

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI INGEGNERI

presso il  
Ministero della Giustizia

Roma, 15.1.2016

Easy step s.r.l.  
Via G. Gemelli Careri, 16  
00147 Roma  
p.e.c.: [easystep@pec.it](mailto:easystep@pec.it)

Oggetto: contratto per i servizi di pulizia locali CNI – C.I.G. ZA617E3294  
Trasmissione

---

Spettabile Easy Step s.r.l.,

dando seguito a quanto deliberato da questo Consiglio Nazionale, si trasmette, in duplice copia allegata, il contratto di cui all'oggetto, che Vorrete restituirci, debitamente firmato per accettazione.

Nel ringraziare per la collaborazione, si inviano cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(Ing. Riccardo Pellegatta)

Allegati: c.s.

s:\contratti\easystepcomunicazionetrasmisionecontratto.doc

**CONTRATTO SERVIZI PULIZIA LOCALI CNI**

**C.I.G. ZA647E3294**

Tra il Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI) sito a Roma in Via XX Settembre, 5 (C.F. 80057570584), in persona del suo legale rappresentante Dott. Ing. Armando Zambrano, nato a Mercato San Severino (SA) il 13/09/1952 e la società "Easy Step" s.r.l. con sede legale in Roma, via G. Gemelli Careri, 16 codice fiscale 10726921009 (numero REA: RM-1252772) in persona del suo legale rappresentante Paolo Lucidi, nato a Monterotondo (RM) il 05/02/1974 (codice fiscale: LCDPLA74B05F611J).

**PREMESSO**

che il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, nella seduta del 18 novembre 2015, ha approvato il capitolato ed il limite massimo di spesa annuale per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali CNI, delegando il Consigliere Segretario e gli Uffici allo svolgimento delle attività necessarie per pervenire all'affidamento;

che sulla base della gara esplorativa è risultata validamente pervenuta in data 11/12/2015 l'offerta della "Easy Step" s.r.l. e che tale offerta riportava il miglior ribasso percentuale;



A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'E' or a similar symbol, located in the bottom left corner of the page.

che la società Easy Step s.r.l. dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, integrando detta dichiarazione con il certificato CCIAA e con dichiarazione sottoscritta antimafia, corredata di fotocopia leggibile di documento di riconoscimento del legale rappresentante;

Che tutto ciò premesso e ritenuto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;
2. l'Amministrazione del Consiglio Nazionale degli Ingegneri affida alla società Easy Step s.r.l. l'appalto di pulizia periodica da eseguirsi nei locali siti in indirizzo secondo le seguenti modalità:

#### PULIZIA GIORNALIERA

- a) spazzatura pavimenti uffici e locali adiacenti;
- b) spazzolatura tappeti e guide;
- c) lavaggio pavimenti uffici;
- d) pulizia scrivanie e arredi ufficio inclusi;
- e) pulizia e disinfezione, con prodotto idoneo, delle apparecchiature telefoniche;
- f) pulizia macchine caffè e attrezzature;



A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page.

- g) raccolta e smaltimento spazzatura con ricambio sacchetti;
- h) lavaggio cestini;
- i) spazzatura e spolveratura bagni;
- j) lavaggio bagni e sanitari, disinfezione, profumazione servizi igienici.

#### PULIZIA SETTIMANALE

- a) spazzatura dei balconi sul lato strada e delle terrazze;

#### PULIZIA QUINDICINALE

- a) pulizia computer, tastiere, video, fax, ecc. con prodotti idonei a tale tipo di apparecchiature;
- b) spolveratura sotto i computer (solo se spenti);
- c) pulizia dei vetri, infissi, soglie marmo accessibili dall'interno;
- d) pulizia delle porte e dei relativi infissi con prodotti per il legno o comunque adeguati al materiale ;
- e) spolveratura scaffali, libreria e archivi dove presenti;

Inoltre dovranno essere eseguiti a rotazione negli uffici del settore Amministrativo, Legale e Segreteria, i seguenti interventi di pulizia:

- a) vuotatura degli armadi di archivio;
- b) spolveratura interna degli armadi;
- c) spolverature dei raccoglitori;



- d) aspirazione polvere da volumi, libri e quanto contenuto negli armadi.

#### PULIZIA MENSILE

- a) spolveratura delle plafoniere e dei punti luce;
- b) spazzatura dei magazzini e del box.

#### PULIZIA ANNUALE

- a) lavaggio tappeti e moquettes con macchine lavasciuga.

Le operazioni di pulizia dovranno essere svolte durante l'orario di lavoro degli Uffici, di regola di prima mattina, arrecando il minor disturbo possibile ai dipendenti CNI.

3. Sono a carico della società Easy Step tutti gli adempimenti connessi alla normativa in materia di assistenza ed assicurazione sociale e previdenziale, di prevenzione degli infortuni, D.Lgs. 81/08, ed in generale di normativa di lavoro, sollevando da qualsiasi responsabilità il Consiglio Nazionale Ingegneri, al quale sarà tenuta a produrre con le modalità previste al successivo punto 6. il D.U.R.C (Documento Unico di Regolarità Contributiva) o gli elementi necessari perché il CNI, in qualità di stazione appaltante, possa farne richiesta. Con la sottoscrizione del presente contratto la società Easy Step s.r.l. attesta di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-



A handwritten signature or mark, possibly initials, located at the bottom left of the page.

professionale ed economica finanziaria prescritti per le prestazioni oggetto del contratto.

4. La società Easy Step s.r.l. sarà la sola responsabile di qualsiasi danno che possa derivare a persone o cose in dipendenza o in conseguenza dello svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto, nonché del comportamento professionale del proprio personale.
  
5. Il presente contratto decorre dal 01 gennaio 2016 ed ha scadenza al 31 dicembre 2016, senza necessità di disdetta, con esclusione di tacito rinnovo. Il presente contratto prevede un periodo di prova di mesi tre, entro il quale il Consiglio Nazionale Ingegneri potrà recedere con comunicazione notificata a mezzo raccomandata AR; o a mezzo p.e.c.; terminato tale periodo di prova senza alcuna notifica, il contratto si intenderà confermato per la durata prevista nel presente punto. Decorso il periodo di prova, il Consiglio Nazionale Ingegneri, potrà comunque recedere con un preavviso di sessanta giorni, da recapitarsi a mezzo raccomandata a.r. o a mezzo p.e.c.
  
6. Il corrispettivo per le operazioni descritte è stabilito in Euro 29.400,00 (ventinovemilaquattrocento/00) esclusa I.V.A. e sarà corrisposto dal Consiglio Nazionale Ingegneri in rate mensili di Euro 2.450,00 (duemilaquattrocentocinquanta/00), oltre I.V.A. entro il giorno 15 del mese



successivo agli interventi di pulizia, dietro presentazione della relativa fattura. Tale corrispettivo non è suscettibile di variazioni per tutta la durata del contratto e sarà liquidabile previo accertamento della validità del D.U.R.C.

7. E' fatto divieto alla società Easy Step s.r.l. di cedere o subappaltare il servizio, pena la risoluzione del contratto, senza il preventivo consenso scritto del Consiglio Nazionale Ingegneri.
8. Il ritardo superiore a due giorni nell'adempimento del servizio è titolo per la risoluzione del presente contratto.
9. Sono a carico della società appaltatrice tutte le eventuali spese derivanti dall'esecuzione del presente contratto.
10. Per ogni eventuale controversia, le parti convengono di eleggere domicilio in Roma.
11. Alla scadenza del contratto, la società Easy Step s.r.l. si impegna ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza, per un tempo non superiore a mesi quattro, alle stesse condizioni economiche, per il tempo richiesto dalla committente.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

12. Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

13. Sono esclusi eventuali lavori straordinari non contemplati nel contratto che dovessero essere richiesti in costanza di rapporto, a condizioni da concordare preventivamente di volta in volta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, li 28.12.2015



**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Ing. Armando Zambrano)

**CONSIGLIO NAZ. INGEGNERI**

Il legale rappresentante

A handwritten signature in black ink, appearing to be "AZ", is written over the text "Il legale rappresentante".

**EASY STEP s.r.l.**

Il legale rappresentante

## **CONTRATTO SERVIZI PULIZIA LOCALI CNI**

**C.I.G. 2A617E3294**

Tra il Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI) sito a Roma in Via XX Settembre, 5 (C.F. 80057570584), in persona del suo legale rappresentante Dott. Ing. Armando Zambrano, nato a Mercato San Severino (SA) il 13/09/1952 e la società "Easy Step" s.r.l. con sede legale in Roma, via G. Gemelli Careri, 16 codice fiscale 10726921009 (numero REA: RM-1252772) in persona del suo legale rappresentante Paolo Lucidi, nato a Monterotondo (RM) il 05/02/1974 (codice fiscale: LCDPLA74B05F611J).

### **PREMESSO**

che il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, nella seduta del 18 novembre 2015, ha approvato il capitolato ed il limite massimo di spesa annuale per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali CNI, delegando il Consigliere Segretario e gli Uffici allo svolgimento delle attività necessarie per pervenire all'affidamento;

che sulla base della gara esplorativa è risultata validamente pervenuta in data 11/12/2015 l'offerta della "Easy Step" s.r.l. e che tale offerta riportava il miglior ribasso percentuale;



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'P' or 'L', located in the bottom left corner of the page.

che la società Easy Step s.r.l. dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, integrando detta dichiarazione con il certificato CCIAA e con dichiarazione sottoscritta antimafia, corredata di fotocopia leggibile di documento di riconoscimento del legale rappresentante;

Che tutto ciò premesso e ritenuto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;
2. L'Amministrazione del Consiglio Nazionale degli Ingegneri affida alla società Easy Step s.r.l. l'appalto di pulizia periodica da eseguirsi nei locali siti in indirizzo secondo le seguenti modalità:

#### PULIZIA GIORNALIERA

- a) spazzatura pavimenti uffici e locali adiacenti;
- b) spazzolatura tappeti e guide;
- c) lavaggio pavimenti uffici;
- d) pulizia scrivanie e arredi ufficio inclusi;
- e) pulizia e disinfezione, con prodotto idoneo, delle apparecchiature telefoniche;
- f) pulizia macchine caffè e attrezzature;



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'E' followed by a horizontal line.

- g) raccolta e smaltimento spazzatura con ricambio sacchetti;
- h) lavaggio cestini;
- i) spazzatura e spolveratura bagni;
- j) lavaggio bagni e sanitari, disinfezione, profumazione servizi igienici.

#### PULIZIA SETTIMANALE

- a) spazzatura dei balconi sul lato strada e delle terrazze;

#### PULIZIA QUINDICINALE

- a) pulizia computer, tastiere, video, fax, ecc. con prodotti idonei a tale tipo di apparecchiature;
- b) spolveratura sotto i computer (solo se spenti);
- c) pulizia dei vetri, infissi, soglie marmo accessibili dall'interno;
- d) pulizia delle porte e dei relativi infissi con prodotti per il legno o comunque adeguati al materiale ;
- e) spolveratura scaffali, libreria e archivi dove presenti;

Inoltre dovranno essere eseguiti a rotazione negli uffici del settore Amministrativo, Legale e Segreteria, i seguenti interventi di pulizia:

- a) vuotatura degli armadi di archivio;
- b) spolveratura interna degli armadi;
- c) spolverature dei raccoglitori;



- d) aspirazione polvere da volumi, libri e quanto contenuto negli armadi.

#### PULIZIA MENSILE

- a) spolveratura delle plafoniere e dei punti luce;
- b) spazzatura dei magazzini e del box.

#### PULIZIA ANNUALE

- a) lavaggio tappeti e moquettes con macchine lavasciuga.

Le operazioni di pulizia dovranno essere svolte durante l'orario di lavoro degli Uffici, di regola di prima mattina, arrecando il minor disturbo possibile ai dipendenti CNI.

3. Sono a carico della società Easy Step tutti gli adempimenti connessi alla normativa in materia di assistenza ed assicurazione sociale e previdenziale, di prevenzione degli infortuni, D.Lgs. 81/08, ed in generale di normativa di lavoro, sollevando da qualsiasi responsabilità il Consiglio Nazionale Ingegneri, al quale sarà tenuta a produrre con le modalità previste al successivo punto 6. il D.U.R.C (Documento Unico di Regolarità Contributiva) o gli elementi necessari perché il CNI, in qualità di stazione appaltante, possa farne richiesta. Con la sottoscrizione del presente contratto la società Easy Step s.r.l. attesta di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-



professionale ed economica finanziaria prescritti per le prestazioni oggetto del contratto.

4. La società Easy Step s.r.l. sarà la sola responsabile di qualsiasi danno che possa derivare a persone o cose in dipendenza o in conseguenza dello svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto, nonché del comportamento professionale del proprio personale.
  
5. Il presente contratto decorre dal 01 gennaio 2016 ed ha scadenza al 31 dicembre 2016, senza necessità di disdetta, con esclusione di tacito rinnovo. Il presente contratto prevede un periodo di prova di mesi tre, entro il quale il Consiglio Nazionale Ingegneri potrà recedere con comunicazione notificata a mezzo raccomandata AR; o a mezzo p.e.c.; terminato tale periodo di prova senza alcuna notifica, il contratto si intenderà confermato per la durata prevista nel presente punto. Decorso il periodo di prova, il Consiglio Nazionale Ingegneri, potrà comunque recedere con un preavviso di sessanta giorni, da recapitarsi a mezzo raccomandata a.r. o a mezzo p.e.c.
  
6. Il corrispettivo per le operazioni descritte è stabilito in Euro 29.400,00 (ventinovemilaquattrocento/00) esclusa I.V.A. e sarà corrisposto dal Consiglio Nazionale Ingegneri in rate mensili di Euro 2.450,00 (duemilaquattrocentocinquanta/00), oltre I.V.A. entro il giorno 15 del mese



successivo agli interventi di pulizia, dietro presentazione della relativa fattura. Tale corrispettivo non è suscettibile di variazioni per tutta la durata del contratto e sarà liquidabile previo accertamento della validità del D.U.R.C.

7. E' fatto divieto alla società Easy Step s.r.l. di cedere o subappaltare il servizio, pena la risoluzione del contratto, senza il preventivo consenso scritto del Consiglio Nazionale Ingegneri.
8. Il ritardo superiore a due giorni nell'adempimento del servizio è titolo per la risoluzione del presente contratto.
9. Sono a carico della società appaltatrice tutte le eventuali spese derivanti dall'esecuzione del presente contratto.
10. Per ogni eventuale controversia, le parti convengono di eleggere domicilio in Roma.
11. Alla scadenza del contratto, la società Easy Step s.r.l. si impegna ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza, per un tempo non superiore a mesi quattro, alle stesse condizioni economiche, per il tempo richiesto dalla committente.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

12. Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

13. Sono esclusi eventuali lavori straordinari non contemplati nel contratto che dovessero essere richiesti in costanza di rapporto, a condizioni da concordare preventivamente di volta in volta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, li 28.12 2015



**IL PRESIDENTE**  
*(Dott. Ing. Armando Zambrano)*  
**CONSIGLIO NAZ. INGEGNERI**

Il legale rappresentante

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Armando Zambrano, is written over the text "Il legale rappresentante".

**EASY STEP s.r.l.**

Il legale rappresentante

A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

Roma,

Easy step s.r.l.  
Via G. Gemelli Careri, 16  
00147 Roma  
p.e.c.: [easystep@pec.it](mailto:easystep@pec.it)

Oggetto: contratto per i servizi di pulizia locali CNI – C.I.G. ZA617E3294  
Trasmissione

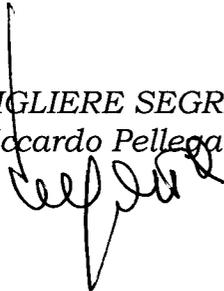
---

Spettabile Easy Step s.r.l.,

dando seguito a quanto deliberato da questo Consiglio Nazionale, si trasmette, in duplice copia allegata, il contratto di cui all'oggetto, che Vorrete restituirci, debitamente firmato per accettazione.

Nel ringraziare per la collaborazione, si inviano cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(Ing. Riccardo Pellegatta)



Allegati: c.s.