

2ª Giornata Nazionale dell'Energia

Efficienza energetica e Smart city



Il ruolo della riqualificazione energetica degli edifici

Enrico Bonacci

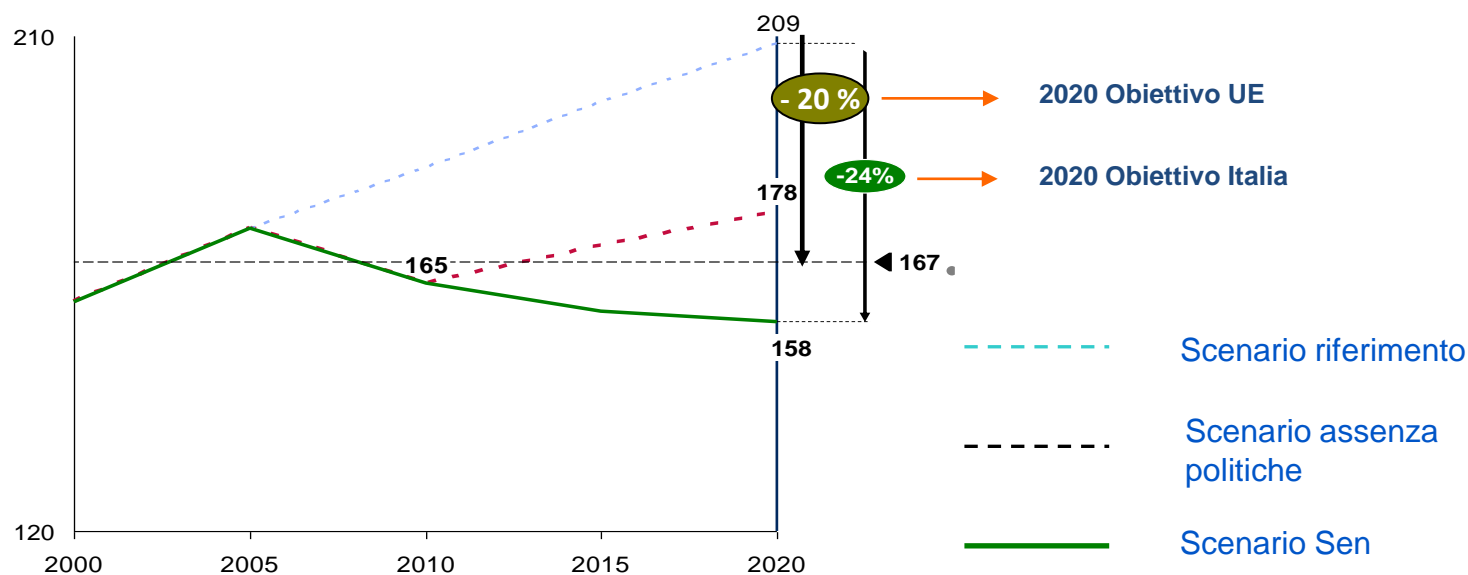
30 settembre 2016





Obiettivi nazionali di efficienza energetica

Andamento consumi di energia primaria escluso usi non energetici (Mtep)



TARGET 2020

- 20 Mtep riduzione di energia primaria (15,5 di energia finale)
- 55 Mton CO₂ riduzione delle emissioni
- 8 Mld € di risparmi sulla bolletta energetica

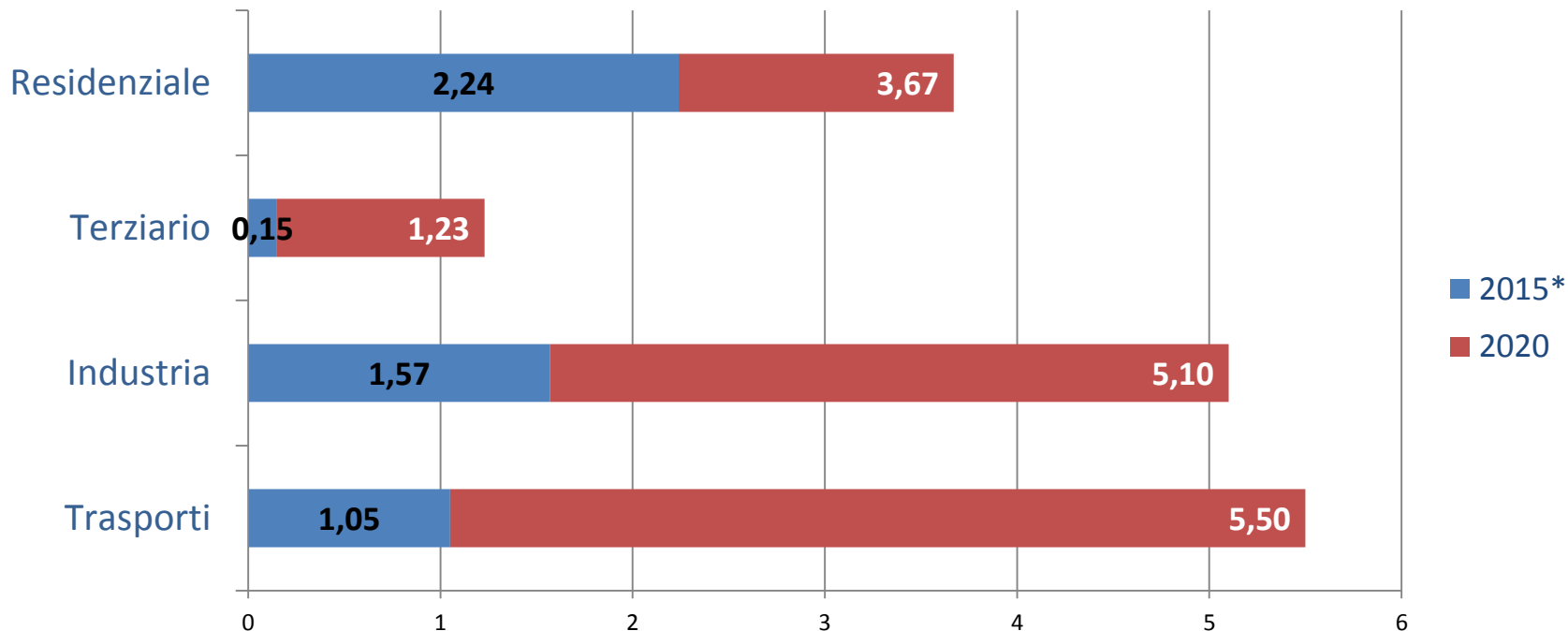
Target nazionale sfidante.

L'intensità energetica in Italia è inferiore del 18% rispetto alla media dell'Unione Europea.



Obiettivi nazionali di efficienza energetica

Riduzione dei consumi di energia primaria per settore (Mtep)



RISULTATI 2015

- Nel periodo 2011-2015 la riduzione dei consumi per effetto delle politiche per l'efficienza energetica è stata di 5,01 Mtep
- Il 32,3% dell'obiettivo 2020 conseguito nel 2011-2015
- Il 26% dei consumi finali, nel 2014, sono attribuibili al settore residenziale. Il potenziale di risparmio è rilevante.

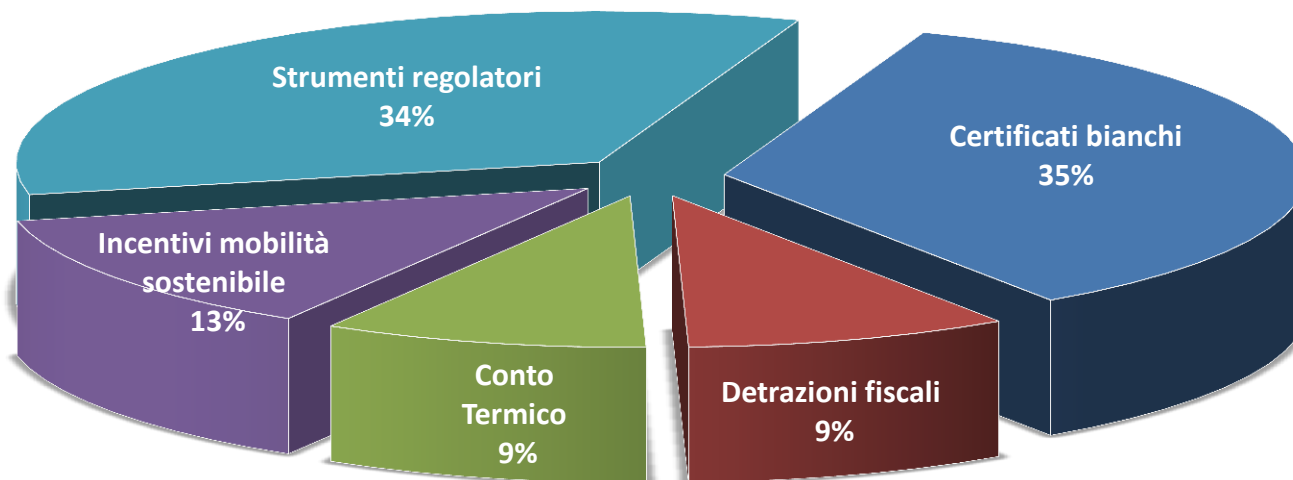
* Stime





Obiettivi nazionali di efficienza energetica

Risultati attesi per misura di policy



- Il 66% della riduzione dei consumi atteso deriva da strumenti di incentivazione.
- Il 34% dagli strumenti regolatori.
- Nel periodo 2011-2020 stimata una spesa per incentivi di 25 miliardi di euro in grado di stimolare investimenti per oltre 60 miliardi.



Obiettivi nazionali di efficienza energetica

Strumenti regolatori per il settore degli edifici

Nuovi requisiti minimi di prestazione energetica edifici

- *Dal 1 ottobre 2015 sono in vigore i requisiti minimi più sfidanti che comporteranno un miglioramento medio dell'indice di prestazione energetica del 35-45%*
- *Introdotti gli edifici NZEB*

Linee guida certificazione energetica degli edifici

- *Dal 1 ottobre 2015 sono in vigore le nuove linee guida APE*
- *Il nuovo APE favorisce la conoscenza del proprio edificio e la propensione alla riqualificazione energetica*
- *Obiettivo di armonizzare le procedure per la valutazione della prestazione energetica degli edifici e per la redazione degli APE su tutto il territorio nazionale*

STREPIN - Strategia nazionale per la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare pubblico e privato

- *Il PAEE 2014 approvato a luglio 2014 sintetizza i contenuti della strategia*
- *Conclusa la consultazione pubblica, a brevissimo la pubblicazione*

PANZEB - Piano d'azione nazionale per incrementare gli edifici ad energia quasi zero

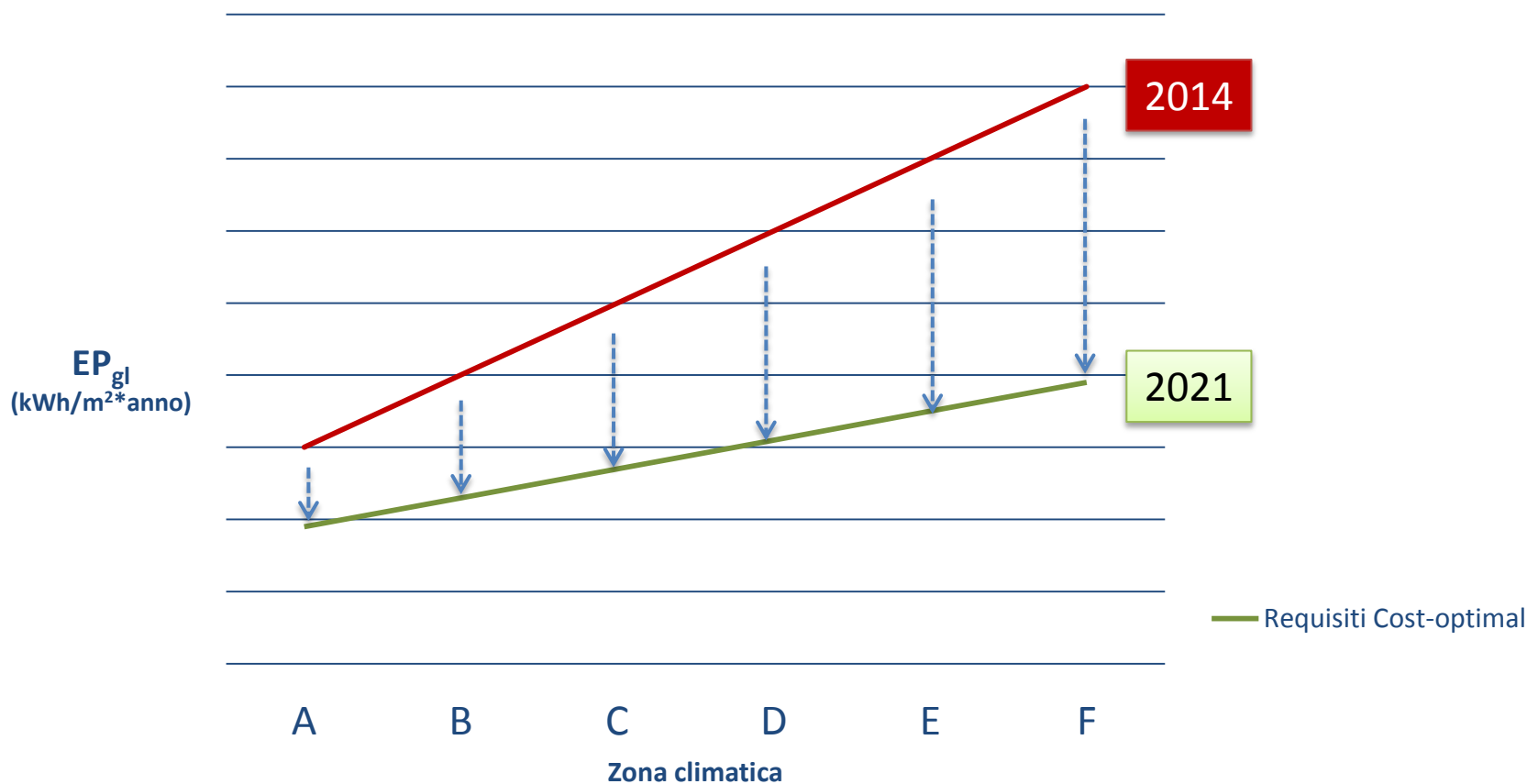
- *Gli orientamenti nazionali per incrementare gli NZEB sono stati comunicati alla Commissione nel 2013*
- *Conclusa la consultazione pubblica, a brevissimo la pubblicazione*





Obiettivi nazionali di efficienza energetica

Verso gli edifici a energia quasi zero (NZEB): i nuovi requisiti minimi



- Pubblicate oltre 80 FAQ di chiarimento per gli operatori sul sito web del MISE

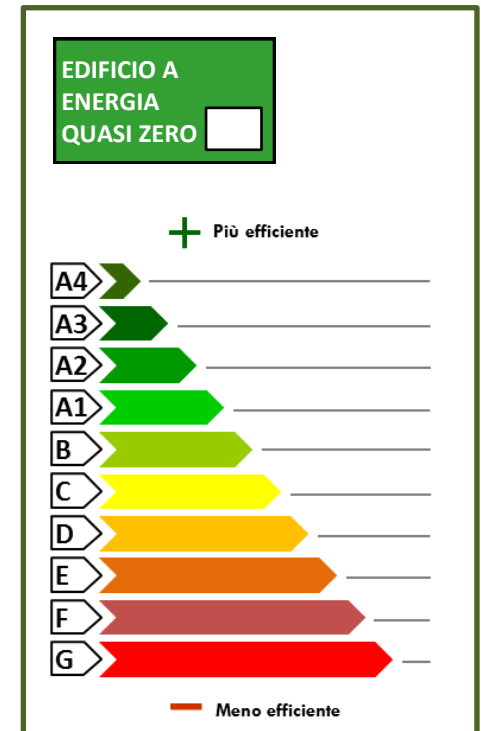




Obiettivi nazionali di efficienza energetica

Verso gli edifici a energia quasi zero (NZEB): le nuove Linee Guida APE

- Informazioni più complete ed esaustive in funzione dei servizi considerati (compreso il raffrescamento, la ventilazione e per il non residenziale, l'illuminazione)
- Scala di classificazione basata sull'edificio di riferimento
- L'edificio di riferimento è un edificio identico a quello oggetto dell'APE ma dotato di elementi edilizi e impianti standard aventi le caratteristiche degli NZEB (requisiti 2021)
- La classe energetica sarà stabilita sulla base dell'EPgl, nr
- Edifici a energia quasi zero (NZEB)
- E' previsto un format da inserire negli annunci immobiliari
- Pubblicare oltre 80 FAQ di chiarimento per gli operatori sul sito web del MISE





Obiettivi nazionali di efficienza energetica

La STREPIN

- In Italia ci sono circa 14,5 mln di edifici, di cui il 60% costruiti prima degli anni '70, ovvero precedenti alla legge n. 373 del 1976, prima legge sul risparmio energetico
- L'85% degli edifici italiani è residenziale e quasi il 50% si trova in zona climatica E o F
- Il potenziale di riduzione dei consumi al 2020 per gli interventi parziali sugli edifici residenziali e per interventi globali sugli edifici non residenziali è stimato pari a 5,69 Mtep/anno

EDIFICI	SUPERFICIE ANNUALE SOGGETTA AD INTERVENTO	RISPARMIO ENERGETICO TOTALE AL 2020
Tipologia	m ²	Mtep/anno
Residenziale	170.242.360	4,20
Non residenziale	15.966.974	1,49
Totale	186.209.334	5,69

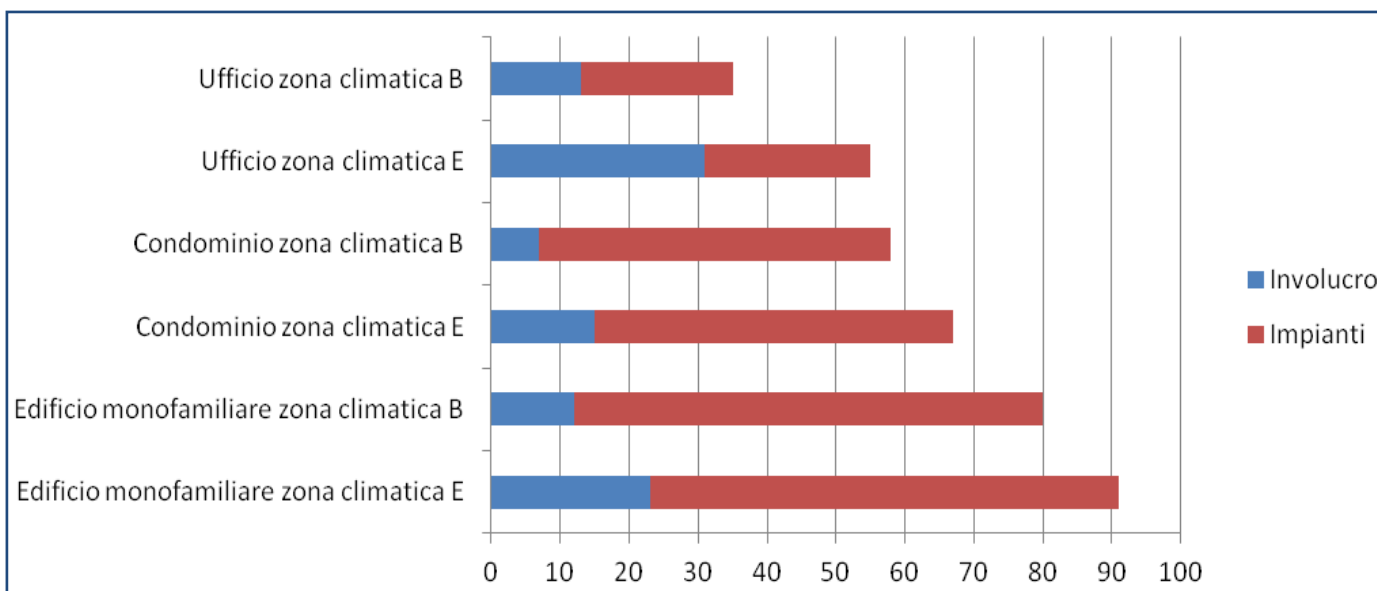
- Gli elevati costi d'investimento iniziali, una frequente scarsa consapevolezza dei potenziali risparmi, una difficoltà di accesso agli incentivi scoraggiano in molti casi le decisioni dei (piccoli) consumatori
- A strumenti vigenti, sia regolatori che di promozione, il contributo agli obiettivi nazionali del settore civile è stimato, al 2020, in 4,9 Mtep/anno, di cui 3,67 dal settore residenziale e 1,23 da quello non residenziale
- Al 2015 raggiunto oltre il 60% del target nel residenziale, ancora parecchio da fare invece nel non residenziale (PA e servizi)



Obiettivi nazionali di efficienza energetica

Il PANZEB

- Il DM requisiti minimi del 26 giugno 2015 ha definito le caratteristiche dello NZEB
- I requisiti riguardano la prestazione dell'involucro, degli impianti e la quota di energia fornita dalle fonti rinnovabili
- I risultati di simulazioni condotte per le zone climatiche B ed E per edifici NZEB sia nuovi che sottoposti a retrofit, mostrano un fabbisogno energetico globale non rinnovabile tra i 35 e i 60 kWh/m² anno; fanno eccezione l'edificio residenziale monofamiliare e l'ufficio esistenti in zona climatica E, con valori attorno agli 80 kWh/m² anno
- Il raggiungimento di un così elevato livello prestazionale comporta un aumento dei costi di investimento. Il costo aggiuntivo per realizzare un nuovo NZEB è così stimato (€/m²):





Obiettivi nazionali di efficienza energetica

Strumenti di promozione per il settore degli edifici – La Pubblica Amministrazione centrale

PREPAC - Programma per la riqualificazione energetica degli edifici della PA centrale

OBIETTIVO

- *Circa 3500 immobili (13 milioni di metri quadrati) occupati dalla PA centrale*
- *Obiettivo di riqualificare almeno il 3% annuo (2014-2020) pari a circa 400.000 metri quadri*
- *Spesa stimata in 541 Mln €, il Governo ha già messo in campo 355 Mln €*

ATTUAZIONE

- *Lanciate due «call for projects» (ottobre 2014 e luglio 2015)*
- *Completata l'istruttoria preliminare delle proposte pervenute. Sono pronti per l'approvazione e l'avvio circa 60 progetti di efficientamento energetico per un totale di oltre 70 Mln €*
- *Nel 2016 presentati progetti per quasi 100 Mln € ed è in corso la valutazione*
- *Crescita interesse delle PA all'efficientamento delle proprie strutture*
- *E' attiva la Cabina di regia MiSE- MATTM*
- *E' stato firmato il decreto che definisce le modalità di attuazione del Programma ed è in via di pubblicazione*



Obiettivi nazionali di efficienza energetica

Strumenti di promozione per il settore degli edifici – La Pubblica Amministrazione e i privati

Conto termico

- *Introdotte con il D.lgs. 102/2014 alcune innovazioni al meccanismo*
- *Pubblicato a febbraio 2016 il Conto termico 2.0 in vigore dalla fine di maggio*
- *Agevolazione delle modalità di accesso per la PA e introduzione di nuovi interventi per gli edifici a energia quasi zero NZEB;*
- *Ampliamento del perimetro dei Soggetti ammessi (edilizia popolare e cooperative di abitanti);*
- *Semplificazione della procedura di accesso – Catalogo;*
- *Aumento della dimensione degli impianti ammissibili;*
- *Innalzamento del limite per l'erogazione con unica rata (5.000 €).*
- *Circa 22.000 interventi di riqualificazione di edifici*
- *Edifici pubblici: 38% edifici scolastici e 37% edilizia residenziale popolare*
- *Dall'avvio del meccanismo oltre 80 M€ di incentivi impegnati di cui 16 per la PA*

Ecobonus

- *Prorogato fino a tutto il 2016*
- *Introdotti tra gli interventi incentivabili : schermature solari, generatori di calore a biomasse e building automation*
- *Esigenza di introdurre i requisiti minimi di accesso per questi prodotti*
- *Circa 300.000 interventi realizzati nel 2014, per un totale di oltre 3,2 miliardi di euro di investimenti attivati,*
- *Conseguito un risparmio aggiuntivo di circa 0,117 Mtep/anno di energia primaria.*

Fondo Kyoto - 350 Mln € per finanziamento agevolato della riqualificazione energetica degli edifici scolastici ed universitari.

Fondi strutturali 2014 -2020 - Circa 1,5 Mld € previsti per gli interventi di efficienza energetica degli edifici della PA locale





Obiettivi nazionali di efficienza energetica

Conclusioni

In una Smart City il **maggiore potenziale** di risparmio energetico è negli **edifici**

Gli **strumenti** a disposizione sono **numerosi e performanti** ma rimane un ampio margine di **potenziale aggredibile**

Il quadro normativo negli ultimi anni si è orientato verso la possibilità di offrire una **maggiore conoscenza delle prestazioni energetiche** del parco immobiliare ai cittadini, agli operatori e alle amministrazioni

Questo obiettivo, unitamente al concetto di ottimo energetico in funzione dei costi, contribuirà, nel prossimo futuro, a far divenire la **qualità energetica parte integrante del valore commerciale degli immobili**

Il percorso è complesso e porta con se numerose criticità, ma con la **collaborazione** fattiva e costruttiva da parte di tutti gli operatori e le amministrazioni coinvolte sarà possibile **raggiungere gli ambiziosi obiettivi** fissati sfruttando le potenzialità di un settore strategico per lo sviluppo e la crescita del Paese.



Grazie per l'attenzione



Enrico Bonacci

