

# PORTO CORALLO

concorso di idee per la riqualificazione  
e valorizzazione del lungomare di Villaputzu

## BANDO DI CONCORSO

con l'apporto di

Prot. 4949

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE**  
(Articolo 156 D.Lgs. 50/2016)  
Procedura in forma aperta ed anonima

**SUL TEMA:**

**“Vivi Porto Corallo: idee per la riqualificazione e valorizzazione del lungomare”.- CIG Z182324443**

**1. INFORMAZIONI GENERALI**

**1.1. Ente banditore**

**Denominazione:** Comune di Villaputzu (CA)

**Indirizzo:** Via L. da Vinci snc CAP: 09040 Località: Villaputzu Provincia: CA

**Contatti:** tel 070/997013

**Fax:** 070/997075

Sito del comune <http://www.comune.villaputzu.ca.it/>.

**1.2. Coordinamento**

**Responsabile del procedimento (R.U.P.):** Ing. Sabrina Camboni – Area Tecnica – Comune di Villaputzu (CA), Via L. da Vinci, 09040, tel. 070/997013

**e-mail:** [protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it);

**Coordinamento del Concorso** (supporto al R.U.P.): Arch. Barbara Boi

**Segreteria Tecnica del Coordinamento:** Indirizzo: Via L. da Vinci snc CAP: 09040 Località: Villaputzu Provincia: CA

**1.3. TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA CONCORSUALE**

1.3.1 È adottata una procedura aperta in unico grado, in forma anonima.

1.3.2 In particolare, la partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al punto 3.2 del presente Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3.4 e si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito con l'individuazione di un progetto vincitore.

1.3.3 I partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi e del Programma di Concorso delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, mediante formazione di graduatoria, il vincitore, e i successivi 2 migliori classificati.

Per le procedure del concorso e per i rapporti fra Ente banditore e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, saranno utilizzate esclusivamente vie telematiche, attraverso il seguente sito web:

<https://www.concorsiarchibo.eu/viviportocorallo/home>

Il sistema garantirà l'anonimato dell'intero procedimento.

I partecipanti devono consultare periodicamente l'indirizzo internet di cui sopra per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.

**1.4. OGGETTO DEL CONCORSO**

1.4.1. Oggetto del presente Concorso di idee è l'acquisizione di proposte ideative finalizzate a perseguire gli obiettivi di seguito specificati, con l'individuazione di un soggetto vincitore, a cui l'Amministrazione Comunale potrà affidare, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione.

L'obiettivo generale è quello di valorizzare il lungomare di Porto Corallo, nel tratto che va dalla foce del Flumendosa sino alla spiaggia di Porto Su Tramatzu, creando una connessione che, a partire dalla riqualificazione della strada litoranea esistente, la integri con un sistema di percorsi a basso impatto e a bassa velocità (*slow ways*), che permetta una fruizione sostenibile delle spiagge e delle altre aree di interesse naturalistico, paesaggistico e

culturale.

In questo sistema di percorsi si innesteranno delle aree pubbliche attrezzate, nelle quali sia gli abitanti del luogo sia i turisti potranno svolgere attività ludiche, ricreative, sportive a cielo aperto.

Il nuovo sistema di connessione dovrà collegare i servizi esistenti, a partire dal porto turistico, ma allo stesso tempo dovrà costituire un'ossatura sulla quale innestare eventuali ulteriori servizi che saranno realizzati in futuro.

1.4.2. Gli obiettivi specifici che dovranno indirizzare le proposte ideative sono i seguenti:

*a) il disegno di un sistema di percorsi, collegamenti, e accessi che connetta il lungomare di Porto Corallo dalla foce del Flumendosa alla spiaggia di Porto Su Tramatzu, in un'ottica di basso impatto e finalizzato alla tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici dell'area;*

*b) la progettazione dell'accesso del porto turistico, integrato all'interno del sistema di percorsi, connessioni e collegamenti del lungomare;*

*c) la progettazione di aree attrezzate finalizzate ad attività ludiche, ricreative, sportive anche dedicate al turismo attivo, e delle aree di sosta;*

*d) la progettazione di strutture temporanee di uso pubblico per eventi.*

La localizzazione, la dimensione e il numero delle aree attrezzate, delle aree di sosta e delle strutture temporanee di uso pubblico è lasciata alla scelta del candidato e sarà parte integrante della proposta ideativa oggetto di valutazione.

## 1.5. FORME DI PUBBLICITÀ

1.5.1. Il presente Bando, oltre che all'Albo Pretorio dell'Ente, verrà pubblicato sul profilo del Committente:

<http://www.comune.villaputzu.ca.it>

Contestualmente a detta pubblicazione sarà implementata anche la pagina di "Amministrazione trasparente" di cui al DLgs 33/2013 così come previsto dall'art. 29 comma 1 del DLgs 50/2016.

1.5.2. Il Bando sarà, inoltre, trasmesso all'Ordine degli Ingegneri nonché all'Ordine degli Architetti competente per territorio con contestuale comunicazione del concorso ai rispettivi Consigli Regionali.

1.5.3. Il bando sarà inoltre pubblicato sul sito: [europaconcorsi.com](http://europaconcorsi.com), [architetti.com](http://architetti.com), professione architetto ed altri portali di settore

## 1.6. COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il costo complessivo massimo delle opere previste in ciascuna proposta progettuale è di € 4.000.000,00.

All'interno della proposta progettuale, ciascun candidato dovrà individuare un intervento, autosufficiente e perfettamente fruibile (a prescindere dalla realizzazione del complesso di tutte le opere previste), da realizzarsi come primo lotto, avente un costo complessivo massimo di € 1.200.000,00.

Le opere del primo lotto di intervento dovranno avere un approfondimento progettuale maggiore del resto delle opere previste nella proposta progettuale complessiva.

## 2. CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

### 2.1. Calendario

Nella tabella seguente si riportano le scadenze per la partecipazione al Concorso:

<b>Pubblicazione del bando</b>	02/05/2018
<b>Seduta pubblica di generazione delle chiavi informatiche</b>	09/05/2018, ore 9:00
<b>Apertura del periodo per le richieste di chiarimento</b>	09/05/2018 ore 16:00

<b>Termine ultimo per le richieste di chiarimento</b>	23/05/2018 - ore 18:00
<b>Pubblicazione elenco richieste chiarimento e relative risposte</b>	entro il 30/05/2018
<b>Apertura delle iscrizioni e contestuale invio del materiale</b>	31/05/2018 ore 9:00
<b>Chiusura delle iscrizioni e contestuale termine per l'invio del materiale</b>	02/07/2018 ore - 12:00
<b>Avvio dell'esame delle proposte</b>	03/07/2018
<b>Termine dei lavori della Commissione giudicatrice e pubblicazione graduatoria provvisoria</b>	entro il 17/9/2018
<b>Seduta pubblica di decrittazione dei dati amministrativi</b>	19/9/2018
<b>Graduatoria definitiva</b>	entro il 19/11/2018

Per esigenze particolari, ad insindacabile giudizio dell'Ente banditore, la tempistica sopra riportata potrà essere modificata. I concorrenti sono invitati a consultare periodicamente la piattaforma concorsi all'indirizzo: <https://concorsiarchibo.eu/viviportocorallo/home>, per verificare la presenza di eventuali ulteriori comunicazioni.

## 2.2. Documentazione di concorso

I concorrenti potranno prendere visione del testo del bando di concorso, all'indirizzo:

[www.concorsiarchibo.eu/viviportocorallo/bando](http://www.concorsiarchibo.eu/viviportocorallo/bando)

e della relativa documentazione all'indirizzo:

[www.concorsiarchibo.eu/viviportocorallo/documenti](http://www.concorsiarchibo.eu/viviportocorallo/documenti) da cui potranno reperire esclusivamente in formato digitale:

### Documentazione Amministrativa:

- Il Bando con relativa modulistica di partecipazione:
- Allegato A - Domanda di Partecipazione
- Allegato B - Nomina Capogruppo
- Allegato C - Dichiarazioni
- Relazione illustrativa

### Documentazione Tecnica:

- Individuazione urbanistica dell'area di intervento
- Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e relativa normativa
- Estratti vincoli paesaggistico-ambientali, idrogeologici, forestali, etc.
- Carta Tecnica Regionale georeferenziata, con individuazione area oggetto di Concorso (in formato editabile dwg o dxf)

### Documentazione Fotografica:

- Ortofoto oggetto dell'intervento
- Foto attuali relative all'area di progetto

## 2.3. Richieste di chiarimenti

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate unicamente attraverso il form anonimo presente sul sito, al seguente indirizzo <https://concorsiarchibo.eu/viviportocorallo/quesiti> entro il termine indicato al punto. 2.1.

Tutte le domande pervenute e le relative risposte verranno pubblicate entro la data indicata al punto. 2.1 sull'apposita sezione del sito <https://concorsiarchibo.eu/viviportocorallo/quesiti> e diverranno parte integrante del Disciplinare di Concorso.

### 3. RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE REGOLE PROCEDURALI

#### 3.1. Riferimenti normativi

La base giuridica per lo svolgimento del concorso è costituita, oltre che dalla documentazione del presente bando, e dal protocollo delle richieste di chiarimenti e relative risposte, da quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 156 e alle disposizioni applicabili al concorso di idee di cui al Titolo VI Capo IV del medesimo DLgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché dall'articolato ancora in vigore del D.P.R. n. 207/2010 ai sensi dell'art. 216 del medesimo DLgs.50/2016 e s.m.i.

#### 3.2. Soggetti ammessi alla partecipazione

Sono ammessi al concorso di idee, i soggetti individuati dall'articolo 46, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

La partecipazione al Concorso è consentita a tutti i soggetti di cui all'articolo 46 nonché ai soggetti di cui all'articolo 156, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente in raggruppamenti

Nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista in possesso del diploma di laurea, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando.

I partecipanti al concorso potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali. Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e l'Ente banditore.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso.

#### 3.3. Requisiti di partecipazione di ordine generale, di idoneità professionale e speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (in caso di successivo affidamento della progettazione)

Nel caso di attuazione dell'intervento, anche parziale, al vincitore del concorso, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, potranno essere affidate, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, le successive fasi della progettazione, purché in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e speciali di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali, anche mediante l'istituto dell'avvalimento. A tale proposito si precisa che l'incarico avverrà in base alla disciplina sugli onorari di cui al D.M.17 giugno 2016, "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" in vigore all'atto di conferimento dell'incarico. La negoziazione è da intendersi limitata alle spese scaturite dal sopraccitato metodo di calcolo.

Inoltre, il concorrente singolo o i componenti del raggruppamento che è/sono risultati vincitori del Concorso mantiene/mantengono, all'interno del nuovo raggruppamento proposto, il ruolo di progettista/i partecipante/i e può/possono non essere capogruppo mandatario del nuovo raggruppamento, pur mantenendo la paternità del progetto (diritto d'autore).

#### 3.4. Motivi di esclusione e limiti di partecipazione

Sono esclusi dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso le persone che potrebbero risultare favorite a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Disciplinare di Concorso e/o nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) il Coordinatore, i membri della segreteria tecnica di coordinamento, i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);

- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) gli Amministratori in carica dell'Ente Banditore.
- f) i dipendenti a tempo pieno e i dipendenti a tempo parziale dell'Ente Banditore.

Le persone che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con l'ente banditore possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolte nell'elaborazione del tema di Concorso

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex Co.Co.Co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

### **3.5. Condizioni di partecipazione**

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente Bando di Concorso e nella documentazione di Concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016 ed alle norme dettate dalla legislazione in materia. I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della relativa documentazione.

In considerazione del congruo arco temporale reso disponibile per l'attivazione della procedura di iscrizione e l'adozione di misure di carattere tecnologico ordinariamente idonee e sufficienti, il soggetto banditore declina ogni responsabilità per l'eventuale mancato accesso al sistema telematico e/o per la mancata attivazione della procedura telematica entro il termine stabilito, derivanti da difficoltà di natura tecnica che abbiano ad accadere ai concorrenti e/o al sistema e non dipendenti dalla volontà del soggetto banditore, quali, ad esempio, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, difficoltà di connessione telematica al sistema derivanti dall'uso da parte dei concorrenti di sistemi informatici non idonei o utilizzati in modo inappropriato, congestione temporanea della rete internet e/o della linea di connessione al sistema telematico del concorso, ecc.

L'assistenza tecnica messa a disposizione potrà operare soltanto se le iscrizioni sono ancora aperte. Richieste di assistenza che pervengono oltre l'orario di fine iscrizione non potranno essere gestite.

I partecipanti sono invitati ad anticipare quanto più possibile l'attivazione della procedura di trasmissione degli elaborati, pur sempre nell'ambito della finestra temporale messa a disposizione.

Nell'ambito del presente bando, si intendono per istruzioni di gara, le informazioni fornite dallo stesso bando e/o da altri documenti di concorso contenenti le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nei quali sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

### **3.6 Uso della piattaforma informatica**

Il RUP in seduta pubblica, nella data indicata nel calendario di cui al punto 2.1, attraverso apposito software in dotazione alla piattaforma informatica, genera due "chiavi": una pubblica ed una nascosta. Tali chiavi sono costituite da due distinti files, il secondo dei quali verrà secretato dal RUP che provvederà alla sua custodia fino alla fine dei lavori della Giuria. La chiave pubblica verrà pubblicata sul sito web del concorso, unitamente alle istruzioni ed utilizzata dai partecipanti per criptare i files di trasmissione della documentazione amministrativa.

Il sistema assegnerà a ciascun partecipante un proprio codice identificativo univoco, che non verrà comunicato al partecipante, a tutela dell'anonimato. Ultimati i lavori della giuria, il RUP in seduta pubblica, utilizzando la chiave nascosta, otterrà l'accesso alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, permettendo l'abbinamento tra i progetti ed i loro autori.

Durante il periodo compreso tra l'apertura delle iscrizioni e la fine dei lavori della Giuria, non sarà consentito l'accesso ai contenuti della documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente, consentendo il pieno rispetto dell'anonimato. Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare il RUP al seguente indirizzo di posta elettronica: [assistenza.concorsi@kinetica.it](mailto:assistenza.concorsi@kinetica.it)

### **3.7. Anonimato**

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del Concorso dal sistema del sito web del concorso.

### **3.8. Diritto d'autore**

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà della proposta progettuale vincitrice.

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori.

All'Ente banditore compete il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del Concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore.

Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque al termine della procedura concorsuale. L'Ente banditore si riserva di realizzare una mostra con gli elaborati ricevuti ed il relativo catalogo.

### **3.9. Lingue del concorso e sistema di misura**

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano. È ammesso l'uso della lingua inglese. Le richieste di chiarimento e gli elaborati del Concorso dovranno essere redatti a scelta in una sola di queste due lingue.

Per la documentazione di Concorso e per i progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

### **3.10. Registrazione**

Il concorrente (il professionista singolo, il capogruppo, il rappresentante della società di ingegneria o della STP), per partecipare, dovrà compilare l'apposito form di iscrizione, all'indirizzo <https://concorsiarchibo.eu/viviportocorrallo/iscrizione>. In particolare, l'iscrizione dovrà avvenire, contestualmente alla trasmissione della proposta progettuale.

Affinché l'iscrizione al concorso sia valida sarà necessario compilare correttamente tutti i campi obbligatori indicati o contrassegnati con l'asterisco sul modulo online e premere sul pulsante "Invia iscrizione" entro il giorno e ora indicati.

Attenzione: fa fede l'orario in cui viene premuto il pulsante "Invia iscrizione", non quella di apertura della pagina. Se il pulsante viene premuto oltre l'orario indicato (ora italiana) l'iscrizione non andrà a buon fine. Consigliamo di effettuare le operazioni con un congruo anticipo.

Il sistema telematico, a conferma del corretto completamento della procedura, renderà disponibile una nota di avvenuta ricezione dei dati e degli elaborati trasmessi. Tale nota costituirà riscontro dell'avvenuta iscrizione.

L'iscrizione comporta il pagamento di una quota di partecipazione di € 100,00.

## **4. FASE DI ELABORAZIONE PROGETTUALE E CONSEGNA**

I partecipanti dovranno trasmettere per via telematica, con mezzi propri, i seguenti elaborati/documenti:

- un unico file, in formato PDF, di dimensione non superiore a 20 MB contenente la proposta ideativa avendo cura di eliminare dal file qualsiasi riferimento all'autore, palese od occulto, pena l'esclusione dal concorso (vedi paragrafo 4.1);
- una cartella compressa (ZIP), opportunamente criptata, di dimensione non superiore a 5 MB, contenente i documenti amministrativi (vedi paragrafo 4.2).

### **4.1. Elaborati progettuali richiesti**

1) Relazione illustrativa - massimo 2 facciate formato A4 (intestazione esclusa) - orientamento verticale - per un massimo di 8.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando. Non sono ammessi schemi grafici ed immagini.

2) Stima sommaria per macrovoci - massimo 1 facciata formato A4 (intestazione esclusa) - della spesa complessiva per le opere previste nella proposta, con l'individuazione specifica e separata dei costi relativi all'intervento previsto nel primo lotto.

3) n. 4 Tavole grafiche - formato A1 - orientamento verticale - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o colori, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale, mediante schema planimetrico, schemi funzionali, viste in sezione e/o in alzato, dettagli degli elementi di arredo, rappresentazioni tridimensionali della proposta ideativa, realizzate mediante computer-grafica e/o foto di plastico di studio.

Delle tavole grafiche previste, n.3 tavole dovranno essere componibili in verticale in modo tale da poter realizzare un pannello di base 59,4 cm e altezza 252 cm (84 cm x 3) all'interno del quale possa essere rappresentato il planivolumetrico di tutta l'area di intervento, in scala 1:1000, così come suggerito nell'allegata Carta Tecnica Regionale (le tre tavole possono contenere anche altri elementi oltre al planivolumetrico). La quarta tavola è ad uso libero da parte dei soggetti concorrenti.

I suddetti elaborati dovranno essere composti in un unico file in formato PDF, che NON dovrà:

- eccedere la dimensione di 20 MB;
- contenere riferimenti all'autore

Gli elaborati richiesti devono riportare esclusivamente la dicitura: "Concorso di idee Vivi Porto Corallo". Elaborati difformi dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

#### **4.2. Documentazione amministrativa richiesta**

In questa fase è richiesta, pena l'esclusione, da parte del partecipante singolo o del mandatario/capogruppo (già nominato o da nominare) la compilazione ed il caricamento, nell'apposita sezione del sito del concorso, della seguente documentazione amministrativa:

- Allegato A - Domanda di partecipazione;
- Allegato B - Nomina Capogruppo;
- Allegato C - Dichiarazioni;
- copia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore delle dichiarazioni
- ricevuta di pagamento della tassa di iscrizione di € 100,00, da effettuarsi mediante versamento sul ccp n. 16185092 intestato al Comune di Villaputzu – Servizio Tesoreria, oppure bonifico sul conto Bancoposta (IBAN: IT43 P07601 04800 000016185092), oppure bonifico sul conto Banco di Sardegna (IBAN: IT87 V01015 86411 000000013625), con la seguente causale: tassa iscrizione concorso di idee: CONCORSO DI IDEE: VIVI PORTO CORALLO.

### **5. FASE DI VALUTAZIONE ED ESITO FINALE**

#### **5.1. Commissione giudicatrice**

La nomina della Commissione giudicatrice, nel proseguo definita Commissione, è stata selezionata prima della pubblicazione del presente bando secondo criteri di trasparenza e competenza, ed è composta dai seguenti membri:

- arch. Stefan Tischer, professore associato in Architettura del Paesaggio - Presidente della Commissione;
- arch. Simone Ferreli, indicato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari;
- ing. Alessandro Bocchini, indicato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari;
- arch. Paolo Sanjust, indicato dalla Facoltà di Ingegneria e Architettura dell'Università di Cagliari;
- ing. Ginevra Balletto, indicato dalla Facoltà di Ingegneria e Architettura dell'Università di Cagliari;

La Commissione si può avvalere di una segreteria tecnica, senza alcun diritto di voto, scelta dalla Stazione appaltante.

Quando un membro effettivo per qualsiasi motivo non possa partecipare, verrà automaticamente sostituito da un membro supplente designato dal presidente, senza la necessità di apposito provvedimento. Sarà compito del Presidente della Commissione ragguagliare il componente supplente subentrante dei lavori svolti dalla Commissione. La commissione può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

I lavori della Commissione sono riservati. A conclusione degli stessi, la commissione redigerà il verbale finale contenente la graduatoria del Concorso, con le motivazioni per tutti i concorrenti.

Non sono ammessi ex aequo per il primo classificato.

La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria mediante apposito provvedimento amministrativo.

#### **5.2. Procedura e criteri di valutazione**

La Commissione Giudicatrice si dovrà esprimere in base ai seguenti criteri, che qui di seguito si specificano in ordine decrescente di importanza ad essi attribuita:

1. *qualità generale della soluzione proposta, sotto il profilo paesaggistico, architettonico e del design, dal punto di vista dell'originalità, dell'innovazione e della coerenza con gli obiettivi fissati dal bando. (PUNTEGGIO 0-30)*
2. *funzionalità della proposta, qualità degli spazi e dell'organizzazione distributiva. (PUNTEGGIO 0-20)*
3. *integrazione con il contesto e capacità di sviluppare un rapporto con il luogo. (PUNTEGGIO 0-15)*
4. *elementi di sostenibilità ambientale. (PUNTEGGIO 0-15)*
5. *fattibilità tecnica e sostenibilità economica. (PUNTEGGIO 0-10)*
6. *accuratezza, completezza degli elaborati e approfondimento della soluzione proposta. (PUNTEGGIO 0-10)*

La Commissione, ai fini della valutazione attribuisce il punteggio, per ciascun criterio, sulla base della media dei



valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.  
Per ciascuna proposta, il voto finale è determinato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri.  
I lavori della commissione saranno segreti.

**Una volta terminati i lavori, prima della divulgazione pubblica della graduatoria, la Commissione inviterà i primi 15 classificati (senza rivelare loro la posizione finale) a far pervenire al Comune di Villaputzu la stampa degli elaborati grafici di progetto, al fine di realizzare una mostra delle migliori proposte presentate.**

### **5.3. Premi**

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti:

Premio per il 1° classificato: **10.000** Euro;

Premio per il 2° classificato: **4.000** Euro;

Premio per il 3° classificato: **2.000** Euro;

I suddetti importi, che includono gli oneri previdenziali, l'I.V.A. e tutti gli eventuali ulteriori oneri, saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria.

Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi tre classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

## **6. OPERAZIONI CONCLUSIVE**

### **6.1. Affidamento di incarico**

Nel caso di attuazione dell'intervento e previo reperimento dei fondi, il vincitore del Concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, potrà essere incaricato delle successive fasi di progettazione.

### **6.2. Pubblicazione e mostra delle proposte ideative**

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico tutte le proposte ideative del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

In particolare l'ente banditore come da calendario di concorso:

- pubblicherà tutte le proposte progettuali presentate sul sito internet;
- allestirà una mostra con le migliori 15 proposte ideative presentate, con eventuale pubblicazione.

## **7. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE**

### **7.1. Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

### **7.2. Pubblicazione del bando**

Il presente bando sarà pubblicato, secondo quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo del soggetto banditore (vedi tabella in epigrafe), e sarà contestualmente inviato al MIT, per la pubblicazione sul sito web: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) ed all'ANAC, per la pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara, istituito presso la stessa Autorità.

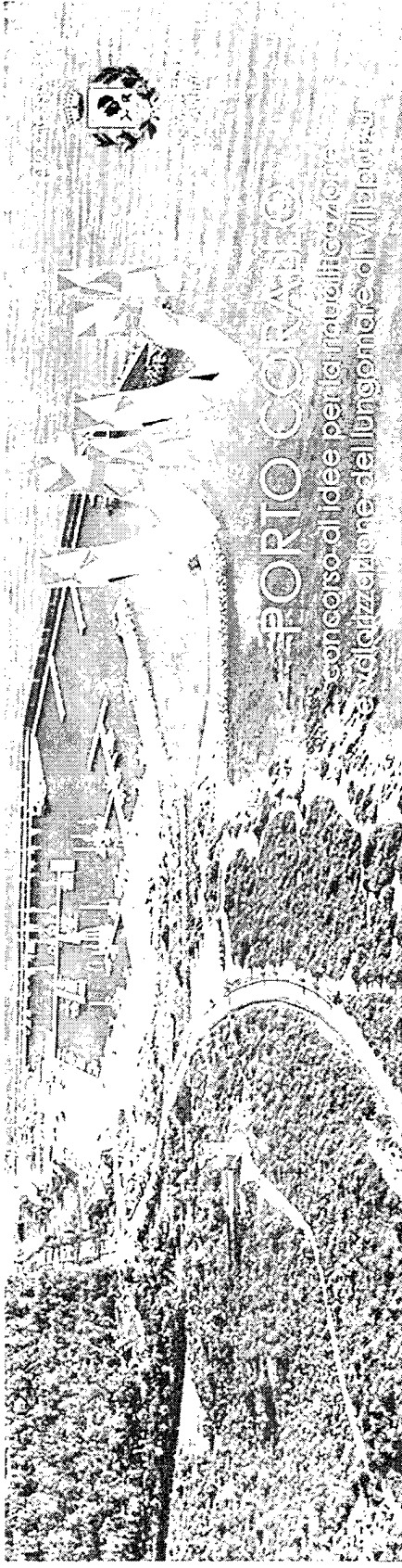
### **7.3. Tutela giurisdizionale**

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna.

Trovano applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Villaputzu, lì 24/4/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*(f/to Ing. Sabrina Camboni)*



www.comunevillaputzu.it



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Comune di Villaputzu  
Via Roma, 10  
07020 Villaputzu (SU)



Ufficio di Pianificazione  
Urbanistica  
**OIC**

Il Comune di Villaputzu (SU) in Sardegna ha lanciato sulla piattaforma dell'Ordine degli Architetti di Bologna un concorso di idee per valorizzare il lungomare di Porto Corallo attraverso una connessione che integri la strada litoranea esistente a un sistema di percorsi a basso impatto e a bassa velocità. Le slow ways dovranno permettere una fruizione sostenibile delle spiagge e delle altre aree di interesse naturalistico, paesaggistico e culturale.

In questo sistema di percorsi si innesteranno delle aree pubbliche attrezzate, nelle quali sia gli abitanti del luogo sia i turisti potranno svolgere attività ludiche, ricreative, sportive a cielo aperto. Il nuovo sistema di connessione dovrà collegare i servizi esistenti, a partire dal porto turistico, ma allo stesso tempo dovrà costituire un'ossatura sulla quale innestare eventuali ulteriori servizi che saranno realizzati in futuro.

Il costo complessivo massimo delle opere previste in ciascuna proposta progettuale è di € 4.000.000,00. All'interno della proposta progettuale, ciascun candidato dovrà individuare un intervento, autosufficiente e perfettamente fruibile (a prescindere dalla realizzazione del complesso di tutte le opere previste), da realizzarsi come primo lotto, avente un costo complessivo massimo di € 1.200.000,00.

**Giuria:**

arch. Stefan Tischer, professore associato in Architettura del Paesaggio - Presidente della Commissione

arch. Simone Ferrelli, indicato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari

ing. Alessandro Bocchini, indicato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari

arch. Paolo Sanjust, indicato dalla Facoltà di Ingegneria e Architettura dell'Università di Cagliari

ing. Ginevra Balletto, indicato dalla Facoltà di Ingegneria e Architettura dell'Università di Cagliari

**Premi:**

1° classificato: 10.000 euro

2° classificato: 4.000 euro

3° classificato: 2.000 euro

Scadenza: 02/07/2018

Indirizzo ufficiale del concorso:

[www.concorsiarcbibo.eu/viviportocorallo](http://www.concorsiarcbibo.eu/viviportocorallo)