

PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO - COMMITTENTI PRIVATI -



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI **INGEGNERI**

ING. PAOLO PEZZAGNO
CNI - Gruppo di lavoro Servizi di Ingegneria e LL.PP.

Roma, 13 dicembre 2018

L'OBBLIGO DEL PREVENTIVO SCRITTO

Art. 9 comma 4 della Legge 27/2012 come modificata dall'**Art. 1 comma 150** della legge 124/2017 “Legge annuale per il mercato e la concorrenza”
in vigore a partire dal **29 agosto 2017**

*“Il compenso per le prestazioni professionali è **pattuito** nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale.*

*Il professionista deve **rendere noto obbligatoriamente, in forma scritta o digitale**, al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico e deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale.*

*In ogni caso **la misura** del compenso è previamente **resa nota** al cliente **obbligatoriamente, in forma scritta o digitale**, con un **preventivo di massima**, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va **pattuita** indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi.”*

ULTERIORE NOVITA':

Art. 1 comma 152 della legge 124/2017 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza"

in vigore a partire dal 29 agosto 2017

Allo scopo di "assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza, i professionisti iscritti ad Ordini e Collegi sono tenuti ad indicare e comunicare i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni"

PREVENTIVO O CONTRATTO ?

A stretta lettura del disposto del contenuto dell'Art.9 comma 4 modificato dalla Legge 124/2017 l'adempimento all'obbligo normativo si ottiene con un preventivo anche molto sintetico, dove il professionista:

- *definisce quale sarà la “misura” del compenso (indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi)*
- *indica il grado di complessità dell'incarico;*
elenca informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;
- *indica i dati della polizza assicurativa;*
- *indicare e comunicare i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni”.*

Il compenso deve essere PATTUITO: il preventivo deve essere controfirmato dal Committente per ACCETTAZIONE

E' sufficiente questa forma? La pratica professionale ci insegna che sarebbero opportune maggiori informazioni.

L'obbligo di **PREVENTIVO** scritto è un **occasione per disciplinare** gli elementi essenziali del rapporto professionale a fini di trasparenza, a tutela sia del professionista sia del Committente, redigendo se possibile un vero proprio **CONTRATTO**

PREVENTIVO E CONTRATTO TIPO

Obiettivi del lavoro:

- Predisporre due documenti da **personalizzare** in funzione delle esigenze e del tipo di Committente
 - **Preventivo tipo**: essenziale, conforme ai contenuti minimi con poche aggiunte.
 - **Contratto tipo**: ottenuto dall'esame e sintesi di clausole di numerosi disciplinari, provenienti da esperienze nel territorio.
 - Pensati per essere compilati **in automatico** in modo agevole attraverso i sw per il calcolo dei corrispettivi secondo i parametri
 - Riaggancio **almeno per le descrizioni** ai decreti parametri (D.M. 140/2012 o anche D.M. 17-6-2016)
alla tabella Z1 per la "categorie" e per le destinazioni funzionali delle opere
alla tabella Z2 per le "fasi prestazionali" e per la "descrizione delle singole prestazioni"
- Calcolo compenso se possibile collegato all'importo delle opere (dato di riferimento che è opportuno compaia).

È un suggerimento, la definizione degli importi per il committente privato rimane libera.

PREVENTIVO TIPO: **CONTENUTI MINIMI** ED **AGGIUNTE**

- *Definizione delle Parti*

- *Contenuti dell'incarico*

- *Esclusioni*

- *indica **il grado di complessità** dell'incarico;*

- *elenca informazioni utili circa gli **oneri ipotizzabili** dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;*

- *Dettaglio tecnico e temporale (termini per l'espletamento)*

- *definisce quale sarà la **"misura" del compenso** (indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi)*

- *modalità di pagamento*

- *indica i dati della **polizza assicurativa**;*

- *indicare e comunicare i **titoli** posseduti e le eventuali **specializzazioni**".*

- *Sviluppati in 5 punti*

-Definizione delle Parti
-Contenuti dell'incarico

Spett.le **MARIA ROSSI**
via xxxx n. 00
Comune (XX)

OGGETTO: Preventivo di massima relativo alle seguenti prestazioni professionali

Costruzione edificio civile

Il sottoscritto Ing. **GUIDO BIANCHI**, nato a XXXXXXXXX il 00/00/19XX, C.F. XXXYYY00X00Z0000Y, con studio in **XXXXXXX** (XX) in Via XXXXXXXXXXXX 00, Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di XXXXXXXX al n° XXXXX, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all'incarico avente per oggetto:

Costruzione edificio civile

1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle **opere** da eseguirsi nel Comune di **SALERNO** prov. (SA).

L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate:

- PROGETTO AUTORIZZATIVO

-Esclusioni

Si intendono escluse dal presente Preventivo le seguenti prestazioni: *(Elencare fasi e/o prestazioni specialistiche espressamente escluse dalle prestazioni (es. rilievi, indagini, progetto strutturale, accatastamento, ecc.)*

ad esempio ...

- Rilievi
- (...)
- quanto non esplicitamente non precisato o descritto

(in alternativa)

Sono escluse dall'incarico tutte le prestazioni non espressamente indicate nel presente preventivo.

Qualora le prestazioni di cui sopra si rendessero necessarie le stesse dovranno essere oggetto di diversa e separata valutazione.

- **indica il grado di complessità dell'incarico;**

- **elenca informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico;**

Si evidenziano le seguenti **particolarità e/o difficoltà dell'incarico:** *(Descrivere sinteticamente le peculiarità attinenti, ad esempio, a complessità intrinseca dell'opera, accessibilità, particolari richieste temporali, assistenza in cantiere, complessità dell'iter autorizzativo per presenza di molteplicità di enti, interventi o trasformazioni di opere esistenti, presenza di attività interferenti, intervento caratterizzato da più categorie d'opera, presenza di rischi particolari o rilevanti, cambi di destinazione d'uso, ecc)*

<<indicare>>

ad esempio ...

- assenza di rilievi
- mancanza di dati sulla struttura esistente
- (...)

Nel corso dello svolgimento dell'incarico sono **prevedibili i seguenti oneri:**

<<indicare>>

ad esempio ...

- rilievi topografici
- oneri da corrispondere al Comune
- necessità di incaricare altri professionisti (geologo, agronomo, esperto in acustica ...
- (...)

-Dettaglio tecnico e temporale (termini per l'espletamento)

2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione:

EDILIZIA – RESIDENZA
PROGETTO AUTORIZZATIVO
Descrizione singole prestazioni
Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici
Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
Progettazione integrale e coordinata

STRUTTURE – STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE
PROGETTO AUTORIZZATIVO
Descrizione singole prestazioni
Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici
Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
Progettazione integrale e coordinata

Gli elaborati saranno forniti in numero <<indicare>> copie cartacee e, se richiesto, in n. 1 copia su supporto informatico in formato editabile ma non modificabile (pdf, dwf ecc.).

-Dettaglio tecnico e temporale (termini per l'espletamento)

La prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento
EDILIZIA (RESIDENZA)	
PROGETTO AUTORIZZATIVO	<<indicare>>
STRUTTURE (STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE)	
PROGETTO AUTORIZZATIVO	<<indicare>>

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate in forma scritta tra le parti con conseguenti dilatazioni ai termini di cui al capoverso precedente.

-“misura” del compenso

3. PREVISIONE DEL COMPENSO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonchè dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in **€ 340.000,00** .

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a **€ 18.637,72** , come riportato nell'allegato A (Allegato A: conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

A tale importo vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

- modalità di pagamento

4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- | | |
|---|------|
| • Primo acconto per fondo spese alla firma del presente contratto | 20 % |
| • Secondo acconto entro 30 giorni dalla firma del contratto | 40 % |
| • Saldo alla consegna degli elaborati. | 40 % |

Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso tramite <<indicare>> (assegno bancario, bonifico)

Il pagamento avverrà tramite <<indicare>> (assegno bancario, bonifico IBAN IT.....)

-indica i dati della **polizza assicurativa**;

-indicare e comunicare i **titoli posseduti e le eventuali specializzazioni**".

5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà l'ing. **GUIDO BIANCHI**.

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. 122 della compagnia XXXXXXXX **Assicurazioni**, con validità sino al <<indicare>>.

Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di XXXXXXXX al n° XXXXX
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal <<indicare>>
- <<indicare>>

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti

Ing. **GUIDO BIANCHI**

Allegati :

- A. Determinazione del corrispettivo
- B. CV del soggetto incaricato

PATTUITO:

DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Il sottoscritto _____, nato a _____ il ___/___/___ e residente in _____, (___), via _____
_____, Cod. Fisc. _____ in qualità di Rappresentante legale di _____, con sede in
_____ (___), Via _____, Part. IVA _____,

conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo alle condizioni nello stesso esposte.

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

_____, ___/___/___

ALLEGATO A: ANALITICO DEL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

DETERMINAZIONE COMPENSI

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Descrizione	Aliquote	Importi (€)
Importo totale compenso pattuito (A)		14.910,18
Spese (S)		
- Spese documentate non esenti (S1)		0,00
- Spese documentate esenti (S2)		0,00
- Spese forfettarie (% Tot. compenso pattuito € 14.910,18) (S3)	25,00%	3.727,54
Totale Corrispettivi (A+S1+S3)		18.637,72
Spese documentate esenti (S2)		0,00
Totale Generale Corrispettivi (A+S1+S2+S3)		18.637,72

Ai compensi per le prestazioni professionali (TOTALE CORRISPETTIVI) vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dagli Oneri previdenziali ed IVA.

quanto non disponibile.

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL COMPENSO €	14.910,18
--------------------------------------	------------------

CONTRATTO TIPO

- *Sviluppato in 14 Articoli:*

Art. 1 – Premesse e Allegati

Art. 2 – Natura, oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali

Art. 5 – Determinazione del corrispettivo

Art. 6 - Liquidazione dei corrispettivi

Art. 7 - Variazione dell'accordo

Art. 8 - Penali a carico del Professionista

Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale

Art. 10 - Obblighi delle parti

Art. 11 - Polizza assicurativa

Art. 12 - Controversie e foro competente

Art. 13 – Comunicazioni

Art. 14 – Disposizioni finali

CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DELL'INGEGNERE

relativo alle opere di Costruzione edificio civile nel Comune di XXXXXXXX

L'anno 2018 , il giorno 31 del mese di luglio,

TRA

MARIO ROSSI, nato a XXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX e residente in XXXXXXXXX, (XX), via XXXXX n. XX, Cod. Fisc. XXXYYY00Z00Z000Z in qualità di Rappresentante legale di XXXXXXXX srl, con sede in XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX (XX), Via Irno snc, Part. IVA 00000000000, di seguito indicato anche come “**COMMITTENTE**”;

E

L'Ing. **CLAUDIO BIANCHI**, nato a XXXXXXXX il 00/00/19XX, C.F. BNCCLD00X00XXXXX, con studio in XXXXXXXX (XX) in Via XXXXXXXXXXXX XX, Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di XXXXXXXX al n° XXXXXXX, di seguito indicato anche come “**PROFESSIONISTA**”;

e congiuntamente indicati anche come “**LE PARTI**” e ciascuna di esse “**LA PARTE**”;

PREMESSO CHE

- il **committente**, in qualità di proprietario o avente titolo, intende dar corso all'esecuzione di Costruzione edificio civile (nel prosieguo le “**Opere**”);
- il **committente**, avendo valutato e verificato le capacità professionali, tecniche, gestionali ed organizzative intende avvalersi delle competenze e dell'esperienza del Professionista, incaricandolo in via esclusiva di effettuare tutte le Prestazioni Professionali elencate al successivo art. 2;
- il **professionista** intende accettare il presente incarico, dichiarando di disporre della necessaria ed adeguata esperienza, competenza, risorse, nonché delle strutture e del personale idoneo ad eseguire tutte le prestazioni professionali oggetto del presente Contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Premesse e Allegati

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente **Contratto**.

Art. 2 – Natura, oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Con la sottoscrizione del presente Contratto ed ai termini e condizioni dello stesso, il Committente conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico di effettuare le **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e descritte e **meglio illustrate nell'allegato A:**

EDILIZIA (RESIDENZA)

- PROGETTO AUTORIZZATIVO

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle **opere** da eseguirsi nel Comune di **XXXXXXX** prov. (XX).

Si intendono escluse dal presente Contratto le seguenti prestazioni: *(Elencare fasi e/o prestazioni specialistiche espressamente escluse dalle prestazioni, ad es. rilievi, indagini, progetto strutturale, accatastamento, ecc.)*

ad esempio ...

- *Rilievi*
- *(...)*
- *quanto non esplicitamente non precisato o descritto*

(in alternativa)

Si intendono escluse dal presente Contratto tutte le prestazioni non espressamente indicate nello stesso.

Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

3.1. Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

3.2. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità senza alcun aggravio di costi per il Committente.

Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali

4.1. I servizi professionali così come descritti all'art.2 verranno conclusi entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento (gg)
EDILIZIA (RESIDENZA)	
PROGETTO AUTORIZZATIVO	<<indicare>>
STRUTTURE (STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE)	
PROGETTO AUTORIZZATIVO	<<indicare>>

4.2. Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi. Il Professionista si impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni.

4.3. Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate tra le parti.

4.4. I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

4.5. Le variazioni rispetto al programma temporale di cui al presente articolo che il Professionista dovesse riscontrare come effettive o prevedere come possibili, dovranno essere tempestivamente comunicate in forma scritta a cura di quest'ultimo al Committente.

Art. 5 – Determinazione del corrispettivo

5.1. Per le Prestazioni professionali rese in forza del presente incarico, il compenso del **Professionista**, consensualmente concordato secondo il preventivo, costituente allegato e parte integrante del presente Contratto, ammonta ad € **18.637,72**, come riportato nell'allegato **A** (Allegato **A**: conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

A tale importo vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

5.2. Il costo presunto delle Opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione all'importanza dell'opera in € **340.000,00** , come da allegato Quadro economico riportato nel già citato allegato A.

5.3. Il corrispettivo previsto, determinato tenendo conto del grado di complessità dell'incarico anche ai sensi dell'art.2236 del C.C e dell'importanza dell'opera, comprende tutti i compensi e le spese accessorie, come riportato in dettaglio nell'allegato A e dalle parti è ritenuto equo anche ai sensi dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017 n. 148.

³ *Descrivere sinteticamente le peculiarità attinenti, ad esempio, a complessità intrinseca dell'opera, accessibilità, particolari richieste temporali, assistenza in cantiere, complessità dell'iter autorizzativi per presenza di molteplicità di enti, interventi o trasformazioni di opere esistenti, presenza di attività interferenti, intervento caratterizzato da più categorie d'opera, presenza di rischi particolari o rilevanti, cambi di destinazione d'uso, ecc*

5.4. Il corrispettivo per prestazioni professionali si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti per le prestazioni professionali previste nel contratto, salvo quanto previsto al successivo art. 7, escluse eventuali anticipazioni corrisposte dal Professionista in favore e per conto del Committente (ad esempio diritti di segreteria, marche da bollo, diritti catastali, etc.) e comprende la produzione di copie cartacee degli elaborati progettuali nel numero <<indicare>> e, se richiesto, in n. 1 copia su supporto informatico in formato editabile ma non modificabile (pdf, dwf, ecc.).

Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alle copie indicate al punto precedente, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

5.5. Il committente fornisce al professionista la seguente documentazione:

<<indicare>>

Art. 6 - Liquidazione dei corrispettivi

Art. 5. Saggio degli interessi

(articolo così sostituito dall'art. 1, comma 1, lettera e), d.lgs. n. 192 del 2012)

1. Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora. Nelle transazioni commerciali tra imprese è consentito alle parti di concordare un tasso di interesse diverso, nei limiti previsti dall'[articolo 7](#).

2. Il tasso di riferimento è così determinato:

a) per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno;

b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

3. ~~Il Ministero dell'economia e delle finanze da' notizia del tasso di riferimento, curandone la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana nel quinto giorno lavorativo di ciascun semestre sola~~

6.2. Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso.

6.3. Le fatture dovranno essere intestate a <<indicare>> con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

6.4. In caso di ritardo nel pagamento sono dovuti a carico del Committente gli interessi moratori determinati secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 e s.m.i., fermo restando il diritto agli ulteriori danni e la facoltà per il Professionista di recedere dal contratto per il grave inadempimento ai sensi del successivo art. 9.

6.5. Il pagamento avverrà tramite <<indicare>> (assegno bancario, bonifico)

Art. 7 - Variazione dell'accordo

Il presente contratto dovrà essere ridefinito, per quanto riguarda il corrispettivo e le tempistiche previste, in seguito ai seguenti eventi:

- il Committente ritenga necessario introdurre varianti sostanziali, modifiche o integrazioni progettuali od esecutive (compatibili con le norme vigenti)
- intervengano normative e/o atti amministrativi imprevedibili che comportino modifiche sostanziali nell'impostazione progettuale e/o esecutiva
- si verifichi un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori non imputabile al Professionista
- il professionista ritenga necessarie, per la corretta esecuzione della prestazione, variazioni delle attività e/o attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.
- altro <<indicare>>

Nei casi sopra elencati, il Professionista valuterà, in funzione dell'eventuale variazione di impegno necessario e/o di eventuali maggiori oneri a proprio carico, la necessità di una revisione del presente contratto, nel qual caso le parti dovranno ridefinire il presente accordo in base alle esigenze sopravvenute prima della prosecuzione della prestazione.

La ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

*0,5÷1‰ (zero virgola
cinque ÷ uno per mille)*

Art. 8 - Penali a carico del Professionista

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 4, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari a <<indicare>> % del corrispettivo stabilito per le singole fasi oggetto di ritardo, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni <<indicare>> il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, decorsi dieci giorni, dalla previa messa in mora mediante nota scritta da parte del Committente, fermo restando il pagamento in favore del Professionista dei corrispettivi maturati per le prestazioni effettivamente svolte.

Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale

9.1. Sospensione

Il Committente potrà, a propria discrezione e dandone comunicazione scritta al Professionista, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. Nel caso, il Committente corrisponderà al Professionista, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sospensione, il corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione previa emissione di relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento.

Salvo successivo diverso accordo tra le Parti, l'incarico si intenderà risolto relativamente alle prestazioni tecniche per le quali il Committente non dia istruzione al Professionista di riprendere l'esecuzione entro <<indicare>> mesi dalla comunicazione di sospensione. In tal caso il Committente dovrà versare al Professionista, a saldo delle prestazioni eseguite, una cifra aggiuntiva pari al <<indicare>> % sui corrispettivi dovuti fino al momento della sospensione, da liquidarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del riscontro di avvenuto pagamento. E' fatto espressamente salvo il diritto del Professionista al risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione.

La sospensione comporterà l'automatica esenzione del Professionista da qualsiasi responsabilità per il periodo di efficacia della stessa, fatti salvi eventuali obblighi di legge.

9.2. Risoluzione

E' facoltà del Committente di procedere alla risoluzione del contratto quando il Professionista si sia reso responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto ferme restando le condizioni di cui all'art. 1455 c.c. . In tale caso compete al Professionista il corrispettivo per le sole prestazioni parziali fornite, decurtato dell'eventuale penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma successivo.

9.3. Recesso unilaterale del Committente

Il Committente può unilateralmente recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 2227 c.c. e dunque provvedendo :

- 1) all' integrale pagamento delle spese sostenute dal Professionista e delle prestazioni rese fino al momento dell'intervenuto recesso;
- 2) al pagamento di una somma pari al <<indicare>> % (aumento percentuale) dei corrispettivi dovuti fino alla conclusione dell'incarico, ai sensi degli artt. 2237 c.c. e 18 e 10 L.n. 143/1949.

9.4. Recesso unilaterale del Professionista

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa, ovvero qualora, a suo insindacabile giudizio, ritenga venuto meno il rapporto fiduciario con il Committente.

Le parti riconoscono che costituiscono esplicitamente giusta causa di recesso:

- il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente contratto
- il disaccordo del Committente sulle disposizioni di pertinenza del Professionista relative all'oggetto del contratto
- altro <<indicare (o cancellare questo rigo)>>

In tale circostanza egli ha diritto al corrispettivo per l'opera svolta, senza che il Committente possa pretendere il risarcimento di alcun danno conseguente stante il mancato rispetto del presente accordo.

Il recesso del Professionista avverrà dandone comunicazione scritta al Committente, a mezzo di lettera raccomandata a/r oppure tramite pec (quest'ultima per i soggetti per i quali ne è previsto l'obbligo di legge), con un preavviso di 15 giorni, decorrenti dal ricevimento, durante i quali il Professionista si impegna ad adempiere agli atti, derivanti dal presente incarico, che avranno scadenza nel corso di tale periodo al fine di evitare disagi e ritardi in ordine all'esecuzione delle opere e dei servizi professionali oggetto del contratto; nella medesima comunicazione sarà dato avvertimento al Committente in ordine agli adempimenti che scadranno nei 20 giorni successivi al perfezionamento del recesso.

Resta salva la facoltà delle parti di addivenire a un diverso accordo che dovrà avere forma scritta.

Art. 10 - Obblighi delle parti

10.1 Il Professionista, oltre quanto descritto negli articoli precedenti:

- si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, avendo cura che anche i collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale;
- custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario, mentre gli elaborati prodotti su commissione, dopo che sarà interamente pagato il relativo corrispettivo, resteranno di piena e assoluta proprietà del Committente, fatte salve le norme in merito al diritto d'autore.

10.2. Il Committente si impegna:

- a fornire al Professionista la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità
- a consentire al Professionista ogni attività di accesso e controllo ai documenti e ai dati necessari per l'esecuzione dell'incarico conferito
- a comunicare al Professionista qualsiasi circostanza o variazione che sopravvenendo possa risultare utile od inerente all'incarico in oggetto.

Art. 11 - Polizza assicurativa

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. 122 della compagnia ZURICH Assicurazioni, con validità sino al **30/12/2019**.

Art. 12 - Controversie e foro competente

Tutte le controversie o contestazioni che dovessero insorgere tra le parti relativamente al contratto che non si fossero potute definire in via bonaria o attraverso la conciliazione, saranno deferite in via esclusiva il Foro di *<<indicare preferibilmente il foro di competenza del Professionista>>*.

Il Committente rinuncia al diritto di proporre contestazioni o eccezioni circa le prestazioni professionali rese dal Professionista, fino al momento dell'effettivo pagamento dei corrispettivi professionali previsti, con riserva di rivalersi eventualmente per la restituzione di quanto risultasse non dovuto.

Art. 13 - Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario.

A tal fine il Committente dichiara di voler ricevere le future comunicazioni come segue:

via posta ordinaria in <<indicare indirizzo e CAP>>

via telefax al n. <<indicare>>

via email all'indirizzo <<indicare>>

via pec all'indirizzo <<indicare>>

altro <<indicare>>

Il Professionista dichiara di voler ricevere le future comunicazioni come segue:

via posta ordinaria in <<indicare indirizzo e CAP>>

via telefax al n. <<indicare>>

via email all'indirizzo <<indicare>>

via pec all'indirizzo <<indicare>>

altro <<indicare>>

Qualsiasi modifica ad uno dei dati come appena indicati dovrà essere comunicata all'altra parte entro 3 (tre) giorni.

Art. 14 – Disposizioni finali

14.1. Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

14.2. Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione soggetta ad imposta fissa essendo i corrispettivi soggetti ad IVA, esclusivamente in caso d'uso, i cui oneri fiscali saranno a carico del richiedente.

14.3. Il Committente dichiara, inoltre, che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012, ha fornito ogni informazione utile circa la complessità dell'incarico, gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

14.4. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione per ogni singola clausola, non trattandosi di modulo o formulario prestampato.

14.5. Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi della normativa vigente in materia di Privacy, autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Redatto e sottoscritto in doppio originale.

Firma del **Professionista**

Firma del **Committente**

Nell'ipotesi in cui il Committente sia un Consumatore (è consumatore la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta) vale la seguente clausola

Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c..

Le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente: **Art. 4 - Termini per l'espletamento dei servizi professionali; Art. 7 - Variazione dell'accordo; Art. 9 - Sospensione, risoluzione del contratto, recesso unilaterale; Art. 12 - Controversie e foro competente**

Firma del **Professionista**

Firma del **Committente**



GRAZIE PER L'ATTENZIONE