



AVVISO

Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del DLgs 50/2016 del Servizio Tecnico di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva dell'*Adeguamento impianti tecnici e realizzazione della copertura della Piscina Comunale*
Richiesta di Manifestazione di Interesse

OGGETTO:	Affidamento Diretto, preceduto da Indagine di Mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del Servizio di Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza in Fase Esecutiva, redazione Certificato di Regolare Esecuzione e presentazione Pratica di Prevenzione Incendi, dei lavori di "Adeguamento impianti tecnici e realizzazione della copertura della Piscina Comunale" di Lastra a Signa (FI) CUP: F87J18000650004 CIG: 8093451F09
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:	Comune di Lastra a Signa – Piazza del Comune, 17 – Lastra a Signa (FI)
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	Ing. Vincenzo Savino – Settore 4 – Comune Lastra a Signa
OGGETTO DEL SERVIZIO:	Servizi Tecnici di Architettura ed Ingegneria

SI RENDE NOTO CHE

- col presente Avviso, approvato con Determinazione nr. 826 del 08/11/2019, il Comune di Lastra a Signa (FI) intende individuare operatori economici da invitare ad una procedura di Affidamento Diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del Codice dei Contratti – DLgs 50/2016, per i Servizi Tecnici di cui all'oggetto riguardanti l'intervento di "Adeguamento impianti tecnici e realizzazione della copertura della Piscina Comunale";
- le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a presentare l'Offerta;
- fra le manifestazioni di interesse pervenute, con i criteri di selezione nel seguito indicati, saranno invitati a presentare offerta solo **SEI** operatori economici (se presenti in numero sufficiente);
- si darà corso alla procedura anche con la presenza di una sola domanda;
- il criterio di aggiudicazione del Servizio sarà quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
- l'importo del Servizio Tecnico posto a base di gara è di € **78'535.05**, al netto di oneri ed IVA;
- l'importo dei lavori, così come desunto dal Progetto Esecutivo, è pari ad € **652'859.94**.

Punto 1 – Lavori previsti, Oggetto della Prestazione e Compenso Professionale

Le principali opere da realizzare così come previste dal Progetto Esecutivo sono:

- Realizzazione della copertura della piscina costituita strutturalmente da 5 archi reticolari, in acciaio zincato, incastrati in fondazioni continue in c.a., collegati a loro volta da travi e sagomati sempre in acciaio zincato di dimensioni varie come elementi secondari della copertura. La membrana di copertura sarà in tessuto poliestere spalmato PVC su entrambe le facciate, bilaccato, ad alta protezione ai raggi UV; la superficie coperta sarà di circa 570 mq;
- Opere di adeguamento della vasca di m 25.00 x 12.00 consistenti nel:



- rifacimento delle canalette di sfioro,
- rialzo della parte profonda della vasca;
- reimpermeabilizzazione della stessa;
- rifacimento dei tunnel doccia di ingresso alla piscina;
- Ristrutturazione dei locali spogliatoi per renderli conformi alle norme CONI;
- Isolamento ed impermeabilizzazione della copertura a terrazzo dell'edificio Servizi-Spogliatoi;
- Posizionamento sul terrazzo di n° 6 pannelli solari termici ad integrazione dell'acqua calda sanitaria, della nuova caldaia dell'impianto termico, dell'Unità di Trattamento Aria (UTA) e degli estrattori d'aria dei servizi igienici;
- Interventi sugli impianti tecnologici consistenti in:
 - Adeguamento e potenziamento impianto elettrico;
 - Adeguamento e potenziamento dell'impianto di riscaldamento col posizionamento della nuova caldaia da 460 kW con relativi accessori e collegamenti;
 - Realizzazione di un impianto di termoventilazione (portata aria di 7000-8000 mc/h);
 - Adeguamento della rete di adduzione gas metano;
 - Realizzazione di rete antincendio con naspi UNI 25.

Di seguito una Tabella con l'importo delle opere suddivise in base alla loro Categoria, così come definita dal Codice dei Contratti.

Categoria	Descrizione	Importo
OG.1	Edifici civili ed industriali	€ 439'673,91
OS.28	Impianti Termici e di condizionamento	€ 118'324,23
OS.33	Coperture Speciali	€ 94'861,80
Totale Lavori		€ 652'859,94

Di tutte le suddette opere, l'incarico tecnico prevede la Direzione Lavori, la Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva, e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione; sono comprese nell'incarico anche tutte le altre incombenze tecniche necessarie quali il Deposito dei Calcoli presso gli uffici competenti, le relazioni-denunce dei nuovi impianti, la predisposizione delle richieste ai gestori della rete elettrica e del gas, etc..

L'incarico in oggetto prevede anche la predisposizione e la presentazione della pratica di Prevenzione Incendi necessaria per l'utilizzo dell'impianto natatorio col nuovo assetto, nonché la Diagnosi e la Certificazione Energetica degli edifici.

Con le tabelle e tariffe vigenti, DM 17.06.2016 – “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, l'onorario tecnico per le prestazioni professionali richieste risulta essere pari ad € 78'535.05 (settantottomila-cinquecentotrentacinque/05), al netto di oneri ed IVA.

Punto 2 – Luogo dei lavori e durata dell'incarico

Gli interventi in oggetto riguardano la Piscina Comunale di Lastra a Signa (FI) sita in Via E. Fermi.

Si prevede la loro realizzazione in due fasi, questo per non interrompere l'uso della struttura nella stagione estiva, come avviene attualmente.

Il Progetto Esecutivo ipotizza la realizzazione della quasi totalità delle opere nella stagione invernale e primaverile successiva, una pausa estiva per permettere l'uso della piscina, e una ripresa dei lavori nella stagione autunnale consistente nel posizionamento del telo di copertura e nella realizzazione dei



collegamenti impiantistici, così che la struttura possa essere utilizzata nella stagione invernale subentrante.

Rispettando tale cronoprogramma realizzativo i lavori avranno inizio nell'anno 2020.

Scostamenti dal programma operativo di progetto potranno aversi, una volta affidato l'incarico tecnico ed appaltati i lavori, se concordemente il tecnico, l'impresa e il RUP individuano specifici interventi parziali eseguibili prima dell'inverno 2020 e in ogni caso tali da non compromettere l'uso estivo dell'impianto.

Punto 3 – Soggetti ammessi

Per le caratteristiche delle opere da realizzare, si ritiene che possano manifestare il proprio interesse al presente Avviso tecnici laureati (col vecchio ordinamento o col nuovo, escludendo le lauree triennali) in **Ingegneria** o in **Architettura**, regolarmente iscritti al proprio ordine professionale.

Come previsto dall'art. 101, comma 2, del Codice dei Contratti, la Direzione dei Lavori deve essere svolta da un unico professionista che si può avvalere di direttori operativi e/o ispettori di cantieri.

Lo stesso articolo, al comma 3, lett. d, prescrive che il Direttore dei Lavori, qualora sia in possesso dei requisiti necessari, svolge anche le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione.

Risultando ammissibile che le funzioni di Direttore dei Lavori e di Coordinatore Esecutivo della Sicurezza vengano svolte da due distinti tecnici, magari affiancati da un terzo professionista per la Prevenzione Incendi, si concretizza la possibilità di rispondere alla Manifestazione di Interesse, oltre che come singolo professionista, anche come Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da un Direttore dei Lavori (mandatario) affiancato da altri professionisti che seguino l'aspetto della Sicurezza e della Prevenzione Incendi.

In tal caso l'RTP sarebbe di tipo Verticale così come previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice dei Contratti e dovranno essere applicate tutte le norme riguardanti i Raggruppamenti Temporanei di operatori economici.

Punto 4 – Requisiti necessari

Il possesso dei requisiti necessari per risultare affidatario del Servizio Tecnico in oggetto devono essere dichiarati tramite il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del Codice dei Contratti; con esso l'operatore economico dichiara che:

- a) Non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80;
- b) Soddisfa i criteri di selezione definiti dall'art. 83;
- c) Soddisfa gli eventuali criteri oggettivi fissati a norma dell'art. 91.

Si chiarisce che:

1. L'operatore economico che partecipa singolarmente deve compilare un solo DGUE;
2. I Raggruppamenti Temporanei di Professionisti devono far pervenire alla Stazione Appaltante un DGUE per ognuno dei componenti.

Punto 5 – Riduzione del numero di operatori economici da invitare a presentare l'Offerta

Il Direttore dei Lavori, per definizione, deve non solo controllare, con un numero adeguato di sopralluoghi, la corretta esecuzione delle opere, ma deve anche poter raggiungere il cantiere in breve tempo per specifiche necessità (imprevisti durante i lavori, chiarimenti sull'esecuzione di talune opere, possibili ispezioni da parte dell'ASL, etc.).

L'incarico prevede anche la disponibilità a incontri non solo col RUP, ma anche con rappresentanti dell'amministrazione o con rappresentanti di Enti e/o Organismi che a vario titolo sono chiamati in causa dall'intervento; tali incontri non sempre possono essere programmati per tempo e possono avere anche carattere di urgenza.



Per tali motivi si ritiene indispensabile che l'affidatario abbia il proprio ufficio tecnico ed operi professionalmente nella Provincia di Firenze o in quelle contigue e/o vicine e in ogni caso ad una distanza geografica non maggiore di 75 km da Lastra a Signa (con minime e giustificate approssimazioni); farà fede anche l'iscrizione a uno degli ordini professionali di tali provincie; **la mancanza di tale requisito pregiudica la partecipazione alla presente procedura.**

Per evitare discriminazioni di carattere geografico il professionista privo del requisito precedente, potrà avvalersi di un assistente di cantiere che invece lo possieda; quest'ultimo dovrà in ogni caso essere un professionista col titolo richiesto per l'affidamento dell'incarico (Ingegnere o Architetto) e in fase di stipula di contratto l'affidatario dovrà dimostrare concretamente che l'incarico di assistente di cantiere sia reale e non fittizio.

Ulteriori criteri per la riduzione del numero degli operatori partecipanti derivano dall'utilizzo degli indirizzi delle Linee Guida n° 1 per quanto possibile, e in modo "semplificato", così da rispettare l'intento delle nuove norme introdotte dallo "Sblocca Cantieri".

La presente procedura quindi prevede:

1. una Indagine di Mercato effettuata tramite il presente Avviso di Manifestazione di Interesse inviato agli ordini professionali nazionali (punto IV-1.2 delle Linee Guida n° 1) e pubblicato sul sito dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" (punto 5.1.4 delle Linee Guida n° 4);
2. una selezione degli operatori economici da invitare a presentare un'offerta che li riduca al numero di **SEI** con *"modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionali, individuate preventivamente, quali la specifica competenza, la rotazione ed il sorteggio"* (punto IV-1.2.1 delle Linee Guida n° 1).

Il principio della rotazione sarà soddisfatto escludendo gli operatori economici che negli ultimi 3 anni hanno avuto incarichi professionali dall'Ente di importo superiore ad € 20'000;

Il principio della competenza verrà soddisfatto invitando a presentare offerta gli operatori economici che hanno svolto servizi professionali assimilabili a quelli in oggetto col maggiore importo complessivo.

Per applicare quest'ultimo criterio si procederà nel seguente modo:

- a) se pervengono 6 o meno manifestazioni di interesse, tutti gli operatori economici saranno invitati a presentare offerta (anche nel caso di un unico partecipante);
- b) se pervengono più di 6 domande, saranno considerati gli operatori economici che hanno progettato, diretto i lavori o svolte funzioni tecniche assimilabili a quelle da affidare, per interventi di importo maggiore di € 650'000.00 (importo confrontabile con quello dell'intervento in oggetto) e fra questi saranno invitati quelli coi maggiori 6 importi; nel caso siano presenti meno di 6 domande con importo di lavori svolti maggiore di € 650'000.00, si inviteranno tutte le domande che superano tale limite e gli operatori economici necessari a completare la rosa di 6 candidati, saranno sorteggiati fra quelli restanti.

Punto 6 – Criteri di scelta dell'affidatario

Fra gli operatori invitati a presentare l'offerta l'affidatario sarà individuato utilizzando "informalmente" il metodo dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, dove l'informalità è data dal fatto che non si procederà alla nomina di una Commissione Giudicatrice, e il RUP, che nell'Affidamento Diretto è il soggetto deputato ad individuare la migliore offerta, potrà essere affiancato nell'esame delle offerte da colleghi che per professionalità e numero avrebbero potuto costituire una formale Commissione Giudicatrice.

Anche i criteri dei punteggi da assegnare alle varie offerte ripropongono quelli previsti per l'OEPV nella Linea Guida n° 1 (vedi VI – 1.1), oltre che l'art. 95 del Codice dei Contratti; in sintesi essi sono:

- a) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta;
- b) Caratteristiche metodologiche della stessa;



c) Ribasso percentuale dell'offerta economica.

La tabella con i punteggi riguardanti i criteri di valutazione sarà la seguente.

Elemento di valutazione		Sub-elemento di valutazione	Sub-peso	Peso
1	PREZZO			30
2	Professionalità e Adeguatezza dell'offerta valutata tramite servizi di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (sia in fase progettuale che esecutiva) ricavabile dai documenti prodotti dal Concorrente nell'Offerta Tecnica, per un massimo di 3 (tre) servizi, per ciascuna categoria di opere CRITERIO MOTIVAZIONALE: La valutazione riguarda la l'esperienza pregressa nella progettazione e direzione lavori, le modalità utilizzate (anche in riferimento ai CAM)	Servizi rientranti nella Id. Opere E.12-E.13	20	50
		Servizi rientranti nella Id. Opere S.02	15	
		Servizi rientranti nella Id. Opere IA.02	15	
3	Caratteristiche metodologiche di svolgimento dell'incarico. CRITERI MOTIVAZIONALI: La valutazione riguarda taluni aspetti come, ad esempio: <ul style="list-style-type: none"> • Assorbimento di tutte le funzioni in capo ad un unico tecnico oppure suddivisione dei compiti in più tecnici; • Utilizzo di assistente di cantiere per Direttore dei Lavori non operante sul territorio; • Competenze specifiche del/dei tecnico/i; • Metodologie, anche innovative, nello svolgimento dell'incarico; • Altro a discrezione del concorrente. 			20
SOMMANO				100

Nella Tabella la professionalità ed adeguatezza dell'offerta viene valutata considerando i lavori svolti dal professionista, **negli ultimi 10 anni**, riguardanti opere o impianti assimilabili a quelli da realizzare.

Le categorie di opere considerate, come da DM 17.06.2016, sono:

E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte;

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, ... , Palasport, Stadio, Chiese;

S.02 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative;

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Fermo restando i punteggi riportati in Tabella, maggiori chiarimenti sulla presentazione dei documenti riguardanti l'offerta saranno comunicati in seguito agli operatori economici invitati.

Punto 7 – Modalità di presentazione della Manifestazione di Interesse

Come detto in precedenza, per manifestare il proprio interesse all'affidamento dell'incarico, il professionista dovrà presentare l'apposito DGUE (nel caso di più professionisti, uno per ogni tecnico).

Nella dichiarazione bisognerà inserire l'importo dei lavori progettati–diretti–coordinati per la sicurezza



negli ultimi dieci anni attinenti opere rientranti fra le categorie riportate in tabella.

In tale fase non si tiene conto se i lavori riguardano una o l'altra delle 4 categorie individuate; ha rilevanza solo l'importo complessivo delle opere.

L'importo di ciascuna opera, come da quadro economico di progetto, quindi senza considerare ribassi d'asta e IVA, deve essere parametrato al servizio effettivamente svolto computandolo nel seguente modo:

- al 5 % se si è svolto il Coordinamento la Sicurezza in Fase di Progettazione o in Fase di Esecuzione;
- al 20% se si è svolta la Progettazione Definitiva;
- al 25% se si è svolta la Progettazione Esecutiva;
- al 45% se si è eseguita la Direzione dei Lavori (e funzioni connesse).

Le percentuali sono cumulabili e per un tecnico che ha svolto la Progettazione (Definitiva ed Esecutiva), la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza (in fase Esecutiva e di Progetto), esse totalizzano il 100%.

L'importo delle opere, ricalibrato con i precedenti parametri, sarà quello da riportare nel DGUE.

La scelta degli operatori economici da invitare sarà fatta utilizzando tale dato come illustrato al precedente Punto 5.

Per manifestare il proprio interesse al presente Avviso, è necessario presentare:

1. Domanda (secondo lo schema allegato);
2. Un DGUE per operatore singolo o più DGUE in caso di RTP (utilizzando il modello allegato).

I documenti, tutti firmati digitalmente, dovranno essere inviati, con PEC dall'operatore unico o dal mandatario in caso di RTP, all'indirizzo comune.lastra-a-signa@pec.it **entro il 29/11/2019 ore 12.00**.

Punto 8 – Ulteriori informazioni

1. Amministrazione Aggiudicatrice:
Comune di Lastra a Signa – Piazza del Comune, 17 – 50055 Lastra a Signa (FI)
Tel.: 800 882299 - Fax 055 8722946 - Posta Elettronica Certificata: comune.lastra-a-signa@pec.it
Per informazioni: ing. Vincenzo Savino, vincenzo.savino@comune.lastra-a-signa.fi.it, 055.8743228 – 348.5274215;
2. Nel corso della Direzione Lavori sono ammesse varianti
3. L'affidamento del Servizio è rivolto ad Ingegneri o Architetti;
4. Il numero degli operatori economici invitati a presentare offerta sarà pari a 6 (SEI);
5. L'affidamento seguirà i criteri dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
6. Il termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione è **il 29/11/2019 ore 12.00**;
7. Le domande di partecipazione devono essere trasmesse per PEC a: comune.lastra-a-signa@pec.it
8. L'affidamento non è connesso a progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea;
9. Data invio Avviso 08/11/2019;
10. L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Lastra a Signa, 30 ottobre 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Vincenzo Savino