



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Prot. N. riportato nell'oggetto della pec
Responsabile del Procedimento : Baldovino ing. Montebovi
Referente pratica : Dimitri ing. Bonora
(tel 0421/590503, mail dimitri.bonora@sandonadipiave.net)
Orario di apertura al pubblico:
lun, mer. e ven. dalle ore 8.30 alle ore 12.00
mar. e gio. dalle ore 15.00 alle ore 17.00

**CONSIGLIO NAZIONALE
ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI**
via di Santa Maria dell'Anima, 10
00186 ROMA
direzione.cnappc@archiworldpec.it

**CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI
INGEGNERI**
Via XX Settembre, 5
00187 ROMA
segreteria@ingpec.eu

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA**
Isola del Tronchetto 14
30135 VENEZIA
oappc.venezia@archiworldpec.it

Spett.le
**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA**
Via Bruno Maderna, 7 int. 29 - 7° piano
30174 VENEZIA MESTRE
ordine.venezia@ingpec.eu

Oggetto: Trasmissione Avviso Manifestazione di interesse

Con riferimento ai lavori di "Riqualificazione urbana di edifici in aree limitrofe alla linea ferroviaria in Comune di San Donà di Piave - Cantina dei Talenti. - (CUP: E75117000090008)", alleghiamo l'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (direzioni lavori),

Per eventuali chiarimenti o indicazioni rimane a disposizione l'ufficio (Dimitri Bonora, tel. 0421/590503, mail dimitri.bonora@sandonadipiave.net) nel normale orario d'ufficio.

Distinti saluti.



La Responsabile di P.O.

arch. Michela Bellardi

(documento firmato digitalmente)

Al

Comune di San Donà di Piave

Piazza Indipendenza 13

30027 SAN DONÀ DI PIAVE VE

protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE CANTINA DEI TALENTI. - (CUP: E75I17000090008).

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER I SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 DPR 445/2000

Il sottoscritto nato il a
in qualità di
dell'impresa con sede in
..... con codice fiscale n.....
con partita IVA n..... con la presente

MANIFESTA

Il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 157 comma 2, 36 comma 2. lett. b), dei servizi **servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (direzione lavori)** relativi al progetto di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE CANTINA DEI TALENTI" che l'Amministrazione Comunale di San Donà di Piave si riserva di espletare, in qualità di (barrare la casella corrispondente):

- Professionista singolo**, con studio professionale in via, n. Comune (c.f.);
- Professionista associato** con i seguenti soggetti (di ciascuno indicare nome, cognome, luogo e data di nascita
 - ⑩
 - ⑩
 - ⑩con studio professionale in via, n. Comune (c.f.);
- Legale rappresentante di società di professionisti** denominata, con sede in via n. (p.i.)
- Legale rappresentante di società di ingegneria** denominata, con sede in via n. (p.i.)
- Legale rappresentante del consorzio stabile** denominato, con sede in via n. (p.i.)
- Capogruppo di un raggruppamento temporaneo costituito tra i seguenti soggetti** (indicare nominativo, c.f., sede e p.i. di ciascuno)

⑩

⑩

⑩

Capogruppo di un raggruppamento temporaneo da costituirsi tra i seguenti soggetti
(indicare nominativo, c.f., sede e p.i. di ciascuno)

⑩

⑩

⑩

Altro

.....

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 80, comma 5, lett. *f-bis* e *f-ter* del Codice;
2. il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa indicati nell'avviso di indagine di mercato;
3. di appartenere ad una o più categorie fra quelle ammesse a partecipare di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di essere a conoscenza e accettare che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
6. di essere a conoscenza delle prestazioni previste nell'appalto e delle condizioni di partecipazione, così come evidenziati nell'avviso di indagine di mercato e nel disciplinare di servizio;
7. ai fini delle comunicazioni relative al presente appalto di eleggere domicilio in:
via n. cap città
fax Pec.....
ed autorizza la stazione appaltante ad utilizzare esclusivamente pec/fax indicati;

ALLEGA

copia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Luogo e data

TIMBRO E FIRMA



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
 SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE - CANTINA DEI TALENTI. - (CUP: E75I17000090008)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER I SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DIREZIONE LAVORI)

L'Amministrazione Comunale procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici (nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016) da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 157 comma 2, 36 comma 2. lett. b), dei servizi **servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (direzione lavori)** relativi al progetto di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE - CANTINA DEI TALENTI".

A tal fine, gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, di idoneità generale, nonché di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, possono presentare apposita istanza di interesse compilando lo schema allegato al presente avviso, quale sua parte integrante e sostanziale. La successiva procedura negoziata sarà rivolta agli operatori economici individuati con la presente indagine di mercato in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia e dai documenti di gara.

Il presente avviso, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, **pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara**. L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziale per l'affidamento dei lavori.

1. ENTE APPALTANTE

- Ente: Comune di San Donà di di Piave
- indirizzo: Piazza Indipendenza 13, 30027 San Donà di Piave VE
- telefono 0421/590500
- telefax 0421/590537
- pec protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it
- indirizzo internet <http://www.sandonadipiave.net/>

L'immobile oggetto dei lavori è di proprietà del comune di San Donà di Piave

2. ELEMENTI ESSENZIALI

- a) L'oggetto dell'affidamento è l'espletamento dei servizi di architettura e di ingegneria



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
 SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Inerenti i lavori RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE - CANTINA DEI TALENTI.

L'affidamento dei servizi tecnici comprende le seguenti prestazioni:

- **direzione lavori** di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016, D.M. (MIT) n. 49/2018 e DPR n. 207 /2010 per la parte ancora in vigore.
- b) Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 3 comma 1, lett. uuu), 157 comma 2, e 36 comma 2, lett. b).
- L'invito sarà rivolto a cinque soggetti idonei utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016. La Stazione Appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente.
- c) Il subappalto è ammesso nel rispetto delle disposizioni contenute dagli artt. 31, comma 8 e 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

3. IMPORTO A BASE DI GARA

I corrispettivi delle prestazioni poste a base di gara, determinati in base al D.M. 17/06/2016, ammontano a complessivi € 88.864,21 comprensivi delle spese e dei compensi accessori, al netto di oneri fiscali e previdenziali, come da Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria allegata, e così distinti:

CATEGORIA (Id.Opere)	Valore dell'opera	Compenso per prestazioni professionale	
Edilizia E.20	€ 934.874,16	€ 27.449,22	
Edilizia - Interventi di restauro E.22	€ 30.670,77	€ 3.892,96	
Strutture in c.a. S.03	€ 574.504,58	€ 20.478,65	
Strutture in carpenteria metallica S.04	€ 160.712,34	€ 7.580,93	
Impianto Idrico sanitario IA.01	€ 37.216,42	€ 2.017,78	
Impianto meccanico climatizzazione IA.02	€ 71.197,07	€ 3.542,98	
Impianto elettrico e Impianto ascensore IA.03	€ 109.655,90	€ 6.454,51	
Totale compenso per prestazioni professionale	€ 1.918.831,24		€ 71.417,03
Spese forfettarie	24,43%		€ 17.447,18
Totale			€ 88.864,21

Tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi lavori pari ad € 1.918.831,24, compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Nel caso di variazioni dell'importo totale delle opere o delle singole categorie che lo compongono si provvederà alla



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
 SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

rideterminazione dell'onorario secondo lo schema di offerta a cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

Dato l'interesse storico-artistico di parte dell'immobile, per le prestazioni ricadenti nella categoria E.22, si applica l'art. 52 del R.D. n. 2537/1925, per cui la direzione dei lavori di quelle opere è di competenza dell'architetto. Nel caso in cui il direttore dei lavori non abbia un percorso formativo adeguatamente finalizzato all'esercizio delle attività tipiche della professione di architetto, per tali lavorazioni, dovrà essere affiancato da un professionista con tale formazione e abilitazione professionale che dovrà essere indicato nei documenti di gara, dovrà essere presente in cantiere, svolgere le funzioni e compiti di cui al DM 49/2018 e sottoscrivere i documenti di competenza della direzione lavori (che verranno avallati dal Direttore Lavori dell'opera).

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs 50/2016.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti nel D.M. (MIT) n. 263 del 02/12/2016 in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

Ai sensi dell'articolo 24 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente che presenterà la propria offerta, il servizio dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali nonché dei ruoli e delle competenze da essi posseduti per lo svolgimento delle attività.

Conseguentemente, al momento di presentazione della offerta, gli studi associati, le società di ingegneria, le società di professionisti, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, gli RTP dovranno fornire il nominativo di tutti i professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali. Ai sensi dell'articolo 48, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un RTP o di un consorzio oppure di partecipare singolarmente e quali componenti di un RTP o di un consorzio.

5) UNITÀ E PROFILI PROFESSIONALI RICHIESTI

a) PROFILO PROFESSIONALE

- Direttore dei lavori

b) REQUISITI

- Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria o equipollente che consente l'iscrizione ai relativi albi professionali, con abilitazione all'esercizio della professione da almeno 5 anni ed iscrizione nel relativo ordine professionale da almeno 5 anni. Sono esclusi dall'affidamento del servizio i soggetti di cui all'art. 102, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di cui all'art. 2016.
- **Dato l'interesse storico-artistico di parte dell'immobile, per le prestazioni**



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
 SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

ricadenti nella categoria E.22, si applica l'art. 52 del R.D. n. 2537/1925, per cui la direzione dei lavori di quelle opere è di competenza dell'architetto.

c) NUMERO

- 1

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- a) **Requisiti di ordine generale** (art. 80 del D.Lgs 50/2016). Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che, a pena di esclusione:
- Non si trovino in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
 - Non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- b) **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016). I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- Iscrizione presso i competenti ordini professionali, ai sensi dell'art. 83, comma 2 del D.Lgs 50/2016. Tale requisito deve essere posseduto da ciascun professionista singolo;
 - *(nel caso di concorrente costituito da società di professionisti, società di ingegneria o di consorzi di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs 50/2016):* iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per l'attività in oggetto (fatto salvo quanto previsto per i soggetti non residenti in Italia dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs 50/2016). Tale requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto raggruppato/raggruppando o consorziato/consorziando.
- c) **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** (art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016). I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- **Fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione della gara, per un importo non inferiore a € 177,728,42 oneri fiscali e previdenziali esclusi (equivalente a 2 volte l'importo del corrispettivo stimato a base di gara).
 - **Servizi analoghi:** avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte, servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna della classi e categorie di seguito indicate:

CATEGORIA	Importo opere	Coeff.	Requisito
-----------	---------------	--------	-----------



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

	del presente appalto di servizi		minimo importo lavori. richiesto
Edilizia E.20	€ 934.874,16	X 2	€ 1.869.718,32
Edilizia - Interventi di restauro E.22	€ 30.670,77	X 2	€ 61.341,54
Strutture in c.a. S.03	€ 574.504,58	X 2	€ 1.149.009,16
Strutture in carpenteria metallica S.04	€ 160.712,34	X 2	€ 321.424,68
Impianto Idrico sanitario IA.01	€ 37.216,42	X 2	€ 74.432,84
Impianto meccanico climatizzazione IA.02	€ 71.197,07	X 2	€ 142.394,14
Impianto elettrico e Impianto ascensore IA.03	€ 109.655,90	X 2	€ 219.311,80

- **Servizi di punta:** aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (ciascuno dei due servizi non deve essere inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

CATEGORIA	Importo opere del presente appalto di servizi	Coeff.	Requisito minimo importo lavori. richiesto
Edilizia E.20	€ 934.874,16	X 0,80	€ 747.899,33 ciascun lavoro non inferiore a € 373.949,66
Edilizia - Interventi di restauro E.22	€ 30.670,77	X 0,80	€ 24.536,62 ciascun lavoro non inferiore a € 12.268,31
Strutture in c.a. S.03	€ 574.504,58	X 0,80	€ 459.603,66 ciascun lavoro non inferiore a 229.801,83
Strutture in carpenteria	€ 160.712,34	X 0,80	€ 128.569,87



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
 SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

metallica S.04			ciascun lavoro non inferiore a € 64.284,94
Impianto Idrico sanitario IA.01	€ 37.216,42	X 0,80	€ 29.773,14 ciascun lavoro non inferiore a €14.886,57
Impianto meccanico climatizzazione IA.02	€ 71.197,07	X 0,80	€ 56.957,66 ciascun lavoro non inferiore a €28.478,83
Impianto elettrico e Impianto ascensore IA.03	€ 109.655,90	X 0,80	€ 87.724,72 ciascun lavoro non inferiore a € 43.862,36

Si precisa e si stabilisce quanto segue:

- il requisito dei servizi di punta non è frazionabile e, pertanto, in caso di raggruppamento, ciascun servizio di punta deve risultare svolto per intero da un unico soggetto costituente il raggruppamento;
- si precisa che, ai sensi delle Linee Guida n. 1 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell' ANAC con delibera Delibera numero 417 del 15/05/2019, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria ("edilizia", "strutture", "infrastrutture per la mobilità"), le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, così come confermato dall'art. 8 del D.M. 17/06/2016.

Tale criterio secondo cui "gradi di complessità maggiore qualificano anche opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera" non è applicabile alla categoria "IMPIANTI", poiché nell'ambito della categoria "IMPIANTI" convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria "impianti" ma contrassegnati da "Id.Opere" differenti, anche se di complessità maggiore. Unica eccezione per i servizi relativi a lavori appartenenti all'Id. "IA.04" che qualificano anche per i servizi relativi a lavori di cui all'Id. "IA.03";

- i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del D.Lgs 50/2016, ai sensi dello stesso articolo 48, comma 4, del D.Lgs 50/2016, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
 SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali;

- in attuazione di quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016, il candidato singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto con i limiti e le modalità prevista nel medesimo articolo 89 del D.Lgs 50/2016. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - in sede di gara - tutta la documentazione prevista dal suddetto art. 89 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 46, comma 2 del D.Lgs 50/2016, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali;
- per i gruppi di operatori economici i requisiti (ad eccezione di quanto previsto per i servizi di punta) devono essere posseduti cumulativamente dal gruppo, fermo restando che in ogni caso il mandatario deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;
- ai sensi dell'art. 47 comma 2 del D.Lgs 50/2016, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 46 comma 1, lett. t), del D.Lgs 50/2016, al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole società consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole società consorziate non designate per l'esecuzione del contratto;
- per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea, i servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016 sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente nei rispettivi paesi.

7. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, la Stazione Appaltante si riserva di individuare tra i partecipanti alla presente indagine di mercato cinque operatori in possesso dei requisiti di legge a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 comma 2, e 36 comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente pervenute nei termini e ammesse, siano in numero superiore a 5 (cinque), si procederà, in data

05 agosto 2019 alle ore 09:00, presso il Palazzo Municipale - Settore 5 – Sala riunioni al sorteggio pubblico dei 5 soggetti da invitare alla procedura negoziata. Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei candidati, ovvero altri soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Saranno invitati alla procedura negoziata i soggetti associati ai numeri estratti.

Qualora, invece, le manifestazioni di interesse pervenute nei termini ed ammesse siano in



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

numero inferiore di 5, non si effettuerà alcun sorteggio pubblico e si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici richiedenti ed abilitati.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Criterio di aggiudicazione della procedura di gara sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

9) RISERVA

L'avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante e non costituiscono diritto o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa in dipendenza di proprie insindacabili valutazioni, anche relative al rispetto delle vigenti regole di finanza pubblica, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati dovranno far pervenire le istanze di partecipazione (utilizzando il Modello 1 - manifestazione interesse), sottoscritte dal Legale Rappresentante e corredate da un documento di riconoscimento in corso di validità, entro il termine perentorio del giorno

02 agosto 2019 ore 12:00

esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo:

protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

recante il seguente oggetto:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SERVIZI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE - CANTINA DEI TALENTI.

In caso di concorrenti riuniti, l'istanza dovrà essere presentata dal capogruppo/mandatario.

Non si terrà conto di candidature presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza.

La presentazione dell'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di tutti i partecipanti alla successiva procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Il progetto esecutivo dell'intervento è disponibile al seguente link:

ftp://93.148.209.162

utente: **LLPP.CANTINATALENTI**

password: **CanTal=2019**

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:30 telefonando al numero 0421/590503 (dott. ing. Dimitri Bonora).

Il responsabile del procedimento è Ing. Baldovino Montebovi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel DLgs. n. 193/2003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. In titolare del trattamento dei dati è Ing. Baldovino Montebovi.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato

- all'albo Pretorio del Comune sul sito internet – sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

E trasmesso

- agli ordini professionali degli architetti ed Ingegneri, nazionali e territoriali della provincia di Venezia.

San Donà di Piave, 18/07/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5

Ing. Baldovino Montebovi
(documento firmato digitalmente)





CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
 SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Modello n.1

Al
 Comune di San Donà di Piave
 Piazza Indipendenza 13
 30027 SAN DONÀ DI PIAVE VE
 protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE CANTINA DEI TALENTI. - (CUP: E75I17000090008).

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER I SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 DPR 445/2000

Il sottoscritto nato il a
 in qualità di
 dell'impresa
 con sede in con codice
 fiscale n..... con partita IVA n.....
 con la presente

MANIFESTA

Il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 157 comma 2, 36 comma 2. lett. b), dei servizi **servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (direzione lavori)** relativi al progetto di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE CANTINA DEI TALENTI" che l'Amministrazione Comunale di San Donà di Piave si riserva di espletare, in qualità di (barrare la casella corrispondente):

- Professionista singolo**, con studio professionale in via, n. Comune (c.f.);
- Professionista associato** con i seguenti soggetti (di ciascuno indicare nome, cognome, luogo e data di nascita
 -
 -
 -
 con studio professionale in via, n., Comune (c.f.);
- Legale rappresentante di società di professionisti** denominata, con sede in via n. (p.i.)



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
 SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

- Legale rappresentante di società di ingegneria** denominata,
 con sede in via n.
 (p.i.)
- Legale rappresentante del consorzio stabile** denominato,
 con sede in via n.
 (p.i.)
- Capogruppo di un raggruppamento temporaneo costituito tra i seguenti soggetti**
 (indicare nominativo, c.f., sede e p.i. di ciascuno)
-
 -
 -
- Capogruppo di un raggruppamento temporaneo da costituirsi tra i seguenti soggetti**
 (indicare nominativo, c.f., sede e p.i. di ciascuno)
-
 -
 -
- Altro**

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 80, comma 5, lett. *f-bis* e *f-ter* del Codice;
2. il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa indicati nell'avviso di indagine di mercato;
3. di appartenere ad una o più categorie fra quelle ammesse a partecipare di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di essere a conoscenza e accettare che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
6. di essere a conoscenza delle prestazioni previste nell'appalto e delle condizioni di



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
SETTORE 5 – PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

partecipazione, così come evidenziati nell'avviso di indagine di mercato e nel disciplinare di servizio;

7. ai fini delle comunicazioni relative al presente appalto di eleggere domicilio in:

via n. cap città

fax Pec.....

ed autorizza la stazione appaltante ad utilizzare esclusivamente pec/fax indicati;

ALLEGA

copia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Luogo e data

TIMBRO E FIRMA

**Comune di San Donà di Piave**

Piazza Indipendenza 13 - 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel.: 0421590500 - Cell.: .. - Fax.: 0421590537
E-mail: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it
C.F.: 00625230271 - P.IVA: 00397210279

Spett.le/Egregio

OPERATORE ECONOMICO

SUA SEDE

CAP Città (PR)

C.F.: CF - P.IVA: P.IVA

SAN DONA' DI PIAVE, li 18/07/2019

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE - CANTINA DEI TALENTI. - (CUP: E75I17000090008) - DIREZIONE LAVORI

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia (OG1)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 934'874.16 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0898%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	20'149.34 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'889.00 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'259.33 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	

**Comune di San Donà di Piave**

Piazza Indipendenza 13 - 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel.: 0421590500 - Cell.: .. - Fax.: 0421590537
E-mail: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it
C.F.: 00625230271 - P.IVA: 00397210279

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'515.44 €
- Sull'eccedenza fino a 934'874.16 €: QcI.10=0.09	2'636.11 €
Totale	27'449.22 €
2) Edilizia - Interventi di restauro (OG2)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 30'670.77 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.0439%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'897.09 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	271.60 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	181.07 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 30'670.77 €: QcI.09=0.06	543.20 €
Totale	3'892.96 €
3) Strutture in c.a. (OG1)	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 574'504.58 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9692%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	16'527.81 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	869.88 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	869.88 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'703.42 €
- Sull'eccedenza fino a 574'504.58 €: QcI.10=0.09	507.66 €
Totale	20'478.65 €
4) Strutture in carpenteria metallica (OS18A)	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 160'712.34 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	

**Comune di San Donà di Piave**

Piazza Indipendenza 13 - 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Tel.: 0421590500 - Cell.: .. - Fax.: 0421590537

E-mail: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

C.F.: 00625230271 - P.IVA: 00397210279

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.2714%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	6'195.17 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	326.06 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	326.06 €
Contabilita' dei lavori a corpo: - Fino a 160'712.34 €: QcI.10=0.045	733.64 €
Totale	7'580.93 €

5) Impianto Idrico sanitario (OG11)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 37'216.42 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.8493%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'594.29 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	149.46 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	99.64 €
Contabilita' dei lavori a corpo: - Fino a 37'216.42 €: QcI.10=0.035	174.39 €
Totale	2'017.78 €

6) Impianto meccanico climatizzazione (OG11)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 71'197.07 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.4555%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffreddamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

**Comune di San Donà di Piave**

Piazza Indipendenza 13 - 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Tel.: 0421590500 - Cell.: .. - Fax.: 0421590537

E-mail: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

C.F.: 00625230271 - P.IVA: 00397210279

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'799.39 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	262.44 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	174.96 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 71'197.07 €: QcI.10=0.035	306.19 €
Totale	3'542.98 €

7) Impianto elettrico e Impianto ascensore (OG11)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 109'655.90 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6380%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'099.86 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	478.11 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	318.74 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 109'655.90 €: QcI.10=0.035	557.80 €
Totale	6'454.51 €

TOTALE PRESTAZIONI 71'417.03 €
S.E.&O.**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	17'447.18 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	17'447.18 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	71'417.03 €



Comune di San Donà di Piave

Piazza Indipendenza 13 - 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Tel.: 0421590500 - Cell.: .. - Fax.: 0421590537

E-mail: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

C.F.: 00625230271 - P.IVA: 00397210279

Spese ed oneri accessori 17'447.18 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	88'864.21 €
TOTALE DOCUMENTO	88'864.21 €
NETTO A PAGARE	88'864.21 €
Diconsi euro ottantaottomila-ottocentosessantaquattro/21.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. BALDOVINO MONTEBOVI)



Comune di San Donà di Piave

Piazza Indipendenza 13 - 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Tel.: 0421590500 - Cell.: .. - Fax.: 0421590537

E-mail: protocollo.comune.sandonadiplave.ve@pecveneto.it

C.F.: 00625230271 - P.IVA: 00397210279

ALLEGATO

SAN DONA' DI PIAVE, li 18/07/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE - CANTINA DEI TALENTI. - (CUP: E75I17000090008) - DIREZIONE LAVORI

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.43% del compenso per prestazioni professionali. [24.43% * 71'417.03 €]	17'447.18 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	17'447.18 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. BALDOVINO MONTEBOVI)

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE CANTINA DEI TALENTI. - (CUP: E75I17000090008, CIG).

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER I SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DIREZIONE LAVORI)

Art. 1 - PARTI INTERESSATE

... nato/a il ... a (), Cod. Fisc. , in qualità di , parte che per brevità viene in seguito chiamata Professionista;

COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE, Ente pubblico qui rappresentato nella persona di ...in qualità di del Comune di San Donà di Piave con sede in Piazza Indipendenza 13, CF: 00625230271, P. I.V.A.: 00397210279, parte che per brevità viene in seguito chiamata Committente.

Art. 2 - OGGETTO E DEFINIZIONE DEL SERVIZIO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, il servizio di direzione lavori, contabilità e liquidazione dei lavori, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016, dal D.Lgs. n. 42/2004 e dal D.M. 49/2018 e comprensivi di tutte le prestazioni specificate nel dettaglio dei corrispettivi determinati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 che si allega, prestazioni in parte meglio esplicitate nel presente disciplinare.

L'entità dell'intervento (comprendente lavori a base d'asta, somme a disposizione, spese tecniche, e quanto altro concorre alla formazione del quadro economico dell'intervento) è quantificato con un importo di spesa complessiva di € 2.500.000,00 (Euro duemilionicinquecentomilaeuro/00) di cui € 1.918.831,24 (Euro unmilionenovecentodiciottomilaottocentotrentuno/24) a base d'asta e rientrante, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, così distinti:

CATEGORIA	Valore dell'opera	Compenso per prestazioni professionali	
Edilizia E.20	€ 934.874,16	€ 27.449,22	
Edilizia - Interventi di restauro E.22	€ 30.670,77	€ 3.892,96	
Strutture in c.a. S.03	€ 574.504,58	€ 20.478,65	
Strutture in carpenteria metallica S.04	€ 160.712,34	€ 7.580,93	
Impianto Idrico sanitario IA.01	€ 37.216,42	€ 2.017,78	
Impianto meccanico climatizzazione IA.02	€ 71.197,07	€ 3.542,98	
Impianto elettrico e Impianto ascensore IA.03	€ 109.655,90	€ 6.454,51	
Totale compenso per prestazioni professionali	€ 1.918.831,24		€ 71.417,03
Spese forfettarie	24,43%		€ 17.447,18
Totale			€ 88.864,21

Il Professionista garantisce di rispettare l'impegno di spesa previsto; eventuali variazioni di spesa, adeguatamente motivate e giustificate, dovranno essere preliminarmente accettate dal Committente.

Il Committente dovrà fornire al Professionista tutta la documentazione in proprio possesso, il più possibile aggiornata, relativa alla zona, all'immobile ed agli impianti esistenti; il Professionista sarà tenuto comunque a verificare il materiale consegnato ed a redigere l'eventuale documentazione mancante qualora il Committente non abbia potuto fornire alcun materiale, o sarà tenuto ad aggiornare quella consegnata, intendendo tale prestazione già compresa nel prospetto di corrispettivi allegato al presente disciplinare.

ART. 3 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il Professionista sarà obbligato all'espletamento di tutte le attività proprie del servizio oggetto del presente disciplinare e per l'intervento in oggetto specificato, con produzione della relativa documentazione.

Per l'espletamento del servizio oggetto del presente disciplinare, il Professionista dovrà attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 oltre alle altre norme specifiche applicabili all'intervento in oggetto, come ad esempio sulla protezione dei beni vincolati (D.Lgs. 42/2004), assumendo le speciali responsabilità in merito a tutti gli obblighi stabiliti per il servizio in oggetto dalle suddette normative oltre che dal DM 49/2018 sulla Direzione dei Lavori, espletando il servizio nel rispetto del presente disciplinare.

In fase di esecuzione dei lavori, il Professionista, al fine di organizzare in modo adeguato le attività in cantiere e/o specifiche attività amministrative, dovrà avvisare il Committente, almeno 15 gg prima, delle eventuali prove/verifiche che rendesse opportuno realizzare, verificando la necessità o meno di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta per l'esecuzione delle stesse. Il Professionista pertanto, nell'organizzazione dello svolgimento della propria attività, in rapporto con l'attività in generale del Committente, nonché con l'esecuzione dei lavori, dovrà tenere conto delle tempistiche necessarie per il loro rilascio, di modo da permettere il regolare svolgimento dei lavori e non incorrere in ritardi nella realizzazione degli stessi.

Il Professionista assumerà la rappresentanza dell'Amministrazione limitatamente alla materia tecnica e le sue dichiarazioni vincoleranno l'Amministrazione solo in quanto contenute in detto ambito tecnico.

L'Amministrazione si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento del servizio.

Il Professionista dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite da questa e tramite il RUP, impegnandosi a confrontare con la medesima tempestivamente le soluzioni individuate; tutte le decisioni adottate dall'Amministrazione Comunale saranno comunicate al Professionista per iscritto. Degli incontri aventi carattere ufficiale fra l'Amministrazione Comunale e il Professionista sarà redatto un sintetico verbale.

Il Professionista sarà tenuto a redigere ed effettuare quanto indicato dal presente articolo, senza che ciò comporti, da parte dell'Amministrazione, la corresponsione di ulteriori corrispettivi.

Art. 4 - PRESTAZIONI DEL PROFESSIONISTA E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Il Professionista dovrà svolgere tutti i compiti necessari per l'espletamento del servizio oggetto del presente affidamento. In particolare le prestazioni comprenderanno tra le altre:

- prestazioni specificate nel dettaglio dei corrispettivi determinati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 che si allega, e meglio esplicitate nel presente disciplinare;
- partecipazione alle riunioni e agli incontri indetti dall'Amministrazione Comunale; in particolare saranno organizzati dall'Amministrazione periodici incontri per verificare lo sviluppo delle fasi di esecuzione dei lavori;
- attività di coordinamento di ulteriori attività professionali di altri professionisti eventualmente incaricati dal Committente e collaborazione con i medesimi. Tali coordinamento e collaborazioni dovranno garantire omogeneità di vedute e di prestazioni finali fornite. Le riunioni collegiali ritenute necessarie saranno concordate di volta in volta tra il Professionista e il RUP incaricato che sarà sempre invitato;
- direzione e contabilità dei lavori con relativa liquidazione, oltre a tutte le altre prestazioni a carico del Direttore dei Lavori come da D.Lgs. 50/2016 e DM 49/2018;
- visite in cantiere, anche su specifica richiesta del Rup o del Committente, per tutta la durata dei lavori, al fine di ispezionare l'opera nelle varie fasi costruttive, con cadenza ritenuta adeguata per un accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori; in particolare sarà necessario effettuare sopralluoghi durante lavorazioni significative o in fase di esecuzione di opere non facilmente ispezionabili o non più ispezionabili, controllabili e collaudabili a seguito del proseguire della realizzazione delle stesse. Inoltre, il Professionista sarà obbligato ad effettuare sopralluoghi anche in caso di anomalo andamento dei lavori rispetto al programma. Le ispezioni verranno eseguite alla presenza del Costruttore ed eventualmente di altre figure ritenute necessarie in funzione della tipologia di opere in corso di esecuzione.
- sopralluoghi presso stabilimenti di produzione dei materiali/opere relativi ai lavori oggetto del presente servizio;
- controllo sullo svolgimento della messa in atto delle prescrizioni progettuali e sull'esecuzione dei controlli sperimentali;
- accettazione dei materiali, costante verifica della validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti, nonché svolgimento di tutte le attività, con redazione dei documenti necessari, necessarie al fine di rendere collaudabile l'opera;
- indicazione di eventuali accertamenti, studi, indagini, verifiche, prove sui materiali, ecc. utili per formarsi il convincimento sulla collaudabilità dell'opera, quali prove sui materiali messi in opera, anche mediante metodi non distruttivi, monitoraggio programmato del comportamento dell'opera da proseguire, eventualmente, anche dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione della stessa, compresa la propria presenza, sia in cantiere che in stabilimento, in occasione dei controlli in questione; per l'eventuale necessità di ulteriori speciali o più approfondite indagini, il Professionista redigerà una dettagliata relazione sulle motivazioni che ne indirizzano alla scelta; l'Amministrazione si riserverà ampie facoltà di provvedere nel modo più opportuno; in ogni caso il Professionista dovrà prestare l'opera di coordinamento necessaria ai fini dello studio del progetto affidatogli, fornire lo schema dettagliato dell'ubicazione fisica

- delle indagini ed assistere il Committente durante lo svolgimento delle indagini stesse;
- esame dei certificati delle prove sui materiali, dei controlli in stabilimento e nel ciclo produttivo;
 - indicazione di qualunque altra disposizione e redazione di documenti/verbali necessari ai fini del buon esito nella redazione del certificato di collaudo dell'opera;
 - esame delle eventuali riserve della ditta aggiudicataria dei lavori, con relativo parere;
 - redazione di periodiche relazioni, sullo sviluppo dei lavori, con cadenza degli stati di avanzamento, o su richiesta del RUP, sullo sviluppo dei lavori in rapporto alle spese ed agli impegni autorizzati;
 - redazione di tutti i documenti/verbali necessari ai fini della redazione del certificato di collaudo quali relazione, verbali già citati sopra di visita in corso d'opera e di visita definitiva nonché dei relativi avvisi, certificazioni varie in numero e modalità da concordare con il RUP durante lo svolgimento dei lavori, ecc.;
 - redazione della relazione tecnico-scientifica di cui all'art. 102 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
 - rilievo e stesura dello stato finale, compresa la parte impiantistica ("As built");
 - espletamento di ogni e qualsiasi altra attività, con redazione della relativa documentazione, necessarie al fine di rendere collaudabile l'opera.

Qualora la documentazione prodotta dal Professionista presentasse carenze, il Committente dovrà richiederne l'integrazione al Professionista medesimo, specificando i difetti e/o le incompletezze da sanare. Se la documentazione, nonostante le integrazioni prodotte, presentasse inattendibilità tecnica ed economica, motivata dall'organo tecnico del Committente, al Professionista non sarà dovuto alcun corrispettivo afferente al livello di prestazione corrispondente.

Eventuali carenze, difetti e/o incompletezze, anche se non evidenziate dal Committente, saranno sempre e comunque sotto l'esclusiva responsabilità del Professionista.

Il Professionista sarà tenuto ad introdurre nella documentazione, anche se già elaborata e presentata, tutte le modifiche necessarie sia per l'acquisizione di tutti i pareri/autorizzazioni/nulla osta necessari, che per l'adempimento di quanto riscontrato dall'Unità tecnica di verifica, che su richieste da parte dell'Amministrazione per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti o determinate da nuove e diverse esigenze.

L'eventuale necessità di varianti in corso d'opera e/o altre modifiche al contratto d'appalto dei lavori, dovranno essere segnalate all'Amministrazione Comunale dal Professionista con una dettagliata relazione che ne spieghi i motivi e che dimostri il rispetto di quanto stabilito dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Professionista sarà tenuto a redigere ed effettuare quanto indicato dal presente articolo, senza che ciò comporti, da parte dell'Amministrazione, la corresponsione di ulteriori corrispettivi.

Art. 5 - TEMPI - RITARDI E PENALI

Il Professionista affidatario del servizio in oggetto dovrà svolgere il servizio entro i seguenti termini:

sopralluoghi: ogni qualvolta ritenuto necessario dal Professionista, o richiesto dal RUP o dall'Amministrazione, e comunque in occasione di realizzazione di opere non facilmente ispezionabili o non più ispezionabili; di ciascuna visita dovrà essere redatto apposito verbale, da trasmettere al RUP entro 10 giorni successivi alla data delle visite;

stati di avanzamento e redazione delle relazioni periodiche da predisporre in concomitanza degli stessi: al raggiungimento del credito da parte dell'Appaltatore della cifra stabilita dal capitolato speciale d'appalto;

redazione delle relazioni e dell'altra documentazione richieste al Professionista nel presente servizio, ad esclusione delle relazioni periodiche di cui sopra: nell'immediato, senza preavviso, in quanto la redazione delle stesse dovrà essere effettuata in concomitanza con quanto rilevato in cantiere, sia in caso o meno di criticità e urgenza, consegnando tempestivamente il materiale prodotto rispetto al momento in cui è stato effettuato il riscontro in cantiere della problematica, criticità o altro. Il tutto ai fini dell'osservanza dei tempi e modalità di esecuzione dei lavori stabiliti dal cronoprogramma;

redazione della relazione tecnico-scientifica: entro 30 giorni dal termine dei lavori e comunque prima del certificato di collaudo;

Per le rimanenti prestazioni indicate nel presente disciplinare, tale termine sarà indicativamente di 3 giorni.

In caso di ritardo, rispetto ai termini stabiliti, nella presentazione della documentazione oggetto del servizio, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale corrispondente all'1‰ (unopermille) dell'importo del corrispettivo relativo alla prestazione oggetto di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista; tale penale non potrà superare il 10% dell'importo della prestazione.

Qualora il ritardo eccedesse 30 (trenta) giorni complessivi rispetto ai tempi previsti, il Committente avrà la facoltà di dichiararsi libero da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, fatti salvi i danni da recuperare a carico del Professionista.

Qualora il Professionista, nell'espletamento del servizio non ottemperasse alle disposizioni di legge e alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, tramite il RUP, sia per i tempi che per le modalità di realizzazione dell'opera e di presentazione della documentazione, l'Amministrazione procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di persistenti inadempienze del Professionista, oppure qualora emergessero delle gravi carenze professionali tali da recar danno apprezzabile all'Amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al Professionista, potrà provvedere alla revoca del servizio affidato.

In tal caso al Professionista saranno dovute le competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca, fatta salva la richiesta dei danni eventualmente da recuperare a carico del Professionista.

Resta inteso che in caso di revoca dell'affidamento per i motivi suesposti, o per rinuncia all'affidamento da parte del Professionista per qualsiasi motivazione, non verrà riconosciuto allo stesso alcun incremento per prestazione parziale.

Art. 6 - RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA

Nel caso in cui venissero accertati errori e/o omissioni relativi all'espletamento del servizio in oggetto tali da richiedere la riprogettazione, parziale o integrale dell'opera, oltre all'esecuzione di eventuali opere di ripristino necessarie a seguito dei danni causati da quanto specificato sopra, il Professionista risponde direttamente assumendo l'obbligo a proprio carico senza costi e oneri per l'Amministrazione.

Qualora si rendesse necessaria l'approvazione di varianti al progetto approvato e/o altre modifiche al contratto d'appalto dei lavori a causa di insufficiente o errata progettazione, il Professionista risponderà direttamente nei confronti del Comune, per un importo pari al costo di riprogettazione, ai danni derivati dal conseguente protrarsi dell'ultimazione dell'opera in appalto e ad eventuali maggiori costi, rispetto al preventivo iniziale, qualora non comportassero un corrispondente accrescimento del valore del patrimonio comunale.

Nel caso di rinuncia o revoca dell'affidamento conseguente a errori nello svolgimento della prestazione definita nel presente disciplinare, il Professionista risponderà per le maggiori spese e per i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà sostenere a causa dei suddetti errori.

Art. 7 - COMPENSI E RIMBORSI SPESE

Il corrispettivo per lo svolgimento di tutte le prestazioni ed attività professionali indicate nel presente disciplinare oltreché nel prospetto dei corrispettivi allegato e calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016, compreso lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse, nonché l'acquisizione di tutti gli eventuali necessari pareri, autorizzazioni e/o nulla osta ecc., compresi ogni e qualsiasi prestazione necessaria per rendere le opere realizzabili e collaudabili, nessun onere e/o prestazioni esclusa, è di €..... + Cassa Previdenza e Assistenza + IVA 22%.

La tariffa offerta dal Professionista e ribassata rispetto all'importo del corrispettivo posto a base di gara, calcolato sulla base del DM 17/06/2016, è la seguente:

(1) Onorario	(2) Cassa Previdenza e Assistenza %	(3) Iva 22 % su (1)+(2)	(4) Totale
€	€	€	€

Nel caso in cui si rendesse necessaria, per qualsiasi motivo e nei limiti previsti del presente Disciplinare, la revisione del servizio, agli importi determinati come da calcolo corrispettivo base, verrà applicato il medesimo ribasso percentuale offerto.

Art. 8 - PAGAMENTI

Il pagamento dei compensi e rimborsi spese, oltre ad oneri previdenziali e fiscali, avverrà nei tempi previsti dalla normativa vigente al momento della presentazione di fattura elettronica secondo le modalità definite di seguito e con riferimento alle voci del calcolo corrispettivi allegato:

- ad ogni stato di avanzamento dei lavori, sarà facoltà del Professionista chiedere un acconto non superiore al 90% (novantapercento) delle relative competenze maturate, sia per la direzione lavori nonché per tutte le altre prestazioni a carico del direttore dei lavori e da espletarsi durante l'esecuzione dei lavori, in relazione ai lavori contabilizzati e liquidati all'Impresa;

- il saldo delle competenze avverrà entro 60 giorni dalla consegna al Committente del certificato di collaudo.

Art. 9 – PROPRIETÀ DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione prodotta, a seguito del pagamento del relativo corrispettivo al Professionista, resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione che potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione o introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni e/o aggiunte ritenute necessarie senza che da parte del Professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

La redazione di dette variazioni potrà essere affidata ad altro tecnico abilitato.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta nella quantità di n. 1 copie cartacee, in originale, oltre alla consegna su supporto magnetico compatibile con i mezzi dell'Amministrazione (parte grafica in formato dxf file modificabile – documenti in format editabile (doc*, xls*, od*) e una copia completa in PDF-A fermata digitalmente); in particolare la documentazione dovrà essere prodotta in numero di copie cartacee necessarie per la trasmissione a tutti gli Enti che eventualmente ne facessero richiesta o che dovessero, per qualsiasi motivo, acquisirne copia o che dovessero esprimersi per il rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla osta, ecc., nessuno escluso, il tutto senza oneri aggiuntivi.

Art. 10 – GARANZIE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Professionista aggiudicatario del servizio produce la polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

Art. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia, le parti convengono fin d'ora di adire l'autorità giudiziaria ordinaria; foro competente è il tribunale di Venezia.

Fatte salve le norme generali in materia di risoluzione del contratto (art. 1453 e seguenti del Codice Civile), il Committente potrà risolvere la presente convenzione nei casi seguenti:

- mancato svolgimento delle attività previste nel presente disciplinare;
- mancata consegna della documentazione.

Il Committente contesterà l'inadempimento con pec intimando l'adempimento entro il termine di 30 giorni decorso il quale opererà la risoluzione di diritto. In caso di inadempimento la relativa risoluzione verrà disciplinata dagli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile; in tale eventualità le attività sino a quella data effettuate saranno regolarmente rimborsate, sempre comunque secondo le modalità stabilita all'articolo specifico del presente disciplinare.

Il Professionista avrà facoltà di recedere dal presente accordo mediante preavviso non inferiore a giorni 30, da comunicare mediante pec, solo per comprovate gravi cause sopravvenute indipendentemente dalla volontà del Professionista e senza arrecare pregiudizio alla controparte.

Art. 12 - VARIE

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento del servizio, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

Il Committente dichiara, altresì, di non avere alcun rapporto in corso con altri professionisti per lo stesso servizio.

Quanto riportato nel presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per il Professionista mentre diventerà tale per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività della determinazione di affidamento del servizio di architettura e ingegneria e approvazione del presente disciplinare.

Art. 13 – ONERI E SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del presente disciplinare sono a carico del Professionista affidatario.

La presente scrittura privata, non autenticata, avente per oggetto le prestazioni soggette all'IVA e contributi integrativi sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 26/04/1986 N. 131.

Letto, confermato e sottoscritto. San Donà di Piave, lì

IL PROFESSIONISTA IL COMMITTENTE
