

Ubicazione Opera

COMUNE DI RIETI

Provincia RI
via roma

Oggetto

ristrutturazione copertura edificio condominiale

Committente

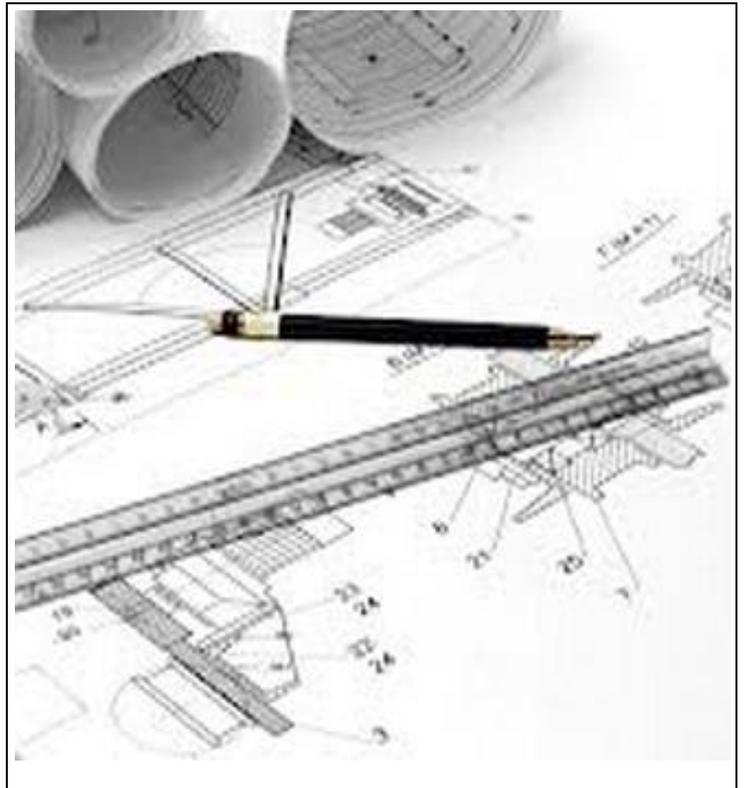
condominio le torri

Indirizzo

()

Ingegnere

ing mario rossi



Data

09/11/2018

Rev.

Elaborato

PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

(art. 9, comma 4, L.n. 27/2012)

Il Professionista

Il Committente

OGGETTO: Preventivo di massima relativo alle seguenti prestazioni professionali

ristrutturazione copertura edificio condominiale

Il sottoscritto Ing. **ing mario rossi**, nato a il , C.F. , con studio in **RIETI** (RI) in via garibaldi, Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di rieti al n° xxxx, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all'incarico avente per oggetto:

ristrutturazione copertura edificio condominiale

1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle **opere** da eseguirsi nel Comune di **RIETI** prov. (RI).

L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate:

- PROGETTO AUTORIZZATIVO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
- PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE

Si intendono escluse dal presente Preventivo le seguenti prestazioni: *(Elencare fasi e/o prestazioni specialistiche espressamente escluse dalle prestazioni (es. rilievi, indagini, progetto strutturale, accatastamento, ecc.)*

ad esempio ...

- *Rilievi*
- *(...)*
- *quanto non esplicitamente non precisato o descritto*

(in alternativa)

Sono escluse dall'incarico tutte le prestazioni non espressamente indicate nel presente preventivo.

Qualora le prestazioni di cui sopra si rendessero necessarie le stesse dovranno essere oggetto di diversa e separata valutazione.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:

- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi MEDIO. *(In alternativa : Alto o Basso)*

Si evidenziano le seguenti particolarità e/o difficoltà dell'incarico: *(Descrivere sinteticamente le peculiarità attinenti, ad esempio, a complessità intrinseca dell'opera, accessibilità, particolari richieste temporali, assistenza in cantiere, complessità dell'iter autorizzativo per presenza di molteplicità di enti, interventi o trasformazioni di opere*

esistenti, presenza di attività interferenti, intervento caratterizzato da più categorie d'opera, presenza di rischi particolari o rilevanti, cambi di destinazione d'uso, ecc)

<<indicare>>

ad esempio ...

- assenza di rilievi
- mancanza di dati sulla struttura esistente
- (...)

Nel corso dello svolgimento dell'incarico sono prevedibili i seguenti oneri:

<<indicare>>

ad esempio ...

- rilievi topografici
- oneri da corrispondere al Comune
- necessità di incaricare altri professionisti (geologo, agronomo, esperto in acustica ...
- (...)

2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione:

EDILIZIA – RESIDENZA
PROGETTO AUTORIZZATIVO
Descrizione singole prestazioni
Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
Descrizione singole prestazioni
Piano di sicurezza e coordinamento

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE
Descrizione singole prestazioni
Relazione Paesaggistica

Gli elaborati saranno forniti in numero <<indicare>> copie cartacee e, se richiesto, in n. 1 copia su supporto informatico in formato editabile ma non modificabile (pdf, dwf ecc.).

La prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento
EDILIZIA (RESIDENZA)	
PROGETTO AUTORIZZATIVO	<<indicare>>

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA	<<indicare>>
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE	<<indicare>>

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate in forma scritta tra le parti con conseguenti dilatazioni ai termini di cui al capoverso precedente.

3. PREVISIONE DEL COMPENSO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in **€ 250.000,00**.

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a € **12.870,39**, come riportato nell'allegato A (Allegato A: conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

Occorre, inoltre, aggiungere le seguenti spese esenti:

N°	Descrizione	Riferimento prestazione	Importi (€)
1	anticipazioni bolli e diritti di segreteria		160,00
Totale spese documentate esenti			160,00

All'importo di **12.870,39** vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- Primo acconto per fondo spese alla firma del presente contratto 15 %
- Secondo acconto entro 30 giorni dalla firma del contratto 25 %
- Terzo acconto entro 90 giorni dalla firma del contratto 25 %
- Saldo ad ultimazione lavori 35 %

Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso tramite <<indicare>> (assegno bancario, bonifico)

Il pagamento avverrà tramite <<indicare>> (assegno bancario, bonifico IBAN IT.....)

5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà l'ing. **ing mario rossi**.

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. yyyy della compagnia **wwwww**, con validità sino al <<indicare>>.

Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di **rieti** al n° **xxxx**
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal <<indicare>>
- <<indicare>>

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti

Ing. **ing mario rossi**

Allegati :

- A. Determinazione del corrispettivo
- B. CV del soggetto incaricato

DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Il sottoscritto **condominio le torri**, nato a il e residente in , () , Cod. Fisc.

conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo alle condizioni nello stesso esposte.

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

, 09/11/2018

Firma del **Committente**

ALLEGATO A

PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella definizione delle fasi prestazionali si è fatto riferimento al DM 140/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai parametri previsti nel DM 140/2012 al fine di calcolare un compenso base di riferimento lasciando la possibilità alle parti di accordarsi su possibili riduzioni o aumenti percentuali dello stesso.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO: **ristrutturazione copertura edificio condominiale**

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie
EDILIZIA	RESIDENZA	€ 250.000,00

Costo complessivo dell'opera: **€ 250.000,00**

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

PROGETTAZIONE

- PROGETTO AUTORIZZATIVO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
- PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria con la distinta analitica delle singole prestazioni.

EDILIZIA – RESIDENZA
PROGETTO AUTORIZZATIVO
Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
Piano di sicurezza e coordinamento
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE
Relazione Paesaggistica

DETERMINAZIONE COMPENSI

Importi espressi in Euro

PROGETTO AUTORIZZATIVO					
CATEGORIE D'OPERA <i>Destinazione</i>	IMPORTI Categorie (€)	Compensi Base (€) <<CB>>	% Maggiora z./ Riduz. Pattuita	Maggioraz./ Riduzione Pattuita	Compensi Pattuiti (€)
				+/- MR (€)	CB + MR
EDILIZIA; RESIDENZA	250.000,00	7.945,16	-15,00%	-1.191,77	6.753,39

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA					
CATEGORIE D'OPERA <i>Destinazione</i>	IMPORTI Categorie (€)	Compensi Base (€) <<CB>>	% Maggiora z./ Riduz. Pattuita	Maggioraz./ Riduzione Pattuita	Compensi Pattuiti (€)
				+/- MR (€)	CB + MR
EDILIZIA; RESIDENZA	250.000,00	2.979,43	-15,00%	-446,92	2.532,51

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE					
CATEGORIE D'OPERA <i>Destinazione</i>	IMPORTI Categorie (€)	Compensi Base (€) <<CB>>	% Maggiora z./ Riduz. Pattuita	Maggioraz./ Riduzione Pattuita	Compensi Pattuiti (€)
				+/- MR (€)	CB + MR
EDILIZIA; RESIDENZA	250.000,00	496,57	-15,00%	-74,49	422,08

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Compensi Pattuiti (€)
PROGETTO AUTORIZZATIVO	6.753,39
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA	2.532,51
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE	422,08

Alle aliquote del Progetto autorizzativo sono state aggiunte anche quelle del progetto di fattibilità, in quanto non disponibile.

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL COMPENSO €	9.707,99
---	-----------------

Spese non esenti

N°	Descrizione	Riferimento prestazione	Importi (€)
1	duplicazione atti stato di fatto		250,00
Totale spese documentate non esenti			250,00

Spese esenti

N°	Descrizione	Riferimento prestazione	Importi (€)
1	anticipazioni bolli e diritti di segreteria		160,00
Totale spese documentate esenti			160,00

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Descrizione	Aliquote	Importi (€)
Importo totale compenso pattuito (A)		9.707,99
Spese (S)		
- Spese documentate non esenti (S1)		250,00
- Spese documentate esenti (S2)		160,00
- Spese forfettarie (% Tot. compenso pattuito € 9.707,99) (S3)	30,00%	2.912,40
Totale Corrispettivi (A+S1+S3)		12.870,39
Spese documentate esenti (S2)		160,00
Totale Generale Corrispettivi (A+S1+S2+S3)		13.030,39

Ai compensi per le prestazioni professionali (TOTALE CORRISPETTIVI) vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dagli Oneri previdenziali ed IVA.