



CITTÁ DI

SANTA MARIA CAPUA VETERE

Provincia Caserta

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA

DIAGNOSTICA E VERIFICA TECNICA DELLA VULNERABILITÀ E SICUREZZA SISMICA DELL'EDIFICIO ESISTENTE DENOMINATO "Palazzo CABBABIANCA" ALLA VIA GAETANO CAPPABIANCA E FATTIBILITÀ TECNICO/ECONOMICA CON PROPOSTE E VALUTAZIONE INTERVENTI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO PER EVENTUALE DESTINAZIONE AD EDIFICIO STRATEGICO PER L'ALLOCAZIONE DEL COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI E STAZIONE CARABINIERI CITTADINA.

CUP: F94C19000160004

C.I.G.:8154289C25

Ente Appaltante

Comune di Santa Maria Capua Vetere

Indirizzo

**SANTA MARIA CAPUA VETERE
Via Albana, 85 ex Istituto Lucarelli**

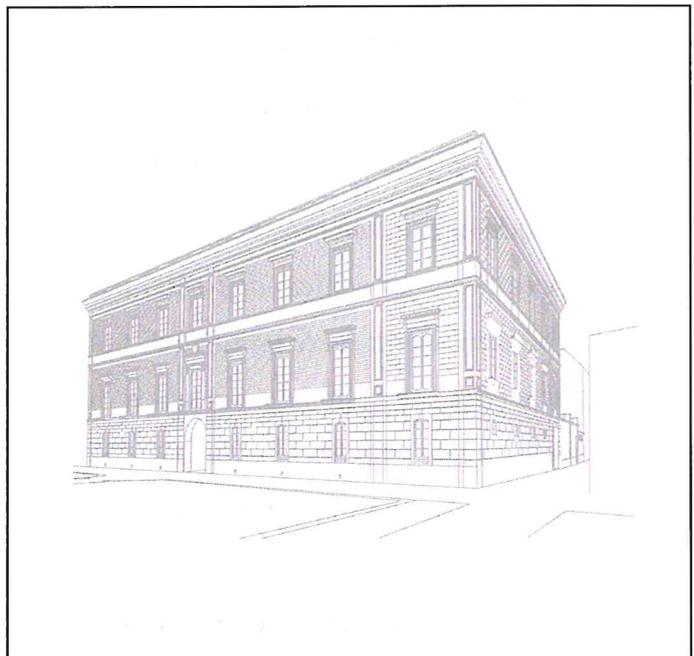
P.IVA 00136270618

Tel.: 0823 813141

Fax : 0823 813138

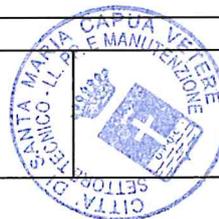
PEC: lavori-pubblici@santamariacv.postecert.it

Tecnico



<i>Data</i>	<i>Elaborato</i>	<i>Tavola N°</i>
<i>Archivio</i>	DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA QUADRO ECONOMICO	<i>Rev.</i>

Il Tecnico



Il Dirigente
Dott. arch. Gennaro Riccio

Per la valutazione dei compensi spettanti al servizio tecnico di ingegneria ed architettura per la valutazione della vulnerabilità sismica sono stati da sempre utilizzati i parametri riportati Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.ro 3362 del 08/07/2004 che prevede che il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi valutato dallo spiccato delle fondazioni.

In relazione a tanto per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, per l'affidamento del servizio tecnico di che trattasi, ci si è uniformati a tale criterio operando, per i costi unitari esposti nelle richiamate ordinanze, la rivalutazione monetaria al fine di aggiornare i costi unitari previsti.

Pertanto per il compenso relativo alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio si è fatto riferimento alla citata O.P.C.M. 3362/2004 che, per le verifiche tecniche, prevede i seguenti costi convenzionali:

- per edifici con volume fino a 10.000 mc al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/mc, , con un minimo di 3.000,00 €/edificio;*
- per edifici con volume superiore a 10.000 mc e fino a 30.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 mc ed un costo unitario di 1,80 €/mc ;*
- per edifici con volume superiore a 30.000 mc e fino a 60.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 mc ed un costo unitario di 1,20 €/mc ;*
- per edifici con volume superiore a 60.000 mc e fino a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 mc ed un costo unitario di 0,60 €/mc ;*
- per edifici con volume superiore a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 mc ed un costo unitario di 0,30 €/mc .*

Provvedendo quindi alla valutazione monetaria mediante l'utilizzo dell'indice FOI generale decorrenza da luglio 2004 a settembre 2019, ultimo indice presente, si è avuto:

Indice alla Decorrenza: 123,4

Indice alla Scadenza: 102,5

Raccordo Indici: 1,47

Coefficiente di Rivalutazione: 1,221

per cui i costi convenzionali vengono come di seguito rivalutati

- *per edifici con volume fino a 10.000 mc al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/mc che moltiplicato per il coefficiente di rivalutazione 1,221 è pari ad € 3,053/mc, con un minimo di 3.663,00 €/edificio rivalutato;*
- *per edifici con volume superiore a 10.000 mc e fino a 30.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 mc ed un costo unitario di 1,80 €/mc che moltiplicato per il coefficiente di rivalutazione 1,221 è pari ad € 2,198/mc;*
- *per edifici con volume superiore a 30.000 mc e fino a 60.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 mc ed un costo unitario di 1,20 €/mc che moltiplicato per il coefficiente di rivalutazione 1,221 è pari ad € 1,466/mc;*
- *per edifici con volume superiore a 60.000 mc e fino a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 mc ed un costo unitario di 0,60 €/mc che moltiplicato per il coefficiente di rivalutazione 1,221 è pari ad € 0,733/mc;*
- *per edifici con volume superiore a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 mc ed un costo unitario di 0,30 €/mc che moltiplicato per il coefficiente di rivalutazione 1,221 è pari ad € 0,367/mc.*

L'importo per l'esecuzione del servizio di valutazione della vulnerabilità sismica per l'immobile di che trattasi comprensivo:

- *di tutte le attività di indagine minime previste dalla Normativa di settore,*
- *della determinazione della classe di rischio sismico,*
- *della relazione della valutazione della vulnerabilità sismica;*
- *delle proposte e valutazione degli interventi migliorativi/adequamento sismico,*
- *delle indagini sui terreni (geologiche/geotecniche), di caratterizzazione dei materiali;*
- *della relazione geologica;*

- ⇒ della relazione geotecnica;
- ⇒ delle indagini preliminari (analisi storico critica, verifica rilievo, ecc);
- ⇒ di tutto quanto altro necessario;
- ⇒ della relazione finale

determinato secondo il criterio sopra riportato, viene determinato in **€ 65.900,00 oltre oneri previdenziali ed IVA**, come di seguito calcolato.

Consistenza volumetrica immobile **mc 20.595,76** superficie lorda totale mq. 4.608,98

Per i primi 10.000,00 mc. (10.000 x 3,053)	€ 30.530,00	
Per i successivi mc 10.595,76 mc (10.595,76 X 2.198)	€ 23.289,48	
IMPORTO TOTALE		€ 53.819,48
Oneri di sicurezza stimati 2,5% sull'importo totale	€ 1.345,49	
Spese 20% dell'importo totale	€ 10.763,90	
Sommano oneri aggiuntivi		€ 12.109,39
IMPORTO TOTALE SERVIZIO		€ 65.928,87
IN CIFRA TONDA oltre oneri previdenziali ed IVA		€ 65.900,00

IL QUADRO ECONOMICO globale dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla verifica tecnica di che trattasi è come di seguito definito:

A	Onerario S.I.A. omnicomprendivo (cfr art. 3 Capitolato tecnico prestazionale) di cui € 1.345,49 non soggetto a ribasso	€ 65.900,00
B	Oneri previdenziali (CNPAIA) 4% di "A"	€ 2.636,00
C	I.V.A. 22% di "A + B"	€ 15.077,92
D	SOMME A DISPOSIZIONE per: <ul style="list-style-type: none"> • quota contribuzione in favore di ANAC • oneri di scarica compreso incrementi (15%) ed IVA; • imprevisti; • arrotondamento 	€ 1.386,08
	TOTALE ONERI DIVERSI	€ 19.100,00
	TOTALE GENERALE	€ 85.000,00