



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 15/04/2020

## AVVISO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 del d.lgs. n. 50/2016, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire anche in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati all'intervento di adeguamento strutturale, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Via Pastrengo 25, Acri (CS)."

### 1. Premessa

Considerata l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 103 del D.L. n. 18/2020, come modificato dall'art. 37 del D.L. n. 23/2020, con la quale, tra l'altro, si prevede la sospensione delle procedure di evidenza pubblica finalizzate all'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 50/2016 nonché la necessità, per le stazioni appaltanti di garantire lo svolgimento delle suddette procedure, ritenute essenziali ed alla luce dei chiarimenti in proposito emanati con Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020, questa stazione appaltante ritiene di poter avviare la presente procedura selettiva di servizi di ingegneria ed architettura.

In particolare, è stata valutata la compatibilità delle attività con i limiti e le misure di contenimento della diffusione del Covid-19, anche alla luce dell'operatività dei relativi servizi professionali disposta con il DPCM dell'11 aprile 2020, l'urgenza dell'espletamento dei servizi finalizzati all'intervento di adeguamento strutturale dell'immobile demaniale ricadente in zona sismica 1, la mancata previsione dell'effettuazione dei sopralluoghi immobili oggetto dell'affidamento e la partecipazione, esclusivamente in via telematica alla procedura.

Inoltre, in fase di selezione della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), è consentito ai concorrenti invitati, ai sensi del punto 2.4 Delibera ANAC n. 312/2020, di fornire una dichiarazione in merito alla volontà di avvalersi o meno della sospensione dei termini disposta con D.L. 18/2020, così come modificato dall'art. 37 del D.L. n. 23/2020. Pertanto, solo nel primo caso si procederà alla sospensione della procedura sino al 31 maggio 2020.

### 2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Via Gioacchino Da Fiore 34, 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080 – email: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it); PEC: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it);



istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### 3. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici da consultare, ai sensi degli artt. 157 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire anche in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati all'intervento di adeguamento strutturale, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale scheda CSD0033 sito in Via Pastrengo 25, Acri (CS)."

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica, sin da ora, che la procedura di affidamento verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi - Servizi Professionali - Architettonici, Di Costruzione, Ingegneria, Ispezione E Catasto Stradale", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura di affidamento si rinvia ai successivi atti di gara.

### 4. Valore dell'appalto

Il valore a base d'asta è pari ad € **189.758,99 (centottantanovemilasettecentocinquantotto/99)** oltre IVA ed oneri come per legge di cui € **238,63 (duecentotrentotto/63)** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come in tabella:

| PRESTAZIONE  | IMPORTO (€)       |
|--|-------------------|
| Progettazione definitiva   | 65.363,05         |
| Progettazione esecutiva  | 32.259,26         |
| Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva  | 993,29            |
| Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva   | 9.932,94          |
| Direzione e contabilità dei lavori e aggiornamento catastale   | 48.437,25         |
| Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione  | 24.832,32         |
| Indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei servizi tecnici e di progettazione | 7.940,88          |
| <b>TOTALE</b>  | <b>189.758,99</b> |

I costi della sicurezza sono pari ad € 238,63 (duecentotrentotto/63) e relativi alla sola prestazione di "prove, indagini e sondaggi", considerato che gli ulteriori servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi per ciascuna categoria a cui si riferiscono i servizi da affidare, pari ad **830.430,76 (ottocentotrentamilaquattrocentotrenta/76)** oltre IVA ed oneri.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al documento allegato al presente Avviso, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con

modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

| TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI |  |                             |   |   |                        |
|---|--|-----------------------------|---|---|------------------------|
| ID. Opere   | I.143/49 Classi e Categorie (corrispondenza) | Importo presunto lavori (€) | Incidenza lavori (%)                                    | Servizi di Ingegneria                                   | Compenso calcolato (€) |
| E.22  | I/e  | 830.430,76                  | 28,45   | Progett. defin., esec. e coord. sicurezza fase progett. | 36.400,1               |
|   |  |                             |   | Direzione Lavori e aggiornamento catastale              | 16.999,05              |
|   |  |                             |   | Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione           | 9.238,61               |
| S.04  | IX/b   |                             | 8,05  | Progett. defin., esec. e coord. sicurezza fase progett. | 38.589,84              |
|   |  |                             |   | Direzione Lavori  | 14.704,07              |
|   |  |                             |   | Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione           | 6.623,53               |
| IA.01   | III/a  |                             | 8,05  | Progett. defin., esec. e coord. sicurezza fase progett. | 6.284,53               |
|   |  |                             |   | Direzione Lavori  | 3.548,90               |
|   |  |                             |   | Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione           | 1.848,39               |
| IA.02   | III/b  |                             | 8,05  | Progett. defin., esec. e coord. sicurezza fase progett. | 7.373,84               |
|   |  |                             |   | Direzione Lavori  | 4.022,09               |
|   |  |                             |   | Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione           | 2.094,84               |
| IA.03   | III/c  | 16,14                       | Progett. defin., esec. e coord. sicurezza fase progett. | 18.958,27   |                        |
|   |  |                             | Direzione Lavori  | 8.798,82  |                        |
|   |  |                             | Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione           | 4.582,72  |                        |
| P.03  |  | 1,23                        | Progett. defin., esec. e coord. sicurezza fase progett. | 941,92  |                        |
|   |  |                             | Direzione Lavori e aggiornamento catastale              | 364,32  |                        |
|   |  |                             | Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione           | 444,30  |                        |
| <b>TOTALE</b>   |  |                             |   |   | <b>181.818,11</b>      |

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

#### prestazione principale:

- verifica della vulnerabilità ed adeguamento sismico, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, aggiornamento catastale;

#### prestazione secondaria:

- verifica preventiva dell'interesse archeologico con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D. Lgs. 42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dall'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico da restituirsi in modalità BIM;
- esecuzione di tutte le indagini, le analisi e le prove necessarie per l'espletamento dei servizi di cui ai punti precedenti.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

## 5. Durata del servizio

### 5.1 Durata della progettazione

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è definito complessivamente in 150 giorni (centocinquanta) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e

l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante decorrenti dalla data di stipula del contratto, così suddivisi:

- **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi, per la redazione del piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche e archeologiche decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.

## **5.2 Termini per le attività di direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale**

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- Direzione Lavori, misura, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, emissione tempestiva dei documenti dei singoli S.A.L. e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione comprensive dei tempi di sospensione dei lavori e delle eventuali proroghe dei lavori;
- Aggiornamento catastale dell'opera, entro 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori.

I termini di cui sopra possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

## **6 Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva documentazione di gara caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

## **7 Sopralluogo e Chiarimenti**

Ai fini della successiva procedura di affidamento verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate. Analogamente, solo successivamente verranno indicate le date per la presentazione di eventuali quesiti.

## **8 DIVIETO DI AVVALIMENTO**

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su un bene culturale tutelato sottoposto alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D. Lgs. 50/2016.

## **9 Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di*

*architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile".

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;

- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, **unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.**

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

I raggruppamenti temporanei devono, inoltre, prevedere la presenza di un **giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Resta inteso che, con riguardo alle prestazioni di laboratorio qualificato nonché per l'espletamento delle attività di indagine geologica prevista dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016.

1. n.1 professionista Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
2. n.1 professionista Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo strutturale ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42

del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8) e della vigente normativa nazionale/regionale in materia;

3. n.1 professionista Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e speciali;
4. n.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;
5. n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini e delle prove geologiche;
6. n.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM;
7. n.1 professionista Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D. Lgs. 42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dall'art .25 del D. Lgs. 50/2016 " Codice dei contratti pubblici";
8. n. 1 professionista Responsabile del processo BIM.

I professionisti di cui ai punti 1, 2, e 4 dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile; in particolare i professionisti di cui ai punti 1, 2 dovranno essere iscritti nei rispettivi albi professionali da almeno 10 anni; il professionista di cui al punto 4 dovrà essere iscritto al relativo albo professionale da almeno 5.

La figura professionale di cui al punto 3 dovrà essere un tecnico in possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i..

Si richiede che uno tra i professionisti presenti nella struttura operativa, dovrà essere un Tecnico in possesso di abilitazione antincendio ed iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.

Si richiede altresì che uno tra i professionisti presenti nella struttura operativa, sia abilitato alla redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.Lgs. 42/2017 e s.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i.

Uno tra i suddetti professionisti dovrà essere abilitato allo svolgimento dei ruoli di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.

Si precisa che il compendio in oggetto è sottoposto alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004, pertanto uno dei professionisti di cui ai punti 1, 2 e 4 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

Il professionista di cui al punto 5, dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche, iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.

Il professionista di cui al punto 6 dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

Il professionista di cui al punto 7 dovrà essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBAC e in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009.

Il professionista di cui al punto 8 dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

Si richiede che uno tra i professionisti presenti nella struttura operativa, dovrà essere responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11 ottobre 2017 ed al DM 7 marzo 2012 e dovrà essere in possesso di certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da una organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, LEED, Well).

**E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.**

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un geologo all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- componente di un RT;
- associato di un'associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che indichi due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto dovrà inoltre essere individuato **il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche**, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice.

**Il Tecnico che, con apposita dichiarazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche, potrà rivestire più profili professionali.**

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di idoneità professionale come di seguito individuata:

a) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse al relativo albo professionale;

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo pari € 190.000,00 (centonovantamila/00) può anche essere valutata, in alternativa al fatturato, ai fini della comprova della capacità economico finanziaria di richiedere un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a).;

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

| ID Opere | Classi e Categoria (corrispondenza) | Importo lavori prestazioni svolte (€) |
|----------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| E.22     | I/e                                 | 236.300,97                            |
| S.04     | IX/b                                | 316.200,00                            |
| IA.01    | III/a                               | 66.841,16                             |
| IA.02    | III/b                               | 66.841,16                             |
| IA.03    | III/c                               | 134.003,77                            |
| P.03     |                                     | 10.243,71                             |

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

| ID Opere | Classi e Categoria (corrispondenza) | Importo lavori prestazioni svolte (€) |
|----------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| E.22     | I/e                                 | 94.520,39                             |
| S.04     | IX/b                                | 126.480,00                            |
| IA.01    | III/a                               | 26.736,46                             |
| IA.02    | III/b                               | 26.736,46                             |
| IA.03    | III/c                               | 53.601,51                             |
| P.03     |                                     | 4.097,48                              |

d) (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 8;**

e) (solo per i professionisti singoli e associati) **numero di unità minime di tecnici pari a 8.**

**N.B.:**

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;

- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi; pertanto nel caso di partecipazione in forma plurima ognuno dei due servizi di punta dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento;

- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione della prestazione.

**10 Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_Calabria@pce.agenziaedemanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziaedemanio.it)** entro e non oltre le ore **12.00 del 04/05/2020** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire anche in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati all'intervento di adeguamento strutturale, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale scheda CSD0033 sito in Via Pastrengo 25, Acri (CS).*"

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura di affidamento quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 8. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

#### **10. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero di operatori da invitare è pari a cinque.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, **alle ore 10:00 del 05/05/2020** in modalità telematica, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di un collaboratore individuato tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura di affidamento ex. artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, svolta mediante RDO sul MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento dei servizi.

#### **11. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Domenico Augruso.

#### **12. Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali

dati (nel seguito anche “Regolamento UE” o “GDPR”), l’Amministrazione fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

#### Finalità del trattamento

-I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dall’Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell’aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall’Amministrazione ai fini della stipula del Contratto ne, per l’adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa della Convenzione stessa.

-Tutti i dati acquisiti dall’Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

#### Base giuridica e natura del conferimento

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati all’Amministrazione, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dall’Amministrazione potrebbe determinare, a seconda dei casi, l’impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall’aggiudicazione, nonché l’impossibilità di stipulare il contratto.

#### Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. “giudiziari”) di cui all’art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell’aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle “categorie particolari di dati personali” (cd. “sensibili”), ai sensi, di cui all’art. 9 Regolamento UE.

#### Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall’Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

#### Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

-trattati dal personale dell’Amministrazione che cura il procedimento di gara e l’esecuzione del Contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;

-comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza all’Amministrazione in ordine al procedimento di gara ed all’esecuzione del Contratto, anche per l’eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;

-comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;

-comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

-comunicati all’Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell’appalto, saranno diffusi tramite il sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it). Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa

(art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sezione "Trasparenza".

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge; in tal caso il trasferimento avverrà nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE.

Processo decisionale automatizzato

Nell'ambito della fase di gara, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti del concorrente/interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente all'Amministrazione.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di: i) ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali, anche giudiziari, da parte dell'Amministrazione per le finalità sopra descritte.

In ultimo, ciascun concorrente è tenuto a presentare ed inserire nella documentazione amministrativa la c.d. Informativa privacy, di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, debitamente sottoscritta, in conformità al modello allegato (Allegato VI).

### **13. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva documentazione di gara. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura di affidamento diretto, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma MePA.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Dettaglio determinazione compensi.