



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

POR FESR 2014 - 2020 AZIONE 5.2.1. MUSEO CIVICO ROCCA FLEA. AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVO AI LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE SEZIONE CHIESA MONUMENTALE DI SAN FRANCESCO, ADEGUAMENTO IMPIANTI E IMPERMEABILIZZAZIONE PERCORSI DI RONDA DELLA ROCCA FLEA. PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MEPA. CUP: I25I18000110001

IL COMUNE DI GUALDO TADINO – SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE UFFICIO LAVORI PUBBLICI

RENDE NOTO

che con Determinazione n. 417 del 26.05.2020 è stata approvata la procedura per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo/esecutivo, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 157, comma 2, del D.Lvo n.50/2016, con la procedura prevista dall'art. 36, comma, lettera b) ed ai soggetti di cui all'art. 46 del medesimo D.Lvo n.50/2016, selezionati mediante indagine di mercato. Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite la piattaforma MEPA, per cui gli stessi dovranno risultare regolarmente iscritti ed abilitati su tale piattaforma di negoziazione.

CPV: 71250000-5 servizi architettonici, di ingegneria e misurazione.

Con il presente Avviso si chiede agli operatori economici di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata in applicazione dell'art.36, comma 2 lettera b) del D.Lvo n.50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici sopra indicati.

Dovranno essere inoltre adottati i criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Mare 11.01.2017 (G.U. n.23 del 28.01.2017) o relativi aggiornamenti.

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1. IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO (INCARICO COMPLETO): €. 65.648,64 diconsi (euro **SESSANTACINQUEMILASEICENTOQUARANTOTTO/64**), Cassa Nazionale ed IVA escluse (D.M.17.06.2016). I costi della sicurezza relativi a interferenze sono pari a zero.

2. CORPI D'OPERA E IMPORTI PRESUNTI: gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare, sono i seguenti:

- progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, e certificato regolare esecuzione:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO (€)
Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.22	1.55	IE	86.557
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1.15	IIIC	81.148
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0.85	IIIB	30.295
TOTALE					198.000

3. SOGGETTI AMMESSI: Possono presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art.46 del D.Lvo n.50/2016 in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti 5 e 6, nonché quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02.12.2016 n.263 (G.U. n.36 del 13.02.2017).

I Raggruppamenti Temporanei di Professionisti, di cui all'art.4 del richiamato D.M. n.263 del 2.12.2016, dovranno prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista.

4. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

a. Il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: Affidamento servizi di ingegneria e architettura; l'oggetto del contratto è il seguente: **"LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE SEZIONE CHIESA MONUMENTALE DI SAN FRANCESCO, ADEGUAMENTO IMPIANTI E IMPERMEABILIZZAZIONE PERCORSI DI RONDA DELLA ROCCA FLEA"**;

b. la forma di stipulazione scrittura privata non autenticata;

c. il metodo di aggiudicazione prescelto sarà quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.L.vo n. 50/2016;

d. non è ammesso il subappalto;

e. durata presunta del contratto:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica: **20** giorni dall'affidamento dell'incarico;
- progetto definitivo: **40** giorni dalla comunicazione del Comune di Gualdo Tadino dopo la verifica del progetto di cui al punto precedente idoneo per l'acquisizione dei pareri;
- progetto esecutivo: **20** giorni previa specifica comunicazione;
- direzione lavori, emissione certificato di regolare esecuzione, funzionalità: novembre 2020 (presunto inizio lavori) - dicembre 2021, ovvero nei termini del capitolato speciale d'Appalto.

f. avvio presunto dell'attività esecutiva del contratto: **entro il 01/07/2020.**

5. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE: sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lvo 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (*articolo 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78*).

6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico – professionale ed economico – finanziaria:

- 1) Professionista iscritto nell'apposito Albo previsto dai vigenti Ordinamenti Professionali, abilitato ad eseguire i servizi oggetto dell'appalto, e cioè progettazione e direzione dei lavori su beni interesse storico e artistico con vincolo diretto di cui all'art. 21 D.Lvo 42/2004, (laurea magistrale in architettura), nonché il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lvo n. 81/2008 per lo svolgimento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Tale servizio potrà essere svolto anche dallo stesso professionista se in possesso dei requisiti di legge.
- 2) I requisiti di cui all'art. 98 del DLgs 81/2008 per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.
- 3) iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio,
- 4) regolare iscrizione all'Albo dell'Ordine di appartenenza.
- 5) iscrizione al MEPA per la categoria merceologica: *Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale.*

7. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA:

Un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi dell'art.83 comma 4 lettera c], dimostrato mediante polizza contro i rischi professionali con massimale pari a € 500.000,00

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, anche autocertificata ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 403/98 e dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, della relativa polizza in corso di validità.

8. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- a) **l'avvenuto espletamento**, negli ultimi dieci anni, **di servizi** attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv] del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, **per un importo** globale per ogni "ID-Opera" **pari a 1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere";

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle Opere (€)	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (€)
Edilizia E.22	IE	86.557	86.557
Impianti IA.03	IIIC	81.148	81.148
Impianti IA.02	IIIC	30.295	30.295

La comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario, è fornita in uno dei seguenti modi:

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

9. NUMERO DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI: 10 (dieci).

10. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

a. Nel caso in cui il numero degli operatori interessati, in possesso dei requisiti di cui ai punti 5 e 6, dovesse essere superiore a dieci, si procederà alla selezione degli operatori da invitare mediante sorteggio.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente pervenute nei termini e ammesse, siano in numero superiore a 10, si procederà in una sala aperta al pubblico, presso il Comune di Gualdo Tadino, Ufficio Lavori Pubblici Ambiente, al sorteggio pubblico dei 10 concorrenti da invitare successivamente alla procedura negoziata di che trattasi. A insindacabile giudizio di questa Stazione Appaltante, non si procederà al sorteggio se il numero delle istanze pervenute eccedenti, non ne giustifichi l'economicità del procedimento di estrazione a sorte.

*Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. L'eventuale effettuazione del sorteggio sarà comunicato mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Gualdo Tadino: www.comune.tadino.it nella apposita sezione "bandi di gara in corso – lavori", con preavviso di almeno due giorni. Il Sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi dei concorrenti. Seguirà l'estrazione di **10** numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti andranno a formare l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara. Al termine della seduta, verranno resi noti solo i nomi delle istanze non estratte, mentre i nomi dei **10** operatori economici ammessi verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.*

Verranno inoltre automaticamente esclusi dall'elenco gli operatori economici che, oltre che per le cause sopra richiamate, hanno avuto con questa Stazione Appaltante contenziosi accertati in atti di contabilità, regolare esecuzione/collaudi o risoluzioni in danno per inadempienze contrattuali, pendenze e morosità in corso oltre la declaratoria di cui alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 1 del 12.01.2010 o che abbiano avuto incarichi da questo Ente con medesima procedura negoziata negli ultimi sei mesi dalla conclusione, con attestazione di esito positivo, dal precedente affidamento (mutuata D.G.R. n. 341 del 23.03.2015).

b. Nel caso in cui gli operatori interessati dovessero essere in numero inferiore a **10**, verranno tutti invitati

11. MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte sul modello fornito dalla stazione appaltante denominato "**Allegato A**", elaborate in lingua italiana, debitamente sottoscritte digitalmente dal professionista o dal legale rappresentante e corredate da una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità e pervenire al Protocollo Generale del Comune di Gualdo Tadino entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15.06.2020**, pena esclusione, mediante:

- consegna diretta all'URP-Ufficio Protocollo del Comune di Gualdo Tadino, Piazza Martiri della Libertà, 4 06023 Gualdo Tadino (PG), negli orari di apertura dell'ufficio al pubblico;

- a mezzo posta raccomandata A/R, all'indirizzo di cui sopra, riportando sulla busta la seguente dicitura: "**LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE SEZIONE CHIESA MONUMENTALE DI SAN FRANCESCO, ADEGUAMENTO IMPIANTI E IMPERMEABILIZZAZIONE PERCORSI DI RONDA DELLA ROCCA FLEA**";

- ovvero via PEC esclusivamente all'indirizzo gualdotadino@lettereificate.it attraverso un indirizzo di posta elettronica certificata del candidato. Non sono valide le e-mail provenienti da caselle di posta non certificata. La citata PEC deve riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "**LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE SEZIONE CHIESA MONUMENTALE DI SAN FRANCESCO, ADEGUAMENTO IMPIANTI E IMPERMEABILIZZAZIONE PERCORSI DI RONDA DELLA ROCCA FLEA**" seguita dal cognome e nome.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. **Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario del Protocollo dell'Ente o del messaggio indicati dal sistema di posta elettronica certificata.**

In tutti i casi non si terrà conto della data di spedizione delle richieste, ma solo dell'ora e del giorno in cui perverranno al Protocollo Generale del Comune.

Il recapito del plico rimane pertanto ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Tale manifestazione d'interesse non costituirà graduatoria e non impegnerà l'ente all'affidamento dell'incarico, ma servirà esclusivamente a reperire i nominativi di possibili soggetti qualificati ed idonei per lo svolgimento dei servizi tecnici richiesti da invitare secondo le modalità di cui sopra.

N.B.: Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

12. PUNTI DI CONTATTO CON L'ENTE:

Il Responsabile del Procedimento è il Geol. Marco Tini.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore Lavori Pubblici e Ambiente ai numeri tel. **075/9150275** – Email: marco.tini@tadino.it

13. Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE**, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati. Per l'istanza e la dichiarazione del possesso dei requisiti è possibile utilizzare il predisposto modello allegato al presente Avviso, che ne è parte integrante e sostanziale. In caso di non utilizzo del suddetto modello l'istanza e la dichiarazione del possesso dei requisiti dovrà contenere quanto richiesto con il presente Avviso.

N. B. Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute in difformità e non contenenti quanto richiesto con il presente Avviso e suo Allegato.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi trattandosi di una indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Gualdo Tadino li 26.05.2020

**Il Responsabile
del Settore Tecnico**
Geom. Pierluigi Coldagelli

Allegati:

- determinazione corrispettivi;
- studio di fattibilità'

CALCOLO PARCELLA SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Lavori di funzionalizzazione Sezione Chiesa Monumentale di San Francesco, adeguamento impianti e impermeabilizzazione percorsi di ronda della Rocca Flea.

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

86557

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.594467\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate:

Progettazione preliminare

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.090) = 1641.49

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.010) = 182.39

Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.005) = 91.19

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.010) = 182.39

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione

materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.230) = 4194.92

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.040) = 729.55

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.010) = 182.39

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.070) = 1276.72

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.060) = 1094.33

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.030) = 547.16

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.020) = 364.78

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.070) = 1276.72

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.130) = 2371.04

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.040) = 729.55

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.020) = 364.78

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.020) = 364.78

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.030) = 547.16

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.100) = 1823.88

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.320) = 5836.41

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.030) = 547.16

Qcl.09a : Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Qi:0.060) = 1094.33

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.040) = 729.55

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:86557.00 x P:13.594% x G:1.55 x Q:0.250) = 4559.70

Prestazioni:

Qbl.01 (1,641.49), Qbl.02 (182.39), Qbl.15 (91.19), Qbl.16 (182.39), QbII.01 (4,194.92), QbII.02 (729.55), QbII.03 (182.39), QbII.05 (1,276.72), QbII.18 (1,094.33), QbII.21 (547.16), QbII.22 (364.78), QbIII.01 (1,276.72), QbIII.02 (2,371.04), QbIII.03 (729.55), QbIII.04 (364.78), QbIII.05 (364.78), QbIII.06 (547.16), QbIII.07 (1,823.88), Qcl.01 (5,836.41), Qcl.02 (547.16), Qcl.09a (1,094.33), Qcl.11 (729.55), Qcl.12 (4,559.70),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

30.732,37

Spese e oneri accessori (10.00% del CP)

3.073,24

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

81148

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.871485\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate:

Progettazione preliminare

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.090) = 1165.04

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.010) = 129.45

Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.005) = 64.72

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.010) = 129.45

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione

materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.160) = 2071.18

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.040) = 517.80

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.010) = 129.45

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.070) = 906.14

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.060) = 776.69

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.030) = 388.35

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.020) = 258.90

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.150) = 1941.73

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:81148.00 x P:13.871% x G:1.15 x Q:0.050) = 647.24

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
 $(V:81148.00 \times P:13.871\% \times G:1.15 \times Q:0.050) = 647.24$
 QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
 $(V:81148.00 \times P:13.871\% \times G:1.15 \times Q:0.020) = 258.90$
 QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
 $(V:81148.00 \times P:13.871\% \times G:1.15 \times Q:0.030) = 388.35$
 QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
 $(V:81148.00 \times P:13.871\% \times G:1.15 \times Q:0.030) = 388.35$
 QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
 $(V:81148.00 \times P:13.871\% \times G:1.15 \times Q:0.100) = 1294.49$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
 $(V:81148.00 \times P:13.871\% \times G:1.15 \times Q:0.320) = 4142.37$
 Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
 $(V:81148.00 \times P:13.871\% \times G:1.15 \times Q:0.030) = 388.35$
 Qcl.09a : Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
 $(V:81148.00 \times P:13.871\% \times G:1.15 \times Q:0.045) = 582.52$
 Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
 $(V:81148.00 \times P:13.871\% \times G:1.15 \times Q:0.040) = 517.80$
 Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
 $(V:81148.00 \times P:13.871\% \times G:1.15 \times Q:0.250) = 3236.22$

Prestazioni: Qbl.01 (1,165.04), Qbl.02 (129.45), Qbl.15 (64.72), Qbl.16 (129.45), QbII.01 (2,071.18), QbII.02 (517.80), QbII.03 (129.45), QbII.05 (906.14), QbII.18 (776.69), QbII.21 (388.35), QbII.22 (258.90), QbIII.01 (1,941.73), QbIII.02 (647.24), QbIII.03 (647.24), QbIII.04 (258.90), QbIII.05 (388.35), QbIII.06 (388.35), QbIII.07 (1,294.49), Qcl.01 (4,142.37), Qcl.02 (388.35), Qcl.09a (582.52), Qcl.11 (517.80), Qcl.12 (3,236.22),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

20.970,73

Spese e oneri accessori (10.00% del CP)

2.097,07

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

30295

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 19.123214\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate:

Progettazione preliminare

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.090) = 443.19

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.010) = 49.24

Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.005) = 24.62

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.010) = 49.24

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione

materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.160) = 787.90

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.040) = 196.97

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.010) = 49.24

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.070) = 344.71

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.060) = 295.46

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.030) = 147.73

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

(V:30295.00 x P:19.123% x G:0.85 x Q:0.020) = 98.49

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.150) = 738.66$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.050) = 246.22$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.050) = 246.22$

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.020) = 98.49$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.030) = 147.73$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.030) = 147.73$

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.100) = 492.44$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.320) = 1575.80$

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.030) = 147.73$

Qcl.09a : Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q_i:0.045) = 221.60$

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.040) = 196.97$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:30295.00 \times P:19.123\% \times G:0.85 \times Q:0.250) = 1231.09$

Prestazioni: Qbl.01 (443.19), Qbl.02 (49.24), Qbl.15 (24.62), Qbl.16 (49.24), Qbl.01 (787.90), Qbl.02 (196.97), Qbl.03 (49.24), Qbl.05 (344.71), Qbl.18 (295.46), Qbl.21 (147.73), Qbl.22 (98.49), QbIII.01 (738.66), QbIII.02 (246.22), QbIII.03 (246.22), QbIII.04 (98.49), QbIII.05 (147.73), QbIII.06 (147.73), QbIII.07 (492.44), Qcl.01 (1,575.80), Qcl.02 (147.73), Qcl.09a (221.60), Qcl.11 (196.97), Qcl.12 (1,231.09),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

7.977,48

Spese e oneri accessori (10.00% del CP)

797,75

importi parziali: 30.732,37 + 3.073,24 + 20.970,73 + 2.097,07 + 7.977,48 + 797,75

Importo totale: 65.648,64

Il RUP

Geol. Marco Tini

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

OGGETTO: FUNZIONALIZZAZIONE ALLESTIMENTO CHIESA DI SAN FRANCESCO DEL MUSEO CIVICO ROCCA FLEA, EFFICIENTAMENTO ILLUMINAZIONE E CLIMATIZZAZIONE LOCALI, OPERE EDILI, SISTEMAZIONE PARCO ESTERNO.

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (ART.15 D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N.207)

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Contestualizzazione: Rocca Flea e sezione chiesa monumentale di San Francesco.

La Rocca Flea, rappresenta uno dei poli principali del sistema museale del territorio e nella municipalità, rappresenta il nucleo principale del sistema museale cittadino costituito dal Museo Regionale dell'Emigrazione "P.Conti", il museo opificio Rubboli, il museo della ceramica e archeologico degli antichi Umbri di Casa Cajani.

La Rocca Flea, sede del museo civico di Gualdo Tadino e riportata al suo precedente aspetto nel 1999, grazie a lavori di restauro conservativo, accoglie oggi nella sala al pian terreno e in due sale al primo piano, nella palazzina Del Monte, [reperti archeologici](#) che testimoniano il popolamento di Gualdo Tadino dalla preistoria al Medioevo; nell'atrio e nella stanza al primo piano, è ospitata la [sezione ceramica](#), con opere del XIX e XX secolo; negli ambienti soprastanti la [pinacoteca](#).

Oltre ai lavori di efficientamento dell'impianto dell'illuminazione e climatizzazione dei locali, opere edili di consolidamento e impermeabilizzazione di alcuni percorsi di ronda della fortificazione, la riqualificazione e sistemazione del parco esterno della Rocca, in modo da renderlo facilmente fruibile dai visitatori, la funzionalizzazione della chiesa di San Francesco amplia il livello della proposta culturale, stante anche che la sua posizione strategica all'interno del centro storico e rispetto agli altri siti culturali sopra indicati.

La chiesa già di per sé rappresenta un importante polo di attrazione per la presenza di importanti affreschi risalenti al Duecento e Trecento e per le sue caratteristiche architettoniche romanica a navata unica e dovrà anche costituire uno spazio per organizzare eventi culturali anche a carattere temporaneo. In continuità con l'esperienza maturata dal museo regionale dell'emigrazione "P.Conti" si vuole proporre una interazione virtuale con le attività espositive.

Scelte progettuali:

a) chiesa San Francesco

Il complesso monumentale della chiesa di San Francesco, sita nella centrale Piazza Martiri della Libertà del comune di Gualdo Tadino, pregevole per arte e storia, ancorché vincolato dal Diritto Canonico, per convenzioni stipulate con le Autorità Ecclesiastiche, potrà essere utilizzato anche per manifestazioni aperte al pubblico, quali esposizioni, mostre temporanee.

Tali attività sono regolate dalle norme sui locali di pubblico spettacolo e ricadenti nelle attività di cui al punto 72 dell'Allegato 1 al D.P.R. n. 151/2011. In particolare si dovrà fare riferimento al D.M.I. 19.08.1996 (regola tecnica di prevenzione incendi per locali di pubblico spettacolo) e D.M. 569 del 20.05.1992 (norme di sicurezza antincendio per gli edifici storici e artistici).

La superficie complessiva utilizzabile risulta superiore a 400 mq. con una unica uscita. Sono pertanto necessari interventi per adeguare il numero delle vie d'uscita e per abbattimento delle barriere

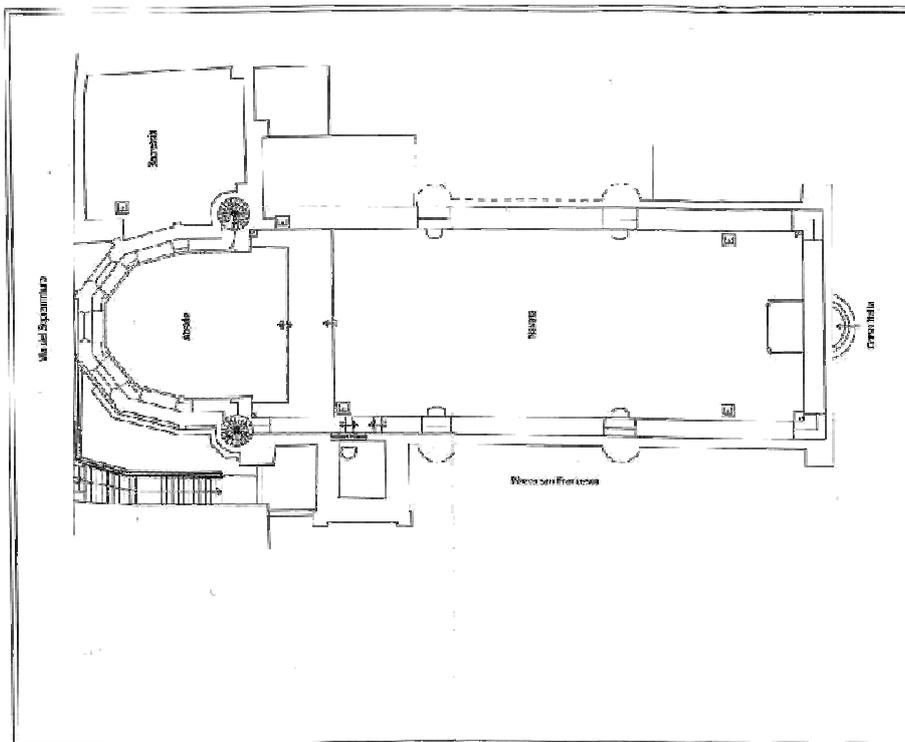
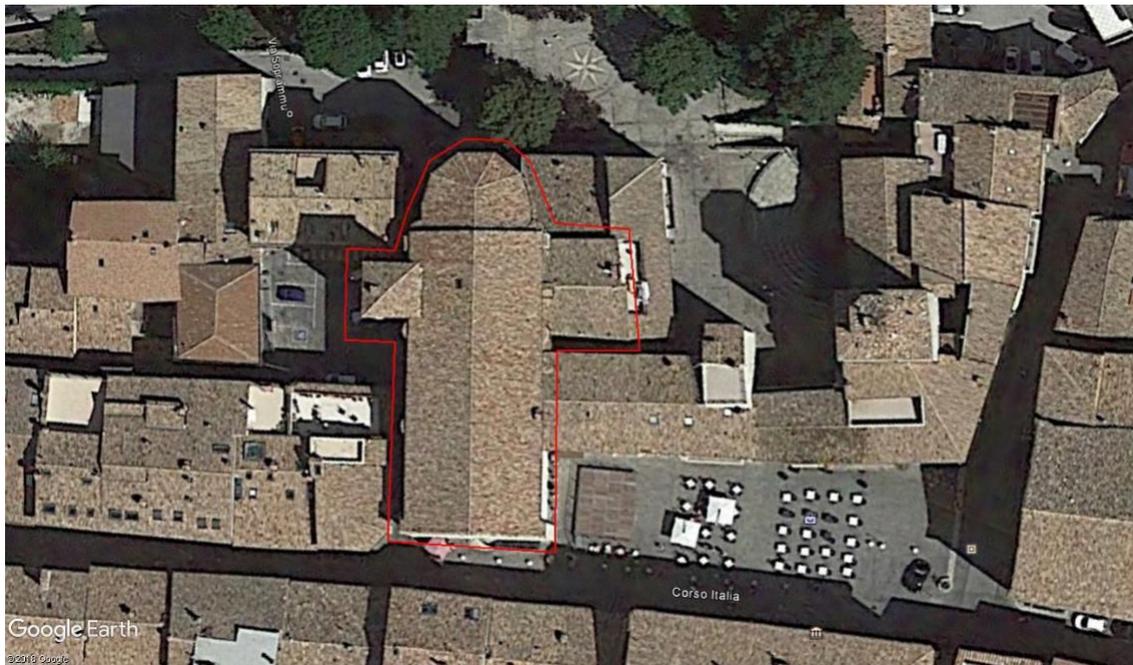


COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

architettoniche, nonché per adeguare i servizi igienici e l'impianto di riscaldamento, con l'eventualità di traslare all'esterno le due caldaie con potenzialità ciascuna inferiore a 35 Kw .

Si dovrà adeguare l'impianto elettrico e realizzare l'impianto elettrico di sicurezza e parafulmine.

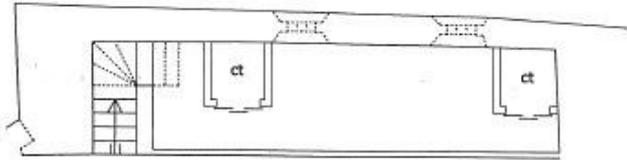




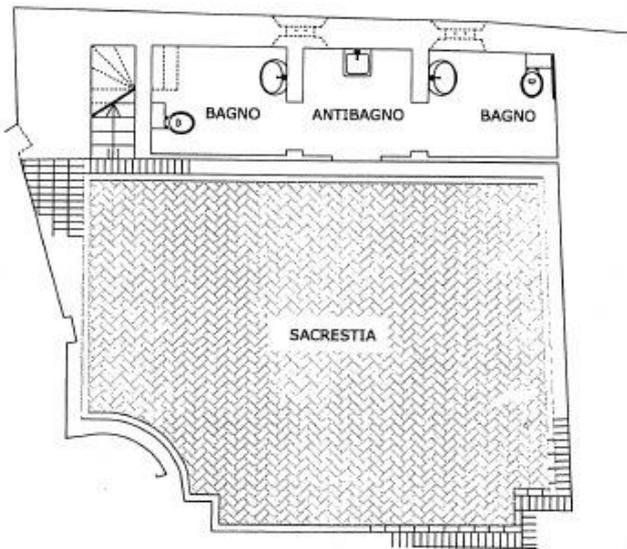
COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

Pianta piano superiore soppalco



Pianta piano terra



b) Rocca Flea

Il parco della Rocca Flea, è strettamente connesso alla valorizzazione dell'intero complesso monumentale già sede del museo civico contenente la pinacoteca comunale, la sez. archeologica romana e la sezione delle ceramiche artistiche (www.roccaflea.com).

E' intenzione dell'Amministrazione utilizzare gli spazi all'aperto per integrare le attività espositive e le iniziative culturali, eseguire interventi per l'efficientamento dell'impianto di illuminazione e climatizzazione di alcuni locali del piano "Nobile" espositivi, ripristino statico e impermeabilizzazione di tratti dei percorsi di ronda, in particolare per:

- 1) ampliare le attività museali nel parco, all'aperto, con collezioni di opere indifferenti agli agenti atmosferici, sia fisse, che temporanee, da poter essere visitate senza soluzione di continuità;
- 2) utilizzare il parco, principalmente nel periodo estivo, per manifestazioni pubbliche all'aperto, quali teatro, proiezioni, simposi, ecc.;
- 3) contenere i costi di gestione e garantire una adeguata climatizzazione delle opere d'arte esposte;
- 4) interventi conservativi su strutture murarie che gravitano in spazi aperti.

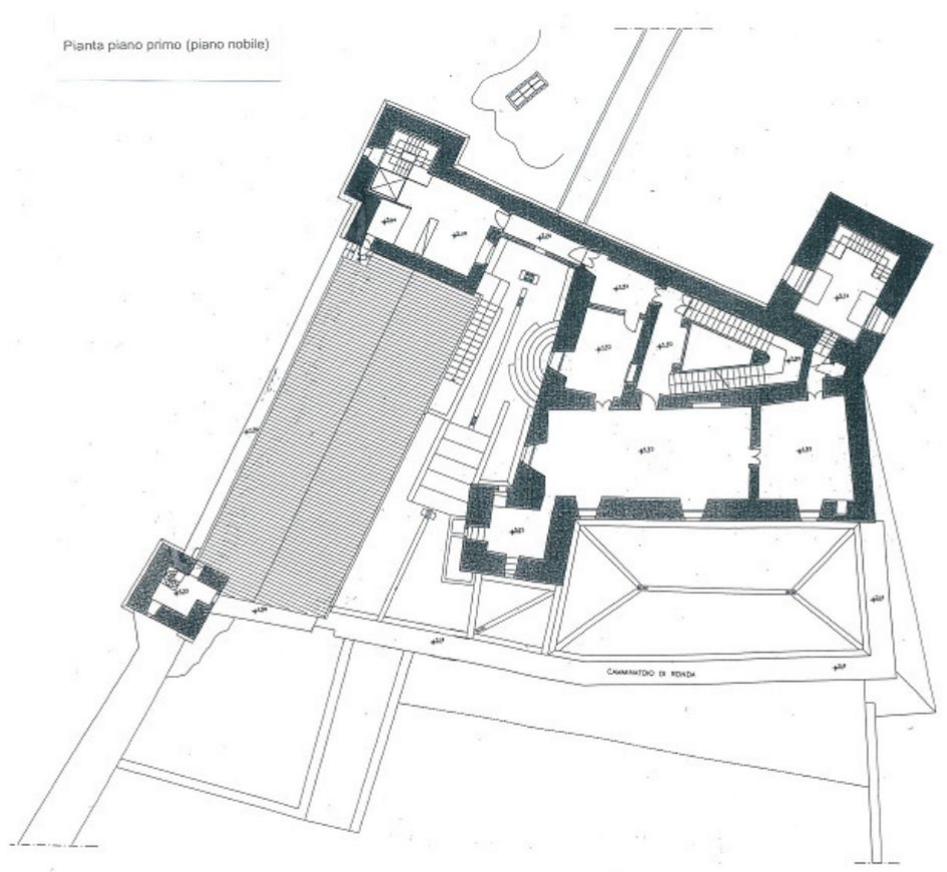
Anche tali attività sono regolate dalle norme sui locali di pubblico spettacolo e D.M. 569 del 20.05.1992 (norme di sicurezza antincendio per gli edifici storici e artistici). L'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni degli Enti preposti (Vigili del Fuoco, Prefettura, USL, ecc.), sono comunque sicuramente condizionate da situazioni preesistenti, che il presente progetto non può prendere in



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

considerazione, pertanto il certificato di regolare esecuzione e/o collaudo tecnico amministrativo di cui all'Art. 212, comma 7, della L.R. n. 1 del 21.01.2015 non può essere finalizzato alla dichiarazione di agibilità dell'intero complesso Rocca Flea.





COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

Quadro economico generale

Lavori Chiesa San Francesco	Importo (€)
Realizzazione uscita di sicurezza	15.000,00
Abbattimento barriere architettoniche	25.000,00
Adeguamento servizi igienici	5.000,00
Adeguamento impianto elettrico	6.000,00
Realizzazione impianto elettrico di sicurezza	9.000,00
Presidi antincendio e video vigilanza (rilevatori di fumo, estintori, segnaletica, allarme)	25.000,00
Impianto parafulmine	30.000,00
Spostamento caldaie riscaldamento	5.000,00
Lavori Rocca Flea	
Restauro e impermeabilizzazione percorsi di ronda	30.000,00
Sistemazione area per collocamento palco e per il pubblico, con posti e sedere (Art. 3,2 D.M.I. 19/08/96)	5.000,00
Efficientamento climatizzazione piano "Nobile"	23.000,00
Efficientamento impianto di illuminazione locali piano "Nobile"	5.000,00
Totale	183.000,00
Oneri/costi della sicurezza	15.000,00
Totale lavori	198.000,00
Somme a disposizione	
IVA sui lavori	19.800,00
Costi del personale (incentivi art. 113 D.lgs. N. 50/2016)	3.960,00
Spese notarili per convenzione curia Vescovile	2.000,00
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudi compresi oneri fiscali	65.648,64
Oneri fiscali e IVA	17.646,35
Acquisto beni/forniture (arredi, materiali espositivi, teche, ecc.)	15.000,00
Spese di pubblicità	1.000,00
Allacci utenze, conferimenti a discarica	3.000,00
Imprevisti	3.945,01
Totale Somme a disposizione	132.000,00
Totale complessivo	330.000,00

Gualdo Tadino, li 12.05.2020

IL RUP
Geol. Marco Tini

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)