



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 2 comma 2 bis e 14 comma 4 bis del D. Lgs. 189/2016, per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, finalizzato ad acquisire i servizi di verifica dei progetti definitivi e di Supporto al RUP nella verifica del processo nonché dei modelli BIM relativi a n.5 interventi di ricostruzione di beni di proprietà dello Stato.

CUP:

LOTTO UNICO		
Numero Fabbricati	Denominazione	CUP
1	CASERMA CC ARQUATA DEL TRONTO (AP)	G28D18000020001
2	CASERMA CC MONTEGALLO (AP)	G78D18000020001
3	CASERMA CC FIASTRA (MC)	G28D18000030001
4	CASERMA CC PIEVE TORINA (MC)	G58D18000040001
5	CASERMA CC SERRAVALLE (MC)	G18D18000020001

CIG: 8371421B24



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

1. PREMESSE

Con determina a contrarre n. prot. 5495 del 05/08/2020 questa Amministrazione ha deliberato di avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi degli artt. 2 co. 2 bis e 14 co.4 bis del D.L. 189/2016, alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Nel rispetto delle anzidette disposizioni, l'invito verrà rivolto a dodici operatori economici iscritti all'elenco Speciale dei professionisti.

La presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC.

L'Agenzia procederà all'avvio della successiva procedura negoziata tramite piattaforma telematica Consip, a cui gli operatori economici invitati dovranno risultare registrati per poi potere presentare la propria offerta, seguendo le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione che, per opportuna conoscenza, vengono allegate già in questa prima fase di pre-qualifica. Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il Sistema Consip spa, inviterà con lettera d'invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici (massimo n. 12) che abbiano presentato regolarmente la manifestazione d'interesse. **Resta inteso che, qualora l'operatore economico non proceda tempestivamente alla registrazione sulla Piattaforma Consip, lo stesso non potrà essere destinatario della richiesta di offerta, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante, tenuta alla segretezza sull'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.b) del Codice Appalti."**

1.1 Il sistema

Come anticipato al punto precedente, la successiva fase di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nella Lettera di invito-Disciplinare di Gara.

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche (di seguito, per brevità, l'Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

Per poter ricevere la richiesta di offerta sarà pertanto indispensabile: a) la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni che saranno rese successivamente; b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s) del D. Lgs.n. 82/2005; c) la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore; Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Consip S.p.a. ed il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, l'Amministrazione, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Si precisa, altresì, che ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta, avrà a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 13 MB per singolo file, oltre la quale non ne è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni

maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 6 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all'Amministrazione tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

- 1) è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
- 2) si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591. L'accuratezza della misura del tempo è garantita dall'uso, su tutti i server, del protocollo NTP che tipicamente garantisce una precisione nella sincronizzazione dell'ordine di 1/2 millisecondi. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi anche se a livello applicativo il controllo viene effettuato dal sistema con una sensibilità di un microsecondo (10^{-6} secondi).

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano la Consip S.p.A., il Gestore del Sistema e l'Amministrazione da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile la Consip S.p.A. e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it, di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

1.2 Gestore del sistema

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice è l'**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche**, la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito www.acquistinretepa.it risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, Responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso e riveste il ruolo di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia. Lo stesso è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto.

1.3 Registrazione

Si ribadisce che per poter ricevere la richiesta di offerta e, conseguentemente, presentare offerta tramite il Sistema sarà necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema. Si anticipa che la Registrazione dovrà essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema dovrà essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userid e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema e-Procurement. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso ed in tutti i documenti di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, Allegato C), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito www.acquistinretepa.it o le comunicazioni attraverso il Sistema.

2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo, n. 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073 – pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it E-mail: dre.marche@agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. OGGETTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria ed è finalizzato ad acquisire i servizi di **“Verifica dei progetti definitivi e di Supporto al RUP nella verifica del processo nonché dei modelli BIM relativi a n.5 interventi di ricostruzione di beni di proprietà dello Stato”**, meglio descritti nell'Allegato C del Capitolato Tecnico-Prestazionale “Fascicoli dei beni”.

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale:

-
- Ricognizione preventiva della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante ed in particolare del capitolato tecnico prestazionale e dei capitoli informativi posti a base di gara nell'ambito dei servizi progettuali, nonché dell'offerta tecnica sottoscritta da ciascun soggetto aggiudicatario e del Piano di Gestione Informativa consolidato in fase di servizio;
 - Verifica, sulla base della normativa di riferimento, nonché delle linee guida del processo BIM (BIMMS) adottate dall'Agenzia del Demanio, dei modelli di dati relativi al progetto predisposto da ciascun aggiudicatario per il Progetto Definitivo, e della rispondenza dei modelli alle caratteristiche richieste dai capitoli informativi di gara, all'offerta tecnica inviata, al Piano di gestione Informativa, alle caratteristiche informative e di struttura richieste dalla normativa di settore per la specifica fase progettuale, con valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni, nonché del processo BIM nella sua totalità, così come descritto nel Capitolato tecnico prestazionale della presente procedura;
 - Verifica di conformità di tutti gli elaborati predisposti e consegnati alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario del servizio progettuale (i.e. Progetto Definitivo) nonché dei modelli BIM relativi a progettazione, in accordo a quanto previsto dal relativo capitolato tecnico prestazionale;
 - Verifica della corrispondenza tra Progettazione e indicazioni tecniche fornite dalle relazioni specialistiche incluse nel servizio oggetto di verifica;
 - Redazione di un rapporto conclusivo di verifica per ciascun gruppo di attività sopra descritte con indicazione del giudizio di conformità/non conformità e di eventuali correzioni da apportare agli elementi non ritenuti conformi, come specificato nel capitolato tecnico;

Si precisa che, lo svolgimento dell'attività di verifica progettuale è incompatibile con lo svolgimento, per i medesimi progetti, dei servizi di verifica del progetto definitivo.

Pertanto, nel caso in cui il partecipante (ovvero tutti gli operatori economici riuniti nell'eventuale raggruppamento) coincidesse con uno degli aggiudicatari ovvero tutti gli operatori economici riuniti nell'eventuale raggruppamento) del servizio di progettazione definitiva, sarà escluso dalla presente procedura.

L'affidatario, per lo svolgimento dell'incarico, dovrà altresì dichiarare l'insussistenza di cause di incompatibilità per conflitti di interesse.

4. VALORE DELL'APPALTO

L'importo a base di gara per i servizi oggetto del presente affidamento, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, **è pari ad € 168.770,57 (euro centosessantottomilasettecentosettanta/57).**

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Si specifica che l'importo a base di gara è stato calcolato:

- con riferimento al servizio di **verifica della progettazione** ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice"* (in seguito: DM 17/6/2016), secondo quanto indicato nell'Allegato D *"CALCOLO CORRISPETTIVO - Compenso per verifica del progetto definitivo"* del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- con riferimento al **servizio di Supporto al RUP per la verifica del processo nonché dei modelli BIM** relativi alla progettazione definitiva, "a vacazione", secondo l'art. 6 del DM 17/06/2016 sulla base della presunta durata temporale di ciascuna verifica da eseguire,

valutata in base alla complessità del Bene¹, in assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei corrispettivi per la verifica di modelli eseguiti in modalità BIM.

All'interno del lotto sono ricomprese n. 5 Caserme dei Carabinieri cui si riferiscono i relativi progetti definitivi oggetto di verifica ed i Modelli BIM attinenti alla progettazione definitiva.

Le prestazioni principale e secondaria dell'appalto sono state individuate tenendo conto del valore delle prestazioni (i.e. con riguardo alla prestazione principale si è fatto riferimento al valore delle prestazioni considerato ai fini della procedura aperta per l'affidamento della Progettazione Definitiva da restituire in modalità BIM, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione nonché indagini e rilievi preliminari, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione).

Avuto riguardo al lotto oggetto dell'appalto, si riporta, quindi, di seguito il dettaglio dei diversi importi lavori, singolarmente considerati in relazione a ciascuna scheda, delle prestazioni e dei relativi corrispettivi, nonché la specifica delle prestazioni principali e secondarie per ciascun bene.

In relazione a ciò si precisa che le attività oggetto dell'appalto sono costituite, in parte, da un servizio (i.e. verifica della progettazione) il cui importo stimato è parametrato ad un importo lavori afferente le categorie relative la progettazione definitiva ed in parte da un servizio (i.e. verifica del processo e dei modelli BIM) non parametrabile ad uno specifico importo lavori² e, per l'effetto, non ascrivibile entro determinate classi e categorie di intervento, in quanto non ricompreso nel DM 17/06/2016.

In ragione di dette peculiarità, le prestazioni principali e secondarie dell'appalto sono state individuate come di seguito esplicitato, tenendo conto dell'importo del corrispettivo previsto per le singole prestazioni.

LOTTO UNICO:

DENOMINAZIONE DEL BENE	CODICE SCHEDA	ID INTERVENTO	N. BENI	IMPORTO LAVORI STIMATO (€)
CASERMA CC ARQUATA DEL TRONTO (AP)	APB0559	5327	1	2.294.396,06

¹ L'importo in questione verrà commisurato:

- al numero di modelli e di tipologie di coordinamento previste dall'O.E. in fase di Offerta/ Piano della Gestione Informativa nella gara per l'affidamento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM;
- al numero di fabbricati e relativi parametri dimensionali;
- al numero di schede dei beni

² Il servizio di verifica del processo e dei modelli BIM attinente al rilievo dell'esistente ed alla progettazione di adeguamento/miglioramento strutturale non è connesso ad una specifica Categoria/Id Opere, in quanto teso ad accertare la coerenza del modello BIM a quanto prescritto dalle Specifiche Metodologiche e dalle Linee Guida adottate dalla Stazione Appaltante, nonché dell'intera "Opera Digitale".

CASERMA CC MONTEGALLO (AP)	APB0562	5330	1	2.516.452,10
CASERMA CC FIASTRA (MC)	MCB0239	5334	1	2.749.318,23
CASERMA CC PIEVE TORINA (MC)	MCB0381	5335	1	2.687.784,94
CASERMA CC SERRAVALLE (MC)	MCB0382	5337	1	2.898.096,82

<i>Tipo di Prestazione</i>	Specificità della prestazione	Categoria/Id Opere	Importo del corrispettivo
Principale	Verifica del Progetto Definitivo	E.15	€ 48.108,88
Secondarie	Verifica del Progetto Definitivo	S.03	€ 28.663,77
	Verifica del Progetto Definitivo	S.04	€ 21.949,79
	Verifica del Progetto Definitivo	IA.01	€ 11.494,41
	Verifica del Progetto Definitivo	IA.02	€ 18.249,82
	Verifica del Progetto Definitivo	IA.04	€ 28.766,36
	Verifica del processo e dei modelli BIM	n.a.	€ 11.537,56
IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI			€ 168.770,57

Si specifica inoltre che, allo scopo di garantire un'effettiva e leale competizione tra gli operatori economici, l'identità totale o parziale dei professionisti del gruppo di lavoro indicato da due concorrenti distinti verrà invece valutata quale indizio di collegamento sostanziale tra le imprese, di cui si terrà conto nell'ambito dell'iter istruttorio volto ad accertare la provenienza delle offerte da un unico centro decisionale, con conseguente **esclusione**, in tal ultimo caso, dei concorrenti coinvolti in applicazione dell'art. 80 comma 5 lett. m) del D.lgs. 50/2016. A tal fine, l'imputabilità dell'offerta ad un unico centro decisionale verrà valutata su elementi di fatto univoci formali e sostanziali, desumibili dal gruppo di lavoro indicato, dalla struttura imprenditoriale dei soggetti coinvolti, nonché dal contenuto delle offerte dagli stessi presentate.

5. DURATA DEL SERVIZIO

La durata complessiva del servizio posto a base di gara, **per ogni fabbricato** oggetto del servizio verifica, è pari a **40 giorni complessivi**; la stessa decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica quanto segue:

- per le tempistiche inerenti le singole fasi di espletamento del servizio si fa rimando al Capitolato tecnico prestazionale **art.10**.
- **per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti per ciascuna fase è applicabile una penale pari allo 0,3 per mille del corrispettivo contrattuale**, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale complessivo, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale all'ART. 11.

6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. 50/2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", paragrafo VII "Verifica e validazione della progettazione", tenendo conto dell'importo lavori, possono partecipare, in forma singola o associata, i seguenti soggetti:

- **Organismi di controllo di tipo A o di tipo C**, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere;

ovvero

- **Soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016** dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere.

Secondo la norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 «*Valutazione della conformità, Requisiti per il funzionamento di vari tipi di organismi che eseguono ispezioni*»:

- l'organismo di ispezione di tipo A deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né lui né il suo personale devono impegnarsi in attività che possano essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità;
- l'organismo di ispezione di tipo C è una struttura che può essere incardinata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata **separazione di responsabilità e di rendicontazione** tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di Tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona.

L'accreditamento ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 deve essere rilasciato per il settore "Costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica" per la tipologia ispettiva "Ispezioni sulla progettazione delle opere".

Non saranno considerati soddisfacenti ai fini della partecipazione alla gara accreditamenti limitati a uno o più segmenti tematici o disciplinari (ad esempio accreditamenti limitati al controllo della

stabilità o solidità strutturale ovvero al controllo degli impianti elettrici o meccanici), ancorché afferenti al comparto delle costruzioni.

Inoltre, tenuto conto che l'attività di verifica dei Modelli BIM presenta peculiarità sue proprie rispetto alla verifica preventiva del progetto prevista ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016³ e ferme le prescrizioni di cui sopra, resta inteso che **limitatamente alla sola attività di Supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM** è ammessa la partecipazione di soggetti di cui all'art. 46 del Codice⁴. L'esecuzione quindi della prestazione secondaria potrà essere effettuata anche da soggetti di cui all'art. 46 del Codice inseriti nella struttura del concorrente mediante partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare **alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa **alla gara** in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa **alla gara** in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma **alla gara**. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la

³ Trattandosi di un'attività di verifica dell' **Opera Digitale** prodotta dall'aggiudicatario del servizio conforme a tutte le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante tramite le **Specifiche Metodologiche (BIMSM)** adottate, nonché al **Piano di gestione Informativa** prodotta dall'O.E. nella gara per l'affidamento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM.

⁴ Ai fini, quindi, della prestazione secondaria di cui all'attività di verifica del processo e dei modelli BIM non occorre che i soggetti di cui all'art. 46 del Codice siano dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n.765/2008 specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere.

mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, **l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale** può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 26 comma 7 del Codice l'affidamento dell'incarico di verifica è incompatibile con lo svolgimento per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo. Ai fini dell'incompatibilità viene fornito nell'ambito del Capitolato tecnico prestazionale, nell'allegato E, l'elenco degli aggiudicatari delle procedure da cui derivano il progetto definitivo ed i Modelli BIM oggetto di verifica, specificando in relazione a ciascun Bene i soggetti affidatari del servizio.

Agli affidatari dei servizi di Supporto al RUP per la verifica dei Modelli BIM si applicano le disposizioni di incompatibilità di cui all'articolo 24, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, comprensive di eventuali incarichi di progettazione.

7. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui **all'art. 80 del Codice**. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Sono **esclusi** gli operatori economici che non siano iscritti **nell'Elenco Speciale dei professionisti ex art. 34 del DL 189/2016 e Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e ss.mm.ii.** (ribadito all'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 del 11/07/2017), ovvero che non abbiano presentato la domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale, entro il termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse.

Sono altresì esclusi gli operatori economici che abbiano **superato i limiti di incarichi** di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 3 **dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017.**

Ferme le incompatibilità ed i divieti di cui al D.lgs. n. 50 del 2016, i limiti previsti nella citata Ordinanza n. 33/17 sono cumulabili tra loro e si applicano agli operatori economici di cui all'art. 46 del medesimo decreto. Su motivata istanza dell'operatore economico iscritto nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e ss.mm.ii., che abbia già espletato un numero di incarichi afferenti ad interventi di ricostruzione pubblica ammessi a contributo superiore al 70% dei limiti previsti, può essere autorizzata, per un sola volta, con apposito provvedimento del Commissario straordinario del Governo, l'assunzione di incarichi oltre i limiti suddetti, alle condizioni e nei limiti previsti nell'Ordinanza n. 33/17.

L'eventuale predetta autorizzazione deve essere ottenuta prima della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura e prodotta unitamente alla richiesta di invito.

8. REQUISITI DI IDONEITÀ'

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro.

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) (per i soggetti abilitati ad effettuare la verifica dei progetti ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016) essere in possesso ai sensi dell'art. 26 del Codice e delle Linee Guida Anac n.1 paragrafo VII "Verifica e validazione della progettazione" di una delle seguenti garanzie di qualità:

- per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, **accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione delle opere;**

- per i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, **certificazione del possesso di un sistema interno di controllo della qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001 specifica per l'attività di verifica**, che attesti la disponibilità di un sistema interno di controllo di qualità certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.

d) Iscrizione nell'Elenco Speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016 e Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e loro ss.mm.ii. per tutti i professionisti, partecipanti in forma singola ovvero in forma associata, che eseguono gli incarichi oggetto dell'appalto⁵, ovvero avvenuta presentazione della domanda di iscrizione al suddetto elenco entro il termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse.

⁵ Qualora il concorrente effettui esclusivamente attività di verifica, potrà iscriversi all'elenco speciale suddetto indicando nella sezione "Tipologia di Incarico", "Altre Prestazioni".

Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità⁶:

	RUOLO	REQUISITI	N.
1	Coordinatore del gruppo di lavoro	Laurea in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura, iscritto da almeno 10 anni al relativo albo professionale	1 (può coincidere con altre figure)
2	Responsabile della verifica della progettazione architettonica	Laurea in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura, iscritto da almeno 5 anni al relativo albo professionale.	1 (può coincidere con altre figure)
3	Responsabile della verifica della progettazione strutturale	Laurea in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura, iscritto da almeno 5 anni al relativo albo professionale.	1 (può coincidere con altre figure)
4	Responsabile della verifica della progettazione impiantistica	Tecnico abilitato, iscritto da almeno 5 anni al relativo albo professionale	1 (può coincidere con altre figure)
5	Responsabile della verifica della progettazione antincendio	Tecnico abilitato iscritto da almeno 5 anni al proprio albo professionale e all'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi del D.M. 151 del 5 agosto 2011	1 (può coincidere con altre figure)
6	Responsabile della verifica del processo nonché dei modelli BIM	Tecnico in possesso Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto da almeno 2 anni al relativo albo professionale.	1 (può coincidere con altre figure)
7	Responsabile della verifica del coordinamento della sicurezza secondo il D.Lgs 81/08 e s.m.i.	Tecnico abilitato iscritto da almeno 5 anni al proprio albo professionale in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.	1 (può coincidere con altre figure)
8	Responsabile della verifica di coerenza dei contenuti presenti nella relazione geologica	Tecnico in possesso della Laurea Magistrale o Quinquennale in scienze geologiche ed iscritto da almeno 5 anni al relativo Albo professionale.	1

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in

⁶ Le professionalità del gruppo di lavoro richieste con riferimento alla specifica prestazione di verifica preventiva della progettazione devono essere garantite da Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C in possesso dell'accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 oppure da soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, certificazione del possesso di un sistema interno di controllo della qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001 specifica per l'attività di verifica. Nel caso di raggruppamenti, la professionalità relativa al Responsabile della verifica del processo nonché dei modelli BIM deve essere garantita dall'operatore economico associato che si qualifica per l'esecuzione della prestazione secondaria.

tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che **l'avvalimento non è ammissibile per i requisiti di idoneità professionale** di cui al paragrafo 8, in quanto requisiti di idoneità professionale propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento, il cui perimetro applicativo resta quello dei requisiti strettamente connessi alla prova della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente, così come richiesti nei documenti di gara.

Si richiama quanto prescritto al par. 3. del disciplinare, in cui si specifica che dell'identità totale o parziale dei professionisti del gruppo di lavoro indicato da due concorrenti distinti si terrà conto quale indizio di controllo ovvero di collegamento sostanziale tra le imprese, al fine di accertare sulla base di univoci elementi la provenienza delle offerte da un unico centro decisionale.

N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante di durata almeno pari a quella dell'appalto, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.

9. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

e) Fatturato globale per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori realizzato nei migliori tre servizi dell'ultimo quinquennio per un importo non inferiore all'importo complessivamente stimato per il servizio di verifica dei Progetti Definitivi, ovvero € 157.233,01.

N.B. Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo, rapportato all'importo del servizio di verifica dei Progetti Definitivi è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alla realizzazione di interventi di ricostruzione di cinque caserme.

La comprova del requisito, che in ogni caso interesserà la successiva procedura negoziata, è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

10. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

Considerando che la verifica del Processo e dei Modelli BIM, nell'ambito della presente procedura, non può essere parametrata ad uno specifico importo lavori, il relativo requisito viene articolato secondo quanto previsto dalle precitate Linee Guida e dall'art. 86 del D.Lgs. 50/2016, parametrandolo all'importo complessivo del corrispettivo previsto per il solo servizio di verifica del Processo e dei Modelli BIM.

Il tutto allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici in ragione delle peculiarità proprie del servizio, garantendo nel contempo l'individuazione di operatori aventi una adeguata esperienza nei servizi oggetto dell'appalto..

- f) Aver svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, due servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, **di importo almeno pari al cinquanta per cento delle categorie di lavori di cui alla Tabella 1. L'importo di ciascuna categoria di lavorazione preso a base del calcolo è relativo all'importo massimo rilevato dalle lavorazioni degli interventi sulle 5 caserme (riportati evidenziati rispettivamente nelle Tabelle 2,3,4,5,6):**

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

Tabella 1 - RIEPILOGO IMPORTI

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Importo lavori massimo sugli interventi di ricostruzione delle 5 caserme	Importo minimo per ciascun servizio 50%
E.15 EDILIZIA	I/c	740.794,07	€ 370.394,03
S.03 STRUTTURE	Ig	411.414,36	€ 205.707,18
S.04 STRUTTURE	IX/b	275.672,82	€ 137.836,41
IA.01 IMPIANTI	III/a	139.420,44	€ 69.710,22
IA.02 IMPIANTI	III/b	229.748,91	€ 114.874,45
IA.04 IMPIANTI	III/c	234.240,96	€ 117.120,48

Tabella 2 - CASERMA CC ARQUATA DEL TRONTO (AP):

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Importo lavori presunto sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del Definitivo
E.15 EDILIZIA	I/c	€ 565.290,45
S.03 STRUTTURE	Ig	€ 303.090,30
S.04 STRUTTURE	IX/b	€ 241.694,54
IA.01 IMPIANTI	III/a	€ 132.465,46

IA.02 IMPIANTI	III/b	€ 205.684,54
IA.04 IMPIANTI	III/c	€ 219.111,91

Tabella 3 - CASERMA CC MONTEGALLO (AP):

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Importo lavori presunto sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del Definitivo
E.15 EDILIZIA	I/c	€ 651.777,34
S.03 STRUTTURE	Ig	€ 295.352,57
S.04 STRUTTURE	IX/b	€ 222.247,86
IA.01 IMPIANTI	III/a	€ 123.153,88
IA.02 IMPIANTI	III/b	€ 189.135,23
IA.04 IMPIANTI	III/c	€ 202.506,64

Tabella 4 - CASERMA CC FIASTRA (MC):

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Importo lavori presunto sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del Definitivo
E.15 EDILIZIA	I/c	€ 722.307,14
S.03 STRUTTURE	Ig	€ 358.259,04
S.04 STRUTTURE	IX/b	€ 272.467,32
IA.01 IMPIANTI	III/a	€ 138.218,83
IA.02 IMPIANTI	III/b	€ 227.077,41
IA.04 IMPIANTI	III/c	€ 233.302,53

Tabella 5 - CASERMA CC PIEVE TORINA (MC):

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Importo lavori presunto sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del Definitivo
E.15 EDILIZIA	I/c	€ 740.794,07
S.03 STRUTTURE	Ig	€ 323.306,48
S.04 STRUTTURE	IX/b	€ 275.672,82

IA.01 IMPIANTI	III/a	€ 139.420,44
IA.02 IMPIANTI	III/b	€ 229.748,91
IA.04 IMPIANTI	III/c	€ 234.240,96

Tabella 6 - CASERMA CC SERRAVALLE DI CHIANTI (MC):

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Importo lavori presunto sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del Definitivo
E.15 EDILIZIA	I/c	€ 723.372,35
S.03 STRUTTURE	Ig	€ 411.414,36
S.04 STRUTTURE	IX/b	€ 259.645,33
IA.01 IMPIANTI	III/a	€ 134.844,61
IA.02 IMPIANTI	III/b	€ 216.391,41
IA.04 IMPIANTI	III/c	€ 223.477,91

- g)** Aver realizzato negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando servizi di ingegneria e architettura che abbiano previsto l'uso di modelli BIM, quali quelli di modellazione, verifica e progettazione per l'edilizia e le infrastrutture, con indicazione degli importi, date e destinatari presso enti pubblici e privati, di importo complessivo minimo pari all'importo del corrispettivo del **servizio di verifica** del processo nonché **dei modelli BIM** stimato pari a **11.537,56**

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Va specificatamente indicata quale parte di essi sia stata ultimata e approvata nel periodo, ai fini del computo.

Qualora i servizi siano stati espletati in associazione con altri soggetti, dovranno essere specificate le quote dei servizi effettivamente prestati dai soggetti dichiaranti.

La comprova del requisito, che in ogni caso interesserà la successiva procedura negoziata, è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

Ai sensi dell'art.8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della L.143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC .1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; per le categorie d'opera "Edilizia" e "strutture" è possibile che il rispetto del requisito possa essere dimostrato con servizi afferenti alla stessa categoria ma con "ID opere" differente, aventi però un grado di complessità superiore rispetto a quello richiesto; mentre per quanto concerne la categoria "Impianti" ciò è possibile esclusivamente per "ID opere" appartenente alla stessa destinazione funzionale.

11. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 8 lett. a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 8 lett. b) deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di accreditamento come Organismo di ispezione tipo A o tipo C ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ovvero della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001 per l'attività di verifica di cui al punto 8 lett.c) deve essere posseduto da ciascun operatore economico incaricato.

Il requisito di cui al punto 8 lett. d) relativo all'iscrizione nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 deve essere posseduto da tutti gli operatori, ai fini della partecipazione alla gara.

N.B. Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione alla certificazione antincendio ai sensi della L.818/84 D.Lgs 19/06 e D.M. 05/08/11 è posseduto dal professionista della struttura operativa richiesta al paragrafo 7.1 indicato come incaricato alla verifica della progettazione antincendio.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. è posseduto dal professionista della struttura operativa richiesta al paragrafo 7.1 indicato come incaricato della verifica della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo dei geologi è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è indicato al punto n. 8 come incaricato della verifica della relazione geologica.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 9 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al par. 10, rileva che, nell'ambito della presente procedura, in ragione delle peculiarità della medesima viene richiesto ai concorrenti di attestare in parte servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori relativi a

importi lavori ed in parte relativi a servizi svolti di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016, che abbiano previsto l'uso dei Modelli BIM, il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo indicato per il servizio di verifica BIM. Sono stati quindi chiesti requisiti distinti, con riferimento sia agli importi dei lavori sia agli importi dei servizi svolti (i.e. corrispettivi dei servizi).

Ciò posto, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dei due servizi di punta di cui al **par. 10 lett. f) relativo alla prestazione principale**, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve quindi aver svolto almeno uno dei due servizi relativo alla categoria/Id opere indicata. Fermo quanto precede, i due servizi di punta possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio. Resta inteso che laddove i due servizi di punta siano posseduti da un unico soggetto, dovrà necessariamente essere la mandataria ad avere svolto entrambi i servizi.

Il requisito di cui al **par. 10 lett. g) relativo alla prestazione secondaria**, deve invece essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, **non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante.**

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** la mandataria dovrà possedere il requisito di cui al **par. 10 lett. f)** relativo ai due servizi di punta. Il requisito di cui al **par. 10 lett. g)** dovrà essere posseduto dal componente del raggruppamento deputato all'espletamento della prestazione secondaria.

12. INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al punto **8 lett. a)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 8 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di accreditamento come Organismo di ispezione tipo A o tipo C ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ovvero della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001 per l'attività di verifica di cui al punto 8 lett.c) deve essere posseduto dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto **8 lett. d)** relativo all'iscrizione nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 deve essere posseduto dai professionisti che eseguono gli incarichi.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 è posseduto dal professionista della struttura operativa richiesta al paragrafo 8.1. indicato come incaricato della verifica della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della verifica della relazione geologica.

Il requisito relativo all'iscrizione dell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi del D.M. 151 del 5 agosto 2011 come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio di verifica.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 comma 2 bis del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

13. AVVALIMENTO

E' possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, secondo le modalità ed i limiti di cui all'art. 89 comma 1 del Codice.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà indicare il nominativo dell'ausiliaria, nonché i requisiti oggetto di avvalimento; l'ausiliaria altresì deve possedere i requisiti relativi all'iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti ex art 34 del DL 189/2016 nonché relativi all'art. 3 dell'Ordinanza n. 33/2017, come delineato al superiore paragrafo 8 lett. d).

14. SUBAPPALTO

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del Codice, non è ammesso il subappalto 189/2016.

15. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso sotto la lettera "A", esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo dre_Marche@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le **ore 12:00 del 01/09/2020** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, finalizzato ad acquisire i servizi di verifica dei progetti definitivi e di Supporto al RUP nella verifica del processo nonché dei modelli BIM relativi a n.5 interventi di ricostruzione di beni di proprietà dello Stato*".

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta, **digitalmente**, nel caso di professionista singolo dal professionista, oppure, dal legale rappresentante del concorrente, oppure da un procuratore. In tale ultimo caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidato individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti. In tale ultimo caso, si precisa che ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti generali/di idoneità professionale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 in base alla disciplina di dettaglio articolata nel presente Avviso e secondo le specifiche attività assunte da ciascun componente.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere il successivo invito.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

16. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare è pari a **dodici**. Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a dodici, alle ore 10.00 del 04/09/2020 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, Via Fermo n.1, Ancona, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i dodici operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere sulla Piattaforma Consip s.p.a.. Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dodici.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente, oltre alla specifica informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 (all. 2) debitamente sottoscritta, la propria candidatura predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione.

Tutti i requisiti prescritti debbono essere improrogabilmente posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

17. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il Sistema Consip spa, invierà con lettera d'invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici (massimo n. 12) che abbiano presentato regolarmente la manifestazione d'interesse e che siano in possesso dei requisiti appresso richiamati.

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 2 comma 2 bis e 14 comma 4 bis del D.L. 189/2016.

Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella Lettera d'invito-Disciplinare di gara, nel Capitolato prestazionale, nonché nel rispetto di tutti i documenti di gara a questi allegati.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.2, c.2 – bis, del D.L. 17 ottobre 2016 n.189 e s.m.i. (modificato dalla L. n.156/2019 di conversione del D.L. n.123/2019), nonché secondo quanto previsto dal Codice degli Appalti), dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario per la ricostruzione a seguito del Sisma 2016.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marina Borsella, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica marina.borsella@agenziademanio.it.

19. AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

20. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 "GDPR", si informa che:

- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- i dati richiesti sono raccolti al fine dell'affidamento dei servizi di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- conformemente alla vigente disciplina legislativa il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla gara sia ai fini della stipulazione del contratto si configura come onere del concorrente pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione;
- i dati giudiziari sono richiesti ai sensi dell'articolo 80 del codice;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale della Stazione appaltante coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; gli organi dell'autorità giudiziaria, i soggetti pubblici che possono o devono acquisirli, gli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/1990 e del d.Lgs 267/2000;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 15 del GDPR;

-
- I dati personali saranno conservati per l'intera durata espressa dalla gara e dall'eventuale contratto da stipulare con il titolare, conclusi i quali i dati saranno conservati per l'espletazione dei termini previsti per legge per la conservazione dei documenti amministrativi. Il titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio DR Marche.
 - Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A (Allegato 5: Informativa trattamento dati personali).

21. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per una durata di almeno 15 giorni consecutivi, sul sito del MIT, dell'ufficio Speciale Ricostruzione Marche, nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento regionali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici. Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avviata procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Consip s.p.a., secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella Piattaforma Consip S.p.a.. La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito/manifestazione di interesse.
- 2) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679
- 3) Regole del Sistema di e-procurement della P.A.
- 4) Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati:
 - All. C - Fascicolo Immobili
 - All. D - Calcolo corrispettivo
 - All. E - Elenco nominativi aggiudicatari dei servizi oggetto di verifica