



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(approvato con disposizione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. I1059_002 del 14/01/2021- DISP/2021/0000683)

OGGETTO: indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 11 settembre 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., finanziati nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020, per i seguenti interventi:

- a) **Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato** – riqualificazione e adeguamento funzionale;
- b) **Insula del Duomo** – area archeologica, ampliamento dell'accessibilità, sistemazione e messa in sicurezza;
- c) **Complesso di San Lorenzo Maggiore** – completamento sistemazione area archeologica.

Il Grande Progetto Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO persegue il fine di dar luogo ad una riqualificazione del centro antico di Napoli che non si limiti al solo recupero del costruito, ma che, pur mirando alla conservazione del patrimonio monumentale dell'antico impianto, agisca sul tessuto urbanistico, edilizio, ambientale e sociale, sviluppando in primo luogo il riordino e l'infrastrutturazione del contesto in cui si interviene mediante azioni sullo spazio tra gli edifici, sui tracciati viari, sullo spazio pubblico e sulle quinte urbane, con lo scopo di legare insieme le diverse componenti in un unico sistema e innescare un volano di trasformazione di un'ampia parte di città.

Tra gli interventi previsti nel Grande Progetto sono inclusi i seguenti interventi:

- a) **Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato** – riqualificazione e adeguamento funzionale;
- b) **Insula del Duomo** – area archeologica, ampliamento dell'accessibilità, sistemazione e messa in sicurezza;
- c) **Complesso di San Lorenzo Maggiore** – completamento sistemazione area archeologica.

Con il presente avviso il Comune di Napoli intende espletare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, per il successivo affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., delle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4 e in ottemperanza alla disposizione dirigenziale n. I1059_002 del 14/01/2021 - DISP/2021/0000683.

Per il successivo affidamento il Comune di Napoli si avvarrà del Mercato Elettronico della Pubblica



Amministrazione (MePA) per cui gli operatori economici dovranno essere iscritti, entro la data di avvio della procedura negoziata, in una delle seguenti iniziative della categoria SERVIZI:

“SERVIZI PROFESSIONALI ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE”;

oppure

“SERVIZI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE E VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DI OPERE DI INGEGNERIA CIVILE”;

oppure

“SERVIZI PROFESSIONALI AL PATRIMONIO CULTURALE”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di individuare gli operatori economici da invitare nella successiva procedura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Napoli che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta **anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida**.

Il ricorso alla presente manifestazione d'interesse è determinato dall'esigenza di invitare a procedure negoziate gruppi di operatori economici che comprendano tutte le professionalità richieste dalla complessità degli interventi in oggetto come meglio specificato nei disciplinari di incarichi allegati al presente avviso.

È fatto obbligo a ciascun operatore di indicare espressamente una o più procedure per le quali intende partecipare, fermo restando che potrà essere affidato allo stesso operatore economico un unico intervento.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla procedura in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla procedura in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori retisti non partecipanti alla procedura possono presentare offerta, per la medesima procedura, in forma singola o associata.

Come esplicitato nei seguenti paragrafi, gli operatori che intendono partecipare alla selezione per gli affidamenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti e comprovare l'esperienza in progettazioni similari.

L'importo relativo al servizio di ingegneria e architettura corrispondente a ciascun intervento, comprensivo di spese ed oneri accessori determinati forfettariamente, è stimato tramite l'applicazione



del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, al netto dell'IVA e oneri di legge, come da calcolo delle singole parcelle incluse nei "dettagli delle prestazioni richieste" allegati al presente avviso.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Napoli, Area Trasformazione del Territorio – Servizio Valorizzazione della Città Storica – Sito UNESCO con sede in: Largo Torretta n. 19 – 80122 Napoli

Codice Fiscale/Partita IVA: 80014890638

Indirizzo Internet: <http://www.comune.napoli.it>

Telefono: 0817958248– 0817958925

posta elettronica: cittastorica@comune.napoli.it

posta elettronica certificata: valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

RUP: arch. Luca d'Angelo

Posta elettronica: luca.dangelo@comune.napoli.it

OGGETTO: affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per gli interventi di seguito elencati

denominazione intervento		importo lavori	importo affidamento servizi (oltre IVA e oneri di legge)
a)	Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato	€ 300.000,00	€ 52.796,31
b)	Insula del Duomo	€ 1.132.630,67	€ 54.608,38
c)	Complesso di San Lorenzo Maggiore	€ 754.200,00	€ 63.130,57

CRITERIO DI SELEZIONE: le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini indicati nel presente avviso, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta, saranno oggetto di preliminare valutazione e comparazione dei curricula al fine di individuare i soggetti ritenuti idonei all'affidamento dei servizi in oggetto, a garanzia della Stazione appaltante. Per tali curricula sarà valutata la completezza, la conformità e la pertinenza delle manifestazioni di interesse rispetto ai requisiti richiesti con il presente avviso. In esito a tale procedura si procederà a RDO sul MePA per l'affidamento diretto dei detti servizi di ingegneria e architettura.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi

- capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione: non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione e alle procedure di appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e dall'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.
- iscrizione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) entro la data di avvio della procedura negoziale.



REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE (art. 83 comma 1 lett. c) D.lgs. 50/2016)

- aver svolto negli ultimi dieci anni servizi di architettura e ingegneria relativi a lavori appartenenti alla classe E.22 con riferimento alle singole prestazioni richieste. Tale requisito andrà dimostrato mediante elenco dei lavori o servizi eseguiti, con specificazione del ruolo assunto, corredato di certificati di corretta esecuzione, buon esito o validazione dei lavori più significativi;
- iscrizione negli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;
- per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008;
- per l'attività di progettazione antincendio è richiesta iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D. Lsg 139/2006;
- per il restauratore è richiesto possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 146 del D.lgs. 50/2016 in conformità a quanto disposto degli artt. 9 bis e 29 del D.lgs. 42/2004;
- l'archeologo dovrà essere di I o II fascia come meglio specificato nei documenti relativi ad i singoli interventi (richiesto per interventi 2-3).

Si fa riferimento agli allegati documenti di *"dettaglio delle prestazioni richieste"* per le specifiche competenze necessarie per ciascuno dei singoli interventi e per i dettagli relativi alle prestazioni professionali da espletare.

Si precisa che con riferimento al primo punto, verranno valutati esclusivamente i servizi di ingegneria e architettura appartenenti alla classe E.22 e in particolare alle categorie di lavori richieste dai singoli interventi:

- iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la pubblicazione della manifestazione di interesse ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;
- i servizi svolti anche per committenti privati purchè documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornirà, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione dovrà pervenire entro le ore 18:00 del giorno 10 marzo 2021 esclusivamente tramite PEC (pena l'esclusione) all'indirizzo: valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it riportando nell'oggetto la seguente dicitura: *"Indagine di mercato per l'affidamento di servizi professionali di ingegneria e architettura per la realizzazione di interventi nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito Unesco"*. Farà fede la ricevuta elettronica di avvenuta consegna del modulo.

La manifestazione di interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del modello A allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal soggetto individuato quale



capogruppo/mandatario nel caso di R.T.P., che dovrà essere inviato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. All'istanza di partecipazione dovrà, inoltre, essere allegato un curriculum nel quale siano sinteticamente descritti i servizi professionali espletati negli ultimi dieci anni ed appartenenti alle classi e categorie di lavori attinenti agli interventi oggetto della manifestazione di interesse.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine. L'eventuale invito alla procedura negoziata sarà trasmesso attraverso il MePA.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse in maniera distinta per ciascuno degli interventi sopra elencati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento di ciascun servizio in modi e tempi differenti e in base alle esigenze e priorità oggetto di specifica propria valutazione o di non dare seguito alla procedura.

Operativamente il candidato può alternativamente:

- compilare l'istanza di partecipazione - *modello A* - predisposta dal Comune, sottoscrivere la stesso con firma olografa, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato con estensione "pdf". Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;
- compilare l'istanza di partecipazione - *modello A* - predisposta dal Comune, trasformarla in file con estensione "pdf" comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

Le domande ricevute prima della pubblicazione del presente Avviso e dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC.

Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente agli allegati predisposti per la presentazione delle candidature, viene pubblicato sul sito internet del Comune di Napoli nella sezione "amministrazione trasparente" – "altre tipologie di avvisi" (<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/8027>) con il titolo "*Manifestazione di interesse per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO per gli interventi: Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato, Insula del Duomo – area archeologica, Complesso di San Lorenzo Maggiore – area archeologica*".



È possibile visionare e scaricare, senza effettuare alcuna registrazione e/o login i progetti sul sito istituzionale dell'ente nella sezione sopra indicata.

Qualsiasi avviso inerente alla manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione sopra indicata.

Per chiarimenti di natura tecnica ed amministrativa inviare mail all'indirizzo PEC sopra riportato.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Allegati:

- Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – modello A
- Dettaglio delle prestazioni richieste - intervento a) Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato
- Dettaglio delle prestazioni richieste - intervento b) Insula del Duomo
- Dettaglio delle prestazioni richieste - intervento c) Complesso di San Lorenzo Maggiore

Il Dirigente *ad interim*
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs n.82/2005 ss.mm.ii., CAD. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del D.lgs n.82/2005 ss.mm.ii.