



## BANDO DI GARA DIRETTIVA 2014/24/UE

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: [Unione Dei Comuni Del Distretto Ceramico](#)

Indirizzo postale: [via Adda 50/O](#)

Città: [Sassuolo](#) Codice postale: [41049](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Persona di contatto: [d.ssa Marina Baschieri](#)

Posta elettronica: [mbaschieri@comune.sassuolo.mo.it](mailto:mbaschieri@comune.sassuolo.mo.it)

Indirizzo internet: <http://www.distrettoceramico.mo.it/>

#### I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato dalla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con sede operativa in Formigine - 41043 (MO), via Unità d'Italia 26, per conto di Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl, con sede in Via Fenuzzi n. 5, Cap 41049 - C.F. e P.I. 03014250363, che provvederà a stipulare il relativo contratto.

#### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione “Bandi e avvisi”.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### Sezione II: Oggetto

#### II.1): Entità dell'appalto

##### II.1.1) Denominazione

Gara a procedura aperta per l'appalto del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e attività accessorie per l'intervento di costruzione della nuova sede della scuola primaria statale “Vittorino da Feltre”.

##### II.1.2.) Codice CPV principale

71221000-3- Servizi di progettazione di edifici.

##### II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

##### II.1.4) Breve descrizione

L'appalto ha per progettazione la definitiva, esecutiva e attività accessorie per l'intervento di costruzione della nuova sede della scuola primaria statale “Vittorino da Feltre”.

##### II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto è di € 147.445,02, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui:

-€ 141.774,06 a base di gara;

-€ 5.670,96 per cassa previdenza 4%,

##### II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti.

#### II.2) Descrizione

### II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS ITD54, Luogo principale di esecuzione: Comune di Sassuolo

### II.2.4) Descrizione dell'appalto

L'intervento si compone delle seguenti prestazioni

Categoria	ID opere	G grado di comples- sità	Importo delle opere	CORRISPETTIVO FASE PROGETTUALE COMPENSO + SPESE AL 2%		CORRISPETTIVO TOTALE
				PROG. DEFINITIVA	PROG. ESECUTIVA	
EDILIZIA	E.08	0,95	€ 620.000,00	€ 28.188,44	€ 13.624,42	€ 41.812,86
STRUTTUR E	S.03	0,95	€ 900.000,00	€ 39.920,89	€ 19.960,45	€ 59.881,34
IMPIANTI	IA.01	0,75	€ 225.000,00	€ 8.804,03	€ 4.402,01	€ 13.206,04
IMPIANTI	IA.02	0,85	€ 200.000,00	€ 9.171,64	€ 5.502,98	€ 14.674,62
IMPIANTI	IA.03	1,15	€ 100.000,00	€ 7.624,50	€ 4.574,70	€ 12.199,20
TOTALE FASE PROGETTUALE				€ 93.709,50	€ 48.064,56	
Compenso per prestazioni professionali (compreso spese e oneri accessori al 2%)						€ 141.774,06

### II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

### II.2.6) Valore stimato

Importo a base di gara € 141.774,06 al netto di oneri previdenziali, assistenziali e di IVA; costi della sicurezza pari a € 0,00.

### II.2.7) Durata del contratto d'appalto

**Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nei termini sotto indicati:**

Progettazione Definitiva: **60 giorni naturali e consecutivi** dalla data di stipula del contratto. Il termine di cui sopra potrà essere interrotto per il tempo necessario all'ottenimento dei pareri degli Enti preposti ed al confronto con la Stazione Appaltante.

Progettazione Esecutiva: **30 giorni naturali e consecutivi** dalla data di approvazione del progetto definitivo. Il termine di cui sopra potrà essere interrotto per il tempo necessario all'ottenimento dei pareri degli Enti preposti ed al confronto con la Stazione Appaltante

### II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

### II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: SI

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., qualora a conclusione della progettazione definitiva ed esecutiva dovesse risultare un importo lavori differente, valutato congruo da parte della stazione appaltante e conforme all'obiettivo di progetto da raggiungere, oltre il 20% sia in più che in meno dell'importo presunto, si procederà, entro i limiti delle soglie di

cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm., alla rideterminazione del corrispettivo professionale sulla base del D.M. 17-06-2016 ricalcolando l'onorario sulla base dei nuovi importi dei singoli interventi, tenendo conto del ribasso offerto, comunque nei limiti e nel rispetto dell'Art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Il range di scostamento pari o inferiore al 20% dell'importo lavori stimato si considera come franchigia, per cui non sarà effettuata alcuna riparametrazione del corrispettivo.

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **no**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Vedi [Disciplinare di gara punto 7.1.](#)

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Vedi [Disciplinare di gara punto 7.2.](#)

#### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Vedi [Disciplinare di gara punto 7.3.](#)

#### **III.2) Condizioni relative al contratto di appalto**

III.2.1) Condizioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: **sì**.

Richiesti i requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto. **Sì**

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

[Procedura aperta](#)

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Data: **28.06.2021** Ora locale: **12:00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: [italiano](#)

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: [180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte](#)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data **28.06.2021** Ora locale: **14:30** Luogo: [Seduta virtuale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna \(SATER\), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>](#)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Tutte le sedute pubbliche saranno svolte in modalità "Seduta Virtuale", che consente a tutti gli Operatori Economici partecipanti alla Procedura di Gara, di visualizzare informazioni

relativamente alla Procedura di Aggiudicazione. Le modalità di partecipazione alla “Seduta virtuale” sono esplicitate in <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile? **No**

### **VI.1) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sara accettata la fatturazione elettronica

### **VI.3) Informazioni complementari**

**1)** La gara è stata indetta con determinazione della Centrale di committenza n. 282 del 26/05/2021. CIG: 8757388930.

**2) Contributo ANAC:** non dovuto.

**3) PassOE.** Per la partecipazione alla gara occorre allegare il «PASSOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti.

**4) Chiarimenti** Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro le ore **12:00** del **18.06.2021**.

**5) Sopralluogo** E' facoltativo, nei termini e con le modalità di cui al punto 11 del Disciplinare di gara.

### **VI.4) Procedure di ricorso**

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna**

Indirizzo postale: **Strada Maggiore 53 - Città: Bologna** Codice postale: 40125 Paese: Italia

Pubblicazione sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 62 del 31.05.2021.

Formigine, 28.05.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to dott.ssa Marina Baschieri