

All' Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Via Piacenza 3
00184 Roma

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NELL'AMBITO DELL'INDAGINE DI MERCATO
AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON L. 120/2020,
PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI DI
RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DEL COMPLESSO DENOMINATO
"SANT'ANDREA AL QUIRINALE", SITO TRA LA VIA PIACENZA, VIA FERRARA E VIA DEL
QUIRINALE – ROMA.

Il sottoscritto _____ nato/a a _____
il _____, CF _____
_____ , residente a _____ (_____),
via _____ n. _____ , in qualità di _____

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata ovvero (solo nel caso in cui
dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti
con la procura) dichiarazione sostitutiva allegata resa dal procuratore attestante la sussistenza dei
poteri rappresentativi come risultanti dalla visura

del concorrente _____ (indicare la denominazione
sociale) _____ (indicare la forma giuridica)
_____ (indicare la sede legale)
_____ (indicare CF e PI)

in qualità di:

operatore singolo

consorzio stabile (*compilare in caso di consorzio stabile che non partecipa in proprio*) che partecipa per i seguenti consorziati:

1. *(indicare la denominazione sociale)*
(indicare la forma giuridica)
(indicare la sede legale)
(indicare CF e PI) ;
2. *(indicare la denominazione sociale)*
(indicare la forma giuridica)
(indicare la sede legale)
(indicare CF e PI) ;
3. (*per ogni altro consorziato indicare la denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI*) ;

mandataria di un RT/capogruppo di un consorzio ordinario **costituito** formato da:

1. (*mandataria/capogruppo*) *(indicare la*
denominazione sociale) *(indicare la forma*
giuridica) *(indicare la sede legale)*
(indicare CF e PI),
;
2. (*mandante/consorziata*) *(indicare la*
denominazione sociale) *(indicare la forma*
giuridica) *(indicare la sede legale)*
(indicare CF e PI),
;
3. (*per ogni altra mandante/altro consorziato indicare la denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI*) ;

mandataria di un RT/capogruppo di un consorzio ordinario **non ancora costituito** che in caso di aggiudicazione sarà formato da:

1. (*mandataria/capogruppo*) *(indicare la*
denominazione sociale) *(indicare la forma*
giuridica) *(indicare la sede legale)*

- (*indicare CF e PI*),
(*indicare estremi del legale rappresentante*) ;
2. (*mandante/consorzata*) (*indicare la*
denominazione sociale) (*indicare la forma*
giuridica) (*indicare la sede legale*)
(*indicare CF e PI*),
(*indicare estremi del legale rappresentante*) ;
3. (*per ogni altra mandante/altro consorzio indicare la denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF, PI ed estremi del legale rappresentante*);

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

MANIFESTA/MANIFESTANO¹ INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, per l'affidamento del **servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale – Roma.**

E DICHIARA/DICHIARANO²

1. di accettare tutte le clausole e condizioni previste nell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 10485 del 23/08/2021;
2. di possedere e impegnarsi a dimostrare, nella successiva fase della procedura di affidamento, tutti i requisiti generali;
3. di possedere e impegnarsi a dimostrare, nella successiva fase della procedura di affidamento, tutti i requisiti speciali previsti nell'Avviso di indagine di mercato con riferimento ai lavori;
4. di possedere e impegnarsi a dimostrare, nella successiva fase della procedura di affidamento, tutti i requisiti speciali previsti nell'Avviso di indagine di mercato con riguardo ai servizi di ingegneria ed architettura (*Barrare una delle seguenti alternative*):
 tramite proprio staff tecnico interno ed in proprio (*sia come società singola sia come Raggruppamento temporaneo come sopra indicato*)

¹ In caso di RT/Consorzio ordinario da costituire.

² In caso di RT/Consorzio ordinario da costituire.

- mediante soggetto/i raggruppato/i nel RT come sopra indicato;
- mediante il/i seguente/i soggetto/i "indicato/i" come progettista/i:

5. di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): _____;
6. indica, altresì l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, ovvero _____;
7. di essere informato/i che i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dall'Agenzia del Demanio nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati da parte degli interessati, è assolutamente facoltativo ma necessario per la partecipazione alla presente procedura che, dunque, in mancanza del conferimento, dovrà considerarsi preclusa.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni, contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

NONCHE' SI IMPEGNA/IMPEGNANO A GARANTIRE

(nel caso di RTI o consorzio ordinario costituendo) in caso di aggiudicazione della successiva procedura negoziata, il conferimento da parte dei membri del RTI del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da³:

³ **N.B.**

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.



DEMANIO.AGDRC.REGISTRO
UFFICIALE.0010485.23-08-2021.U



A G E N Z

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come da
segnatura

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON L. 120/2020, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DEL COMPLESSO DENOMINATO "SANT'ANDREA AL QUIRINALE", SITO TRA LA VIA PIACENZA, VIA FERRARA E VIA DEL QUIRINALE – ROMA

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale - Via Piacenza, n. 3, 00184 – ROMA - Tel. 06/480241 – Faxmail 0650516107 – e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it, PEC dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

La Direzione Regionale Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub) 2.2. del D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma.

L'appalto ha per oggetto la rimozione e la sostituzione degli infissi dei prospetti di Via Piacenza, Via Ferrara, Via del Quirinale e di tutte le facciate della corte interna di proprietà del Demanio, nonché il restauro ed il risanamento conservativo delle facciate (risanamento intonaco, bonifica da cavi ed impianti dismessi, tinteggiatura), anche non di pertinenza dell'Agenzia del Demanio, per dare all'intervento omogeneità della resa estetica. Si costituisce un unico lotto poiché l'appalto non è frazionabile in relazione al carattere unitario dei servizi tecnici e dei lavori da affidare.

Per tutte le specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto che regola lo svolgimento dell'appalto congiunto del servizio di progettazione esecutiva compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e di riqualificazione delle facciate.

Gli importi dei servizi e dei lavori saranno contabilizzati a corpo secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, fatta eccezione per i costi di sicurezza Covid 19 che saranno contabilizzati a misura.

L'importo complessivo a base di gara dell'appalto è pari a complessivi € 2.253.873,03, oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, distinti in:

- € 100.827,63, oltre IVA ed oneri previdenziali per la parte relativa al servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 2.153.045,40 oltre IVA, comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 561.921,31 e degli oneri della sicurezza della sicurezza e dei costi di sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso pari ad € 340.177,04, per la parte relativa ai lavori.

Di seguito si specificano gli importi della progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori.

PROGETTAZIONE E CSP

Nella tabella seguente si riporta l'importo dei servizi tecnici sopra indicati:

Tabella - Componente Servizi tecnici –oggetto dell'appalto integrato

Categoria d'opera	Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo (comprensivo di spese ed oneri)
E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza.	A. Progettazione esecutiva (compreso il controllo della documentazione esistente agli atti della stazione appaltante, le indagini ed i rilievi)	45454100-5	€ 76.718,09
	B. Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	71300000-1	€ 24.109,27
	Importo totale servizi tecnici		€ 100.827,36

LAVORI

Nella tabella seguente si riporta l'importo dei lavori a base di gara suddiviso secondo le categorie d'opera individuate:

Tabella - Componente Lavori –oggetto dell'appalto integrato

n.	Catego ria	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Classific a	Importo totale (in euro)	Incidenz a	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/ scorporabil e	subappalto
1	OS6	(OS6) INFISSI FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI INFISSI	III bis	1.142.364,8 3	36,44%	prevalente	SI (ai sensi art 105 del D.Lgs 50/2016))
2	OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	III	660.683,97	63,01%	scorporabile	SI (ai sensi art 105 del D.Lgs 50/2016))
3	OG11	(OS3-OS28-OS30) – Impianti idrico, climatizzazione e elettrico.	I	9.819,57	0,54%	scorporabile	SI (ai sensi art 105 del D.Lgs 50/2016))
TOTALE LAVORI A CORPO				1.812.868,3 7	100%		

L'importo dell'appalto soggetto a ribasso è pari a € 1.913.695,99, al netto di I.V.A ed oneri previdenziali ove dovuti.

I compensi sopra definiti saranno oggetto di offerta in sede di gara. Attraverso la manifestazione di interesse ciascun concorrente riconosce di ritenere remunerativo e congruo l'importo posto a base di gara.

Con riferimento al servizio di progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione non sono individuate prestazioni principali e secondarie, pertanto in relazione a detto servizio saranno ammessi soltanto raggruppamenti ovvero sub-raggruppamenti di tipo orizzontale. In caso di RTI o consorzi, dovrà essere espressamente specificata la percentuale del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

3. TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I termini contrattuali per l'esecuzione del servizio sono stimati in 525 (cinquecentoventicinque) giorni naturali e consecutivi di cui:

- 45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- 480 giorni (quattrocentottanta) naturali e consecutivi, per lo svolgimento dei lavori;

I tempi di esecuzione sopra stimati saranno oggetto di offerta in sede di gara.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E FORMA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare purché in possesso dei requisiti indicati nel presente documento, tutti i soggetti indicati nell'articolo 45, co. 1 e 2, del Codice e, precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i R.T.I. costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T.I. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T.I. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile ovvero i consorzi ordinari non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (di seguito, "G.E.I.E."), ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.

L'operatore economico potrà, alternativamente:

1. qualora sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, e indicati nel paragrafo 8 **“requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale per la progettazione esecutiva”** che segue, presentare offerta per sé ed effettuare direttamente la progettazione esecutiva;
2. qualora non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, e indicati nel paragrafo 8 **“requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale per la progettazione esecutiva”** che segue, presentare offerta indicando i progettisti, così come individuati dall'articolo 46 del Codice, che siano in possesso dei requisiti citati. I progettisti indicati dall'operatore economico saranno incaricati, della progettazione.
3. qualora non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, e indicati nel paragrafo 8 **“requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale per la progettazione esecutiva”** che segue, presentare offerta quale mandatario, costituendosi in R.T. con soggetti che siano in possesso dei requisiti citati, così come individuati dall'articolo 46 comma 1 del Codice.

I servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria possono essere eseguiti dai soggetti di cui all'articolo 46 del Codice dei Contratti, e segnatamente:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) le società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi; i prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

- e) i R.T. costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico di progettazione è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. È, inoltre, indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (v. par. 6.2).

N.B. Ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 48 ed 83 del Codice e dell'art. 92 del DPR 207/2010, applicabile anche dopo l'entrata in vigore del D. Lgs n. 50/2016 ai sensi dell'art. 216, comma 14 del medesimo decreto legislativo:

- nell'offerta **devono essere indicate le quote di partecipazione dei singoli operatori economici riuniti o consorziati;**
- nell'offerta devono essere specificate **le categorie di lavori o le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;**
- considerata l'unicità del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, non sono ammessi relativamente ad esso raggruppamenti ovvero sub-raggruppamenti in forma verticale o mista;
- **è vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- **è vietato** al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale;
- **è vietato** al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

Ai sensi dell'art. 47 del Codice i consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali soggetti consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

In particolare:

- I. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del Codice, nel caso in cui in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla predisposizione del progetto esecutivo, la Stazione Appaltante effettuerà il pagamento del compenso di progettazione, applicando il ribasso offerto al corrispettivo a base di gara, direttamente a tali soggetti. Il pagamento avverrà a seguito di approvazione della progettazione da parte della Stazione Appaltante previa conclusione delle attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui al punto 4, che siano in possesso dei requisiti generali elencati di seguito:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- b) Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- c) Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012;
- d) Iscrizione al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>).

In caso di RTP o di studi associati, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti.

6. REQUISITI DI IDONEITÀ

6.1. Requisiti del concorrente

Ciascun concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di seguito elencati:

- a) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) *(per i prestatori del servizio di progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)* Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

6.2. Requisiti del gruppo di lavoro

Il progettista qualificato (impresa con proprio staff tecnico, ovvero progettista indicato o raggruppato), ai fini della partecipazione alla presente procedura, deve mettere a disposizione una struttura operativa di figure professionali dedicate, come di seguito indicato:

Pos.	Prestazione / Figura professionale	Requisiti
1	Coordinatore Scientifico	Laurea quinquennale o specialistica in Architettura/Ingegneria Civile o Edile, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione, iscritto all'Albo Professionale ed esperienza almeno quinquennale

2	Responsabile della progettazione esecutiva	Laurea quinquennale o specialistica in Architettura, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione, iscritto all'Albo Professionale ed esperienza almeno quinquennale
3	Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione	Tecnico in possesso di abilitazione come Coordinatore della sicurezza nei cantieri, ai sensi del Titolo IV D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Il coordinatore del gruppo di progettazione dovrà partecipare alle riunioni che si terranno, in linea di massima ogni 10/15 giorni, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale, sita in Roma in via Piacenza n. 3, la cui sede coincide con il sito oggetto dell'intervento.

È possibile che tutte o in parte le professionalità innanzi elencate coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile in sede di gara indicare per la stessa prestazione più di un soggetto ma con un unico responsabile (con l'eccezione del Coordinatore Scientifico per il quale è richiesta l'individuazione di un singolo professionista).

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara ovvero il professionista indicato dal concorrente, e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore coordinato e continuativo su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

7. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

L'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzato, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili di cui si compone l'opera, nei termini di seguito indicati:

Categoria	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Classifica	Importo totale (in euro)	Qualificazione	Incidenza	Indicazioni speciali ai fini dell'gara	
						Prevalente/scorporabile	subappalto

OS6	INFISSI FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI INFISSI	III bis	1.142.364,83	Non obbligatoria	36,44 %	prevalente	SI (ai sensi art 105del D.Lgs 50/2016)
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	III	660.683,97	Obbligatoria	63,01 %	scorporabile	SI (ai sensi art 105del D.Lgs 50/2016)
OG11	(OS3-OS28-OS30) – Impianti idrico, climatizzazione e elettrico.	I	9.819,57	Obbligatoria	0,54 %	scorporabile	SI (ai sensi art 105del D.Lgs 50/2016)

ovvero, con riferimento alla sola categoria di opere OG 11, di aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito, lavori analoghi a quelli appartenenti alla medesima categoria OG11, di importo non inferiore ad € 9.819,57.

N.B.: Allo scopo di favorire la massima partecipazione alla procedura di gara, verranno considerate attività analoghe a quelle ascrivibili alla categoria OG11 quelle svolte, anteriormente al 19 gennaio 2017 (data di entrata in vigore del DM n. 248 del 10 novembre 2016), nelle categorie OG9, OG10, OS3, OS4, OS5, OS28 e OS30, in ragione di quanto previsto dalla Determinazione dell'ANAC n. 5/2009 e dalla Deliberazione ANAC n. 165/2003, o unicamente nelle categorie OS3, OS28 e OS30 se svolte successivamente all'entrata in vigore del succitato decreto ministeriale.

Per i R.T.I., i Consorzi ordinari e i G.E.I.E di tipo orizzontale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 del DPR 207/2010, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. In caso di RTI orizzontale formata solo da due imprese, la mandataria dovrà, a pena di esclusione, possedere una qualificazione minima superiore al 50%.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

In caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo misto, (che ricorre nel caso in cui i lavori riconducibili alla categoria prevalente o alla categoria scorporabile siano assunti da soggetti riuniti, a loro volta, in un sub raggruppamento di tipo orizzontale) la mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata pari almeno al 40% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub- associazione, mentre la mandante che assume l'esecuzione di lavorazioni della categoria prevalente deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 10% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione, ferma restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente; l'importo della categoria scorporabile può essere coperto da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per il 10%, ferma restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile. La mandataria della sub associazione orizzontale, per ciascuna categoria, in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 83 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice - questi ultimi laddove non li eseguano con la propria struttura -eseguono i lavori tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. Qualora non vengano indicate le consorziate esecutrici, si riterrà che il Consorzio partecipa in proprio.

8. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA E TECNICA- PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.

Trattandosi di appalto a prestazioni integrate di cui all'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso alternativamente dei seguenti requisiti:

1) per le imprese qualificate SOA per progettazione e costruzione

1.1. attestazione, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate all'importo a base d'asta, secondo quanto indicato al paragrafo 7 del presente avviso;

1.2. requisiti specifici di progettazione riportati al punto R del presente paragrafo.

Ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis, ultimo capoverso del D.Lgs. 50/2016, le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione documentano i requisiti di cui al punto R, per lo svolgimento della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati dal proprio staff di progettazione,.

2) . per le imprese qualificate SOA per sola costruzione

Oltre al requisito di cui al paragrafo 7 del presente avviso, sono richiesti i requisiti per i progettisti di cui al punto R del presente paragrafo. I predetti requisiti devono essere

posseduti attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46 comma 1 del Codice.

Nel caso in cui il concorrente si associ in raggruppamento con il progettista, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice.

In entrambi i casi, il progettista indicato ovvero raggruppato, dovrà dimostrare: il possesso dei requisiti generali; dei requisiti di idoneità professionale di cui D.M. MIT n. 263 del 02/12/2016; e dei requisiti di cui al punto **R** del presente paragrafo ad esso pertinenti.

Inoltre il soggetto che eseguirà la prestazione dovrà mettere a disposizione una struttura operativa di figure professionali dedicate, come indicato al par. 6.2.

I requisiti di cui al D.M. MIT n. 263 del 02/12/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico indicato ovvero raggruppato, in base alla propria tipologia.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 46, comma 1, lett e) del Codice devono prevedere, a pena di esclusione ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice e dell'art. 4 del D.M. MIT n. 263 del 02/12/2016, in qualità di progettista la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Per i soggetti di cui all'art. 46 del Codice aventi forma societaria, si precisa inoltre che, ai sensi del comma 2 della disposizione in questione, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

R. Requisiti specifici di progettazione:

Il progettista individuato secondo le modalità sopra indicate dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

R.1. fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la data di invio della lettera di invito, per un importo non inferiore a due volte l'importo stimato per i servizi in oggetto pari a **€ 201.654,00**.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

R.2. espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per la classe/categoria di seguito indicata pari ad una volta l'importo stimato dei lavori da eseguire e, in particolare:

Categoria d'opera	ID Opere	Importo	Requisito (1,5 volte importo)
EDILIZIA	E22	€ 2.153.045,40	€ 3.229.568,10

Il concorrente deve elencare i lavori per i quali ha svolto i servizi tecnici, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, indicando, per ciascun lavoro, il committente, la quota di esecuzione (in caso di attività in RTP); la descrizione sommaria, l'ubicazione, la individuazione delle classi e categorie che lo compongono, gli importi dei lavori (distintamente per ciascuna classe e categoria), il tipo di servizio, e l'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; ai fini dei requisiti sono considerati solo i lavori delle classi e categorie pertinenti in relazione a quelle che individuano i lavori oggetto delle prestazioni di cui al presente affidamento. Nel caso in cui i servizi siano stati svolti in raggruppamento temporaneo con altri soggetti, ai fini del computo del valore dei relativi lavori, dovrà essere documentata la quota parte realizzata dal soggetto che concorre alla presente procedura e solo questa parte potrà essere valutata ai fini del requisito richiesto.

Si specifica che per la qualificazione è possibile utilizzare servizi tecnici della stessa categoria d'opera di pari grado di complessità. Si ricorda, inoltre, che ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/6/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

R.3. aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe/categoria di seguito indicata cui si riferisce il servizio da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori

da eseguire e, in particolare:

Categoria d'opera	ID Opere	Importo	Requisito (0,4 volte importo)
EDILIZIA	E22	€ 2.153.045,40	€ 861 218,16

Il concorrente deve dichiarare il lavoro o la coppia di lavori per i quali ha svolto i "servizi di punta" con l'indicazione, per ciascun lavoro, del committente, la quota di esecuzione (in caso di attività in RTP); della descrizione sommaria, dell'ubicazione, della individuazione delle classi e categorie che lo compongono, degli importi dei lavori (distintamente per ciascuna classe e categoria), del tipo di servizio, e dell'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; ai fini dei requisiti sono considerati solo i lavori delle classi e categorie pertinenti in relazione a quelle che individuano i lavori oggetto delle prestazioni di cui al presente affidamento. Nel caso in cui i servizi siano stati svolti in raggruppamento temporaneo con altri soggetti, ai fini del computo del valore dei relativi lavori, dovrà essere documentata la quota parte realizzata dal soggetto che concorre alla presente procedura e solo questa parte potrà essere valutata ai fini del requisito richiesto.

N. B. Ai fini della valutazione dei requisiti di cui ai precedenti punti, si precisa che i lavori valutabili sono esclusivamente quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati negli anni considerati utili nel periodo indicato in precedenza, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca non computabile. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Si specifica che è possibile dimostrare il possesso di tale requisito anche mediante un unico servizio purchè di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di professionisti il requisito di cui al presente paragrafo punti R.1 R.2, R.3 deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale di professionisti il requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto R.2, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto R.2 è pertanto richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento,

infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al punto R.3 deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Sono messi a disposizione per tutti gli operatori gli elaborati progettuali editabili di cui all'incarico professionale della progettazione definitiva verificata e validata.

9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, non è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai fini del soddisfacimento dei requisiti generali di partecipazione.

10. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare, previa autorizzazione della Stazione appaltante, i lavori oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105, comma 5, del Codice, ossia per un importo non superiore al 30 per cento dell'importo complessivo del contratto per le lavorazioni rientranti nella categoria dell'appalto a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Resta fermo che, ai sensi dell'art.105, comma 4 lett. a) del Codice, in sede di esecuzione del contratto non potrà essere autorizzato il subappalto ad impresa che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016, per quanto riguarda la progettazione esecutiva non si può ricorrere al subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in ragione dei seguenti criteri di valutazione, meglio descritti all'interno della lettera di invito:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a	Progettazione e CSP (Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	relazione tecnica	valutazione quantitativa	Pa =20
b	Architettura/edilizia	relazione tecnica	valutazione quantitativa	Pb =15
c	Restauro	relazione tecnica	valutazione quantitativa	Pc =19
d	Impianti	relazione tecnica	valutazione quantitativa	Pd =8
e	CAM	relazione tecnica	valutazione quantitativa	Pe =8
f	Certificazioni esecuzione lavori	relazione tecnica	valutazione quantitativa	Pf =10
g	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	valutazione quantitativa	Pg =15
h	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	valutazione quantitativa	Ph =5

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti sopra descritti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/09/2021, indicando nell'oggetto: "**Manifestazione di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma.**

La manifestazione di interesse inviata dall'operatore economico secondo il modello allegato dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore (allegando copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura).

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente avviso o che siano pervenute oltre la data e l'orario indicati, per cui farà fede l'orario di ricezione della PEC.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito. Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

13. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, e nel rispetto delle Linee guida ANAC n. 4, l'affidamento e l'esecuzione del servizio di cui al presente avviso avviene nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà pari a dieci (10). Laddove le manifestazioni di interesse correttamente presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano superiori a dieci (10), alle ore **15:00 del 09/09/2021**, il Responsabile del Procedimento, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa ai fini della manifestazione di interesse, selezionerà mediante sorteggio in seduta pubblica i dieci operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgere sul Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>).

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ciascuna candidatura sarà numerata in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Qualora il numero di candidature correttamente presentate risulti inferiore a dieci (10), si procederà comunque ad avviare la fase della successiva procedura negoziata invitando gli operatori economici che hanno correttamente manifestato interesse ad essere invitati.

Nell'ambito della presente indagine di mercato gli operatori economici interessati sono chiamati all'invio della manifestazione di interesse (conforme al modello allegato). Ulteriore documentazione non richiesta in questa fase non sarà presa in considerazione. I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dichiarati e verificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata in accordo a quanto previsto nella relativa lettera di invito.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Letizia Gabrielli. E-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

15. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento della correttezza/completezza delle candidature. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nella partecipazione alla procedura, rendendo le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - email demanio.dpo@agenziademanio.it.

16. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti e alle associazioni di categoria, per almeno quindici giorni naturali e consecutivi.

Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note sul medesimo sito dell'Agenzia, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse o che saranno invitati, sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito.

Allegato: modello di candidatura

Il Dirigente
Leonello Massimi

