



## Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive in I.c.a.

Avviso Esplorativo Informale per la ricerca di un operatore idoneo all'affidamento ex art. 1, comma 2, lettera b), legge n. 120 del 2021, come sostituito dall'art. 51 legge n. 108 del 2021

### Oggetto dell'affidamento:

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento finalizzato all'affidamento della concessione di costruzione e gestione in PPP, mediante finanza di progetto di iniziativa pubblica ex art. 183, commi da 1 a 13 del Codice dei contratti, relativo agli impianti di depurazione e trattamento acque, pozzi ed acquedotti potabili ed industriali, fognature acque bianche e nere nell'ambito degli agglomerati industriali di Reggio Calabria, Villa San Giovanni, Campo Calabro, Gioia Tauro, Rosarno, San Ferdinando, di competenza del Co.R.A.P.

***Questo Consorzio rende nota la disponibilità di massima all'esame di proposte di candidature per l'affidamento indicato in epigrafe.***

\*\*\*\*\*

Chiunque sia interessato, tra i soggetti di cui all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito semplicemente «Codice dei contratti»), può presentare al Consorzio una propria candidatura, nell'ambito di quanto previsto dal presente avviso, corredata da:

- un curriculum sintetico, limitato alle esperienze e condizioni (requisiti minimi e requisiti di preferenza) di cui alle note integrative unite al presente avviso;
- una disponibilità temporale, dedicata all'espletamento dell'incarico, tale da concluderlo entro 60 (sessanta) giorni dall'affidamento;
- una dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti.

il tutto secondo quanto previsto dalle note integrative unite al presente avviso, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.corap.it](mailto:protocollo@pec.corap.it) entro le

**ore 12:00 di martedì 25 ottobre 2022.**

Il presente avviso, con i relativi allegati, è consultabile sul sito web istituzionale del Consorzio, alla pagina <https://www.corap.it>

***Eventuali chiarimenti ed informazioni dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 di giovedì 20 ottobre 2022 ai seguenti recapiti: [g.adamo@corap.it](mailto:g.adamo@corap.it) - telefono 0968.1883251 (orari ufficio)***

***Geom. Gianluca Adamo, Responsabile del Procedimento***

## NOTE INTEGRATIVE

### Avviso Esplorativo Informale per la ricerca di un operatore idoneo

#### Premesse e definizioni

1. Nel presente documento sono assunte le seguenti definizioni:
  - a) «Codice dei contratti»: il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  - b) «Decreto tariffe»: il decreto ministeriale 17 giugno 2026 (in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016); ogni riferimento alle categorie «ID-Opere» e alle prestazioni individuate con la lettera «Q» sono riferiti rispettivamente alle tavole Z-1 e Z-2 allegate del predetto Decreto tariffe;
  - c) «PFTE»: il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui all'articolo 23, commi da 4 a 6, del Codice dei contratti.

#### Art. 1. Soggetti che possono essere candidati

1. L'interesse all'affidamento è riservato ai soggetti elencati all'art. 46 del Codice dei contratti, nonché disciplinati secondo i tipi societari di cui al decreto ministeriale 8 febbraio 2013, n. 34, per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti e siano in possesso dei requisiti professionali di cui al comma 2 del presente articolo e dei requisiti tecnici di cui all'articolo 2.
2. Requisiti professionali indefettibili:
  - a) Iscrizione all'Ordine professionale degli Ingegneri, Sezione «A» o all'Ordine professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, limitatamente ai lavori di cui alla categoria S.03;
  - b) in ogni caso:
    - b.1) almeno un ingegnere con Iscrizione all'Ordine professionale degli Ingegneri, Sezione «A» per i lavori di cui alle categorie D.05 e IA.03;
    - b.2) almeno un soggetto con iscrizione all'Ordine professionale dei Geologi per la redazione della relazione geologica;
  - c) in caso di operatore organizzato in forma societaria, iscrizione attiva alla C.C.I.A.A. con codice Ateco 71.11.00, 71.12.10 o 71.12.20.
3. L'iscrizione agli Ordini di cui al comma 2, lettere a) e b), deve risultare per un professionista tra quelli previsti dal decreto ministeriale 2 dicembre 2026, n. 263.
4. Nei raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari le condizioni:
  - a) di cui al comma 2 lettera b.1), devono ricorrere per il mandatario o capogruppo.
  - b) di cui al comma 2, lettere a) e b.2), possono ricorrere per un raggruppato o consorziato;
  - c) di cui al comma 2, lettera c), devono ricorrere per tutte le società.

#### Art. 2. Dichiarazioni e requisiti tecnici che devono ricorrere al momento della candidatura

1. I candidati devono dichiarare le proprie generalità e recapiti (anche telefonici e di posta elettronica) e il proprio domicilio digitale (PEC), nonché le condizioni di cui all'articolo 1 e il possesso dei requisiti minimi di cui al comma 2 del presente articolo.
2. Devono aver svolto negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di presentazione della manifestazione di interesse:

- a) prestazioni di progettazione, di qualsiasi livello previsto dall'articolo 23 del Codice dei contratti o di direzione dei lavori, per interventi appartenenti alla categoria individuata nella tavola Z-2 allegata del Decreto tariffe con la sigla **ID-Opere «D.05»**:
- a.1) per un importo complessivo dei lavori progettati non inferiore a **euro 5.000.000,00**;
- a.2) almeno una progettazione per un lavoro progettato di cui alla lettera a.1), non inferiore a **euro 2.500.000,00**;
- b) prestazioni tecniche o amministrative in almeno una procedura di affidamento di una infrastruttura in finanza di progetto di cui all'articolo 183 del Codice dei contratti, per concedenti pubblici o per concessionari privati, con previsione di investimenti in immobilizzazioni materiali non inferiore a **euro 7.000.000,00**.
3. Non sono ammessi, sin dall'origine, i soggetti per i quali risulta palese, senza ulteriori indagini, la presenza di un motivo ostativo di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti o la carenza delle condizioni di cui all'articolo 1 o di cui al comma 2 del presente articolo.
4. I requisiti di cui al presente articolo sono quelli minimi per l'ammissione e prescindono dai criteri preferenziali di cui al successivo articolo 3.
5. Nel caso di raggruppamenti temporanei o forme di aggregazione analoga, i requisiti di cui al comma 2, possono essere apportati da qualunque componente dell'aggregazione. Tuttavia, il requisito di cui al comma 2, lettera a.2) non può essere frazionato.
6. Ai sensi dell'articolo 89, comma 4, del Codice dei contratti, per la particolarità e personalità delle prestazioni, i requisiti professionali di cui all'articolo 1 e i requisiti tecnici di cui al presente articolo devono ricorrere per i candidati che manifestano interesse e non possono essere oggetto di avalimento.

**Art. 3. Requisiti preferenziali ai fini dell'individuazione dei candidati selezionabili**

1. Ai fini dell'individuazione dei candidati selezionabili ai sensi dell'articolo 4, sono adottati i seguenti requisiti preferenziali tra loro cumulabili.
2. **Esperienza progettuale**, a favore di committente pubblico o privato, mediante almeno una progettazione:

a) di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a), punto a.2), la cui parte prevalente in termini economici riguarda impianti di depurazione delle acque reflue:	punti 15
b) di cui alla lettera a), finalizzato ad un intervento in finanza di progetto o ad una concessione di costruzione e gestione:	punti 15

3. **Multidisciplinarietà**, intesa come presenza, nello staff del candidato, dei seguenti professionisti, abilitati e iscritti ai relativi ordini, ove tale iscrizione sia obbligatoria:

a) dottore commercialista:	punti 10
b) professionista di cui alla lettera a), che ha redatto, nell'ultimo periodo utile di cui all'articolo 2, comma 2, un piano economico finanziario a corredo di un intervento in finanza di progetto o di una concessione di costruzione e gestione:	punti 10
c) tecnico laureato o diplomato che ha maturato conoscenze mediante la responsabilità di conduzione di un impianto di depurazione per almeno due anni consecutivi:	punti 10

4. **Pari opportunità**, intesa come presenza, nello staff del candidato, dei seguenti professionisti:

a) un tecnico laureato abilitato da meno di 5 anni:	punti 5
b) un tecnico laureato abilitato di età inferiore a 36 anni:	punti 5
c) un tecnico laureato abilitato di genere diverso da quello prevalente:	punti 5

5. Per presenza nello staff del candidato si intende uno dei rapporti giuridici di cui agli articoli 2 e 3 del decreto ministeriale n. 263 del 2016, oppure quali mandanti in una forma aggregata di cui al comma 6.
6. Nei raggruppamenti temporanei o forme di aggregazione analoga, i requisiti preferenziali:
- a) di cui al comma 2, lettera a), devono essere apportati dal mandataro o capogruppo;
  - b) di cui al comma 2, lettera b), al comma 3 e al comma 4 possono essere apportati da qualunque componente dell'aggregazione.
7. Ai requisiti preferenziali di cui al presente articolo trovano applicazione le condizioni di cui all'articolo 2, comma 6.

**Art. 4. Numero dei candidati selezionabili**

1. È formata una *short list* costituita dai candidati ammessi che hanno ottenuto i 5 (cinque) migliori risultati sulla base dei criteri preferenziali di cui all'articolo 3.
2. I requisiti preferenziali di cui all'articolo 3 sono relativi, applicabili ed efficaci, esclusivamente per la formazione della *short list* e non rilevano nella successiva individuazione dell'affidatario mediante procedura negoziata.
3. Se nella *short list* di cui al presente articolo 4 vi siano più candidati a pari merito secondo i criteri di preferenza di cui all'articolo 3, in eccesso rispetto al numero di cui al comma 1, si procede mediante sorteggio pubblico tra gli stessi.

**Art. 5. Selezione dei soggetti da invitare al negoziato**

1. Il Consorzio committente, con proprio atto monocratico, assunto dal Commissario Liquidatore del Co.R.A.P., dopo la formazione della *short list* di cui all'articolo 4, può, senza necessità di altre formalità, fatta salva la comunicazione ai soggetti interessati, procedere avviando una procedura negoziata informale con gli operatori individuati nella *short list* di cui al precedente articolo 4.
2. È recapitata la lettera di invito ai soggetti selezionati, a presentare offerta tecnica ed economica entro un termine limitato, mediante trattativa sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del Mercato della Pubblica Amministrazione (MePa); in tale lettera di invito sono indicati i criteri di scelta dell'affidatario.

**Art. 6. Descrizione sommaria dell'oggetto dell'incarico**

1. L'incarico consiste nella progettazione di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, commi da 4 a 6, del Codice dei contratti, dell'intervento di **ristrutturazione e ampliamento degli impianti di depurazione e trattamento acque, pozzi ed acquedotti potabili ed industriali, fognature acque bianche e nere nell'ambito degli agglomerati industriali di Reggio Calabria, Villa San Giovanni, Campo Calabro, Gioia Tauro, Rosarno, San Ferdinando, di competenza del Co.R.A.P.**
  - a) il corrispettivo per l'incarico è così stimato:

ID-Opere	Categoria (in sintesi)	Importi in euro	
		lavori	corrispettivo
<b>S.03</b>	Strutture	2.800.000,00	63.232,31
<b>IA.03</b>	Impianti elettrici e connessi o analoghi	700.000,00	25.923,53
<b>D.05</b>	Impianti centralizzati ciclo idrico integrato	3.500.000,00	57.197,70
	<b>TOTALI</b>	<b>7.000.000,00</b>	<b>146.353,54</b>

- b) il corrispettivo è stato definito sulla base del Decreto tariffe, come illustrato nella tabella allegata;
- c) nel servizio sono compresi gli adempimenti e le prestazioni necessarie al fine di implementare il progetto per l'ottenimento della verifica positiva ai sensi dell'articolo 26 del Codice dei contratti e idoneo a essere posto a base di gara per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione mediante finanza di progetto di iniziativa pubblica ex articolo 183, commi da 1 a 13 dello stesso Codice.
2. Il corrispettivo, anche se articolato in base alla tavola Z-2, allegata del Decreto tariffe, è così rettificato:
- a) la prestazione Qb.I.02 (Calcolo sommario spesa, quadro economico) è stata ridotta del 25% in quanto il Quadro Economico (nella parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione), è estraneo all'affidamento ma redatti a cura della Stazione appaltante
- b) la prestazione Qb.I.05 (Capitolato speciale, descrittivo e prestazionale, schema di contratto) è stata ridotta del 50% in quanto il Capitolato speciale, per la parte amministrativa (regolante i rapporti sinallagmatici tra le parti) e lo schema di contratto, sono estranei all'affidamento ma redatti a cura della Stazione appaltante;
- c) le prestazioni Qb.II.02 (Rilievi dei manufatti, limitatamente alla categoria S.03 e IA.03) e Qb.II.07 (Rilievi plano-altimetrici, limitatamente alla categoria D.03), ancorché il Decreto tariffe le collochi nella sezione del progetto definitivo, sono qui imputate al PFTE in quanto devono necessariamente precedere quest'ultimo.
3. Qualora dopo la stipula del contratto, Co.R.A.P. ritenga necessarie od opportune ulteriori prestazioni complementari eccedenti quelle affidate, potrà esercitare l'opzione di affidamento allo stesso progettista, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) e comma 2, del Codice dei contratti, alle condizioni che saranno definite al momento dell'invito alla procedura negoziata.

#### **Art. 7. Presentazione della manifestazione di interesse**

1. La manifestazione di interesse, redatta sul modello allegato del presente Avviso:
- a) deve recare l'identificazione completa di codice fiscale, partita IVA e domicilio digitale (PEC) dell'operatore economico interessato se si presenta singolarmente;
- b) deve recare l'identificazione completa di codice fiscale e partita IVA di tutti gli operatori economici interessati ad essere invitati in raggruppamento, nonché il domicilio digitale (PEC) dell'operatore che assumerà le funzioni di mandatario o capogruppo;
- c) deve essere integrata da una o più dichiarazioni con i contenuti di cui agli articoli 1, 2 e 3 ove non già previsti nel modello allegato del presente avviso;
- d) deve essere corredata da un documento di riconoscimento in corso di validità;

2. L'accoglimento della manifestazione di interesse e l'ammissione non costituiscono provvedimento definitivo, restando subordinato alla permanenza dei requisiti di cui agli articoli 1, 2 e 3.

#### **Art. 8. Conseguenze della manifestazione di interesse**

1. Malgrado l'informalità del presente Avviso, si rende noto:
  - a) che le false dichiarazioni o destinate a eludere o alterare i criteri di ammissione o di selezione del presente Avviso, costituiscono cause di esclusione dalla procedura negoziata anche qualora accertate dopo l'ammissione (T.A.R. Sicilia, Palermo, Sez. III, 17 giugno 2021, n. 1964) e oggetto di segnalazione al casellario tenuto da ANAC;
  - b) in applicazione del principio di rotazione, gli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata non potranno essere invitati ad altra procedura negoziata eventualmente indetta da Co.R.A.P. avente per oggetto prestazioni analoghe;
  - c) la limitazione di cui alla lettera b) trova applicazione anche ai soggetti controllati, controllanti o collegati ex art. 2359 del codice civile (T.A.R. Puglia, Lecce, Sez. II, 4 febbraio 2021, n. 193).
2. L'affidatario non potrà assumere incarichi di servizi tecnici per conto del futuro concessionario o di altro soggetto controllante o controllato o collegato a quest'ultimo.
3. L'affidatario non potrà essere nominato membro della commissione giudicatrice, verificatore, collaudatore o componente del collegio tecnico consultivo, né coinvolto in ogni altro adempimento anche retribuito relativo all'intervento oggetto della progettazione di cui al presente procedimento.

#### **Art. 9. Affidamento dell'incarico**

1. La scelta del contraente avviene mediante la selezione di quella che risulterà la migliore offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
2. La migliore offerta di cui al comma 1 sarà individuata da una Commissione giudicatrice, sulla base di criteri che saranno definiti nella lettera di invito, unitamente ai pesi di ciascuno di essi, con un massimo di 30 punti al ribasso sul corrispettivo.

#### **Art. 10. Caratteristiche giuridiche del presente Avviso e facoltà della Stazione appaltante**

1. Il presente Avviso esplorativo:
  - a) non costituisce invito a partecipare, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse ad essere invitati a presentare offerta da parte di operatori economici qualificati;
  - b) non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione nemmeno potenziale di posizioni giuridiche od obblighi, né vincola Co.R.A.P., che resta libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, o non dar seguito alla successiva procedura di affidamento senza che coloro che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

Lamezia Terme, 03 ottobre 2022

***Geom. Gianluca Adamo, Responsabile del Procedimento***

*Allegati:*

- *manifestazione di interesse con assorbimento del DGUE;*
- *schema di determinazione del corrispettivo*