

AVVISO PER L'AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO DEGLI ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA UTILIZZARE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA ED ALTRI SERVIZI TECNICI - ANNO 2022

Visto l'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

Vista la delibera Cda n. 1227 del 28/01/2022 con cui veniva disposto l'aggiornamento degli elenchi dei professionisti/o.e. qualificati per affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria ed altri servizi tecnici per conto della Siena Casa S.p.a.;

Visto il Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture Rev. 06, approvato con delibera Cda n. 1226 del 28/01/2022;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 973/2016 e successivi aggiornamenti;

La Siena Casa Spa, con sede legale ed amministrativa in Siena, Via B. Di Montluc n. 2,

RENDE NOTO

che intende aggiornare gli elenchi dei professionisti/o.e., cui affidare incarichi esterni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ed altri servizi tecnici attinenti alle opere pubbliche, già istituiti come da atto A.D. n. 2460 del 14/05/2018, adeguando le sezioni degli elenchi suddetti alla L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, ed in particolare suddividendo gli elenchi nelle seguenti fasce di importo:

- incarichi sino a 40.000,00 euro compresi;
- incarichi da 40.000,01 euro a 138.999,99 euro compresi;
- incarichi da 139.000,00 euro compresi sino a 215.000,00, euro.

Siena Casa S.p.a. intende quindi dotarsi, tramite i suddetti elenchi, di uno strumento idoneo all'affidamento dei servizi secondo le disposizioni al D. Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 120/2020 e s.m.i., garantendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza ed assicurando altresì il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza prescritti all'articolo 30, comma 1, del Decreto Legislativo citato per l'affidamento delle commesse pubbliche. A tal fine,

AVVISA

gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti indicati al punto 3 del presente avviso, che vi abbiano interesse, a presentare domanda di iscrizione secondo le modalità sotto indicate.

Art. 1 – SUDDIVISIONE ELENCO

Gli elenchi di professionisti comprenderanno i seguenti ambiti di specializzazione, anche in aderenza alle disposizioni del DM Giustizia 17/06/2016:

- Opere edili, anche su beni vincolati dal patrimonio storico-architettonico: progettazione e/o direzione lavori (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni E.05, E.06, E.20, E.21, E.22).
- Impianti meccanici a fluido, impianti sanitari, impianti solari termici, fognatura e impianti antincendio: progettazione e/o direzione lavori (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni IA.01, IA.02).
- Impianti elettrici, radiotelevisivi, telefonici, reti di trasmissione dati e simili, di protezione dalle scariche atmosferiche, impianti fotovoltaici e di rilevazione incendi: progettazione e/o direzione lavori (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni IA.03, IA.04).
- Opere strutturali: progettazione e/o direzione lavori. Indagini strutturali, pratiche per autorizzazione antisismica e relative relazioni (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni S.03, S.04).
- Verifiche statiche e collaudi strutturali (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni S.03, S.04, QbII.16, QdI.03).
- Coordinamento in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori durante la progettazione dell’opera (CSP) e durante la realizzazione dell’opera (CSE) (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 - Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni QbI.16, QbIII.07, QcI.12).
- Indagini geognostiche, geotecniche, sismiche ed interventi speciali nel sottosuolo e relative relazioni (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni Qa0.02, Qa0.07, QbI.06, QbII.09, QbI.11, QbII.13).
- Servizi e rilievi topografici e di edifici. Redazione pratiche catastali (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni QbI.03, QbII.02, QbII.07).
- Redazione attestati di prestazione energetica e diagnosi energetiche, calcolo e relazioni tecniche sul rispetto della normativa per il contenimento energetico (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 - Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni QbII.21, QbII.22, QdI.05).
- Progettazione e verifiche acustiche, certificazione e collaudo (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 - Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni QbII.20).
- Progettazione di prevenzione incendi, pratiche e certificazioni finalizzate al conseguimento e mantenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 - Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni QbI.15, QbII.18).
- Collaudi impianti elettrici (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni QcI.11, QdI.04, QdI.01).
- Collaudi impianti idrotermosanitari (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni QcI.11, QdI.04, QdI.01).

- Collaudi tecnico-amministrativi (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni QcI.11, QdI.01).
- Verifica dei progetti in supporto al RUP della Stazione Appaltante (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 -Tavola Z-1 “categorie delle opere- parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” – ID opere/prestazioni QbI.20, QbII.27, QbIII.09).
- Componente esterno di commissione giudicatrice per l’affidamento di lavori/servizi e forniture sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per ogni ambito, ad eccezione dei componenti delle commissioni giudicatrici per i quali verrà istituito un elenco unico, l’elenco sarà suddiviso per le seguenti fasce di importo:

- incarichi sino a 40.000,00 euro compresi;
- incarichi da 40.000,01 euro a 138.999,99 euro compresi;
- incarichi da 139.000,00 euro compresi sino a 215.000,00 ,euro

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o punteggi. Le domande ricevute non vincolano la Siena Casa Spa nè costituiscono proposta contrattuale, offerta o promessa al pubblico.

Art. 2 – CANDIDATURE E RELATIVA PRESENTAZIONE

I professionisti tecnici interessati e gli operatori economici di cui all’art. 46 del D. Lgs. 50/2016 dovranno presentare domanda d’iscrizione per i suddetti Elenchi in modalità telematica: le domande dovranno essere presentate esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – accessibile all’indirizzo <https://start.toscana.it>.

Per presentare la domanda è richiesta la firma digitale; pertanto i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto revocato o sospeso.

La domanda deve pervenire entro **le ore 12:00 del 21/02/2022** esclusivamente attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all’indirizzo sopra indicato.

Per poter presentare domanda, gli operatori economici:

- se già registrati nell’indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere nell’area riservata relativa all’avviso in oggetto ed utilizzare l’apposita funzione presente sul Sistema;
- se non ancora registrati nell’indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all’avviso in oggetto.

Per supporto all’utilizzo della piattaforma è possibile chiamare il numero telefonico 081 00 84 010 o scrivere all’indirizzo e-mail start.oe@accenture.com.

L’operatore economico, dopo aver presentato domanda, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Per presentare la propria candidatura l’operatore economico dovrà caricare nello spazio riservato al presente avviso **la DOMANDA iscrizione elenco**, firmata digitalmente, redatta in coerenza con il modello allegato, attestante i propri dati personali, recapiti e la dichiarazione circa il possesso dei requisiti relativi ad ogni categoria dell’elenco di cui si chiede l’iscrizione. Tale dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, e contenere l’espressa dichiarazione di accettazione di tutte le disposizioni del presente avviso e dei Regolamenti adottati dalla Siena Casa Spa.

La domanda di iscrizione dovrà essere compilata e sottoscritta:

- a. A cura del singolo professionista;
- b. Nel caso di professionisti associati, deve essere sottoscritta dal professionista legittimato a rappresentare lo Studio; la dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta da ciascun

professionista associato individuato dallo Studio per l'eventuale esecuzione degli incarichi. altrimenti potrà essere sottoscritta dai singoli professionisti associati qualora intendano assumere personalmente gli incarichi;

- c. Nel caso di società di professionisti o di società di ingegneria, la domanda di iscrizione deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della società;
- d. Nel caso di raggruppamenti temporanei la domanda di iscrizione deve essere sottoscritta dal mandatario avente rappresentanza o cui verrà conferita la legale rappresentanza;
- e. Nel caso di consorzi stabiliti di società di professionisti, società di ingegneria e di Gruppi Europei di interesse Economico (GEIE) la domanda di iscrizione deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della comune struttura di impresa, con gli estremi identificativi, dei soggetti che compongono il consorzio stabile o il GEIE.

I professionisti tecnici interessati a rispondere al presente Avviso dovranno far pervenire la documentazione di cui al precedente punto, indicando le precise categorie dell'elenco per le quali si intende fare domanda; conseguentemente dovranno dichiarare il possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei servizi per i quali viene chiesta l'iscrizione nell'elenco.

Si ricorda che il singolo professionista non potrà fare domanda per le stesse categorie dell'elenco contemporaneamente in forma singola e associata; sarà tuttavia possibile presentare domanda singolarmente per alcune categorie dell'elenco e in forma associata per le altre categorie.

Qualora il professionista presenti domanda singolarmente e come componente di RTI/società ingegneria, la domanda non sarà valutata al fine della stesura dell'elenco di professionisti; tuttavia sarà possibile chiedere in un successivo momento l'iscrizione, specificando in che forma si intende presentarsi.

I professionisti che risultino già iscritti agli elenchi aggiornati al 31.12.2021, come pubblicati sul sito istituzionale della Siena Casa Spa, mantengono la loro iscrizione di diritto e non dovranno presentare una nuova domanda, salvo che ritengano necessario l'aggiornamento dei dati/requisiti; a tal fine si avvisa che coloro che abbiano fatto richiesta di iscrizione per incarichi da € 40.000,00 a € 100.000,00, verranno iscritti nelle relative sezioni per la fascia di importo da 40.000,01 a 138.999,99; qualora il professionista non possedga i necessari requisiti o intenda cancellarsi dovrà presentare istanza di cancellazione, comunicando le proprie volontà all'indirizzo PEC tecnico@pec.sienacasa.it.

In ogni caso gli operatori già iscritti potranno presentare nuova domanda di iscrizione (nell'ottica di aggiornamento degli importi delle sezioni dell'elenco) secondo le modalità indicate nel presente avviso. In tal caso la nuova richiesta di iscrizione sostituirà completamente la precedente.

Poiché trattasi di elenchi "aperti", eventuali richieste di iscrizione successive al termine previsto nel presente avviso, potranno essere inviate via PEC all'indirizzo sopra indicato e verranno iscritte negli elenchi a partire dall'aggiornamento semestrale successivo, come meglio specificato all'art. 4.

La Siena Casa Spa esaminerà le richieste di iscrizione degli operatori economici pervenute; qualora la documentazione presentata non risulti completa o conforme a quanto stabilito nel presente avviso, potrà richiedere agli interessati chiarimenti o la documentazione integrativa necessaria. L'esito negativo della richiesta di iscrizione sarà comunicato a mezzo pec al soggetto interessato. L'accoglimento della domanda di iscrizione non sarà comunicato e l'Elenco dei soggetti iscritti sarà pubblicato sul sito istituzionale, Sez. Società Trasparente- Bandi di gara e contratti- atti per forniture e servizi – elenco operatori economici.

Art. 3 –REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere inseriti negli elenchi, dovranno risultare in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti individuati dal **Decreto MIT 2 dicembre 2016, n. 263** e dei requisiti dichiarati con la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato 1.

Siena Casa S.p.a. si riserva comunque il diritto di verificare, in ogni momento, la veridicità di quanto dichiarato e prodotto dai professionisti, e qualora dal controllo dovesse emergere la non veridicità di quanto dichiarato o prodotto, gli stessi incorreranno nelle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 e decadranno, immediatamente, dai benefici eventualmente conseguiti sulla scorta delle false attestazioni e dichiarazioni, con conseguente esclusione dall'Elenco.

La stazione appaltante si riserva inoltre di chiedere ai professionisti affidatari anche il possesso di ulteriori requisiti specifici e l'inesistenza di eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e permanere durante il periodo di iscrizione. Qualora tali requisiti dovessero venire meno, o vi fossero modifiche rilevanti nella struttura societaria, gli operatori economici dovranno informare la Siena Casa S.p.a. entro 30 giorni.

Per quanto riguarda l'elenco per l'individuazione dei componenti esterni delle commissioni giudicatrici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, si specifica che i soggetti ammessi sono i soggetti di cui all'art. 2.2 delle Linee guida ANAC n. 5, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in possesso dei requisiti di cui ai punti 2.3 e ss. delle suddette Linee Guida.

Si precisa altresì che l'elenco per l'individuazione dei componenti esterni delle commissioni giudicatrici cesserà di avere effetto al momento in cui diverrà operativo l'albo Nazionale dei componenti delle commissioni giudicatrici che verrà istituito presso l'ANAC.

Art. 4 – ISCRIZIONE NELL'ELENCO E CANCELLAZIONE

La documentazione, acquisita nelle forme e nei termini prescritti dal presente Avviso, sarà esaminata da Siena Casa S.p.a. che ne valuterà la correttezza e completezza per il conseguente inserimento negli elenchi di cui al presente Avviso.

L'Elenco verrà aggiornato semestralmente al 30.06 e al 31.12, con pubblicazione sul sito istituzionale entro 30 giorni; l'inclusione nell'Elenco non costituisce diritto al conferimento di incarichi.

Siena Casa S.p.a. disporrà d'ufficio la cancellazione degli operatori economici che risultino in una delle condizioni di cui all'art. 16, comma 7, del Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture adottato dalla Società in data 28/01/2022 con delibera CdA n. 1226.

Art. 5 – CRITERI DI SCELTA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI

La Siena Casa Spa si riserva di procedere all'affidamento degli incarichi relativi ai servizi tecnici mediante individuazione degli o.e. a cui inoltrare invito/richiesta di offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021. Sino al 30/06/2023 per gli incarichi fino a 139.000,00 (esclusi), il Rup potrà acquisire uno o più preventivi di spesa nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo le regole stabiliti dal Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture adottato dalla Società in data 28/01/2022 con delibera CdA n. 1226.

Per le procedure pari o superiori a 139.000 e sino alla soglia di € 215.000, la procedura sarà quella prevista all'art. 1, comma 2 lett. b del D. L. 120/2021 come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, secondo i criteri di aggiudicazione previsti dal D. Lgs. 50/2016.

In ogni caso, la procedura per l'acquisizione di offerte sopra ai 5.000,00 euro si svolgerà in via telematica, mediante la piattaforma START della Regione Toscana.

Per quanto attiene ai corrispettivi del servizio posto a base dell'affidamento saranno utilizzate, ove applicabili, le tabelle di cui al Decreto Min. Giustizia 17/07/2016 (pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27/07/2016) e gli stessi corrispettivi saranno commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e/o delle attività di progettazione.

L'incaricato dovrà sottoscrivere apposito contratto/disciplinare che stabilirà modalità e termini della prestazione. In particolare, con la sottoscrizione del predetto contratto/disciplinare, esso dovrà impegnarsi, nell'espletamento della prestazione affidatagli, a non porre in essere fatti e comportamenti

che, sotto ogni profilo, possano determinare, direttamente o indirettamente, cause di incompatibilità in relazione all'oggetto della prestazione e a non trovarsi in conflitto di interessi con Siena Casa S.p.a. per tutta la durata dell'incarico.

Resta ferma la facoltà della Siena Casa Spa di ricorrere alla pubblicazione di avvisi pubblici per la presentazione di manifestazioni di interesse, senza ricorso agli elenchi, per affidamenti di servizi tecnici che per il particolare oggetto o specializzazione non consentano la massima partecipazione del mercato di riferimento.

Art. 6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del R.U.E. 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) Siena Casa SpA, in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati personali e giudiziari, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dalla normativa di legge e del Regolamento, e saranno trattati al solo fine di consentire la corretta gestione del rapporto contrattuale e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa di legge. I dati verranno trattati per il periodo di durata del contratto e per il tempo previsto dalle normative civilistiche e fiscali. I dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'Azienda svolgono un servizio in qualità di responsabili del Trattamento dei dati. L'elenco dettagliato delle aziende che per conto di Siena Casa Spa tratteranno i dati è disponibile presso l'ufficio Gare o sul sito internet nell'area Privacy. Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento) e di presentare reclamo all'autorità garante del trattamento dei dati. L'informativa completa è disponibile presso l'ufficio Gare o sul sito internet dell'Azienda all'indirizzo: www.sienacasa.it/area-privacy.

Art 7 – COMUNICAZIONI E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

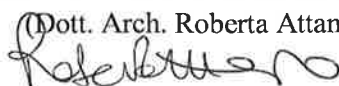
Le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema START, con la pubblicazione delle stesse nell'area denominata "Comunicazioni" relativa al presente avviso, riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema START. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto dall'art.8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". La Società non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate. Le comunicazioni da parte dell'Azienda aventi carattere generale e inerenti alla documentazione di gara saranno pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" della pagina di "Dettaglio della gara". L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare in maniera continuativa l'area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, la casella di Posta Elettronica Certificata e l'indirizzo e-mail indicati. Attenzione: START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per l'invio di tutti i messaggi di posta elettronica. Gli operatori economici sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare la presenza di comunicazioni sul sistema.

Le eventuali richieste di chiarimenti relativi alla presente manifestazione di interesse dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti" nella pagina di dettaglio della presente procedura entro e non oltre la data del 15 febbraio 2022; non saranno pertanto garantite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet <http://www.sienacasa.net/> nella sezione "Bandi di Gara e contratti", nel sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, su START e sarà inviato per darne adeguata pubblicità agli ordini professionali nazionali e territoriali.

Il Responsabile per la tenuta dell'Elenco è l'Arch. Roberta Attanasio, tel. 057748154, roberta.attanasio@sienacasa.net

IL RESPONSABILE PER LA TENUTA DELL'ELENCO

(Dott. Arch. Roberta Attanasio)


ALLEGATO 1: Domanda di iscrizione all'Elenco