



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO finalizzato al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria

Premesso che:

- Il Comune di Bisceglie è risultato beneficiario di finanziamenti per l'attuazione dei seguenti interventi:
 1. Rifunionalizzazione Area Pubblica Zona Calvario - San Lorenzo
 2. Interventi di Decoro Urbano nel Centro Storico
 3. Rifunionalizzazione Immobili Comunali in Via Prof. M.Terlizzi
 4. Urban Center di Comunità Ex Monastero San Luigi
- Il Comune di Bisceglie intende affidare ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, i servizi di architettura ed ingegneria per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva;
- I corrispettivi per lo svolgimento delle prestazioni professionali, determinati utilizzando i criteri di calcolo contenuti nel Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016, sono inferiori, per ciascun intervento ad € 139.000,00;

Atteso che ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 11/09/2020 n. 120, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00;

Ritenuto di individuare l'operatore economico, col quale avviare la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale, all'interno di un elenco ottenuto attraverso indagine di mercato;

Precisato che:

- Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito, ma semplicemente un avviso finalizzato all'individuazione, di professionisti con cui avviare, successivamente, una procedura negoziata per il conferimento degli incarichi in oggetto;
- La pubblicazione del suddetto avviso non comporta per il Comune di Bisceglie alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi;
- Il Comune di Bisceglie si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- Il Comune di Bisceglie si riserva, altresì, la facoltà di utilizzare l'elenco ottenuto attraverso l'indagine di mercato per l'affidamento di altri incarichi professionali aventi le stesse caratteristiche prestazionali di quelle oggetto del presente avviso;

INVITA

I soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

Si precisa che, ai fini di rispettare il principio di rotazione, ogni operatore economico potrà presentata domanda di partecipazione ad uno solo degli interventi sopra elencati.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

Si precisa che, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 4, comma 1, del D.M. M.I.T. n. 263/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

1. Caratteristiche e natura dei lavori e dei servizi

Gli incarichi consistono nell'espletamento delle attività professionali come di seguito specificate:

B. Progettazione definitiva secondo quanto stabilito dall'art. 23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 24 del d.P.R. 207/2010;

C. Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione secondo quanto stabilito dall'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 33 del d.P.R. 207/2010.

2. Importo dei servizi da affidare

I corrispettivi a corpo ed immodificabili da porre a base della procedura negoziata per le prestazioni professionali di che trattasi, determinati utilizzando i criteri di calcolo contenuti nel Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 così come risulta dalle schede "Allegato A.1)" "Allegato A.2)", "Allegato A.3)", "Allegato A.4)" e risultano i seguenti:

1. Rifunionalizzazione Area Pubblica Zona Calvario - San Lorenzo: € 45.500,00 oltre IVA e CNPAIA;
2. Interventi di Decoro Urbano nel Centro Storico: € 77.000,00 oltre IVA e CNPAIA;
3. Rifunionalizzazione Immobili Comunali in Via Prof. M.Terlizzi: € 51.500,00 oltre IVA e CNPAIA;
4. Urban Center di Comunità Ex Monastero San Luigi: € 121.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

3. Requisiti di ordine generale

Possono partecipare alla presente indagine i soggetti che non si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Gli operatori economici dovranno possedere, inoltre, i requisiti previsti dal D.M. M.I.T. n. 263/2016.

4. Requisiti di idoneità professionale

Possono concorrere all'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi i soggetti, concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscritti, presso il competente Ordine Professionale. Tale iscrizione deve abilitare ad espletare le prestazioni attinenti al presente avviso di selezione pubblica. Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, può essergli richiesto di provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

E fatto divieto di partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti o società di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

I soggetti che intendono interessarsi al presente invito devono fornire il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione deve essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs 81/2008.

5. Requisiti di carattere tecnico-professionale

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegato dettagliato Curriculum professionale, da cui si evincano i servizi svolti negli ultimi dieci anni attinenti all'architettura ed all'ingegneria, relativi a lavori appartenenti alle seguenti categorie e destinazioni funzionali di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

1. Rifunionalizzazione Area Pubblica Zona Calvario - San Lorenzo: Categoria EDILIZIA, destinazione funzionale Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite E.18 evidenziando i servizi che riguardano interventi di riqualificazione urbana;
2. Interventi di Decoro Urbano nel Centro Storico: Categoria EDILIZIA, destinazione funzionale Edifici e manufatti esistenti E.20, evidenziando i servizi che riguardano il recupero di immobili da destinare ad edilizia abitativa pubblica;
3. Rifunionalizzazione Immobili Comunali in Via Prof. M.Terlizzi: Categoria EDILIZIA, destinazione funzionale Edifici e manufatti esistenti E.20, evidenziando i servizi che riguardano immobili da riqualificare mediante interventi di efficientamento energetico;
4. Urban Center di Comunità Ex Monastero San Luigi: Categoria EDILIZIA, destinazione funzionale Edifici e manufatti esistenti E.20, evidenziando i servizi che riguardano interventi di restauro.

6. Termini di esecuzione del servizio

Le attività prestazionali dovranno essere svolte nella maniera seguente:

Progettazione definitiva: 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data sottoscrizione del contratto di affidamento o della comunicazione dell'avvenuta esecutività della determina di affidamento;

Progettazione esecutiva: 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data comunicazione dell'avvenuta approvazione della progettazione definitiva.

7. Modalità di partecipazione

L'istanza di ammissione e la documentazione dovranno essere trasmessi in formato pdf firmati digitalmente al seguente indirizzo pec lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it entro le ore 14,00 del giorno 31/05/2022 riportando nell'oggetto una delle seguenti diciture:

1. *“Rifunionalizzazione Area Pubblica Zona Calvario - San Lorenzo”: Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria;*
2. *“Interventi di Decoro Urbano nel Centro Storico”: Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria;*
3. *“Rifunionalizzazione Immobili Comunali in Via Prof. M.Terlizzi”: Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria;*



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

4. *“Urban Center di Comunità Ex Monastero San Luigi”: Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria*

8. Documentazione da presentare

La documentazione da presentare (in formato pdf firmato digitalmente), a pena di esclusione, è la seguente:

1. istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. 445/2000, conforme all'Allegato B al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta personalmente da ciascun partecipante e corredata da fotocopia di un documento d'identità, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali;

2. (in caso di R.T.P. costituendo) Dichiarazione di intenti contenente l'indicazione del futuro capogruppo a cui spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi della Società e l'impegno a conformarsi in caso di aggiudicazione a quanto stabilito dall'art. 48 D.Lgs. 50/2016, firmata dal capogruppo e dai mandanti del raggruppamento temporaneo non ancora costituito e munita della fotocopia dei documenti di riconoscimento di tutti i partecipanti;

3. curriculum professionale del professionista (o di ciascuno dei singoli professionisti nel caso di raggruppamenti), debitamente sottoscritto, contenuto in un massimo di cinque fogli (10 facciate) formato A4, comprovante gli incarichi già espletati e, quindi, conclusi, nonché l'esperienza e la capacità professionale maturata nei 10 anni anteriori alla data di scadenza del termine ultimo per la partecipazione al presente avviso di selezione pubblica;

4. schede referenziali professionali max n. 3, in formato A3 e/o A4 massimo due fogli (4 facciate) ciascuna, riguardanti l'espletamento di servizi riguardanti lavori attinenti le categorie dei lavori in argomento di importo non inferiore ad € 580.000,00 per il servizio n. 1), € 1.090.000,00 per il servizio n. 2), € 615.000,00 per il servizio n. 3), € 1.490.000,00 per il servizio n. 4). Sono valutabili i servizi iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello steso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Le schede referenziali dovranno indicare le generalità del committente sia esso pubblico o privato.

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana.

9. Selezione delle domande

Nel giorno ed ora e nel luogo che saranno comunicati a mezzo pec agli aspiranti candidati almeno cinque giorni prima del giorno prescelto, il RUP procederà mediante sorteggio pubblico ad individuare l'operatore economico col quale avviare la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale.

L'avvio della procedura sarà preceduto dalla verifica dei requisiti di idoneità professionale, di quelli ex art. 80 del D.lgs 50/2016, e dalla verifica della veridicità di quanto contenuto nelle schede referenziali.

Verranno sorteggiati anche un secondo ed un terzo operatore economico da consultare nel caso in cui il primo sorteggiato non venga ritenuto idoneo sulla base della verifica dei requisiti di cui al paragrafo precedente.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

L'incarico sarà regolamentato con specifico contratto/scrittura privata debitamente sottoscritto dalle parti nel quale verranno fissati, per l'espletamento dell'incarico, tempi, pagamenti e penali.

10. Avvertenze riepilogative.

I professionisti che concorrono all'assegnazione dell'incarico hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche nel presente avviso di selezione, che risultano dagli stessi accettate per il fatto stesso di aver presentato l'offerta.

È possibile richiedere chiarimenti inerenti il presente avviso esclusivamente all'indirizzo pec lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it entro e non oltre il giorno 25/05/2022.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dai professionisti interessati al presente avviso saranno trattati dal Comune di Bisceglie per finalità unicamente connesse alla selezione e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet del Comune di Bisceglie www.comune.bisceglie.bt.it. Sezione Bandi e concorsi

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giacomo Losapio.

11. Allegati

- A.1) Calcolo dei corrispettivi Rifunionalizzazione Area Pubblica Zona Calvario - San Lorenzo;
- A.2) Calcolo dei corrispettivi Interventi di Decoro Urbano nel Centro Storico;
- A.3) Calcolo dei corrispettivi Rifunionalizzazione Immobili Comunali in Via Prof. M.Terlizzi;
- A.4) Calcolo dei corrispettivi Urban Center di Comunità Ex Monastero San Luigi
- B) Istanza di partecipazione

Bisceglie, 26/04/2022

**IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE
PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE
Arch. Giacomo Losapio**