



Direzione Regionale Lazio  
Area Tecnica  
Servizi Tecnici

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii. nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento, ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei Servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666"

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza 3, 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516076 - e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lazio@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

### 2. OGGETTO

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici da consultare, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un servizio di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666".

In particolare, il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale:

prestazione principale:

- *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori nella categoria S.03 per un importo complessivo di 87.149,17 €;*

prestazione secondaria:

- *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori nella categoria E.20 ed esecuzione di tutte le indagini, le analisi e le prove necessarie per l'espletamento dei servizi di cui ai punti precedenti e aggiornamento catastale per un importo complessivo di 60.939,45 €.*

## Avviso di Manifestazione di Interesse

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 artt. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura di affidamento verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura di affidamento si rinvia ai successivi atti di gara.

### 3. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo per i servizi tecnici e di progettazione oggetto del presente appalto è pertanto così determinabile in misura pari ad **€ 148.088,62 (centoquarantottomilazeroottantotto/62)** oltre IVA ed oneri come per legge di cui € 147.719,30 (centoquarantasettemilasettecentodiciannove/30) per servizi e prove e € 368,85 (trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge articolati come segue:

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)	IMPORTO (€)
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	65.061,08 €	134.512,47 €
Direzione dei Lavori contabilità e misura	51.437,12 €	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	18.014,27 €	
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, ecc.).	4.918,03 €	4.918,03 €
Oneri della sicurezza	368,85 €	368,85 €
Attività di aggiornamento catastale	8.289,27 €	8.289,27 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 148.088,62</b>	<b>€ 148.088,62</b>

Si precisa che i costi della sicurezza sono relativi alla sola prestazione di "prove, indagini e sondaggi", considerato che gli ulteriori servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Si precisa altresì che per le attività di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per le attività di aggiornamento catastale, l'affidamento è subordinato all'effettivo avvio dei lavori pertanto, qualora non si dovessero attivare le prestazioni professionali, ovvero qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'Affidatario per tali attività.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base dal quadro economico di previsione del PFTE strutturale relativo agli interventi, per ciascuna categoria cui si riferiscono i servizi da affidare, pari ad € 1.231.700,00 (euro unmilione duecentotrentunomilasettecento/00), oltre IVA ed oneri.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al documento allegato al presente Avviso, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

## Avviso di Manifestazione di Interesse

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del Decreto-Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
ID Opere	Classi e Categ. (L.143/49)	Importo lavori per categ. (€)	Incidenza lavori	Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)
S.03	I/d	534.077,93 €	67,18%	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	42.583,58 €
				Direzione dei Lavori contabilità e misura	33.241,05 €
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	11.324,53 €
TOTALE S.03					87.149,17 €
E.20	IX/b	260.922,07 €	32,82%	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	22.477,50 €
				Direzione dei Lavori contabilità e misura	18.196,07 €
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	6.689,73 €
TOTALE E.20					47.363,30 €
SOMMANO S.03 + E.20		795.000,00 €	100,00%		134.512,47 €

Gli importi indicati nella tabella sopra riportata sono comprensivi delle spese e al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

I corrispettivi per l'esecuzione delle prestazioni riguardanti lo svolgimento di saggi, indagini e prove in situ, con relativi costi della sicurezza, indispensabili allo svolgimento dei servizi di progettazione ai sensi del Cap. 8 delle NTC approvate con D.M. 17/01/2018 e della relativa circolare interpretativa n. 7 del 21/01/2019, così come dell' O.P.C.M. n. 3274/2003,

e di tutta la normativa di settore vigente oltre l'attività di aggiornamento catastale, sono riportati nella tabella seguente e sono da considerarsi al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PRESTAZIONI ACCESSORIE	
Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, ecc.)	4.918,03 €
Oneri della sicurezza	368,85 €
Attività di aggiornamento catastale	8.289,27 €
<b>TOTALE</b>	<b>13.576,15 €</b>

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

#### 4. DURATA DEL SERVIZIO

##### 4.1. Durata della Progettazione

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è definito complessivamente in **120 giorni (centoventi)** naturali e consecutivi. Tali tempi sono da intendersi al netto di quelli per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti, usuarie e di quelli necessari per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, decorrenti dalla data di stipula del contratto, così suddivisi:

- **20 giorni (venti) naturali e consecutivi**, per la redazione del piano di lavoro e per l'aggiornamento dei rilievi e delle indagini strutturali, e di ogni altro eventuale genere decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- **70 giorni (settanta) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva, da redigere e restituire in modalità BIM, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- **30 giorni (trenta) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.

##### 4.2. Termini per le attività di direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e accatastamento, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- Direzione Lavori, misura, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, emissione tempestiva dei documenti dei singoli S.A.L. e del conto finale, entro i termini specificati nel C.T.P. e dalla vigente legislazione comprensive dei tempi di sospensione dei lavori e delle proroghe dei lavori;

Avviso di Manifestazione di Interesse

- Aggiornamento catastale dell'opera, entro 30 giorni entro dalla comunicazione di fine lavori.

I termini di cui sopra possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni del presente avviso.

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva documentazione di gara caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

## 6. SOPRALLUOGO

Ai fini della successiva procedura di affidamento sarà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

## 7. AVVALIMENTO

È possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, secondo le modalità e nei limiti di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

## 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa *"Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile"*.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi

previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, **unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche**.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

I raggruppamenti temporanei devono, inoltre, prevedere la presenza di un **giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.lgs. 50/2016.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato dovrà essere proposta una Struttura Operativa con almeno le seguenti professionalità:

1. **n.1 Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo strutturale** ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8) e della vigente normativa nazionale/regionale in materia;
2. **n.1 Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** rappresentato da una figura professionale abilitata ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08;
3. **n.1 Responsabile dell'aggiornamento delle attività di rilievo;**
4. **n.1 Responsabile del processo BIM;**
5. **n.1 Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali CAM** di cui al DM 11/01/2017;
6. **n.1 Direttore dei Lavori**, in possesso, alternativamente, di uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per il professionista che non abbia conseguito la laurea in Ingegneria civile o edile abilitato prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale e dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni ed in regola con i crediti formativi;

7. **n.1 Direttore Operativo**, rappresentato da una figura professionale in possesso, alternativamente, di uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per il professionista che non abbia conseguito la laurea in Ingegneria civile o edile abilitato prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale e dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 5 anni ed in regola con i crediti formativi;
8. **Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**. È richiesta l'attestazione di cui all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08;
9. **n.1 professionista, con qualifica di geologo**, Responsabile della relazione geologica; Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel competente Albo Professionale da almeno 5 anni, ed in regola con i crediti formativi;
10. **n.1 professionista Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico** con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D.lgs. 42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dall'art. 25 del D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

**Il professionista di cui al punto 1** dovrà essere in possesso, alternativamente, di uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per il professionista che non abbia conseguito la laurea in Ingegneria civile o edile abilitato prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale e dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni ed in regola con i crediti formativi.

**Il professionista di cui ai punti 2 e 8** dovrà essere in possesso, alternativamente, del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze ed abilitato ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08, ed in regola con i crediti formativi.

**Il professionista di cui al punto 3** dovrà essere in possesso, alternativamente, del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze, ed in regola con i crediti formativi.

**Il professionista di cui al punto n. 4** dovrà essere in possesso di Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico.

**Il professionista di cui al punto 5** dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti, ai sensi dell'art. 2.1.1 dell'Allegato al DM dell'11/10/2017.

**Il professionista di cui al punto 6** dovrà essere in possesso, alternativamente, di uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per il professionista che non abbia conseguito la laurea in Ingegneria civile o edile abilitato prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale e dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni ed in regola con i crediti formativi.

**Il professionista di cui al punto 7** dovrà essere in possesso, alternativamente, di uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per il professionista che non abbia conseguito la laurea in Ingegneria civile o edile abilitato prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale e dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 5 anni ed in regola con i crediti formativi.

**Il professionista di cui al punto 9** dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel competente Albo Professionale da almeno 5 anni, ed in regola con i crediti formativi.

**Il professionista di cui al punto n. 10** dovrà essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D.lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D.lgs. 50/2016 nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBAC, ed in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un geologo all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- componente di un RT;
- associato di un'associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che indichi due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto dovrà inoltre essere individuato il



**soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche**, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice.

**Il Tecnico che, con apposita dichiarazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche, potrà rivestire più profili professionali.**

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale come di seguito individuata:
  - abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse al relativo albo professionale;
  - attestato di frequenza di cui al comma 2 dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. per i soggetti di cui al comma 1 del citato articolo;
  - qualificazione di cui all'art. 25 del D.lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D.lgs. 50/2016 nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBAC, ed in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009;
- 3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:
  - a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo di **€ 148.088,62**;
  - b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
S.03	I/g	534.077,93
E.20	I/c	260.922,07

- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori prestazioni svolte (€)
S.03	I/g	213.631,72
E.20	I/c	104.368,83

d) (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 10 (dieci);**

e) (solo per i professionisti singoli e associati) **numero di unità minime di tecnici pari a 10 (dieci);**

**N.B.:**

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi; pertanto nel caso di partecipazione in forma plurima ognuno dei due servizi di punta dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione della prestazione.

## **9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lazio@pce.agenziademanio.it)** entro e non oltre le ore **12:00 del 26/05/2022** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura di affidamento diretto per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

## Avviso di Manifestazione di Interesse

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura di affidamento quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) del paragrafo 8 dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al "N.B.". Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

## 10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il numero di operatori da invitare è pari a **cinque**, pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, alle **ore 12:00 del 27/05/2022** presso la sede dell' Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza 3, 00184 Roma il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa Direzione, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura di affidamento ex. artt. n. 157, comma 2 e n. 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO sul MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. n. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Avviso di Manifestazione di Interesse

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento dei servizi.

### 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Nicola Napolitano.

### 12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

### 13. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa. Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva documentazione di gara. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo p.e.c. ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire **esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA**, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta dalla Stazione Appaltante.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Dettaglio determinazione compensi.

Il Direttore Professionale  
Roberto Robertis



2022.05.11 18:17:59  
CN=DE ROBERTIS ROBERTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits



Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

A

*Roma, data del protocollo*

Consiglio Nazionale degli Architetti  
Via di Santa Maria dell'Anima, 10  
00186 Roma  
Pec: [direzione.cnappc@archiworldpec.it](mailto:direzione.cnappc@archiworldpec.it)

Consiglio Nazionale degli Ingegneri  
Via XX Settembre, 5  
00187 Roma  
Pec: [segreteria@ingpec.eu](mailto:segreteria@ingpec.eu)

Consiglio Nazionale dei Geometri  
P.zza Colonna, 361  
00187 Roma  
Pec: [cng@geopec.it](mailto:cng@geopec.it)

Consiglio Nazionale dei Geologi  
Via Vittoria Colonna, 40  
00193 Roma  
Pec: [cng@epap.sicurezzapostale.it](mailto:cng@epap.sicurezzapostale.it)

**Oggetto: Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento, ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dei Servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666" - CUP: E46J21000010001 - CIG: 9227653426**

Si trasmette in allegato alla presente l'Avviso relativo alla procedura in oggetto, con preghiera di darne massima diffusione tra i rispettivi ordini-collegi territoriali ed iscritti. Si rappresenta che la data di scadenza indicata nell'avviso per la presentazione delle domande è da intendersi il 27/05/2022 alle ore 12:00 (per un mero errore materiale è stato indicato il 26/05/2022).

Ringraziando per la cortese collaborazione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA  
2022.05.12 11:14:04

CN=NAPOLITANO NICOLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06840981007

RSA/2048 bits

Allegato:

- Avviso di Manifestazione di Interesse (e allegati)



Direzione Regionale Lazio  
Area Tecnica  
Servizi Tecnici

## DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

**affidenti i Servizi di “Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all’intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666”**

### 1. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il valore a base d’asta è pari **€ 148.088,62 (centoquarantottomilazeroottantotto/62)** oltre IVA ed oneri come per legge di cui € 147.719,30 (centoquarantasettemilasettecentodiciannove/30) per servizi e prove e € 368,85 (trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri.

I costi della sicurezza sono relativi alla sola prestazione di “prove, indagini e sondaggi”, considerato che gli ulteriori servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Tale importo complessivo per i servizi in oggetto, è stato determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Il valore a base d’asta è stato individuato sulla base dal quadro economico di previsione del PFTE strutturale relativo agli interventi, per ciascuna categoria cui si riferiscono i servizi da affidare, pari ad € 1.231.700,00 (euro unmilione duecentotrentunomilasettecento/00), oltre IVA ed oneri, di cui € 795.000,00 (euro settecentonovantacinquemila/00) per lavori e oneri della sicurezza.

Al costo dei lavori sopra indicato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie:

## All II - Dettaglio Determinazione dei Compensi

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
ID Opere	Classi e Categ. (L.143/49)	Importo lavori per categ. (€)	Incidenza lavori	Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)
S.03	I/d	534.077,93 €	67,18%	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	42.583,58 €
				Direzione dei Lavori contabilità e misura	33.241,05 €
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	11.324,53 €
TOTALE S.03					87.149,17 €
E.20	IX/b	260.922,07 €	32,82%	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	22.477,50 €
				Direzione dei Lavori contabilità e misura	18.196,07 €
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	6.689,73 €
TOTALE E.20					47.363,30 €
SOMMANO S.03 + E.20		795.000,00 €	100,00%		134.512,47 €

Gli importi indicati nella tabella sopra riportata sono comprensivi delle spese e al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

I corrispettivi per l'esecuzione delle prestazioni riguardanti lo svolgimento di saggi, indagini e prove in situ, con relativi costi della sicurezza, indispensabili allo svolgimento dei servizi di progettazione ai sensi del Cap. 8 delle NTC approvate con D.M. 17/01/2018 e della relativa circolare interpretativa n. 7 del 21/01/2019, così come dell' O.P.C.M. n. 3274/2003, e di tutta la normativa di settore vigente oltre l'attività di aggiornamento catastale, sono riportati nella tabella seguente e sono da considerarsi al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PRESTAZIONI ACCESSORIE	
Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, ecc.)	4.918,03 €
Oneri della sicurezza	368,85 €
Attività di aggiornamento catastale	8.289,27 €
TOTALE	13.576,15 €

Una volta determinati tali costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato a seguire:

**2. COMPENSO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Progettazione Definitiva (S03)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Dest- funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	617.70 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	7'412.42 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	411.80 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'647.21 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'235.40 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'470.80 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'235.40 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'233.68 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	366.25 €
- Sull'eccedenza fino a 534'077.93 €: QbII.13=0.01914	50.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'059.01 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'235.40 €
<b>Totale</b>	<b>19'975.39 €</b>
<b>2) Progettazione Esecutiva (S03)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'941.62 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'353.42 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'235.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	411.80 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'029.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'235.40 €
<b>Totale</b>	<b>14'207.14 €</b>



## All II - Dettaglio Determinazione dei Compensi

**3) Progettazione Definitiva (E20)**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 260'922.07 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8139%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]

5'595.05 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

243.26 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

1'702.84 €

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]

729.79 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

1'216.31 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

729.79 €

**Totale****10'217.04 €****4) Progettazione Esecutiva (E20)**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 260'922.07 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8139%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]

1'702.84 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

3'162.42 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]

973.05 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

486.53 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]

486.53 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

729.79 €

**Totale****7'541.15 €****TOTALE PRESTAZIONI****51'940,62 €**

S.E.&amp;O.

**3. COMPENSO PER C.S.P.**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Sicurezza (S03)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	411.80 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'118.01 €
Totale	4'529.81 €
<b>2) Sicurezza (E20)</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 260'922.07 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8139%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	243.26 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'432.63 €
Totale	2'675.89 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>7'205.70 €</b>
	S.E.&O.

**4. COMPENSO PER DIREZIONE DEI LAVORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Direzione Lavori (S03)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	15'648.45 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	823.60 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	823.60 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	823.60 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'118.01 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'470.81 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'313.15 €
- Sull'eccedenza fino a 534'077.93 €: QcI.09=0.12	315.31 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'647.21 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'235.40 €
<b>Totale</b>	<b>30'219.14 €</b>
<b>2) Direzione Lavori (E20)</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 260'922.07 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8139%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'784.41 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	729.79 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	486.53 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	486.53 €

## All II - Dettaglio Determinazione dei Compensi

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'432.63 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'459.58 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 260'922.07 €: QcI.09=0.06	1'459.58 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	973.05 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	729.78 €
Totale	16'541.88 €
<hr/>	
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>46'761.02 €</b>
	S.E.&O.
<hr/>	

**5. COMPENSO PER C.S.E.**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Sicurezza (S03)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'295.03 €
Totale	10'295.03 €
<b>2) Sicurezza (E20)</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 260'922.07 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8139%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'081.57 €
Totale	6'081.57 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>16'376.60 €</b>
	S.E.&O.

**6. SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>12'228.53 €</b>
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	12'228.53 €

## 7. COMPENSO PER PROVE, INDAGINI E SONDAGGI

Sono stati previsti altresì € **4.918,03** oltre IVA ed oneri per l'esecuzione di tutte le indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per i servizi tecnici e di progettazione ai sensi del D.M. 17/01/2018, della Circolare 617/2009 sono stati stimati con riferimento alla circolare n° 484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente il contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi:

- limite massimo per edifici ordinari 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- limite massimo per aggregati (OPCM 3820) 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- limite massimo per indagini sui terreni 6.000 € IVA inclusa (solo GEO)

Nel caso in esame, trattandosi di un compendio superiore a 500,00 m<sup>2</sup> si è applicato per le sole prove geologiche il massimo consentito; pertanto l'importo per le sole indagini sui terreni è pari a:

INDAGINI	IMPORTO (Iva esclusa)
GEO	€ 4.918,03
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.918,03</b>

A tal proposito si riporta quanto previsto nell'allegato 4 alla Circolare n. 1 del 20/01/2016 della Direzione Generale Archeologia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo *“Allo scopo di evitare inutili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto e, allo stesso tempo, per ottimizzare le risorse, le obbligatorie campagne di indagini condotte dalla committenza tramite carotaggi per lo studio dei terreni (bonifica di ordigni bellici, valutazioni sismiche e geotecniche ecc.), dovranno essere utilizzate anche per la comprensione dei depositi archeologici – mediante la lettura dei campioni prelevati da parte di soggetti dotati di adeguata professionalità”*.

Il costo di eventuali ulteriori indagini che risultassero comunque necessarie per l'espletamento delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico è da ritenersi in ogni caso ricompreso negli importi sopra determinati.

**8. COMPENSO PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE**

Sono stati previsti altresì € **8.289,27** oltre IVA ed oneri per l'esecuzione di tutte le attività di aggiornamento catastale del compendio in oggetto, il tutto come meglio specificato nella tabella di seguito riportata:

<b>H. COMPENSO PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE</b>	
<i>Il compenso fa riferimento alla DETERMINAZIONE 29 settembre 2009 Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.</i>	
<b>TIPO MAPPALE</b>	
1. Operazioni di rilievo sopralluogo:	
a) Lotto con superficie fino a m <sup>2</sup> 2.000:	€ 1.150,00
3) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	
c) Lotto con superficie oltre a m <sup>2</sup> 5000:	€ 1.270,00
1) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€ 400,00
2. Attività di verifica e compilazione documento PREGEO	€ 300,00
<b>DENUNCIE DI NUOVA COSTRUZIONE AL CATASTO FABBRICATI</b>	
ELABORATO PLANIMETRICO	
2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)	€ 100,00
PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI	
1. Attività istruttorie e complementari	€ 52,00
3. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:	
a) categorie dei gruppi A e B fino a m <sup>2</sup> 100 di superficie catastale	€ 100,00
1) per ogni m <sup>2</sup> 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m <sup>2</sup> 100 (€ 30)	€ 1.523,70
CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI	€ 2.400,00
1. U.i.u. dei gruppi di categorie A, B, C - cadauna (7 u.i.u.) - 120 €/cad.	€ 120,00
COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)	
1. Per la prima u.i.u. (o BCNC*)	€ 120,00
	<b>SOMMA € 7.535,70</b>
<b>TOTALE COMPENSO TIPO CATASTALE</b>	<b>€ 7.535,70</b>
<b>I. SPESE ED ACCESSORI PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per prestazioni di tipo catastale (10%).	€ 753,57
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (H+I)</b>	<b>€ 8.289,27</b>

## 9. COSTI DELLA SICUREZZA

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, derivanti da rischi di natura interferenziale, sono stati stimati in complessivi € 368,85 (trecentosessantotto/85) corrispondenti al 5% dell'importo delle indagini, prove e sondaggi integrativi, e sono comprensivi anche degli oneri della sicurezza per la gestione del rischio covid-19 "Coronavirus", stimato nella misura del 2,5% dell'importo delle indagini

Si precisa che i costi della sicurezza sono relativi alla sola prestazione di "prove, indagini e sondaggi", considerato che gli ulteriori servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008

La Manodopera è stata stimata pari al 10% del solo importo delle indagini e pertanto pari a € 491,80.

## 10. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto l'importo complessivo per i servizi tecnici e di progettazione oggetto del presente appalto è pertanto così determinabile in misura pari ad **€ 148.088,62 (centoquarantottomilazerottantotto/62)** oltre IVA ed oneri come per legge di cui € 147.719,30 (centoquarantasettemilasettecentodiciannove/30) per servizi e prove e € 368,85 (trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge articolati come segue:

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)	IMPORTO (€)
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	65.061,08 €	134.512,47 €
Direzione dei Lavori contabilità e misura	51.437,12 €	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	18.014,27 €	
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, ecc.).	4.918,03 €	4.918,03 €
Oneri della sicurezza	368,85 €	368,85 €
Attività di aggiornamento catastale	8.289,27 €	8.289,27 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 148.088,62</b>	<b>€ 148.088,62</b>

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Napolitano

