



**INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DEL DEC DEL CONTRATTO
QUINQUENNALE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE REALIZZATE
NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI SALVAGUARDIA**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(la sottostante dichiarazione deve essere resa dal titolare o legale rappresentante del concorrente. Nel caso di soggetti raggruppati, la medesima deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun legale rappresentante degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, nel caso di soggetti raggruppati già costituiti la sottostante dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico munito di mandato collettivo con rappresentanza)

Il sottoscritto _____ nato il _____ a
_____ (Città e provincia);

residente a _____ (Via, num. civico, città, CAP e provincia)
codice fiscale n _____;

in qualità di _____ dell'operatore economico
_____ con sede legale in
_____ (Via, num. civico, città, CAP e provincia);

Tel. _____ E-mail
_____ PEC _____

con codice fiscale n _____ con partita IVA n _____

CHIEDE

di manifestare l'interesse a partecipare all'avviso esplorativo in argomento per la successiva procedura negoziata telematica, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, dei servizi professionali dell'ufficio del DEC del contratto quinquennale delle manutenzioni ordinarie delle opere realizzate nell'ambito del Programma di salvaguardia d mediante la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT e di partecipare come (barrare la voce che interessa):



Parco Molentargius Saline

- OPERATORE ECONOMICO/PROFESSIONISTA SINGOLO;
- CONSORZIO DI COOPERATIVE
- CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE
- CONSORZIO STABILE
- CAPOGRUPPO DI UNA ASSOCIAZIONE TEMPORANEA CONSORZIO O GEIE, TRA I SEGUENTI OPERATORI ECONOMICI:

- MANDANTE DI UNA ASSOCIAZIONE TEMPORANEA CONSORZIO O GEIE, TRA I SEGUENTI OPERATORI ECONOMICI:

- IMPRESA CONSORZIATA INDICATA DAL CONSORZIO QUALE IMPRESA ESECUTRICE.

IMPRESA AGGREGATA CAPOFILA _____ DELLA AGGREGAZIONE TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO-LEGGE 10 FEBBRAIO 2009 N. 5 CONVERTITO CON LEGGE 9 APRILE 2009 N. 33 E SEGNATAMENTE TRA L'IMPRESA RICHIEDENTE E LE ULTERIORI IMPRESE AGGREGATE _____

IMPRESA AGGREGATA _____ ADERENTE AL CONTRATTO DI RETE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO-LEGGE 10 FEBBRAIO 2009 N. 5 CONVERTITO CON LEGGE 9 APRILE 2009 N. 33 E SEGNATAMENTE TRA L'IMPRESA AGGREGATA CAPOFILA _____ E LE ULTERIORI IMPRESE AGGREGATE _____

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:



Parco Molentargius Saline

che il professionista è in possesso della seguente laurea o diploma in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali: _____ conseguita/o presso _____

iscrizione all'albo o collegio professionale dei _____ con numero _____

oppure

iscritto nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ (per gli operatori economici con sede in altro Stato indicare il competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza per la seguente) _____ per _____ l'attività:

numero di iscrizione _____

data di iscrizione _____

durata della società: data termine _____

forma giuridica _____

Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008, o di indicare il seguente professionista in possesso dei requisiti suddetti che espletterà l'incarico di DOS:

Nominativo: _____, in possesso della seguente laurea o diploma: _____ conseguita/o presso _____

iscritto all'albo o collegio professionale dei _____ con numero _____

Di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici, ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 lettere: commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, 5 lett. a) b) c) c-bis) c-ter) c-quater) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m);

Di non essere incorso nelle condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni di Legge 11 agosto 2014, n. 114 o in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Di aver espletato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data del presente avviso, i seguenti servizi (compresi studi di fattibilità, servizi di consulenza, di progettazione, comprese le varianti approvate, direzione lavori, direzione esecuzione del contratto, direzione operativa, direzione tecnica, coordinamento sicurezza e/o direzione operativa della sicurezza) relativi a servizi manutenzione del



Parco Molentargius Saline

verde e/o realizzazione di verde e/o lavori di realizzazione di opere per attività ricreativa o sportiva, appartenenti alle categoria Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale - Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva e ID P.02 dei servizi cui si riferisce la prestazione oggetto del presente appalto:

SERVIZIO N. 1				
Servizio				
Committente (Nome Indirizzo)				
Importo Servizio				
Periodo di svolgimento	Inizio (MM/AA)		Fine (MM/AA)	
Soggetto che ha svolto il servizio ¹				

Di possedere una conoscenza delle principali piattaforme G.I.S. (Sistemi informativi geografici)

Di essere regolarmente iscritto alla seguente categoria della piattaforma CATSardegna: *AP28AD – Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Foreste – Direzione dell'esecuzione* o di provvedere alla iscrizione entro la data di avvio della successiva procedura negoziata;

(segnare con una crocetta la voce che interessa)

di autorizzare l'uso del seguente indirizzo di PEC: _____, al quale potrà essere inviata ogni comunicazione ad ogni effetto di legge;

(in caso di R.T.I., Consorzio o gruppo)

che è già stata individuata l'operatore cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l'operatore che sarà designata quale referente responsabile del Consorzio e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come si evince dalla Dichiarazione (o dichiarazione congiunta) allegata.

(in caso Consorzio stabile)

che il Consorzio stabile partecipa per le seguenti consorziate:

¹ Indicare il soggetto che ha svolto il servizio, anche l'ausiliario in caso di servizio in avvalimento



DICHIARA, inoltre

di essere a conoscenza che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla richiesta di preventivo.

Data, _____

FIRMA digitale

N.B.:

- Qualora sia prevista la facoltà di opzione tra più possibili dichiarazioni, occorre che l'operatore economico apponga apposito segno grafico (es. crocetta), relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata.
- Il presente documento dovrà essere firmato digitalmente dai sottoscrittori.



AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI DEL DEC DEL CONTRATTO QUINQUENNALE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE REALIZZATE NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI SALVAGUARDIA

Il Parco Naturale Regionale Molentargius Saline ha intenzione di indire una procedura negoziata telematica, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, per l’affidamento dei servizi professionali del DEC del contratto quinquennale delle manutenzioni ordinarie delle opere realizzate nell’ambito del Programma di salvaguardia del litorale e delle retrostanti zone umide di interesse internazionale dell’area metropolitana di Cagliari a ridotto impatto ambientale (da qui in poi indicato come Manutenzione ordinaria delle opere realizzate nell’ambito del Programma di salvaguardia) mediante il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.).

Per tale ragione, con il presente Avviso esplorativo, il Parco Naturale Regionale Molentargius Saline avvia una consultazione del mercato al fine di individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti sotto esplicitati, per l’affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità.

Ai sensi dell’articolo 3.6 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, non troverà applicazione il principio di rotazione in quanto la Stazione Appaltante non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, e procederà ad invitare alla successiva procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale che manifesteranno il proprio interesse in risposta al presente avviso.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento dei servizi in argomento, sono invitati a presentare apposita manifestazione di interesse, tramite il modulo allegato al presente avviso, da trasmettersi debitamente compilato e sottoscritto, con le modalità di seguito riportate.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l’affidamento del servizio in oggetto e, pertanto, non comporta la predisposizione di graduatorie, l’attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.



Parco Molentargius Saline

Il Parco si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della procedura di gara di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della prestazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Parco in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Parco al seguente indirizzo: <http://www.parcamolentargius.it/>.

1) STAZIONE APPALTANTE:

Parco Naturale Regionale Molentargius Saline

Edificio Sali Scelti - Via La Palma n° 9 - 09126 Cagliari (CA) Tel: 070 379191

Sito istituzionale: www.parcamolentargius.it

Email: protocollo@parcomolentargius.it

P.E.C.: posta@pec.parcamolentargius.it

Responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Luisanna Massa

2) OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

L'oggetto dell'affidamento è rappresentato dai servizi professionali dell'ufficio del DEC, di coordinamento, direzione e il controllo tecnico contabile dell'esecuzione del contratto quinquennale delle Manutenzioni ordinarie delle opere realizzate nell'ambito del Programma di salvaguardia il cui importo posto a base d'asta è pari a € 2.437.168,60 (diconsi Euro duemilioni quattrocentotrentasettecentosessantottovirgolasessanta) oltre I.V.A. di legge.

Gli elaborati progettuali dell'appalto da dirigere sono reperibili sul sito istituzionale del Parco al seguente collegamento ipertestuale:

<https://www.parcamolentargius.it/index.php/ente/bandi/29>

Per l'espletamento dell'incarico, indipendentemente dalla natura giuridica dell'affidatario, si dovrà costituire un struttura operativa composta da una o più unità che comprenda al suo interno le seguenti figure:

- 1) Responsabile della direzione del contratto (DEC): in possesso di laurea o diploma in discipline tecniche, attinenti alla tipologia dei servizi da prestare e nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali ed iscrizione al corrispondente ordine o collegio d'appartenenza;



- 2) Direttore operativo coordinatore della sicurezza in esecuzione (DOS): in possesso di laurea o diploma in discipline tecniche attinenti alla tipologia dei servizi da prestare e nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali, iscrizione al corrispondente ordine o collegio d'appartenenza e dei requisiti di cui all'art 98 del D Lgs. 81/2008.

L'incarico dovrà essere espletato da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali e degli estremi di iscrizione al relativo ordine professionale o collegio di appartenenza.

Il servizio verrà svolto in autonomia ed in stretta collaborazione con il RUP.

Il DEC deve garantire una sua sicura presenza nel cantiere e nel Parco, al fine di verificare con efficacia le prestazioni in corso d'opera e prevedere le azioni conseguenti. Grazie alla sua presenza egli potrà ordinare all'impresa le successive prestazioni onde indirizzare la corretta programmazione del contratto, sentite anche le continue esigenze rappresentate dal RUP. Il DEC, pertanto assicura la sua piena disponibilità a collaborare con il RUP, presso i suoi uffici. Infine il DEC presso il proprio studio professionale porterà avanti quanto necessario per lo svolgimento di tutti gli adempimenti previsti nell'appalto da dirigere e nel presente appalto. Si presume che l'impegno orario settimanale del DEC, per gli adempimenti sopra descritti sia pari a circa 10 ore alla settimana.

Il DOS, se diverso dal DEC, collabora con il DEC per le sue necessità e autonomamente con regolarità provvede a verificare l'andamento in sicurezza delle prestazioni dell'impresa. Ogni criticità che il DOS evidenzia dovrà immediatamente segnalarla al DEC, per i provvedimenti del caso.

Le prestazioni sotto elencate (dal n. 1 al n. 29) riepilogano le attività richieste alla figura del DEC, in base a quanto stabilito dai documenti contrattuali dell'appalto della Manutenzioni ordinarie delle opere realizzate nell'ambito del Programma di salvaguardia, con la precisazione che l'affidamento comprende ogni prestazione ed attività che si renda necessaria ai fini della corretta ed efficace direzione dell'esecuzione del predetto contratto:

1. Svolgere tutte le attività in capo alla figura del DEC previste dalle leggi, norme, direttive, linee guida vigenti e/o eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione del servizio, nonché delle attività necessarie e/o opportune per assicurare il rispetto degli obblighi contrattuali della Ditta ed il perseguimento degli obiettivi stabiliti per il servizio di Manutenzione ordinaria delle opere realizzate nell'ambito del Programma di salvaguardia secondo le indicazioni e le direttive del Contratto e secondo le direttive e la supervisione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP).
2. Direzione e controllo tecnico contabile e verifica della regolare esecuzione del servizio da parte della Ditta in conformità alle obbligazioni da questa assunte e derivanti dal Contratto, dal



Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e dai relativi allegati tecnici, da esercitare nella maniera e nelle forme di legge, dell'appalto delle Manutenzioni ordinarie delle opere realizzate nell'ambito del Programma di salvaguardia;

3. Predisporre la contabilità dell'appalto di manutenzione, secondo le modalità di legge e applicando le modalità di calcolo definite nel C.S.A.;

4. Fornire tutti gli atti necessari per la liquidazione dei SAS delle prestazioni dei servizi previsti a corpo;

5. Verificare, con la massima tempestività consentita, le segnalazioni della Stazione appaltante, valutare l'urgenza e disporre gli interventi conseguenti;

6. Garantire la presenza presso gli uffici del RUP del Servizio per incontri e riunioni convocati anche entro le 24 ore antecedenti la data dell'incontro;

7. Garantire, in caso di particolari esigenze segnalate dalla Stazione Appaltante, la presenza nel luogo oggetto di segnalazione entro e non oltre 1 ora dalla segnalazione; allo scopo deve comunicare all'Ente un recapito telefonico mobile presso il quale deve garantire costante reperibilità 24 ore su 24, giorni festivi inclusi;

8. Su richiesta della Stazione appaltante, esprimere parere sulle reali condizioni fitosanitarie di alberi, arbusti e prati, e valutare l'urgenza e la reale necessità in merito a trattamenti con agrofarmaci, e/o con ammendanti, e/o con altri prodotti ammessi richiesti dal RUP, e/o proposti autonomamente dall'Ufficio o dall'appaltatore in chioma o con tecniche esoterapiche o endoterapiche o per via radicale;

9. Su richiesta della Stazione appaltante, esprimere parere sulle analisi del suolo, delle piante, delle acque e sulle certificazioni di conformità dei manufatti (ad esempio aree gioco, singoli giochi o pavimentazione giochi, o impianti elettrici, impianti irrigui, etc.) presentate dall'appaltatore o a lui richieste, e valutare la reale necessità in merito a concimazioni ed integrazioni proposte dall'appaltatore;

10. Verificare la congruità di eventuali preventivi per lavorazioni extra richieste all'appaltatore;

11. Redigere tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari e previsti dall'appalto inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza relativamente alla contabilità, alla progettualità in aggiunta ed alla gestione tecnico-amministrativa;

12. Verifica/adequamento e validazione del "Piano Operativo" della ditta esecutrice del servizio da dirigere e verifica e validazione del sistema informativo territoriale approntato dall'impresa e continuamente da essa aggiornato (ad esempio verifiche di reale operatività su aree, delle superfici, del patrimonio a verde, degli altri patrimoni riportati su tale sistema);



13. Inviare alla Stazione Appaltante, per iscritto e con cadenza legata alla maturazione del SAS o su semplice richiesta, apposita relazione sull'andamento del servizio diretto, con osservazioni e suggerimenti ritenuti necessari;
 14. Rispondere, in forma scritta ed entro il termine assegnato, ai quesiti scritti formulati dalla Stazione Appaltante;
 15. Dar corso alle indicazioni o disposizioni della Stazione Appaltante entro il termine stabilito dalla stessa.
 16. Controllare la presenza del personale della ditta appaltatrice presente in cantiere e la conformità dell'abbigliamento alla normativa vigente, con immediata segnalazione di eventuali difformità rispetto a quanto indicato dall'appaltatore del servizio di manutenzione;
 17. Assicurare la verifica dell'aggiornamento del G.I.S. (Sistema informativo geografico) svolto a cura della ditta appaltatrice del servizio;
 18. Durante ed a seguito di giornate particolarmente avverse sotto il profilo meteorologico, l'ufficio del DEC è tenuto a gestire immediatamente le segnalazioni, i fatti e gli interventi conseguenti e a disporre gli interventi da eseguire nell'immediato, anche in deroga al servizio di manutenzione;
 19. Coordinare il gruppo di lavoro in capo alla figura del DEC nel caso in cui la struttura sia composta da più di una unità operativa;
 20. Predisporre su richiesta del RUP, relazioni di perizia su danni ricevuti o su danni causati dal patrimonio del verde, sulle opere e sugli arredi oggetto dell'appalto delle manutenzioni ordinarie. verificare con apposite relazioni e progettualità le aree verdi nuove prese in carico, ad esempio dalle cessioni di privati, supportando il RUP su eventuali carenze, potenzialità positive o negative;
 21. Essere disponibili a prendere in carico, quali modifiche contrattuali, l'estensione delle attività professionali previste per l'ufficio del DEC conseguenti all'estensione dei servizi dell'appalto di manutenzione da dirigere su ulteriori aree derivanti dalla realizzazione o acquisizione al patrimonio dell'ente di altre aree a verde;
 22. Verificare il rispetto del benessere animale a tutela della fauna presente nelle aree oggetto del presente appalto . Nel caso di fauna sinantropica o comunque dannosa per l'uomo, per gli animali o in generale per l'ecosistema urbano, saper proporre interventi di contrasto;
- Adempimenti discendenti dall'applicazione del D. Lgs. 81/2008:
23. Verificare che vengano messi in atto le misure di prevenzione e protezione previste nel POS;
 24. Aggiornare il DUVRI, qualora redatto, ogni qualvolta si renda necessario e gestire le riunioni di coordinamento necessarie alla sua attuazione;



25. Fornire alla ditta appaltatrice del servizio di manutenzione, su richiesta del RUP, le informazioni sui rischi specifici esistenti nei luoghi in cui devono operare, in accordo con l'RSPP dell'Ente;
26. Effettuare visite in cantiere per la verifica del rispetto del POS, l'utilizzo di adeguati DPI, dei mezzi e delle attrezzature utilizzati;
27. Verificare l'idoneità lavorativa degli operai, la formazione obbligatoria e l'adozione delle misure proprie della sicurezza degli operai;
28. Verificare che le attrezzature e le macchine utilizzate abbiano le certificazioni previste dalle norme nazionali.
29. Le aree oggetto del servizio di manutenzione potrebbero essere interessate da altri cantieri di lavoro a cura del Parco o di altre ditte appaltatrici. In questo caso può essere richiesta al Servizio DEC la redazione del DUVRI o di un verbale di coordinamento. La prestazione è ricompresa e remunerata all'interno del servizio DEC.

3) LUOGO DI ESECUZIONE:

Parco Naturale Regionale Molentargius Saline. L'operatore economico incaricato del servizio in argomento dovrà svolgere il proprio servizio presso il comprensorio del Parco Naturale Regionale Molentargius Saline - sede Edificio Sali Scelti , Via La Palma n°9, 09126 Cagliari - e presso il proprio studio professionale.

4) DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO:

La durata delle prestazioni, è commisurata a quella dell'appalto quinquennale delle Manutenzioni ordinarie delle opere realizzate nell'ambito del Programma di salvaguardia della durata di 60 mesi a decorrere dalla consegna del servizio.

La misura del corrispettivo, che sarà fissata dal contratto, si intende remunerativa senza eccezione alcuna di tutti i compensi professionali, gli oneri, prestazioni e condizioni posti a carico dell'Aggiudicatario, il contratto è stipulato a corpo.

L'importo del servizio spettante all'intero ufficio del DEC, calcolato in 60 mesi, del contratto delle Manutenzioni ordinarie delle opere realizzate nell'ambito del Programma di salvaguardia ammonta a € 119.000,00 soggetto a ribasso, oltre cassa previdenziale e IVA.

L'importo del compenso è stato stimato in base allo schema di parcella che si allega.

La classificazione secondo CPV è quella descritta nella seguente tabella:

PRESTAZIONI DI SERVIZIO	CPV	IMPORTO A BASE DI GARA
-------------------------	-----	------------------------



Servizi professionali di direzione dell'esecuzione del contratto (DEC) della manutenzione ordinaria delle opere realizzate con il programma di salvaguardia anni 2022-2027	71421000-5 Servizi di architettura dei giardini	€ 119.000,00
--	--	--------------

5) SOGGETTI AMMESSI:

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti di cui all'art. 45 e 46 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di idoneità:

- 1) l'iscrizione nel Registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, per oggetto e attività comprendente il servizio in oggetto;
- 2) l'iscrizione per i liberi professionisti negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
- 3) requisiti di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263/2016 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti);
- 4) (solo per il coordinatore della sicurezza) possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 48 comma 11, l'operatore economico successivamente invitato individualmente, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di operatori economici vale quanto previsto dall'art.48 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è fatto divieto ai candidati alla presente indagine di mercato di partecipare alla medesima in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea o di un consorzio stabile.

6) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO:

La successiva gara d'appalto sarà esperita mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 così come modificata dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, che verrà svolta mediante il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.).

L'invito sarà rivolto a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 5 del presente Avviso che hanno manifestato il proprio interesse nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità.



Ai sensi dell'articolo 3.6 delle sopracitate Linee Guida n. 4 non troverà applicazione il principio di rotazione in quanto la Stazione Appaltante non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, e procederà ad invitare alla successiva procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale che manifesteranno il proprio interesse in risposta al presente avviso.

La procedura successiva verrà espletata anche in presenza di un solo operatore economico che ha manifestato interesse.

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con attribuzione di punti **70** (massimo) per l'offerta tecnica e di punti **30** (massimo) per l'offerta economica.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla procedura gli operatori economici di cui al precedente punto 5) in possesso dei seguenti requisiti minimi:

Requisiti di ordine generale(art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.): non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, 5 lett. a) b) c) c-bis) c-ter) c-quater) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m);

Requisiti di capacità tecnica-professionale ex art. 83 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016: i concorrenti devono aver maturato la seguente specifica esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico:

1. aver espletato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data del presente avviso, servizi (compresi studi di fattibilità, servizi di consulenza, di progettazione, comprese le varianti approvate, direzione lavori, direzione esecuzione del contratto, direzione operativa, direzione tecnica, coordinamento sicurezza e/o direzione operativa della sicurezza) relativi a servizi manutenzione del verde e/o realizzazione di verde e/o lavori di realizzazione di opere per attività ricreativa o sportiva, appartenenti alle categoria Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale - Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva e ID P.02 dei servizi cui si riferisce la prestazione oggetto del presente appalto, per un importo pari a € 100.000,00 .
2. conoscenza delle principali piattaforme G.I.S. (Sistemi informativi geografici)

Poiché l'affidamento verrà perfezionato mediante ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT, della CRC RAS, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, dovranno pertanto, essere iscritti nella categoria merceologica



AP28AD – Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Foreste – Direzione dell'esecuzione, della piattaforma SardegnaCAT, alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle candidature di cui alla presente procedura.

L'iscrizione alla predetta categoria merceologica è requisito di partecipazione, la mancata iscrizione costituisce motivo per l'esclusione dalla manifestazione e non invito alla successiva procedura negoziata.

Il possesso dei requisiti per la partecipazione da parte dei consorzi e degli operatori economici in raggruppamento temporaneo è disciplinato dagli art. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. Ai sensi del comma 4 dell'articolo 48 D. Lgs. 50/2016 si precisa che nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Ai sensi dell'articolo 83, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Nel caso in cui la richiesta di partecipazione sia presentata da un raggruppamento temporaneo di operatori o da una associazione di professionisti è sufficiente che, al momento della presentazione dell'offerta, sia iscritto nella piattaforma telematica SardegnaCAT il mandatario del raggruppamento o dell'associazione.

I soggetti che intendono presentare la propria candidatura, devono essere, a pena di esclusione, titolari dei suddetti requisiti, il cui possesso e contenuto, secondo quanto richiesto sopra, può essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. n. 445/2000, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, ovvero avvalendosi del modello denominato Domanda di partecipazione allegato al presente avviso.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della candidatura. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Resta inteso che la presentazione della Domanda di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in sede di procedura di aggiudicazione.

8) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Tutti i soggetti che intendono partecipare alla presente indagine di mercato dovranno rendere la propria candidatura in conformità con il modello denominato **Domanda di partecipazione** allegato al presente avviso, che dovrà pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 06/06/2022 a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo posta@pec.parcomolentargius.it con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI**



SERVIZI PROFESSIONALI DEL DEC DEL CONTRATTO QUINQUENNALE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE REALIZZATE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI SALVAGUARDIA

L'istanza di partecipazione redatta secondo il modello predisposto, in unico esemplare, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che chiede di essere invitato alla procedura, e a seconda della natura giuridica dell'operatore.

L'istanza dovrà essere corredata dalla **Informativa sulla Privacy – regolamento 679/2016/UE**, datata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti il presente avviso.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Non saranno ammesse richieste incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte da tutti i soggetti a seconda della natura giuridica dell'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato.

A seguito della scadenza del termine di cui al presente avviso, si procederà alla verifica della completezza e correttezza formale delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici partecipanti.

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici ammessi e in possesso dei prescritti requisiti.

L'Amministrazione procederà pertanto alla procedura negoziata tra i soggetti ammessi per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b), del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT, della CRC RAS, agli operatori economici iscritti nella categoria merceologica *AP28AD – Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Foreste – Direzione dell'esecuzione*.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in oggetto anche ove, all'esito dell'esame della documentazione presentata per la presente indagine di mercato, dovesse risultare un solo operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, in stretta osservanza di quanto consentito dalle Linee Guida ANAC sopra citate.

9) TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO:



Il pagamento sarà disposto in acconti mensili posticipati esclusivamente a seguito di verifica della Regolarità Contributiva avente esito positivo e sempre che l'appalto sia stato regolarmente ed interamente eseguito oltre che verificato con esito positivo.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI:

L'indagine di mercato di cui al presente avviso ha il solo fine di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di alcun vincolo od obbligo contrattuale per l'Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata o all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, e sarà libera di seguire anche altre procedure per l'affidamento di cui trattasi.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione in occasione della procedura di affidamento.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente avviso, sono applicabili e si intendono inserite le disposizioni contenute nelle vigenti normative disciplinanti la materia dei contratti di appalto, in particolare quelle contenute nel D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento, da parte del Parco (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara.

11) CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE:

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Cagliari.

12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 e art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento, da parte del Parco (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara.

Cagliari, 24/05/2022

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Luisanna Massa



INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

(Art. 13, Reg. UE n. 679/2016)

Gentile Utente

Il Regolamento europeo sulla privacy (Reg UE n. 679/2016, di seguito GDPR) prescrive a favore degli interessati una serie di diritti riguardo al trattamento dei dati personali.

Lei, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Ente, compiuti per motivi di interesse pubblico rilevante, ha il diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la normativa le riconosce.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Parco Regionale Molentargius Saline di Cagliari, nella persona del Presidente pro-tempore, Stefano Secci.

Responsabile della protezione dei dati (DPO/RDP)

Il responsabile della protezione dei dati è il Direttore del Parco Regionale Molentargius Saline di Cagliari, nella persona del Dr. Agr. Claudio Maria Papoff.

Responsabile del trattamento

Il responsabile del trattamento è il funzionario dell'Ente Dott.ssa Luisanna Massa, ai sensi del decreto del Presidente n°2 dell'11 giugno 2018 visto il possesso di garanzie sufficienti per mettere in atto misure e tecniche tali da soddisfare le previsioni del GDPR, garantendo la protezione dei diritti degli interessati.

In caso di perdita del possesso delle garanzie, il Responsabile del Trattamento viene nominato dal Titolare del Trattamento tra uno dei funzionari dell'Ente.

Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali, forniti da Lei direttamente o comunque acquisiti sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR in materia di misure di sicurezza.

Il trattamento:

- è finalizzato unicamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza;
- avverrà presso la sede del Parco Regionale Molentargius Saline;
- sarà svolto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Ambito di comunicazione e diffusione

I suoi dati:

- potranno non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, fatte salve le comunicazioni previste espressamente da disposizioni di legge;
- saranno a conoscenza del responsabile del trattamento, e degli incaricati del trattamento: i soli impiegati e funzionari (con profilo tecnico o amministrativo) addetti alle procedure necessarie per lo svolgimento dell'attività o procedimento amministrativo.



Parco Molentargius Saline

Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare il diritto di:

- avere accesso ai dati oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 15 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- richiedere la rettifica dei dati inesatti oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 16 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- revocare il proprio consenso al trattamento dei dati;
- esercitare la facoltà di oscurare alcuni dati o eventi che la riguardano;
- opporsi al trattamento, indicandone il motivo;
- chiedere la cancellazione dei dati personali oggetto di trattamento;
- presentare reclamo avverso il trattamento disposto presso l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e ricorso presso l'Autorità giudiziaria competente.

Non è applicabile al presente Trattamento l'istituto della portabilità dei dati previsto dall'art. 20 del GDPR.

Per l'esercizio dei suoi diritti e per qualsiasi altra informazione, può rivolgersi al seguente ufficio:

Direzione del Parco;

Giorni e orario di ricevimento: lunedì/venerdì previo appuntamento;

Telefono: 070 379191;

E-Mail: protocollo@parcomolentargius.it

PEC: posta@pec.parcomolentargius.it

In fede

Cagliari,

Il legale rappresentante dell'impresa

(firmato per procedura digitale)

Claudio M. Papoff

(firmato per procedura digitale)

Spett.le/Egregio
Ente Parco Molentargius
 Via La Palma n 9
 09126 CAGLIARI
 C.F. 92133380920
 P.I. 03831090927

Cagliari, lì 20/05/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: DEC APPALTO QUINQUENNALE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale	
Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	
Valore dell'opera [V]: 2'437'168.60 €	
Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	
Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7877%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.11]	13'188.74 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	3'596.93 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'397.95 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.12]	14'387.71 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.42]	50'356.99 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	4'795.90 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	29'974.40 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	4'795.91 €
Totale	123'494.53 €

TOTALE PRESTAZIONI **123'494.53 €**

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	123'494.53 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	123'494.53 €
	TOTALE DOCUMENTO 123'494.53 €
	NETTO A PAGARE 123'494.53 €
Diconsi euro centoventitremila-quattrocentonovantaquattro/53.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Luisanna Massa