



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsì in modalità B.I.M., finalizzati alla rifunzionalizzazione immobile sito in Via delle Rimembranze nel comune di Melito Porto Salvo (RC) da destinare a sede dell'Agazia delle Entrate. Scheda RCD0045.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il valore a base d'asta è stato determinato in € **179.210,55 (Euro centosettantanovemiladuecentodieci//55)** oltre IVA ed oneri come per legge, come di seguito riportato.

Il costo dell'intervento, per cui si rimanda al DOC.F.A.P. di cui al presente progetto e al relativo Capitolato, è stato complessivamente determinato **in euro 590.622,57** oltre IVA ed oneri come per legge. Tale importo si compone di euro **573.419,97** per lavori ed euro **17.202,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Al costo dei lavori così calcolato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie secondo il D.M. 17/06/2016:

E22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico	€	217.336,42
S04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	€	125.265,07
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€	72.397,86
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€	72.397,86
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€	86.022,77
TOTALE		€	573.419,97



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 - 88100 Catanzaro - Tel. 0961/778911 - Faxmail 06/50516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 - 89125 Reggio Calabria - Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Sulla base di tali importi è stato possibile procedere alla determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara per l'affidamento degli incarichi di progettazione e dei servizi tecnici connessi, secondo quanto disposto dal D.lgs. 36/2023 e dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016.

L'importo complessivo per indagini integrative, servizi tecnici e di progettazione, direzione lavori, CSP, CSE risulta ripartito come di seguito esposto:

- € 1.286,33 oltre IVA ed oneri di legge per ulteriori eventuali indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi, compresi gli oneri della sicurezza, da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa, necessari per l'espletamento dei servizi tecnici e di progettazione;
- € 100.600,79 oltre IVA ed oneri di legge per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo (architettonico, strutturale, impiantistico, etc...), adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 1.831,91 oltre IVA ed oneri di legge per la relazione e la sorveglianza archeologica;
- € 53.871,98 oltre IVA ed oneri di legge per la direzione lavori, contabilità dei lavori, aggiornamento catastale, certificazione energetica;
- € 21.619,54 oltre IVA ed oneri di legge per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Si riportano a seguire le tabelle riepilogative della determinazione degli oneri professionali sopra esposti:

Compenso per indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi

Tra le prestazioni richieste rientrano anche le attività, preliminari alla progettazione, consistenti nell'esecuzione di eventuali ulteriori indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi, integrative rispetto a quelle eseguite dall'operatore economico in sede di audit sismico, ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei servizi tecnici e di progettazione, stimati nella misura del 30%, rispetto a quelli determinati facendo riferimento alla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente il contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi :

- | | |
|--|---------------------------------|
| ✓ limite massimo per edifici ordinari | 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO) |
| ✓ limite massimo per aggregati (OPCM 3820) | 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO) |
| ✓ limite massimo per indagini sui terreni | 6.000 € IVA inclusa (solo GEO) |

Sull'importo complessivo di € 1.225,08, sono stati determinati i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 61,25, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, derivanti da rischi di natura interferenziale (consistenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in: segnaletica, delimitazioni, protezioni, apprestamenti di cantiere, bagni, baraccamenti, etc..) sono stimati in misura pari al 5 % dell'importo di indagini. Inoltre sono stati stimati i costi della manodopera in misura pari al 10% dell'importo delle prove (€ 1.225,08), ossia € 122,51.

Pertanto l'importo complessivo delle indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi, compresi gli oneri della sicurezza, è pari ad € 1.286,33 (di cui € 122,51) per costi della manodopera).

Compenso prestazioni professionali per progetto di fattibilità tecnico-economica, esecutivo (architettonico, strutturale, impiantistico, etc...), adempimenti AINOP, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Descrizione	Importo euro
1) Impianti IA.01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 72'397.86 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.3791%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	546.53 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [QbI.21=0.01]	78.08 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'249.22 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	312.30 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	78.08 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	546.53 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	390.38 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	468.46 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	156.15 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	156.15 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	234.23 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	78.08 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'171.14 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	390.38 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	390.38 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	156.15 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	234.23 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	234.23 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	780.77 €
Totale	7'651.47 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 72'397.86 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.3791%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	619.40 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [QbI.21=0.01]	88.49 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'415.78 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	353.95 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	88.49 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	619.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	442.43 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	530.92 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	176.97 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	176.97 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	265.46 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	88.49 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'327.30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	442.43 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	442.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	176.97 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	265.46 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	265.46 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	884.86 €
Totale	8'671.66 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 86'022.77 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.6207%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	943.21 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [QbI.21=0.01]	134.74 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'155.91 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	538.98 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	134.74 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	943.21 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	673.72 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	808.47 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	269.49 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	269.49 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	404.23 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	134.74 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'021.17 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	673.72 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	673.72 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	269.49 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	404.23 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	404.23 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'347.46 €
Totale	13'204.95 €

4) Strutture S.04 (Strutture esistenti)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 125'265.07 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1384%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	957.93 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [QbI.21=0.01]	136.85 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'463.24 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	136.85 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	547.39 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	821.08 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	410.54 €
Relazione geologica:	
- Fino a 125'265.07 €: QbII.13=0.133	1'820.06 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	1'231.62 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	2'463.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	684.23 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	821.08 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	273.69 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	273.69 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	410.54 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	136.85 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'642.16 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'779.01 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro	410.54 €

dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	136.85 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	342.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	410.54 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'368.44 €
Totale	19'678.54 €

5) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 217'336.42 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3307%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	2'436.08 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [QbI.21=0.01]	348.01 €
Studi di prefattibilita' ambientale:	
- Fino a 217'336.42 €: QbI.17=0.03	1'044.04 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'004.27 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'392.05 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	348.01 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'436.08 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'088.07 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'044.04 €
Relazione geologica:	
- Fino a 217'336.42 €: QbII.13=0.064	2'227.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'740.06 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'088.07 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	696.02 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	696.02 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'044.04 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	348.01 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'436.08 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'524.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'392.05 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	696.02 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	696.02 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'044.04 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'480.13 €
Totale	42'248.64 €

TOTALE PRESTAZIONI

91'455.26 €

Il compenso sopra riportato viene incrementato del 10%, inclusi spese generali ed utili di impresa, per un ammontare pari ad € **9.145,53** per tener conto che i servizi in oggetto dovranno essere espletati con metodologia Building information Modeling (B.I.M.), ai sensi dell'Allegato I.13, art. 2, comma 5, del D.lgs. 36/2023. Il compenso dell'attività di rilievo tiene conto di tutte le ulteriori attività di rilievo che il progettista riterrà necessarie eseguire (sulla parte architettonica, strutturale, impiantistica, etc.. dell'immobile) nel corso dell'attività di progettazione. Alla luce di ciò il compenso totale per le prestazioni professionali inerenti il progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo (architettonico, strutturale, impiantistico, etc...), adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, risulta pari ad € **100.600,79**.

Compenso prestazioni professionali per adempimenti verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica delle attività d'indagine ed in fase di progettazione e sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori

Descrizione	Importo euro
1) Impianti IA.01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 72'397.86 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.3791%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Totale	0.00 €
2) Impianti IA.02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 72'397.86 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.3791%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Totale	0.00 €
3) Impianti IA.03	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 86'022.77 €	

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.6207%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Totale 0.00 €

4) Strutture S.04 (Strutture esistenti)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 125'265.07 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1384%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Totale 0.00 €

5) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 217'336.42 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3307%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015] 522.02 €

Totale 522.02 €

TOTALE PRESTAZIONI 522.02 €

Codice Prezzo	Prestazione Professionale	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Costo Complessivo
B.01.222	Sorveglianza archeologica a qualsiasi tipo di sbancamento meccanico eseguito in prossimità o superiormente a giacimenti archeologici, o dovunque ne sia presupponibile l'esistenza. Escluso lo sbancamento, da calcolarsi a parte, e compresa la documentazione fotografica e una relazione scritta e il posizionamento topografico.	€/mc	4,67	20	93,40 €
N.P. Rilievo Archeologico	Redazione di documentazione post-scavo. Realizzazione della documentazione post-scavo da considerarsi una maggiorazione delle giornate lavorative per documentazione e necessità di completamento, organizzazione ed elaborazione della documentazione scientifica di scavo (diario di scavo, schede, relazione tecnico-scientifica, sistemazione foto digitali e relativi elenchi etc.), da realizzarsi successivamente alla conclusione del cantiere da computarsi per una quota aggiuntiva pari al 20% delle giornate lavorative impiegate per l'intervento di scavo. Per Aggiornamento come da normativa	a corpo		1	417,45 €
N.P. Attività archeologica	Sessione giornaliera di rilievo topografico e/o archeologico effettuata da archeologo/topografo specializzato comprensiva dell'utilizzo di attrezzature e strumentazioni specialistiche e delle post-elaborazioni per la redazione della documentazione grafica dei saggi stratigrafici e delle eventuali evidenze archeologiche venute alla luce. Per aggiornamento come da normativa	a corpo		1	632,50 €
TOTALE					1.143,35 €

ART	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
N.P. ATTIVITA' ARCHEOLOGICA	REDAZIONE DI DOCUMENTAZIONE POST SCAVO. Realizzazione della documentazione post scavo, da considerarsi una maggiorazione delle giornate lavorative per documentazione e necessità di completamento, organizzazione ed elaborazione della documentazione scientifica di scavo(diario di scavo, schede, relazione tecnico-scientifica, sistemazione foto digitali e relativi elenchi etc..) da realizzarsi successivamente alla conclusione del cantiere da computarsi per una quota aggiuntiva pari al 20% delle giornate lavorative impiegate per l'intervento di scavo. Per aggiornamento come da nomativa	a corpo	
codice			
descrizione			
u.m.			
prezzo u.			
quantità			
importo			
A	COSTI DIRETTI		
A1	MANODOPERA		
	Archeologi	h	€ 12,00
			15
			€ 180,00
importo totale manodopera			€ 180,00
incidenza manodopera sull'importo totale (%)			54,55
A2	MATERIALI		
	Materiali di consumo	a corpo	
			1
			€ 50,00
importo totale materiali			€ 50,00
incidenza materiali sull'importo totale (%)			15,15
A3	ATTREZZATURE ED ONERI		
	Nolo di attrezzature specialistiche per rilievo e post - elaborazioni	a corpo	
			1
			€ 100,00
importo totale noli e trasporti			€ 100,00
incidenza attrezzature e oneri sull'importo totale (%)			30,30
A4	varie		
			€ 0,00
importo totale ulteriori voci			€ 0,00
incidenza ulteriori voci sull'importo totale (%)			0,00
TOTALE COSTI DIRETTI (A1+A2+A3+A4)			€ 330,00
B	COSTI INDERETTI		
B1	SPESE GENERALI (incidenza sul totale A)	%	15%
			€ 330,00
			€ 49,50
B2	di cui oneri per la sicurezza (incidenza su B1)	%	5%
			€ 49,50
			€ 2,48
B3	UTILE IMPRESA (Incidenza su A+B1)	%	10%
			€ 379,50
			€ 37,95
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)			€ 87,45
C	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3) per arrotondamento	a corpo	€ 417,45

ART	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO		
N.P. ATTIVITA' ARCHEOLOGICA	REDAZIONE DI DOCUMENTAZIONE POST SCAVO. Realizzazione della documentazione post scavo, da considerarsi una maggiorazione delle giornate lavorative per documentazione e necessità di completamento, organizzazione ed elaborazione della documentazione scientifica di scavo(diario di scavo, schede, relazione tecnico-scientifica, sistemazione foto digitali e relativi elenchi etc..) da realizzarsi successivamente alla conclusione del cantiere da computarsi per una quota aggiuntiva pari al 20% delle giornate lavorative impiegate per l'intervento di scavo. Per aggiornamento come da normativa vigente	a corpo			
codice	descrizione	u.m.	prezzo u.	quantità	importo
A	COSTI DIRETTI				
A1	MANODOPERA				
	Archeologi	h	€ 20,00	15	€ 300,00
importo totale manodopera					€ 300,00
incidenza manodopera sull'importo totale (%)					60,00
A2	MATERIALI				
	Materiali di consumo	a corpo		1	€ 100,00
importo totale materiali					€ 100,00
incidenza materiali sull'importo totale (%)					20,00
A3	ATTREZZATURE ED ONERI				
	Nolo di attrezzature specialistiche	a corpo		1	€ 100,00
importo totale noli e trasporti					€ 100,00
incidenza attrezzature e oneri sull'importo totale (%)					20,00
A4	varie				€ 0,00
importo totale ulteriori voci					€ 0,00
incidenza ulteriori voci sull'importo totale (%)					0,00
TOTALE COSTI DIRETTI (A1+A2+A3+A4)					€ 500,00
B	COSTI INDERETTI				
B1	SPESE GENERALI (incidenza sul totale A)	%	15%	€ 500,00	€ 75,00
B2	di cui oneri per la sicurezza (incidenza su B1)	%	5%	€ 75,00	€ 3,75
B3	UTILE IMPRESA (Incidenza su A+B1)	%	10%	€ 575,00	€ 57,50
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)					€ 132,50
C	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3) per arrotondamento	a corpo			€ 632,50

Il compenso complessivo pari ad **€ 1.665,37** (€ 1.143,35 + € 522,02) per verifica preventiva archeologica ed sorveglianza archeologica sopra riportato viene incrementato del 10%, inclusi spese generali ed utili di impresa, per un ammontare pari ad **€ 166,54**, per tener conto che i servizi in oggetto dovranno essere espletati con metodologia Building information Modeling (B.I.M.), ai sensi dell'Allegato I.13, art. 2, comma 5, del D.lgs.

36/2023. Alla luce di ciò il compenso totale, per le prestazioni professionali inerenti la verifica preventiva archeologica e la sorveglianza archeologica, risulta pari ad € 1.831,91. In particolare, l'importo per la Verifica preventiva dell'interesse archeologico e la sorveglianza archeologica in fase di progettazione è pari al 60% dell'importo complessivo di € 1.831,91, ovvero pari ad € 1.099,14. L'importo per la Sorveglianza archeologica nella fase esecutiva dei lavori è invece pari al 40% dell'importo complessivo di € 1.831,91, ovvero pari ad € 732,36.

Compenso prestazioni professionali per direzione lavori, contabilità dei lavori, aggiornamento catastale, certificazione energetica

Descrizione	Importo euro
1) Impianti IA.01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 72'397.86 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.3791%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'498.44 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	234.23 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	156.15 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	780.76 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	468.46 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 72'397.86 €: QcI.09=0.045	351.34 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	234.23 €
Totale	4'723.61 €
2) Impianti IA.02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 72'397.86 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.3791%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'831.56 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	265.46 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	176.97 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	884.86 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	530.92 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 72'397.86 €: QcI.09=0.045	398.19 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	265.47 €
Totale	5'353.43 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 86'022.77 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.6207%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'311.82 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	404.23 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	269.49 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'347.44 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	808.47 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 86'022.77 €: QcI.09=0.045	606.35 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	404.24 €
Totale	8'152.04 €

4) Strutture S.04 (Strutture esistenti)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 125'265.07 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1384%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	5'200.17 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	273.69 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	273.69 €

[QcI.03=0.02]	
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'368.47 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	821.08 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 125'265.07 €: QcI.09=0.06	821.08 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	410.54 €
Totale	9'168.72 €

5) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 217'336.42 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3307%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'136.38 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'044.04 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	696.02 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'480.12 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'088.07 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 217'336.42 €: QcI.09=0.06	2'088.07 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'044.03 €
Totale	21'576.73 €

TOTALE PRESTAZIONI 48'974.53 €

Il compenso sopra riportato viene incrementato del 10%, inclusi spese generali ed utili di impresa, per un ammontare pari ad **€ 4.897,45**, per tener conto che i servizi in oggetto dovranno essere espletati con metodologia Building information Modeling (B.I.M.), ai sensi dell'Allegato I.13, art. 2, comma 5, del D.lgs. 36/2023. Alla luce di ciò il compenso totale per le prestazioni professionali inerenti direzione lavori, contabilità dei lavori, aggiornamento catastale, certificazione energetica, risulta pari ad **€ 53.871,98**.

Compenso prestazioni professionali per CSE

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti IA.01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 72'397.86 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.3791%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

1'951.91 €

Totale

1'951.91 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 72'397.86 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.3791%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

2'212.16 €

Totale

2'212.16 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 86'022.77 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.6207%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

3'368.61 €

Totale

3'368.61 €

4) Strutture S.04 (Strutture esistenti)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 125'265.07 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1384%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 3'421.16 €

Totale 3'421.16 €

5) Edilizia E22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 217'336.42 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3307%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 8'700.29 €

Totale 8'700.29 €

TOTALE PRESTAZIONI 19'654.13 €

Il compenso sopra riportato viene incrementato del 10%, inclusi spese generali ed utili di impresa, per un ammontare pari ad € **1.965,41**, per tener conto che i servizi in oggetto dovranno essere espletati con metodologia Building information Modeling (B.I.M.), ai sensi dell'Allegato I.13, art. 2, comma 5, del D.lgs. 36/2023. Alla luce di ciò il compenso totale per le prestazioni professionali inerenti coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, risulta pari ad € **21.619,54**.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pasquale Cristiano