



Direzione Regionale Lazio

Roma data del protocollo

**I**

di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare nell'ambito di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema 3 nel Comune di Zagarolo (RM) Scheda RM 1666.

**I**

Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio - Via Piacenza n. 3 00184 – ROMA - Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076 - e-mail: [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it) PEC [dre\\_lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lazio@pce.agenziademanio.it) sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

**M**

Il presente Avviso Pubblico (di seguito, "Avviso"), predisposto in ossequio ai principi di trasparenza di parità di trattamento e di non discriminazione non costituisce invito a partecipare a gara pubblica né offerta al pubblico (art.1336 c.c.) ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Agenzia del Demanio. Pertanto si pone come strumento per individuare gli operatori economici che manifestino interesse a partecipare e siano disponibili ad essere invitati alla procedura selettiva finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema 3 nel Comune di Zagarolo (RM) Scheda RM 1666.

L'espletamento di tali servizi si rende necessario nell'ambito delle attività dell'Agenzia del Demanio tese alla prevenzione del rischio sismico ed efficientamento energetico degli immobili pubblici.

**D I I I**

Questa Direzione con determina prot. n. 10673 del 26/09/2023 ha disposto di dare avvio all'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666. Il servizio in oggetto riguarda la verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema,

Via Piacenza 3 – 00184 Roma – Tel. 06480241 – Faxmail 0650516076

e-mail: [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lazio@pce.agenziademanio.it)

3 nel Comune di Zagarolo (RM) Scheda RM 1666 sede del Comando Presidio dei Carabinieri che sarà meglio descritto nel Capitolato Tecnico-Prestazionale.

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione di:

- verifica del progetto definitivo
- verifica del progetto esecutivo
- supporto al R.U.P. nelle attività propedeutiche alla validazione del progetto esecutivo.

Ed è suddiviso in due fasi:

- Fase 1: verifica della documentazione completa del progetto definitivo redatto in IM meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico-Prestazionale
- Fase 2: verifica della documentazione completa del progetto esecutivo redatto in IM meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico-Prestazionale, e l'attività di supporto al RUP ai fini della validazione dello stesso.

In particolare, ai sensi dell'art. 26, c. 4 del D. Lgs. 50/2016, la verifica accerta:

- la completezza della progettazione e la rispondenza degli elaborati progettuali dell'intervento ai documenti di cui all'art. 23 e successivi del D.Lgs. 50/2016; e la conformità degli stessi alla normativa di legge e regolamentare vigente ivi comprese le regole tecniche applicabili ai singoli aspetti progettuali
- la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- l'applicabilità della soluzione progettuale prescelta per la realizzazione dell'intervento;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di richieste di riserve e contenzioso dovuti a progettazione non esaustiva e/o incompleta e/o erronea
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori nel corso dei lavori di realizzazione dell'intervento e degli utilizzatori finali durante l'esercizio;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere.

Relativamente ai modelli BIM, il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale:

- ricognizione preventiva della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante ed in particolare del capitolato tecnico prestazionale e del capitolato informativo posto a base di gara nell'ambito dei servizi progettuali, nonché dell'offerta tecnica sottoscritta da ciascun soggetto aggiudicatario e del Piano di Gestione Informativa consolidato in fase di servizio
- verifica sulla base della normativa di riferimento nonché delle linee guida del processo BIM (BIMMS) adottate dell'Agenzia del Demanio, dei modelli di dati relativi all'aggiornamento dei rilievi e alla progettazione e della rispondenza dei modelli alle caratteristiche richieste dai capitolati informativi di gara, all'offerta tecnica inviata, al Piano di gestione Informativa alle caratteristiche informative e di struttura richieste

dalla normativa di settore per la specifica fase progettuale con valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni nonché del processo IM nella sua totalità così

fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 4 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012 n. 1 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012 n. 27 così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

I suddetti compensi professionali sono stati determinati sulla scorta degli importi dei lavori (suddivisi per categorie) come di seguito riportato.

Detti importi s'intendono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto. Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso n. abbuono in caso di aumento dei costi derivante da qualsivoglia ragione fatto salvo quanto previsto in materia dal Capitolato prestazionale.

Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o comunque necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste comprese le riunioni e gli incontri indetti con il RUP e con gli altri eventuali Enti sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia. Pertanto l'Affidatario dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

Si riporta nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Si specifica che anche detti importi s'intendono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto. Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso n. abbuono in caso di aumento dei costi derivante da qualsivoglia ragione.

**M I D I C I D I I I**

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva è definito complessivamente in **giorni settantacinque naturali e consecutivi** così

**trentacin e giorni naturali e consecutivi** per la verifica finale dell'intero progetto definitivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP acquisita l'intera documentazione inerente al progetto definitivo, così distribuiti:

- Rapporto iniziale di verifica: 15 gg. dall'avvio del servizio.
- Rapporto intermedio di verifica: 10 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.
- Rapporto conclusivo di verifica ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.: 10 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.

**ase :**

- **aranta giorni naturali e consecutivi** per la verifica finale del progetto esecutivo e per lo svolgimento del servizio di supporto alla validazione della progettazione esecutiva decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP acquisita l'intera documentazione inerente al progetto esecutivo.
  - Rapporto iniziale di verifica: 15 gg. dall'avvio del servizio.
  - Rapporto intermedio di verifica: 10 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.
  - Rapporto conclusivo di verifica ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.: 10 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.
  - Supporto al RUP alla validazione del progetto esecutivo: 5 gg. dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del contratto d'appalto e comunque prima dell'avvio del servizio, l'O.E. dovrà consegnare alla Stazione Appaltante **il programma contenente le procedure e le modal**

- organismi di ispezione di tipo A e di tipo C accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.  
*N.B. L'organismo di ispezione di tipo A deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né l'organismo né il suo personale devono impegnarsi in attività che possono essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità. L'Organismo di tipo C è una struttura che può essere incaricata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona;*
- i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, del Codice, certificazione del possesso di un sistema interno di controllo della qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001 specifica per l'attività di verifica che attesti la disponibilità di un sistema interno di controllo di qualità certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.

In particolare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo
- b. società di professionisti
- c. società di ingegneria
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi
- e. altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura nel rispetto dei prin

partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale

partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione le quali possono presentare offerta per la medesima gara in forma singola o associata

partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale a sua volta partecipa in una qualsiasi altra forma.

Ne caso venga accertato quanto sopra si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono entro 7 giorni dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara non è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 66 comma 1 lettere f) e g) del codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono a loro volta a cascata indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di retisti rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo pu

mandatario della sub-associazione se invece la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara mediante mandato dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

### C D DI ID M

L'Agenzia del Demanio ha necessità di espletare un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare nell'ambito di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in IM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RM 1666.

In linea con l'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510 si specifica sin da ora che le procedure verranno svolte sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) all'interno della categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale".

Pertanto gli operatori economici dovranno essere iscritti al suddetto portale entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse con abilitazione attiva alla specifica categoria sopra individuata.

I servizi in oggetto verranno affidati utilizzando, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo un prezzo fisso e i seguenti criteri di valutazione qualitativi:

C I I DI I	I IM	I	D I I
Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda descrittiva	Valutazione qualitativa	Pa 35
Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb 55
Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pc 10

A presidio della qualità della prestazione è prevista una soglia di sbarramento che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM).

La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia il concorrente non potrà accedere alla fase di apertura della busta economica.

La Stazione appaltante procederà all'affidamento anche in caso di presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e adeguata da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### C I I DI I

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati di seguito con la relativa ripartizione dei punteggi.

**a**    **rofessionali**

prestazione poste a base di gara e le azioni che intenda sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi a farsi

b) **da a p nti** le modalit di esecuzione del servizio con riferimento ai seguenti aspetti:

- qualit dell'architettura attraverso la realizzazione di un progetto che recepisca le esigenze di carattere funzionale spaziale urbanistico e di armonico inserimento nel contesto dell'ambiente urbano attraverso un approccio progettuale che coniughi il rispetto e l'eredit della storia con la cultura e l'innovazione proponendosi nelle forme della contemporaneit e della rigenerazione urbana
- ualit ed innovazione tecnologica relativa a progetti di opere e adeguamento/miglioramento sismico elaborati dal concorrente
- sostenibilit energetica e ambientale dell'intervento ed efficienza energetica dell'opera completata
- efficacia in termini di massimizzazione dell'utilizzo degli spazi e funzionalit dei layout distributivi proposti
- inserimento di specifiche soluzioni progettuali in tema di ristrutturazioni edilizie su edifici destinati ad uffici
- inserimento di impianti ed elementi tecnologici innovativi in edifici destinati ad uffici e loro integrazione architettonica
- definizione di soluzioni di progettazione strutturale e antincendio finalizzate alla minimizzazione dell'impatto sull'architettura in edifici destinati ad uffici.

c) **da a p nti** le modalit di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro con specificazione di ruoli e competenze che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni potendo efficacemente far fronte a tutti gli adempimenti richiesti

d) **da a p nti fferta di estione Informativa**

I Professionisti indicheranno gli strumenti e l'approccio utilizzato per giungere alla definizione della migliore strategia di verifica.

Inoltre saranno in particolare valutati:

- Precisione esaustivit ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio in rispondenza alle IMSO – Specifiche Operative per la redazione del Piano di Gestione Informativa
- Modalit di gestione manageriale delle attivit con particolare attenzione al sistema di conduzione pianificazione e programmazione delle verifiche
- Adeguatezza dell'organigramma interno dedicato al servizio e dei profili proposti in relazione al **ruolo ricoperto nell'ambito della struttura tecnico orga**

relativa formazione qualifica professionale competenze specifiche e principali esperienze in linea con l'oggetto del contratto;

- Strumentazione hardware e Software utilizzata.

**c Competenza ed esperienza in materia di verifica dell'applicazione e gestione dei CAM**  
**C M massimo p nti**

La Commissione valuterà positivamente le proposte che oltre a presentare con completezza ed esaustività la metodologia e le linee di indirizzo per la verifica sull'adozione dei CAM permettano di superare il livello prestazionale di base evidenziando i risultati conseguibili non solo limitatamente ai contenuti della progettazione in ambienti destinati ad uffici ma anche in termini di progettualità attenta alla manutenzione delle opere e al fine vita delle stesse al miglioramento prestazionale ai costi di manutenzione.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

**c da a p nti** modalità di verifica sull'applicazione e gestione dei CAM.

Il concorrente dovrà illustrare nel dettaglio le modalità con cui sono stati adottati principi di sostenibilità ambientale in servizi analoghi a quello del presente affidamento.

Saranno valutate positivamente quelle offerte dalle quali si evincano i criteri e le metodologie concrete di attuazione dei suddetti principi con particolare riferimento alle scelte progettuali volte a:

- massimizzare il contenuto di materiali riciclati nei componenti edilizi
- svolgere un'approfondita analisi e valutazione degli impatti ambientali delle opere e degli interventi oggetto della progettazione attraverso un approccio che tenga conto dei diversi aspetti ecologici e gestionali
- garantire la minimizzazione dei costi e dei tempi di manutenzione delle opere e dei loro costi di esercizio la massimizzazione della manutenibilità e sostituibilità degli elementi nonché di utilizzo di materiali adeguati rispetto alla qualità dell'intervento richiesto.

**c da a p nti** Capacità tecnica dei professionisti esperti in applicazione e gestione dei CAM all'interno del gruppo di lavoro. Il concorrente potrà indicare la presenza, all'interno del gruppo di lavoro di ulteriori professionisti oltre a quello obbligatorio di cui al punto 6 del successivo paragrafo 12 esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificati da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Green Casaclima Itaca Leed ecc.). In particolare verrà assegnato il punteggio fino ad un massimo di cinque punti in funzione delle competenze e delle esperienze maturate da ciascun professionista esperto in applicazione e gestione dei CAM ed in possesso delle predette certificazioni che verrà indicato come sopra. La commissione assegnerà il punteggio sulla base delle valutazioni dei curricula dei suddetti professionisti allegati al criterio . Il concorrente dovrà espressamente indicare il numero e le generalità degli ulteriori professionisti indicati oltre a quello obbligatorio di cui al punto 6 del successivo paragrafo 8.

**METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$i = \frac{a_i}{C_i} \cdot P_a + \frac{b_i}{C_i} \cdot P_b + \frac{c_i}{C_i} \cdot P_c$$

dove:

- $i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo
- $a_i$  è l'offerta  $i$ -esima
- $A_i$  -  $b_i$  -  $C_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1 espressi in valore centesimali attribuiti al concorrente  $i$ -esimo il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta
- $P_a$  -  $P_b$  -  $P_c$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

### METODO DEL "CONFRONTO A COPPIE"

I coefficienti  $A_i$  -  $b_i$  -  $C_i$  relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) e c) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare di seguito riportata contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	C	D	E	F	...	N
A						
	C					
		D				
			E			
				F		
					...	
						N-1

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6 tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

- preferenza massima 6
- preferenza grande 5
- preferenza media 4
- preferenza piccola 3
- preferenza minima 2
- nessuna preferenza 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", i punteggi verranno attribuiti trasformando la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero e uno.

Si specifica che i concorrenti che non raggiungeranno la soglia di sbarramento pari a 45 punti non verranno ammessi alla successiva fase di gara

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso a pena di esclusione dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice i requisiti sopraindicati devono essere posseduti dal consorzio dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

**elf cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate pu

I I I DI ID I ' I

DI

Costituiscono requisiti di idoneità professionale:

**e requisiti del concorrente**

**a** (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **IsC**

	IM in possesso alternativamente del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale o biennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale oppure del diploma di perito industriale iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze, ed in regola con i crediti formativi.
--	--

5 **n** **esponsa ile della verifica della rela**

**el caso di      le professionali**

e due servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi cinque anni antecedente la data di invio della lettera di invito con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella almeno due appalti di servizi di verifica di progetti di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020 di progettazione o di direzione lavori relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari agli importi minimi per categoria e ID come riportati nella seguente tabella:

<b>ID pere</b>	<b>Classi e Categoria corrisponde</b>
--------------------	---

La richiesta di invito dovrà pervenire da Operatori Economici in possesso dei requisiti richiesti ai precedenti paragrafi fermo restando che l'Organismo candidato individualmente in quanto autonomamente qualificato potrà comunque partecipare alla successiva procedura di affidamento quale mandatario di operatori riuniti purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri operatori economici, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di operatori economici dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso i requisiti di cui ai paragrafi 7, 8, 9 e 10 dovranno essere posseduti dal raggruppamento.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso pubblicato allo scopo di reperire i concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei servizi di verifica preventiva in oggetto. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Si specifica che la richiesta di invito è da compilare a cura di ciascun mandatario e da ogni mandante in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito dovendo ogni operatore economico facente parte del raggruppamento porre in essere le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

**Non sono previsti chiarimenti e/o integrazioni**

resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata nonch oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

**IM**

Il concorrente pu

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 7 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione pu

del Codice. Analogamente per quanto attiene i ripristini strutturali e le finiture che dovessero rendersi necessari a seguito delle prove e indagini di tipo distruttivo eseguite sugli immobili la loro esecuzione potrà essere effettuata direttamente dal laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 qualora abbia i mezzi e il personale idoneo, ovvero essere anch'essa subappaltata dal concorrente ai sensi dell'art. 119 del Codice.

Il possesso del reuisito richiesto (autorizzazione Ministeriale) dovrà essere attestato nell'ambito della Parte IV lettera A punto 1 del DGUE, come meglio precisato nel par. 15.2. Resta inteso che con riguardo a tale prestazione è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 65 del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

### **I I C D**

Il Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in IM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666 è l'ing. **nicola napolitano** email: [nicola.napolitano@agenzia demanio.it](mailto:nicola.napolitano@agenzia demanio.it)

### **M D I D I I**

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e comunue in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

### **ICI**



All' **Agenzia del Demanio**  
 Direzione Regionale Lazio  
 Sede Via Piacenza 3 Roma

PEC: [dre\\_lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lazio@pce.agenziademanio.it),

OGGETTO: Manifestazione di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666.

### Caso di concorrente singolo

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di professionista singolo oppure legale rappresentante oppure procuratore generale/speciale giusta procura allegata del/della \_\_\_\_\_ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,

### Caso di RTP:

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di professionista singolo oppure legale rappresentante oppure procuratore generale/speciale giusta procura allegata del/della \_\_\_\_\_ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, quale operatore economico designato come Mandatario nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di professionista singolo oppure legale rappresentante oppure procuratore generale/speciale giusta procura allegata del/della \_\_\_\_\_ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, quale operatore economico Mandante nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di professionista singolo oppure legale rappresentante oppure procuratore generale/speciale giusta procura allegata del/della \_\_\_\_\_ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, quale operatore economico Mandante nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Allegato I

**Caso di Professionisti Associati**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,

**Caso di Consorzio stabile ex art. 46 co. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ del/della \_\_\_\_\_ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, per i seguenti consorziati:

1. \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale) \_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_ (indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI) \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale) \_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_ (indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI) \_\_\_\_\_;

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

**PRESO ATTO**

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso prot. n. 10718 del 26/09/2023 pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIMS (già MIT),

**MANIFESTA/MANIFESTANO**

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto ed a questo effetto

**DICHIARA**

• che il/i soggetto/i proponente/i suindicato/i, abilitato/i alla Piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria "Servizi professionali di verifica della progettazio-

**ne di opere di ingegneria civile e industriale”, è/sono in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione del suindicato Avviso;**

• di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): \_\_\_\_\_;

• indica, altresì l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, ovvero \_\_\_\_\_;

• di essere informato/i che i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dall'Agenzia del Demanio nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

Il conferimento dei dati da parte degli interessati, è assolutamente facoltativo ma necessario per la partecipazione alla presente procedura che, dunque, in mancanza del conferimento, dovrà considerarsi preclusa.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è la dott.ssa Mariella Patriarca, contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)

#### **NONCHE' SI IMPEGNA/IMPEGNANO A GARANTIRE**

(nel caso di RTI o consorzio ordinario costituendo) in caso di aggiudicazione della successiva procedura negoziata, il conferimento da parte dei membri del RTI del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

Luogo e data \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

TIMBRO DEL CONCORRENTE  
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

(nel caso di RT timbro e firma della mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

(solo per l'ipotesi di raggruppamento non ancora costituito compilare la parte sottostante)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_ (mandante/consorziata di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente domanda di partecipazione formulata dalla mandataria/capogruppo e si impegna, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, in caso di aggiudicazione della successiva procedura negoziata, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA  
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Allegato I

---

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in quali-  
tà di legale rappresentante della \_\_\_\_\_ (mandante/consorziata di un costituendo  
RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente domanda  
di partecipazione formulata dalla mandataria/capogruppo e si impegna, ai sensi dell'art. 68 del  
D.Lgs. 36/2023, in caso di aggiudicazione della successiva procedura negoziata, a conferire man-  
dato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per  
conto delle mandanti.

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA  
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

---

(per ogni altro mandante riportare la suddetta dichiarazione di accettazione)

Allegare:

- copia di un documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i in corso di validità;
- (se del caso) procura in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- (nel caso di RT costituiti) originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) E20 Verifica Progettazione</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 490'922.07 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2917%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	5'027.16 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	5'027.16 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	386.70 €
<b>Totale</b>	<b>10'441.02 €</b>
<b>2) IA02 Verifica Progettazione</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	451.08 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	451.08 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	34.70 €
<b>Totale</b>	<b>936.86 €</b>
<b>3) S03 Verifica Progettazione</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	5'353.40 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	5'353.40 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	411.80 €
<b>Totale</b>	<b>11'118.60 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>22'496.48 €</b>
	S.E.&O.

**INCREMENTO BIM, SPESE E ONERI ACCESSORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	22'496.48 €
INCREMENTO PRESTAZIONE IN BIM (10 %)	2'249.64 €
<b>Sommano:</b>	<b>24'746.12 €</b>
Spese ed oneri accessori (5% su 24'746.12 0€)	1'237.30 €

**TOTALE DOCUMENTO 25'983.42 €**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA

CN=NAPOLITANO NICOLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits