



## AVVISO

**PER LA COSTITUZIONE DELL'ELENCO DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI TECNICI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE A € 140.000,00 E PER AFFIDAMENTI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) ED E) DEL D.LGS, N. 36/2023 PER IMPORTI PARI O SUPERIORI A 140.000,00 E FINO ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 14 DEL D.GLS N. 36/2023.**

### SI RENDE NOTO

che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma, intende predisporre un elenco di professionisti per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria e l'attività di progettazione. La formazione dell'Elenco di professionisti ha lo scopo di assicurare, ai sensi dell'Allegato II.1 del D.lgs 36/2023, il massimo confronto concorrenziale nelle ipotesi di affidamento di incarichi diretti o tramite procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) ed e) del D.lgs, n. 36/2023, svolta in modalità telematica sulle piattaforme STELLA della Regione Lazio e MEPA, ed in particolare il rispetto dei principi di concorrenza, correttezza non discriminazione, economicità, pubblicità, proporzionalità, efficacia, tempestività, e trasparenza, nonché del principio di rotazione.

#### 1) **Categorie di servizi**

**A. ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE (ART. 41 D.LGS 36/2023 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA), COMPRESSE RELATIVE ISTRUTTORIE PRESSO GLI ENTI COMPETENTI:**

- A1. Progettazione architettonica;
- A2. Progettazione strutturale;
- A3. Progettazione impiantistica (impianti elettrici, fotovoltaici, termoidraulici, solari, condizionamento, etc.);
- A4. Opere stradali, opere idrauliche e fognature urbane;
- A5. Progettazione antincendio.

**B. ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE**

- B1. Direzione Lavori;
- B2. Collaudi statici;
- B3. Collaudi tecnico-amministrativi;
- B4. Verifica progetti;
- B5. Attività di supporto tecnico-amministrativo al Responsabile del Progetto;
- B6. Indagini strutturali, geologiche, idrogeologiche, geotecniche, sismiche, idrauliche, archeologiche e relative relazioni, prove di laboratorio;
- B7. Rilievi topografici, frazionamenti e attività catastali, stime;
- B8. Rilevamento e scavi archeologici;



B9. Studi di fattibilità ambientale e di documenti atti all'espletamento delle procedure di Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, incidenza ambientale, Valutazione di impatto acustico ambientale, etc...;

B10. Coordinamento sicurezza nelle fasi di progettazione e/o esecuzione;

B11. Diagnosi e certificazione energetica.

## 2) Natura dell'elenco

L'inserimento nel suddetto elenco è condizione necessaria per l'affidamento degli incarichi nell'ambito delle tipologie sopra descritte ed è disposto con provvedimento del Direttore Generale.

L'elenco non pone in essere nessuna procedura selettiva, né prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma semplicemente individua i soggetti da invitare per l'affidamento diretto di incarichi professionali d'importo inferiore ad € 140.000,00 e per affidamenti tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) ed e) del D.lgs, n. 36/2023 per importi pari o superiori a 140.000,00 e fino alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs n. 36/2023 in base alle esigenze dell'Azienda, secondo le modalità disciplinate al successivo art. 6.

Resta ferma, in ogni caso, la facoltà dell'Amministrazione di invitare o interpellare anche professionisti, ritenuti idonei, non iscritti all'Elenco, quando:

- per la specializzazione o le caratteristiche tecniche del bene o del servizio da acquisire, non sia possibile utilizzare l'Elenco;
- non sussistano almeno cinque professionisti idonei tra quelli iscritti (per gli incarichi di Fascia B come definiti dall'art.9);
- nessuno dei professionisti interpellati abbia presentato un'offerta.

## 3) Requisiti per l'iscrizione nell'elenco

Possono concorrere alla procedura di formazione dell'elenco i soggetti indicati all'art. 66 comma 1 lettere da a) alla g) del D.lgs, n. 36/2023.

I soggetti di cui sopra devono essere necessariamente iscritti ai relativi albi professionali ed in possesso dei requisiti di ordine generale (Capo II del D.lgs. 36/23) e di ordine speciale (art. 100 D.lgs. 36/23).

L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nei curricula e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio (art. 68 del d.lgs 36/23). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dall'elenco.

Si precisa inoltre che:

- **per gli incarichi di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione:** il candidato dovrà possedere i requisiti di cui al D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;
- **per gli incarichi di collaudo statico:** è necessaria l'iscrizione da almeno dieci anni all'Ordine professionale degli Architetti o degli Ingegneri, ai sensi dell'art.67 comma 2 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- **per gli incarichi di collaudo tecnico-amministrativo:** ai sensi dell'art. 216 comma 9 del DPR 207/2010 il professionista deve essere in possesso dei requisiti specifici, richiesti per l'intervento da collaudare ed aver conseguito il titolo professionale di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 dello stesso articolo:



- a) da almeno dieci anni per il collaudo di lavori di importo pari o superiore a 5.000.000,00 di euro;
- b) da almeno cinque anni per il collaudo di lavori di importo inferiore a 5.000.000,00 di euro;
- **per gli incarichi di valutazione di impatto acustico ambientale:** è necessario il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della Legge 447/95 e ss.mm.ii.;
- **per gli incarichi inerenti la prevenzione incendi:** è necessario il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 139/2006 e ss.mm.ii.;
- **per gli incarichi inerenti la diagnosi e certificazione energetica:** è necessario il possesso della qualifica di EGE (Esperto in Gestione dell'Energia) di cui al D.Lgs. 102/2014 e ss.mm.ii.

#### 4) Documentazione da presentare

Gli operatori economici di cui all'art. 66 comma 1 lettere dalla a) alla g) del Codice, interessati all'iscrizione del proprio nominativo nell'elenco di cui al presente avviso, dovranno presentare **istanza di partecipazione sul modello A** indicando la/e categoria/e di servizi nella/e quale/i si richiede l'iscrizione allegando:

- scheda anagrafica (A.1 Professionista singolo, A.2 Dipendente PA, A.3 Società di ingegneria/Società di Professionisti, A.4 Studio associato/Raggruppamento temporaneo di professionisti, A.5 Consorzio stabile) corredate, ove in esse indicato, del prospetto informativo Sub A.3, A.4;
- modello B "Documento di Gara unico Europeo" (DGUE), redatto secondo Linee Guida ministeriali;
- modello C "Dichiarazione di impegno a costituire RTP o Consorzio"; in essa dovrà essere indicato il nominativo del giovane professionista di cui all'allegato II.12, parte V art. 39 del Codice;
- modello D "Dichiarazione requisiti tecnici e scheda curriculum", (solo per i soggetti in possesso dei requisiti richiesti per incarichi in Fascia B, secondo quanto prescritto al successivo art. 9).
- atto costitutivo di RTP o Consorzio;
- fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- curriculum professionale, come da scheda allegata.

Le dichiarazioni di cui al Modello B e Modello D dovranno essere sottoscritte digitalmente dal professionista singolo o, in caso di Studio Associato, da ciascuno dei professionisti componenti, nonché dal legale rappresentante di Società di Ingegneria e di Società di Professionisti; dal rappresentante legale di ciascun operatore che costituisce il R.T.P. nel caso di operatore costituito da soggetti riuniti o associati; dal legale rappresentante di ciascun operatore che costituirà il R.T.P nel caso di soggetti da riunirsi o associarsi, dal rappresentante legale del Consorzio nel caso di consorzi stabili e dal rappresentante legale di ciascuna Società consorziata nel caso di consorzio ordinario;

La domanda di iscrizione, resa ai sensi del DPR 445/00, dovrà essere sottoscritta dal professionista o dal legale rappresentante del soggetto richiedente.

L'esito negativo della domanda di iscrizione, opportunamente motivato, verrà comunicato via PEC ai soggetti interessati.

#### 5) Modalità e termini per la presentazione della domanda

La procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma STELLA accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/> . Le domande redatte ai sensi del precedente art. 4) dovranno essere



caricate sul portale, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/ 01 / 2024

#### **6) Modalità di formazione/revisione dell'elenco e validità temporale**

La Stazione Appaltante, una volta concluso l'esame delle domande finalizzato a verificarne la completezza e ad inserire quelle ammissibili nella lista, provvederà a formare un unico elenco in cui i professionisti saranno inseriti in ordine alfabetico.

L'elenco, non appena costituito, sarà pubblicato sul sito web della stazione appaltante e sarà revisionato annualmente. La presentazione delle ulteriori domande di ammissione avverrà unicamente sul portale Stella con le modalità prescritte di volta in volta.

I professionisti in possesso dei prescritti requisiti potranno permanere iscritti in elenco senza limitazioni temporali. Essi sono tenuti a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti tramite PEC all'indirizzo: protocollo.ater@cert.aterroma.it.

L'eventuale perdita dei requisiti determina la cancellazione dall'elenco secondo le modalità di cui al successivo art. 8 o la loro collocazione in diverse sezioni dell'elenco; in questi casi la stazione appaltante provvederà alla revisione straordinaria dell'elenco il quale sarà successivamente pubblicato sul sito web aziendale.

Nell'aggiornare ed utilizzare l'elenco, a tutela dei principi della libera concorrenza e dell'imparzialità dell'azione amministrativa, l'Azienda osserverà i criteri di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità ed adeguatezza, rotazione, trasparenza.

#### **7) Cause di esclusione**

Saranno esclusi dalla procedura di formazione dell'elenco di cui all'oggetto coloro che:

- siano sospesi dall'albo dell'Ordine e/o del Collegio professionale o abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- nell'esecuzione di precedenti contratti con l'Azienda abbiano abbandonato un incarico già affidato ovvero si siano resi colpevoli di negligenze o di gravi inadempienze contrattuali ovvero che si sia provveduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto per inadempimento;
- abbiano presentato domanda incompleta nei dati o non sottoscritta o priva di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità o del curriculum professionale;
- abbiano presentato candidatura ad una stessa categoria sia come professionista singolo che come membro di una società, raggruppamento, studio professionale nonché come membro di due o più società, raggruppamenti o studi professionali come disciplinato dall'art. 68 del Dgls 36/2023 ;
- abbiano in corso un contenzioso con l'Azienda, per la durata del contenzioso stesso.

#### **8) Cancellazione dall'elenco**

La cancellazione dei professionisti dall'elenco avverrà automaticamente nei seguenti casi:

- radiazione dai rispettivi Ordini e/o Collegi professionali;
- qualora non permangano i requisiti dichiarati in sede di iscrizione;
- abbiano in corso un contenzioso con l'Azienda;
- siano responsabili di gravi inadempienze.

Il provvedimento di cancellazione sarà disposto con Determinazione del Direttore Generale sulla base di motivata relazione.



Prima della proposta di cancellazione la stazione appaltante dovrà darne comunicazione al professionista con la specificazione degli addebiti e questi avrà a disposizione 10 giorni per le eventuali eccezioni al provvedimento, che saranno valutate dal dirigente medesimo.

#### **9) Modalità e criteri di affidamento degli incarichi**

Fascia A: Incarichi di importo inferiore a € 140.000,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi:

incarichi affidati mediante affidamento diretto, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito;

Fascia B: Incarichi di importo pari o superiore a € 140.000,00 e fino alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs n. 36/2023 oneri fiscali e previdenziali esclusi:

incarichi affidati mediante procedura negoziata senza bando con l'invito rivolto ad un numero di professionisti non inferiore a cinque soggetti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

La stazione appaltante procederà all'eventuale affidamento diretto degli specifici incarichi di servizi di architettura e ingegneria o tramite procedura negoziata, art. 50, comma 1, lett. b) ed e) del D.lgs, n. 36/2023, attraverso la consultazione dell'Elenco dei professionisti e la comparazione delle domande pervenute - sulla base delle competenze ed esperienze professionali dei candidati relative alla Categoria prestazionale di riferimento - rispetto dei principi di concorrenza, correttezza, non discriminazione, economicità, pubblicità, proporzionalità, efficacia, tempestività, e trasparenza, nonché del principio di rotazione.

Gli elementi essenziali della prestazione richiesta, ovvero l'oggetto dell'incarico, i requisiti richiesti, l'importo a base di gara, le modalità di scelta del contraente, i tempi di esecuzione, eventuali penali, i termini per la presentazione della candidatura e in generale le condizioni dell'incarico saranno indicati nella lettera d'invito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere agli affidatari ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini dell'iscrizione nell'elenco, nonché il possesso degli ulteriori requisiti specifici, l'inesistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità disciplinate dall'art. 68 del codice e il modello Documento di Gara unico Europeo (DGUE) per gli affidamenti di Fascia B di cui al presente articolo.

L'inclusione nell'elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di incarico e la stazione appaltante non è vincolata nei confronti dei professionisti iscritti.

#### **10) Compensi e corrispettivi**

I corrispettivi degli incarichi non potranno in ogni caso essere superiori a quelli determinati in virtù delle vigenti normative in materia di compensi professionali.

#### **11) Informativa privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo n. 679/2016 (GDPR), l'Azienda, in qualità di Titolare del Trattamento, è tenuta a fornire al legale incaricato le seguenti informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Azienda, in persona del proprio Legale Rappresentante, il Direttore Generale, con sede in Roma, Lungotevere Tor di Nona, 1 cap 00186. Il Responsabile del Trattamento Dati è il Dirigente del Servizio aziendale competente con riferimento alla materia dell'incarico. Il Responsabile della Protezione Dati designato dall'Azienda è FONDAZIONE LOGOS P.A. L'Azienda ha indetto il presente Avviso pubblico al fine di



costituire un elenco aziendale di professionisti. La domanda di ammissione prevede il rilascio ed il conseguente trattamento dei seguenti dati personali: nome, ragione sociale, codice fiscale, sede legale, numero partita iva, etc, saranno trattati unicamente per le finalità connesse alla gestione delle procedure per l'iscrizione all'Elenco e il relativo utilizzo. Il conferimento dei dati è obbligatorio, il rifiuto comporta l'impossibilità ad accettare la domanda di ammissione. Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall'Azienda ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b), del GDPR. I dati personali sono trattati dal personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati medesimi. Valutate le domande pervenute, l'elenco, in conformità alla normativa vigente in materia di pubblicità e trasparenza della Pubblica Amministrazione, verrà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Azienda, in apposita sezione.

Nell'ottica del principio di minimizzazione saranno oggetto di pubblicazione i dati ritenuti necessari per consentire la corretta identificazione dell'impresa (nome, ragione sociale, P. I.V.A.). Il Trattamento di Comunicazione dei Dati potrà avvenire solo per disposizione normativa ovvero con lo specifico consenso del diretto interessato.

Non è previsto trasferimento di dati personali in Paesi Terzi.

L'interessato ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione al loro trattamento;
- di opporsi al trattamento;
- alla portabilità dei dati medesimi;
- di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite nell'apposita sezione Privacy del sito web istituzionale.

Eventuali informazioni in merito al presente avviso potranno essere richieste a:- Ufficio Gare e Appalti - Tel. 06 6884 2293 - 06 6884 2216 [appalti@aterroma.it](mailto:appalti@aterroma.it);

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sul sito internet dell'Azienda: [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it), sul quale verrà successivamente altresì pubblicato l'elenco costituito;
- sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it>

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Fiorella MUSCATELLO

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(avv. Edmonda ROLLI)