

Per offrirti il miglior servizio possibile questo sito utilizza cookies. Continuando la navigazione nel sito autorizzi l'uso dei cookies. [Accetta](#) [Informazioni](#)



[Home](#)
[EDILIZIA](#)
[EFFICIENZA ENERGETICA](#)
[PROFESSIONI](#)
[ARCHITETTURA](#)
[SICUREZZA](#)
[AZIENDE](#)
[TOUR](#)
[IL NOSTRO SHOP](#)
[NEWSLETTER](#)

Home > EDILIZIA > Fascicolo del fabbricato, gli ingegneri chiedono l'obbligo

EDILIZIA

## Fascicolo del fabbricato, gli ingegneri chiedono l'obbligo

*Casa Italia è molto diffidente ma il CNI attacca con Zambrano: il fascicolo del fabbricato deve essere obbligatorio per dare un senso alla prevenzione a*

Di **Redazione Tecnica** - 2 ottobre 2017

[Condividi su Facebook](#)

[Tweeter](#)



Presidente del CNI, che ha detto:

“Dobbiamo prendere atto che **da Ca** del fascicolo del fabbricato. Gli esiti s crede all'utilità di questo strumento; speditiva degli edifici che rende neces livello di vulnerabilità”.

“È necessario introdurre l'obbligatorie graduale, cominciando dalla comprav parlare di messa in sicurezza del pat assurdo che ancora si contesti l'intro

### Edil Tecnico

Iscriviti alla Newsletter di **EdilTecnico.it**: compila il modulo periodicamente riceverai gli aggiornamenti dal sito. Potrai inoltre consultare contenuti riservati solo agli utenti iscritti alla newsletter.

Nome \*

Cognome \*

E-mail \*

Professione -- Seleziona la tua Professione --

Provincia -- Seleziona la tua Provincia --

Inserisci la risposta in lettere alla seguente domanda: Se al numero otto sommo uno

cosa ottengo? \*

Ho letto l'informativa e acconsento al trattamento dei dati

[ISCRIVIMI ORA](#)

**NOTA INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI EX ART 13 D.LGS. 196/2003 E**

CERCA



Periodico mensile di tecnica edilizia ed urbanistica per amministrazioni pubbliche, professionisti e costruttori

[Scopri di più](#)

fabbricato, indispensabile per la cond

### Archivio Newsletter

Il **fascicolo del fabbricato** era tornato pochi giorni fa a incendiare gli animi di sindacati e Associazioni professionali, che richiedono tre cose: **1)** di istituire il fascicolo di fabbricato obbligatorio. Considerando che l'81% dei comuni italiani è in aree ad alta criticità idrogeologica e quasi il 67% della popolazione risiede in zone a rischio sismico, il **fascicolo del fabbricato** deve diventare obbligatorio per la sicurezza dei cittadini e del nostro territorio; **2)** di introdurre la digitalizzazione dei documenti relativi che devono essere a disposizione dei professionisti abilitati per la redazione del fascicolo del fabbricato; **3)** di rendere obbligatorie le manutenzioni programmate, ogni 20 anni.

**Fascicolo del fabbricato obbligatorio: che caratteristiche deve avere?**

In giugno, sul fascicolo del fabbricato era arrivato un nuovo Nuovo ddl in Senato: la novità introdotta è il fatto che **sarà scritto da un professionista** e sarà **obbligatorio per ogni immobile di proprietà privata in Italia**. Il **professionista**, incaricato dal proprietario dell'immobile, dovrà predisporre e aggiornare il fascicolo del fabbricato con riferimento alla documentazione tecnico-amministrativa fornitagli. Puoi approfondire leggendo **Nuovo Fascicolo del fabbricato obbligatorio: il ruolo del progettista**

**A gennaio 2017, la Calabria ha varato una legge che istituisce l'obbligatorietà del fascicolo di fabbricato**, considerato uno strumento fondamentale per efficaci politiche di prevenzione, messa in sicurezza e riqualificazione dell'esistente. La legge indica esplicitamente le tempistiche e la natura delle azioni per l'individuazione dei fabbricati da censire e prevede anche una procedura d'ufficio regolamentata. **Cos'altro contiene la legge sul fascicolo del fabbricato in Calabria?**

Non solo Casa Italia è scettica sull'obbligo del fascicolo del fabbricato. Sua avversaria da sempre infatti è Confedilizia, che in giugno aveva dichiarato: "In un **fascicolo del fabbricato** l'operatore disonesto scriverebbe cose diverse da quelle che effettivamente realizza, svuotandolo di qualsiasi (eventuale) utilità. La richiesta di questo obbligo giunge ciclicamente (e poche ore dopo una tragedia) da professionisti in cerca di lavoro facile e garantito (attraverso l'ennesimo pezzo di carta)". **Ha torto?**

**Ha ragione?**



### Gli speciali di Ediltecnico

Tutti



NTC Norme Tecniche Costruzioni: il countdown



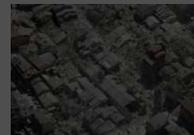
Tutto sulla detrazione 50% per la ristrutturazione 2017



Detrazione 65% 2017: ecobonus riqualificazione energetica



Bonus Mobili e Arredi 2017



Sismabonus 2017: gli incentivi



Nuovo APE - Attestato Prestazione Energetica Edifici



Valutazione dei rischi



Regolamento Edilizio Tipo



Resta aggiornato con la nostra  
**Newsletter**

TAG fascicolo del fabbricato

Condividi



tweet

Articolo precedente

**Detrazioni fiscali ristrutturazioni 2018, arriva la proroga pluriennale?**