

Internorm **FINESTRE TRIPLO VETRO**
 DI SICUREZZA, ANTIRUMORE O TERMICO

Notizie e Servizi Prodotti Tecnici e Imprese Normativa Forum Bim&Cad

RISPARMIO ENERGETICO
Obbligo termovalvole, il CNI spiega come certificare l'esonero

NORMATIVA
Tax credit alberghi, click day il 2 febbraio

LAVORI PUBBLICI
Appalti, Anac bocciata sulle raccomandazioni vincolanti

RISPARMIO ENERGETICO

Obbligo termovalvole, il CNI spiega come certificare l'esonero

Alessandra Marra
 #03/01/2017

0 Commenti

Dagli Ingegneri le istruzioni per redigere la relazione che dimostra l'impossibilità tecnico-economica dell'installazione dei contabilizzatori di calore

1
1
0
[f Consiglia](#)
[Tweet](#)
[+1](#)
[Commenti](#)



03/01/2017 – Quando si è esonerati dall'obbligo di installazione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore e come certificare le condizioni di impossibilità tecnico-economica?

Lo spiega il [Consiglio Nazionale Ingegneri](#) (CNI) in un **documento**

SCOPRI TUTTI I PREMI DEL CATALOGO BIGMAT!

BigMat
HOME OF BUILDERS

VELUX®

Consulenza gratuita di un progettista VELUX

Prenota

Le più lette

- NORMATIVA**
 Ecobonus, sismabonus, bonus ristrutturazioni: approvata la Legge di Bilancio 2017
 07/12/2016
- NORMATIVA**
 In vigore il 'Decreto Scia 2', ecco cosa cambia
 12/12/2016
- NORMATIVA**
 Il Piano Casa continua: ecco tutte le proroghe
 30/12/2016
- NORMATIVA**
 Catasto, dalle Entrate il software 'Scrivania del Territorio'
 29/12/2016

che fornisce un supporto ai professionisti nella stesura delle relazioni tecniche esimenti e della relazione tecnica asseverata e nella comprensione dell'articolo 9 del [Dlgs 141/2016](#) (che ha modificato il [Dlgs 102/2014](#) di attuazione della [Direttiva 2012/27/UE](#) sull'efficienza energetica) che introduce l'obbligo di installare i sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

[Scarica il documento del CNI](#)

Termoregolatori: obbligo prorogato al 30 giugno 2017

Le Linee guida si concentrano sull'obbligo, regolamentato dall'articolo 9 del Dlgs 141/2016, di installare dei contabilizzatori di calore nei condomini con impianti centralizzati di riscaldamento. Ricordiamo che il termine per adempiere a quest'obbligo, precedentemente fissato al 31 dicembre 2016, è stato [prorogato al 30 giugno 2017 dal Decreto Milleproroghe](#).

Ci sono quindi sei mesi in più per adeguarsi, altrimenti si incorrerà nelle **sanzioni** che vanno da un minimo di **500 a un massimo di 2.500 euro**.

Contabilizzatori di calore: quando derogare agli obblighi

Tuttavia l'art. 9 prevede due condizioni per l'esonero dall'obbligo d'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore senza incorrere in alcuna sanzione: **impossibilità tecnica e inefficienza in termini economici**.

L'installazione dei contabilizzatori di calore risulta, quindi, derogabile se sono verificate le condizioni esimenti, accertate e dichiarate in una **relazione tecnica predisposta dal progettista-tecnico abilitato**.

Il CNI, preso atto del quadro d'incertezza e scarsa chiarezza che si è venuto a creare in merito alle modalità di applicazione dell'art. 9, ha redatto le Linee Guida per **dare maggiore omogeneità alle valutazioni tecnico-economiche** redatte dai tecnici abilitati chiamati a valutare la sussistenza delle condizioni di eventuale deroga agli obblighi, nonché ad asseverare eventualmente la relazione tecnica.

Gli Ingegneri ricordano che di norma **devono essere installati conta-calorie di tipo diretto**; per il riscaldamento ciò è generalmente possibile solo negli impianti centralizzati "a zone" ovvero "a distribuzione orizzontale", dove ogni unità immobiliare è



AMBIENTE
 Ricostruzione centro Italia, il Governo cerca 165 tecnici
 13/12/2016



NORMATIVA
 Ristrutturazioni, avanti per tutto il 2017 con il bonus 50%
 23/12/2016



NORMATIVA
 Termovalvole, il Milleproroghe rinvia l'obbligo al 30 giugno 2017
 29/12/2016



NORMATIVA
 Ecobonus 65%, dal 2017 incentivi maggiorati per i condomini
 23/12/2016



Le più commentate



PROGETTAZIONE
 Cavalcavia di Lecco, come e perché è crollato
 31/10/2016



LAVORI PUBBLICI
 Appalti sotto soglia, pronte le linee guida definitive dell'Anac
 14/11/2016



PROFESSIONE
 'Ingegneri a basso costo', il CNI chiede chiarimenti al Governo
 14/10/2016



PROFESSIONE
 Redditi dei professionisti, quelli dei tecnici sono i più bassi
 16/12/2016



NORMATIVA
 Sismabonus, Delrio: 'subito le linee guida per la classificazione

collegata alla rete di distribuzione tramite un'unica derivazione d'utenza.

Se questa soluzione risultasse **tecnicamente non fattibile**, ovvero eccessivamente onerosa in funzione dei risparmi potenziali conseguibili, si deve procedere all'installazione di sistemi di misura del calore su ciascun corpo scaldante (sistema indiretto), unitamente all'adozione di valvole di regolazione termostatiche. Anche questa misura decade qualora **sia eccessivamente onerosa** rispetto ai risparmi potenziali conseguibili.

Termoregolatori: impossibilità tecnica e inefficienza economica

Secondo il CNI il primo step nella valutazione della sussistenza delle condizioni di deroga dagli obblighi consiste **nell'accertare la fattibilità tecnica degli interventi** di adeguamento volti all'installazione di un impianto di contabilizzazione diretta. Nei casi relativi alla contabilizzazione indiretta viene indicata come unica strada quella della valutazione della **non efficienza in termini di costi** con riferimento alla metodologia indicata nella norma UNI EN 15459.

Il documento redatto dagli Ingegneri, quindi, **spiega come applicare la norma UNI EN 15459**. Nei casi di dichiarazione da parte del tecnico qualificato della sussistenza delle condizioni di deroga dagli obblighi in oggetto, una mancata o non corretta applicazione della UNI EN 15459 espone i proprietari delle unità immobiliari e i tecnici firmatari della perizia.

Infine il CNI ha predisposto, in allegato alle Linee Guida, dei **modelli di relazione tecnica e asseverata** finalizzati ad individuare i contenuti essenziali per una applicazione corretta.

Termoregolazione: in arrivo un software per l'analisi

Anche AiCARR (Associazione italiana Condizionamento dell'Aria Riscaldamento e Refrigerazione) è impegnata su questo fronte e, in queste settimane, sta testando un software prodotto da ENEA e dall'Università di Cassino nell'ambito della ricerca di sistema per **l'analisi costi-benefici derivanti dall'installazione dei sistemi di contabilizzazione individuale**.

Livio De Santoli, presidente di AiCARR, ha dichiarato: "L'obiettivo che ci poniamo è raggiungere la predisposizione condivisa di un **software da distribuire gratuitamente** agli utenti nelle more delle approvazioni della normativa tecnica".

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la

sismica degli edifici'
02/11/2016



PROGETTAZIONE
Ponti, le ultime soluzioni adottate in Italia
14/11/2016



NORMATIVA
Scia 2, professionisti tecnici: 'distinguere gli abusi veri dalle varianti non essenziali'
04/10/2016



NORMATIVA
In vigore il 'Decreto Scia 2', ecco cosa cambia
12/12/2016

