

Lunedì, 10/07/2017 - ore 21:57:52

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata



CASA&LIMA.com

Seguici su



ISSN 2038-0895



HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici ITALIA RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI
 QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE eBook CONTATTI

Ultime notizie DA NON PERDERE Estero Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche
 autorizzative Fisco Lavoro

In Prima Pagina



Annuncio Delrio su certificato di stabilità, CNI: "Bene ma serve più conoscenza stato edifici"

Il Presidente degli Ingegneri plaude all'annuncio del Ministro Delrio ma torna a chiedere con forza l'istituzione del fascicolo del fabbricato

Lunedì 10 Luglio 2017

Tweet

Condividi 0 +1 0 Mi piace 22 mila Consiglia 22 mila Condividi

A seguito del drammatico crollo della palazzina di Torre Annunziata avvenuto nei giorni scorsi, il Ministro delle Infrastrutture Graziano Delrio ha annunciato che per gli edifici sarà obbligatorio il certificato di stabilità, un po' come avviene attualmente con la certificazione energetica degli immobili. Sul tema dei costi della certificazione Delrio ha sottolineato come tramite il Sisma Bonus essi saranno detraibili all'85%.

Armando Zambrano, Presidente del CNI, ha così replicato alle dichiarazioni del Ministro: "L'annuncio dell'introduzione del certificato di stabilità è una cosa opportuna da parte del Governo. Il Sisma Bonus, in questo senso, è un bel passo in avanti, anche se sono necessarie delle modifiche normative per renderlo meglio attuabile. Va detto, però, che non possiamo aspettare che siano i condomini e i proprietari di immobili ad avviare determinate procedure. Bisogna far sì che si abbia una conoscenza più ampia dello stato degli immobili, in modo da poter stabilire se e come è necessario intervenire per garantirne la sicurezza".

"Da anni - prosegue Zambrano - come Consiglio Nazionale degli Ingegneri e come Rete Professioni Tecniche chiediamo l'istituzione del fascicolo del fabbricato. Riteniamo, infatti, che sia uno strumento determinante per conoscere le criticità di un edificio. Cominciano a rendersene conto anche gli organi di informazione che da un po' di tempo lo indicano come una determinante fonte di conoscenza dello stato delle nostre case. Purtroppo, però, in questi anni determinate lobby, soprattutto quelle dei proprietari immobiliari, avanzando motivazioni a volte piuttosto fantasiose hanno lavorato per evitarne l'introduzione, facilitati dall'indifferenza colpevole della politica".



BREVI

PARI OPPORTUNITÀ NELLE LIBERE PROFESSIONI, AL VIA LA COMMISSIONE CONFPROFESSIONI

Il nuovo organismo è composto da Claudia Alessandrelli, Anna Maria Granata, Maria Paglia, Susanna Pisano e Dominella Quagliata. Obiettivo: promuovere analisi e proposte di intervento sulle politiche di genere negli studi professionali

RINNOVABILI NON FOTOVOLTAICHE, AL 31 MAGGIO CONTATORE INCENTIVI A 5,429 MILIARDI DI EURO

Diminuzione di 42 mln € principalmente a seguito della scadenza di alcuni impianti e della leggera revisione al rialzo del prezzo dell'energia

CONTO TERMICO, AGGIORNATO IL CONTATORE AL 1° LUGLIO 2017

Dall'avvio del meccanismo al 1° luglio, risultano ammesse all'incentivo quasi 42.500 richieste, per un totale di circa 161 milioni di incentivi impegnati, di cui 140 in accesso diretto

GSE, NASCE LA DIVISIONE SVILUPPO SOSTENIBILE

Alla guida della nuova Direzione Governance l'avvocato Flaminia Barachini



“In Italia – conclude Zambrano - abbiamo circa 20 milioni di edifici costruiti prima che venisse introdotta la normativa sul rischio sismico che ha imposto regole più stringenti nel settore delle costruzioni. In questo senso, dopo l’iniziativa di Delrio, ci aspettiamo un ulteriore sforzo dal mondo della politica, anche nella direzione dell’introduzione del fascicolo del fabbricato”.

PERITI INDUSTRIALI: SÌ AL CERTIFICATO DI STABILITÀ DEGLI IMMOBILI, MA ASSOCIATO AL FASCICOLO DI FABBRICATO. Sì al certificato di stabilità degli immobili, ma la proposta da sola non basta. Serve il Fascicolo del fabbricato per garantire un piano di sicurezza integrata. I periti industriali lo dicono da oltre un decennio, dimostrando che con questo strumento non solo è possibile ottenere una mappatura dell’intero sistema abitativo ma anche programmarne gli interventi necessari ai fini di una completa messa in sicurezza del patrimonio immobiliare italiano.

I dati del Consiglio nazionale dei periti industriali hanno il supporto scientifico di una ricerca commissionata nel 2012 al Politecnico di Milano che, andando oltre la semplice idea di Fascicolo del fabbricato, ha permesso di associare ad esso una serie di indici di efficienza (degrado, invecchiamento e documentazione), capaci di valutare lo stato documentale e soprattutto di conservazione di un immobile.

In questo modo il libretto, che purtroppo torna alla ribalta solo in occasione di tragici eventi, diventa non un nuovo documento da aggiungere a quelli esistenti come qualcuno pensa, ma uno strumento di misura dello stato dell’edificio e una certificazione sul suo stato di sicurezza. Quindi non solo un elenco dei dati ma un’elaborazione statistica degli stessi.

Scarica la Linea guida sul fascicolo realizzata dal Cnpi

Leggi anche: “Delrio: sarà obbligatoria la certificazione statica nei contratti d'affitto e di compravendita”

INARCASSA E LA FONDAZIONE INCONTRANO ASSOCAMERESTERO

Presidente Fondazione Inarcassa Comodo: “Una sinergia strategica per l'internazionalizzazione della professione”

DALLE AZIENDE

BITZER, LE UNITÀ CONDENSATRICI VINCONO IL PREMIO DELLA FIDUCIA

L'azienda si è aggiudicata il "Vertrauenspreis der LuKK 2017", premio della fiducia per le aziende operanti nel settore dell'aerazione, della climatizzazione e del raffreddamento

LORENZO ROSSI NUOVO COUNTRY MANAGER DELLA BRANCH ITALIANA DI JOHNSON CONTROLS HITACHI AIR CONDITIONING EUROPE

Rossi avrà il compito di consolidare e implementare la strategia di business, con l'obiettivo di rafforzare il posizionamento del brand

MAPEI SPECIAL PARTNER DELL'EDIZIONE 2017 DEL SAMSUNG LEGA VOLLEY SUMMER TOUR

A partire dall'8 luglio Mapei sarà presente sulle spiagge di Pesaro, Cesenatico, Riccione e Lignano Sabbiadoro

BIM, PREVENTIVI ON LINE E APP. TRE NUOVI STRUMENTI DIGITALI PER I PROFESSIONISTI BAXI

L'obiettivo è dare supporto a progettisti e installatori per offrire ai clienti finali soluzioni efficaci e performanti

NASCE CASA CLIMA DI FUJITSU CLIMATIZZATORI

La nuova rete di distribuzione, installazione ed assistenza con i migliori operatori del mercato

FASSA BORTOLO, QUATTRO ACQUISIZIONI TUTTE MADE IN ITALY NEL 2017

Le politiche di sviluppo si traducono in una crescita del fatturato che dovrebbe arrivare a fine 2017 con 370 milioni di Euro