

CORRIERE DELLA SERA

## CORRIERE INNOVAZIONE / NEWS

NEWS EVENTI GUIDE BLOG INNOVAZIONE TV AGEVOLAZIONI E INCENTIVI SCRIVICI

CORRIERE ECONOMIA PRO



Le notizie economiche di domani selezionate per te, oggi.

PROVALO SUBITO



EDILIZIA



### La casa è sicura? Gli interrogativi dopo il crollo di Torre Annunziata



Crepe, serramenti che non chiudono sono alcuni dei segnali che indicano che la struttura dell'edificio è compromessa, il «fascicolo del fabbricato» un documento che potrebbe salvare la casa e la vita



di Elena Papa



Il terremoto non c'entra. Eppure a Torre Annunziata (Napoli) è crollata una casa. È «collassata», come si dice in gergo tecnico. E si è portata via la vita di otto persone. «Gli edifici fanno fatica a crollare»- ci spiega la professoressa Maria Gabriella Mulas, docente di scienze delle costruzioni del PoliMi - «però vengo giù, perché con le strutture non si scherza». Infatti, da Nord a Sud l'Italia pare sbriciolarsi anche senza lo zampino degli eventi sismici. Sapere come è stata realizzata la casa è la prima cosa che si deve sapere quando s'inizia qualsiasi tipo di intervento di manutenzione.



CORRIERE 360

Il primo canale video per un'esperienza a 360 gradi.

SCOPRI DI PIÙ

Main partner

FASTWEB

Technical partner

SAMSUNG Gear 360



Corriere Innovazione

Mi piace questa Pagina 32 mila "L"

Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici



NEWS

Startupper e inventori: ecco le opportunità sotto l'ombrellone, da Leonardo al Lingotto

COMPANIES  
OPEN INNOVATION

NEWS

La Lombardia punta a essere il top per ricerca e innovazione



NEWS

Ecco l'Airbnb delle auto. Una tecnologia italiana per il car sharing personale

### Il fascicolo del fabbricato

A questo proposito sta ritornando la discussione sul "fascicolo del fabbricato", una specie di carta d'identità dell'immobile. In pratica un documento che raccoglie la storia della casa con descritto lo stato di conservazione, eventuali interventi di ristrutturazione avvenuti nel tempo e l'individuazione di lavori di consolidamento se necessari. La riforma da anni è oggetto di discussione ma non ha ancora preso il via, vuoi per i diversi Governi che si sono succeduti e hanno preferito non dare in mano alle Regioni una materia ritenuta di competenza statale, vuoi per le polemiche tra gli esperti. Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** chiede che la riforma venga approvata, contraria è Confedilizia che ritiene il "fascicolo" così formulato solo un onere che ricadrebbe sui privati.

### Come è fatta la casa

«Dobbiamo fare la distinzione tra due tipi di strutture: quelle in muratura dove anche un tramezzo (parete non portante) ha una funzione statica. E le strutture in cemento armato, in questo caso la demolizione di tavolati non compromette la staticità dello stabile» ci spiega la professoressa Mulas. «Va quindi posta molta cautela quando si interviene su un palazzo, la struttura va rispettata e si deve essere prudenti ogni volta che si demolisce un muro» conclude. L'alto costo degli immobili, specie nelle grandi città, e il diverso modo di vivere la casa, porta a intervenire sugli spazi per modificarne la distribuzione. È il caso degli open space che riuniscono in un solo spazio zona living e zona notte. Oppure il recupero dei sottotetti, in questo caso spesso si interviene con la demolizione dei solai (soletta tra i due piani) per creare un appartamento in duplex. Sono tutti casi (e se ne potrebbero citare molti altri) che comportano interventi sulla struttura e che potrebbero comprometterne la staticità, necessitano quindi della super visione di un tecnico .

### I segnali che la struttura è stata compromessa

Gli edifici, però alcuni segnali che qualcosa sta cambiando nella stabilità spesso (ma non sempre) ce li danno. Le crepe, per esempio, che fanno tanta paura, basta tenerle sotto osservazione. La fotografia serve per capire se la crepa si sta allungando, mentre il vetrino (metodo classico ma sempre molto efficace) incollato sulla fessura tiene sotto controllo lo spazio della crepa, se il vetrino si rompe (segno che la fessura si allargando) è indice di pericolo. Da non sottovalutare anche la chiusura di porte e finestre, se iniziano a non chiudersi bene vuole dire che la struttura della casa ha subito (o sta subendo) qualche movimento. Ma non sempre gli edifici mostrano segnali che qualcosa sta succedendo. «Ci sono le strutture di natura fragile (chiamate così in gergo tecnico) che non mostrano nessun segno di cedimento e che collassano all'improvviso. E strutture duttili che al contrario presagiscono che ci potrebbe essere pericolo di crollo» spiega la professoressa del Poli M. Gli edifici vanno rispettati, di qualsiasi natura siano, e per farlo occorre conoscerne la storia. Senza creare allarmismi, se si notano dei segni che possono far presagire un danno alle strutture occorre innanzitutto avvisare l'amministratore di condominio che prenderà i dovuti provvedimenti . Solo se si è certi di un pericolo immediato chiamare i VV. FF e le autorità comunali.



NEWS

**Le aziende italiane scoprono Instagram (ma calano Twitter e G+)**



NEWS

**Web comics, meme e gif, nasce un archivio digitale dedicato**



NEWS

**Atos, Ibm, Google Ecco come saranno i computer quantici**



NEWS

**Il rivoluzionario con l'iPhone (e i risvoltini ai pantaloni)**



NEWS

**Elon Musk: da Paypal a Tesla, tutti i progetti del nuovo Steve Jobs**



ENTRA IN DOVECLUB

**Ti aspetta un 2017 ricco di Viaggi, scegli la tua prossima meta**



NEWS

**La casa si auto alimenta con le alghe e produce aria pulita e cibo super energetico**



NEWS

**La nuova scommessa di Tesla: costruire in cento giorni la centrale a batterie più grande del mondo**