

Nuova gamma **FLATROCK** per l'isolamento di coperture piane



25 ANNI DI GARANZIA



PROGETTAZIONE  
Ministro delle Infrastrutture  
Delrio: 'certificato di stabilità'  
obbligatorio



LAVORI PUBBLICI  
Codice Appalti, Anac:  
'necessario rivedere le linee  
guida'



AMBIENTE  
Discoteche estive, le più  
spettacolari tra grotte  
nascoste e scegliere sul...

PROGETTAZIONE

# Ministro delle Infrastrutture Delrio: 'certificato di stabilità' obbligatorio

di Rossella Calabrese

10/07/2017

0 Commenti

Fascicolo del fabbricato, CNI: 'lo chiediamo da anni'; Confedilizia: 'professionisti in cerca di lavoro facile'

26

0

0

[f Consiglia](#)

[Tweet](#)

[+1](#)

[Commenti](#)



10/07/2017 - "Per la messa in sicurezza edilizia #sismabonus già attivato e da utilizzare. Ora certificato di stabilità".

Così ha twittato ieri mattina il Ministro per le Infrastrutture e Trasporti **Graziano Delrio**, in riferimento al crollo della palazzina di Torre Annunziata avvenuto venerdì, che ha causato la morte di otto

SCOPRI **LG PRO**

DOWNLOAD GRATUITO di manuali cataloghi, schede tecniche e certificazioni

**VELUX**

Consulenza gratuita di un progettista VELUX

[Prenota](#)

### Le più lette



**NORMATIVA**  
Manovrina: cambi di destinazione d'uso più facili nei centri storici  
27/06/2017



**NORMATIVA**  
Il progettista sarà responsabile dei prodotti da costruzione che prescrive  
12/06/2017



**NORMATIVA**  
Moduli unici edilizia operativi in tutti i Comuni  
30/06/2017



**AMBIENTE**  
Manovrina 2017, è legge il sismabonus per l'acquisto di case antisismiche  
16/06/2017

persone.

L'intenzione del Ministro è dunque quella di introdurre l'obbligo di **allegare la certificazione di idoneità statica** ai contratti di affitto e di compravendita degli immobili, analogamente all'obbligo già vigente da alcuni anni di allegare la certificazione energetica. La novità potrebbe arrivare con la prossima Legge di Stabilità.

“In Italia manca una classificazione ufficiale degli edifici” - ha detto Delrio in una intervista a La Repubblica. “Abbiamo tuttavia introdotto l'obbligo della certificazione energetica, e ora pensiamo di **proseguire su questa strada anche per la sicurezza statica**”.

### Professor Edoardo Cosenza: ‘non diciamo cose irrealizzabili’

Al tweet ha immediatamente risposto Edoardo Cosenza, Ordinario di tecnica delle costruzioni all'Università Federico II di Napoli, scrivendo sul suo profilo Facebook: “Non facciamo errori sull'onda dell'emotività. Ottima l'intenzione politica, ma **non diciamo cose irrealizzabili**. La compravendita riguarda singoli appartamenti. La sicurezza statica l'intero edificio”.

“Quindi non si può obbligare a preparare e inserire un certificato statico - qualunque esso sia - negli atti delle singole compravendite che **riguarda un singolo e non l'intero condominio**. Non confondiamo con la certificazione energetica please. Lo dico e lo ripeto: si deve incentivare l'uso del sismabonus, non inventare altre soluzioni fantasiose o irrealizzabili” - ha concluso il professore.

### CNI: ‘bene ma serve conoscenza più ampia dello stato degli edifici’

“L'annuncio dell'introduzione del certificato di stabilità - ha replicato Armando Zambrano, Presidente del **Consiglio Nazionale Ingegneri** - è una cosa opportuna da parte del Governo. Il sismabonus, in questo senso, è un bel passo in avanti, anche se sono necessarie delle modifiche normative per renderlo meglio attuabile”.

“Va detto, però, che **non possiamo aspettare che siano i condomini e i proprietari** di immobili ad avviare determinate procedure - ha aggiunto il presidente del CNI. Bisogna far sì che si abbia una conoscenza più ampia dello stato degli immobili, in modo da poter stabilire se e come è necessario intervenire per garantirne la sicurezza”.

### Fascicolo del fabbricato, Ingegneri: ‘lo chiediamo da anni’



**PROFESSIONE**  
 Da oggi in vigore il Jobs Act degli Autonomi  
 14/06/2017



**PROGETTAZIONE**  
 BIM, per le opere pubbliche sarà obbligatorio dal 2019  
 20/06/2017



**NORMATIVA**  
 Professionisti, dal 1° luglio in vigore lo split payment  
 30/06/2017



**LAVORI PUBBLICI**  
 In arrivo un concorso di progettazione per gli asili  
 23/06/2017

safety expo  
 prevenzione incendi salute e sicurezza sul lavoro  
 Fiera di Bergamo 20 e 21 settembre 2017  
 Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e CFP per i professionisti  
**ISCRIZIONE GRATUITA**  
 EPC PERIODICI

#### Le più commentate



**PROFESSIONE**  
 Professionisti, migliaia in piazza per il ‘giusto compenso’  
 15/05/2017



**PROFESSIONE**  
 Geometri, negli ultimi 10 anni hanno fatturato quasi 32 mila euro annui  
 24/04/2017



**NORMATIVA**  
 Autorizzazione paesaggistica semplificata, chiarimenti dal Mibact  
 28/04/2017



**NORMATIVA**  
 Il progettista sarà responsabile dei prodotti da costruzione che prescrive  
 12/06/2017



**PROFESSIONE**  
 Minimi tariffari, presentato un ddl per abrogare il ‘Decreto Bersani’  
 24/05/2017

“Da anni - ha proseguito Zambrano - come CNI e come Rete Professioni Tecniche **chiediamo l'istituzione del fascicolo del fabbricato**. Riteniamo, infatti, che sia uno strumento determinante per conoscere le criticità di un edificio. Cominciano a rendersene conto anche gli organi di informazione che da un po' di tempo lo indicano come una determinante fonte di conoscenza dello stato delle nostre case”.

“Purtroppo, però, in questi anni **determinate lobby, soprattutto quelle dei proprietari immobiliari**, avanzando motivazioni a volte piuttosto fantasiose, hanno lavorato per evitarne l'introduzione, facilitati dall'indifferenza colpevole della politica. In Italia - ha concluso Zambrano - abbiamo circa 20 milioni di edifici costruiti prima che venisse introdotta la normativa sul rischio sismico che ha imposto regole più stringenti nel settore delle costruzioni. In questo senso, dopo l'iniziativa di Delrio, ci aspettiamo un ulteriore sforzo dal mondo della politica, anche nella direzione dell'introduzione del fascicolo del fabbricato”.

### Fascicolo del fabbricato, Confedilizia: 'professionisti in cerca di lavoro facile'

“In un fascicolo del fabbricato l'operatore disonesto scriverebbe cose diverse da quelle che effettivamente realizza, con ciò svuotandolo di qualsiasi (eventuale) utilità”. Così Confedilizia, la Confederazione italiana proprietà edilizia.

E aggiunge: “è evidente a chiunque conosca l'Italia che la richiesta di questo obbligo giunge ciclicamente (e persino, tristemente, poche ore dopo una tragedia) da **professionisti in cerca di lavoro facile e garantito** (attraverso l'ennesimo pezzo di carta)”.

Confedilizia spiega di essersi sempre schierata contro il libretto casa perché il libretto non servirebbe allo scopo indicato e **creerebbe illusioni, risultando addirittura dannoso**. E riporta le parole del professor Camillo Nuti, ordinario di Tecnica delle costruzioni e membro del Consiglio superiore dei lavori pubblici e consulente della Protezione civile: “Sul fascicolo del fabbricato si illudono le persone. La sicurezza di un fabbricato è una cosa estremamente complessa che non può essere demandata a una cartella che contiene documenti”.

### Fascicolo del fabbricato, Geologi: 'avrebbe reso evidenti i problemi'

“Se ci fosse stato il fascicolo del fabbricato - afferma il Presidente del CNG, Francesco Peduto - sarebbero stati evidenti i problemi strutturali e non, legati all'edificio e soprattutto si sarebbe avvertita la necessità di procedere obbligatoriamente ad eventuali manutenzioni del palazzo. Sembra - continua Peduto - che nello



**PROFESSIONE**  
Fondazione Inarcassa: 'stop al doppio lavoro dei dipendenti della PA'  
18/04/2017



**PROGETTAZIONE**  
I ponti crollano? Ecco perché  
02/05/2017



**NORMATIVA**  
Società di ingegneria nel mercato privato, riparte il ddl 'Concorrenza'  
03/05/2017

#### FILTRO DI DEPURAZIONE ACQUA



stabile fossero in corso dei lavori di ristrutturazione. E se la causa o la concausa del crollo fosse dovuta proprio agli interventi in atto è sempre perché, senza fascicolo del fabbricato, è impossibile ricostruire tutte le problematiche e gli eventi che hanno interessato un edificio e di cui potrebbe non essere stato possibile tenere conto dei lavori previsti”.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

© Riproduzione riservata



L'accordo perfetto tra  
**ESTETICA E COMFORT.**

## Approfondimenti

- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)

## Notizie correlate

**ANTINCENDIO** Incendio Grenfell Tower, CNI: 'materiali e impianti inadeguati'  
23/06/2017

**AMBIENTE** Manovrina 2017, è legge il sismabonus per l'acquisto di case antisismiche  
16/06/2017

**NORMATIVA** Detrazione 50% e sismabonus, dalle Entrate la nuova guida  
15/06/2017

**NORMATIVA** Condomini, ecco come cedere il credito d'imposta per ecobonus e sismabonus  
09/06/2017

**SICUREZZA** Fascicolo del fabbricato, torna l'ipotesi di renderlo obbligatorio  
08/06/2017

**MERCATI** Con la ristrutturazione il valore delle case aumenta del 29%  
30/05/2017

**LAVORI PUBBLICI** Fascicolo di fabbricato, sindacati e progettisti schierati per l'obbligo  
10/02/2017

**NORMATIVA** Fascicolo di fabbricato, chiesto l'obbligo per tutti gli edifici esistenti  
19/12/2016

Partecipa alla discussione (0 commenti)

Utilizza il mio account Facebook

Non hai un account Facebook? Clicca qui

0 commenti

Ordina per **Meno recenti**