

Nuova gamma **FLATROCK** per l'isolamento di coperture piane



25 ANNI DI GARANZIA



PROGETTAZIONE
Ministro delle Infrastrutture
Delrio: 'certificato di stabilità'
obbligatorio



LAVORI PUBBLICI
Codice Appalti, Anac:
'necessario rivedere le linee
guida'



AMBIENTE
Discoteche estive, le più
spettacolari tra grotte
nascoste e scegliere sul...

PROGETTAZIONE

Ministro delle Infrastrutture Delrio: 'certificato di stabilità' obbligatorio

di Rossella Calabrese
10/07/2017

0 Commenti

Fascicolo del fabbricato, CNI: 'lo chiediamo da anni'; Confedilizia:
'professionisti in cerca di lavoro facile'

26

0

0

[Consiglia](#)

[Tweet](#)

[1](#)

[Commenti](#)



10/07/2017 - "Per la messa in sicurezza edilizia #sismabonus già attivato e da utilizzare. Ora certificato di stabilità".

Così ha twittato ieri mattina il Ministro per le Infrastrutture e Trasporti **Graziano Delrio**, in riferimento al crollo della palazzina di Torre Annunziata avvenuto venerdì, che ha causato la morte di otto

SCOPRI **LG PRO**

DOWNLOAD GRATUITO di manuali cataloghi, schede tecniche e certificazioni

VELUX

Consulenza gratuita di un progettista VELUX

[Prenota](#)

Le più lette



NORMATIVA
Manovrina: cambi di destinazione d'uso più facili nei centri storici
27/06/2017



NORMATIVA
Il progettista sarà responsabile dei prodotti da costruzione che prescrive
12/06/2017



NORMATIVA
Moduli unici edilizia operativi in tutti i Comuni
30/06/2017



AMBIENTE
Manovrina 2017, è legge il sismabonus per l'acquisto di case antisismiche
16/06/2017

persone.

L'intenzione del Ministro è dunque quella di introdurre l'obbligo di **allegare la certificazione di idoneità statica** ai contratti di affitto e di compravendita degli immobili, analogamente all'obbligo già vigente da alcuni anni di allegare la certificazione energetica. La novità potrebbe arrivare con la prossima Legge di Stabilità.

“In Italia manca una classificazione ufficiale degli edifici” - ha detto Delrio in una intervista a La Repubblica. “Abbiamo tuttavia introdotto l'obbligo della certificazione energetica, e ora pensiamo di **proseguire su questa strada anche per la sicurezza statica**”.

Professor Edoardo Cosenza: ‘non diciamo cose irrealizzabili’

Al tweet ha immediatamente risposto Edoardo Cosenza, Ordinario di tecnica delle costruzioni all'Università Federico II di Napoli, scrivendo sul suo profilo Facebook: “Non facciamo errori sull'onda dell'emotività. Ottima l'intenzione politica, ma **non diciamo cose irrealizzabili**. La compravendita riguarda singoli appartamenti. La sicurezza statica l'intero edificio”.

“Quindi non si può obbligare a preparare e inserire un certificato statico - qualunque esso sia - negli atti delle singole compravendite che **riguarda un singolo e non l'intero condominio**. Non confondiamo con la certificazione energetica please. Lo dico e lo ripeto: si deve incentivare l'uso del sismabonus, non inventare altre soluzioni fantasiose o irrealizzabili” - ha concluso il professore.

CNI: ‘bene ma serve conoscenza più ampia dello stato degli edifici’

“L'annuncio dell'introduzione del certificato di stabilità - ha replicato Armando Zambrano, Presidente del **Consiglio Nazionale Ingegneri** - è una cosa opportuna da parte del Governo. Il sismabonus, in questo senso, è un bel passo in avanti, anche se sono necessarie delle modifiche normative per renderlo meglio attuabile”.

“Va detto, però, che **non possiamo aspettare che siano i condomini e i proprietari** di immobili ad avviare determinate procedure - ha aggiunto il presidente del CNI. Bisogna far sì che si abbia una conoscenza più ampia dello stato degli immobili, in modo da poter stabilire se e come è necessario intervenire per garantirne la sicurezza”.

Fascicolo del fabbricato, Ingegneri: ‘lo chiediamo da anni’



PROFESSIONE
 Da oggi in vigore il Jobs Act degli Autonomi
 14/06/2017



PROGETTAZIONE
 BIM, per le opere pubbliche sarà obbligatorio dal 2019
 20/06/2017



NORMATIVA
 Professionisti, dal 1° luglio in vigore lo split payment
 30/06/2017



LAVORI PUBBLICI
 In arrivo un concorso di progettazione per gli asili
 23/06/2017

safety expo
 prevenzione incendi salute e sicurezza sul lavoro
 Fiera di Bergamo 20 e 21 settembre 2017
 Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e CFP per i professionisti
ISCRIZIONE GRATUITA
 EPC PERIODICI

Le più commentate



PROFESSIONE
 Professionisti, migliaia in piazza per il ‘giusto compenso’
 15/05/2017



PROFESSIONE
 Geometri, negli ultimi 10 anni hanno fatturato quasi 32 mila euro annui
 24/04/2017



NORMATIVA
 Autorizzazione paesaggistica semplificata, chiarimenti dal Mibact
 28/04/2017



NORMATIVA
 Il progettista sarà responsabile dei prodotti da costruzione che prescrive
 12/06/2017



PROFESSIONE
 Minimi tariffari, presentato un ddl per abrogare il ‘Decreto Bersani’
 24/05/2017

“Da anni - ha proseguito Zambrano - come CNI e come Rete Professioni Tecniche **chiediamo l’istituzione del fascicolo del fabbricato**. Riteniamo, infatti, che sia uno strumento determinante per conoscere le criticità di un edificio. Cominciano a rendersene conto anche gli organi di informazione che da un po’ di tempo lo indicano come una determinante fonte di conoscenza dello stato delle nostre case”.

“Purtroppo, però, in questi anni **determinate lobby, soprattutto quelle dei proprietari immobiliari**, avanzando motivazioni a volte piuttosto fantasiose, hanno lavorato per evitarne l’introduzione, facilitati dall’indifferenza colpevole della politica. In Italia - ha concluso Zambrano - abbiamo circa 20 milioni di edifici costruiti prima che venisse introdotta la normativa sul rischio sismico che ha imposto regole più stringenti nel settore delle costruzioni. In questo senso, dopo l’iniziativa di Delrio, ci aspettiamo un ulteriore sforzo dal mondo della politica, anche nella direzione dell’introduzione del fascicolo del fabbricato”.

Fascicolo del fabbricato, Confedilizia: ‘professionisti in cerca di lavoro facile’

“In un fascicolo del fabbricato l’operatore disonesto scriverebbe cose diverse da quelle che effettivamente realizza, con ciò svuotandolo di qualsiasi (eventuale) utilità”. Così Confedilizia, la Confederazione italiana proprietà edilizia.

E aggiunge: “è evidente a chiunque conosca l’Italia che la richiesta di questo obbligo giunge ciclicamente (e persino, tristemente, poche ore dopo una tragedia) da **professionisti in cerca di lavoro facile e garantito** (attraverso l’ennesimo pezzo di carta)”.

Confedilizia spiega di essersi sempre schierata contro il libretto casa perché il libretto non servirebbe allo scopo indicato e **creerebbe illusioni, risultando addirittura dannoso**. E riporta le parole del professor Camillo Nuti, ordinario di Tecnica delle costruzioni e membro del Consiglio superiore dei lavori pubblici e consulente della Protezione civile: “Sul fascicolo del fabbricato si illudono le persone. La sicurezza di un fabbricato è una cosa estremamente complessa che non può essere demandata a una cartella che contiene documenti”.

Fascicolo del fabbricato, Geologi: ‘avrebbe reso evidenti i problemi’

“Se ci fosse stato il fascicolo del fabbricato - afferma il Presidente del CNG, Francesco Peduto - sarebbero stati evidenti i problemi strutturali e non, legati all’edificio e soprattutto si sarebbe avvertita la necessità di procedere obbligatoriamente ad eventuali manutenzioni del palazzo. Sembra - continua Peduto - che nello



PROFESSIONE
 Fondazione Inarcassa: ‘stop al doppio lavoro dei dipendenti della PA’
 18/04/2017



PROGETTAZIONE
 I ponti crollano? Ecco perché
 02/05/2017



NORMATIVA
 Società di ingegneria nel mercato privato, riparte il ddl ‘Concorrenza’
 03/05/2017

FILTRO DI DEPURAZIONE ACQUA



stabile fossero in corso dei lavori di ristrutturazione. E se la causa o la concausa del crollo fosse dovuta proprio agli interventi in atto è sempre perché, senza fascicolo del fabbricato, è impossibile ricostruire tutte le problematiche e gli eventi che hanno interessato un edificio e di cui potrebbe non essere stato possibile tenere conto dei lavori previsti”.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

© Riproduzione riservata



L'accordo perfetto tra
ESTETICA E COMFORT.

Approfondimenti

- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)

Notizie correlate

ANTINCENDIO Incendio Grenfell Tower, CNI: 'materiali e impianti inadeguati'
23/06/2017

AMBIENTE Manovrina 2017, è legge il sismabonus per l'acquisto di case antisismiche
16/06/2017

NORMATIVA Detrazione 50% e sismabonus, dalle Entrate la nuova guida
15/06/2017

NORMATIVA Condomini, ecco come cedere il credito d'imposta per ecobonus e sismabonus
09/06/2017

SICUREZZA Fascicolo del fabbricato, torna l'ipotesi di renderlo obbligatorio
08/06/2017

MERCATI Con la ristrutturazione il valore delle case aumenta del 29%
30/05/2017

LAVORI PUBBLICI Fascicolo di fabbricato, sindacati e progettisti schierati per l'obbligo
10/02/2017

NORMATIVA Fascicolo di fabbricato, chiesto l'obbligo per tutti gli edifici esistenti
19/12/2016

Partecipa alla discussione (0 commenti)

Utilizza il mio account Facebook

Non hai un account Facebook? Clicca qui

0 commenti

Ordina per **Meno recenti**