

in Concreto

PREST

PAVIMENTI

INGENIO tv

SCARICA L'APP INGENIO

ISSN 2307-8928

LOGIN | REGISTRATI

CERCA NEL SITO

SEGUICI SU:



ingenio

Informazione
tecnica e progettuale



HOME Cosa è INGENIO Comitato Scientifico Club Ingenio Archivio DOSSIER Newsletter Magazine Libreria di INGENIO Fare Pubblicità su INGENIO Contatti

DIGITAL & BIM Italia
/ BYSAIE /

Innovazione e trasformazione digitale
per l'ambiente costruito

Bologna,
19/20 ottobre 2017



INGENIO » Elenco News » Crollo palazzina e certificato di stabilità obbligatorio: proposte, reazioni, prospettive

Crollo palazzina e certificato di stabilità obbligatorio: proposte, reazioni, prospettive

del 10/07/2017

Crollo palazzina a Torre Annunziata: il ministro Delrio "twitta" il futuro obbligo, dal 2018, della certificazione statica (certificato di stabilità) nei contratti d'affitto e di compravendita. I possibili sviluppi e le reazioni di Geologi e Ingegneri che chiedono a gran voce il fascicolo del fabbricato

Dal 2018 - con inserimento della norma nella prossima Legge di Bilancio - sarà probabilmente **obbligatorio il certificato di stabilità per tutte le case** (contratti di affitto e compravendita). **Lo ha preannunciato su Twitter il ministro delle Infrastrutture Delrio** all'indomani del tragico crollo di una palazzina di quattro piani a Torre Annunziata, che ha provocato otto vittime.

L'idea allo studio del Governo è di **rendere obbligatoria la certificazione statica nei contratti d'affitto e di compravendita**, di fatto come è già previsto per la **certificazione energetica degli immobili**. Sul tema dei costi della certificazione Delrio ha sottolineato come tramite il **Sisma Bonus essi saranno detraibili all'85%**. In totale, lo Stato è disposto quindi a sostenere fino a mezzo miliardo all'anno per le detrazioni.

La reazione del CNI

Armando Zambrano, Presidente del CNI, ha così replicato alle dichiarazioni del Ministro: *"L'annuncio dell'introduzione del certificato di stabilità è una cosa opportuna da parte del Governo. Il Sisma Bonus, in questo senso, è un bel passo in avanti, anche se sono necessarie delle modifiche normative per renderlo meglio attuabile. Va detto, però, che non possiamo aspettare che siano i condomini e i proprietari di immobili ad avviare determinate procedure. Bisogna far sì che si abbia una conoscenza più ampia dello stato degli immobili, in modo da poter stabilire se e come è necessario intervenire per garantirne la sicurezza"*.

"Da anni - prosegue Zambrano - come Consiglio Nazionale degli Ingegneri e come Rete Professioni Tecniche chiediamo l'istituzione del fascicolo del fabbricato. Riteniamo, infatti, che sia uno strumento determinante per conoscere le criticità di un edificio. Cominciano a rendersene conto anche gli organi di informazione che da un po' di tempo lo indicano come una determinante fonte di conoscenza dello stato delle nostre case. Purtroppo, però, in questi anni determinate lobby, soprattutto quelle dei proprietari immobiliari, avanzando motivazioni a volte piuttosto fantasiose hanno lavorato per evitarne l'introduzione,

Ingenio Tv

1 / 83

GIOVANNI AZZONE - COORDINATORE CASA ITAI

Riproduzione non supportata su questo dispositivo.

0:00 / 9:22



facilitati dall'indifferenza colpevole della politica".

"In Italia – conclude Zambrano - abbiamo circa 20 milioni di edifici costruiti prima che venisse introdotta la normativa sul rischio sismico che ha imposto regole più stringenti nel settore delle costruzioni. In questo senso, dopo l'iniziativa di Delrio, ci aspettiamo un ulteriore sforzo dal mondo della politica, anche nella direzione dell'introduzione del fascicolo del fabbricato".

Il parere dei geologi

"Se ci fosse stato il fascicolo del fabbricato – afferma il **Presidente del CNG, Francesco Peduto** - sarebbero stati evidenti i problemi strutturali e non legati all'edificio e soprattutto si sarebbe avvertita la necessità di procedere obbligatoriamente ad eventuali manutenzioni del palazzo. Sembrerebbe – continua Peduto - che nello stabile fossero in corso dei lavori di ristrutturazione. E se la causa o la concausa del crollo fosse dovuta proprio agli interventi in atto è sempre perché, **senza fascicolo del fabbricato, è impossibile ricostruire tutte le problematiche e gli eventi che hanno interessato un edificio e di cui potrebbe non essere stato possibile tenere conto dei lavori previsti**". Per ribadire l'importanza del fascicolo del fabbricato, il Presidente del Consiglio Nazionale dei Geologi paragona lo stesso al libretto pediatrico di un bambino: il posto in cui annotare le malattie, le cure e le ricadute.

Sul crollo della palazzina nel napoletano, è intervenuto anche il **Consigliere nazionale Domenico Angelone** che ha sottolineato come "ancora di più in quelle aree, per quanto riguarda il rischio vulcanico, il fascicolo del fabbricato costituisca un utile strumento per la valutazione della vulnerabilità degli edifici stessi e quindi per la redazione dei piani comunali di Protezione civile. Ci sono ancora comuni italiani che non dispongono di piani di Protezione civile, in molti casi questi sono obsoleti e non rispondenti alle reali criticità del territorio".

Anche l'ANCI chiede il fascicolo del fabbricato

"Riteniamo opportuna l'introduzione della certificazione statica, elemento importante del libretto del fabbricato del quale l'Anci aveva chiesto l'obbligatorietà. L'ipotesi annunciata dal ministro per le Infrastrutture Graziano Delrio di rendere obbligatorio almeno la produzione del certificato di staticità al momento della stipula di contratti di compravendita o di locazione degli immobili, sul modello di quanto avviene riguardo al consumo energetico, va nella direzione giusta". Lo sostiene il **presidente dell'Anci e sindaco di Bari, Antonio Decaro**.

"E' l'ora di prevedere un piano per l'edilizia privata - continua Decaro -. I soldi per l'emergenza casa sono pochi e passano dalle Regioni. I Comuni, in una interlocuzione con gli ordini professionali di ingegneri, architetti e geometri devono invece essere coinvolti: vogliamo città sicure con immobili sicuri. **Ben vengano gli interventi di forte defiscalizzazione che possono essere anche un'occasione di ripresa dell'attività edilizia nelle città**". La questione prioritaria, però, è la sicurezza. "Ma in gioco, come purtroppo dimostra l'ultimo crollo a Torre Annunziata, - conclude infatti il rappresentante dei sindaci italiani - è la sicurezza delle famiglie e di tutti i cittadini".

Il parere del Professor Edoardo Cosenza

Al tweet di Delrio ha immediatamente risposto Edoardo Cosenza, Ordinario di tecnica delle costruzioni all'Università Federico II di Napoli, scrivendo sul suo profilo Facebook: "**Non facciamo errori sull'onda dell'emotività. Ottima l'intenzione politica, ma non diciamo cose irrealizzabili. La compravendita riguarda singoli appartamenti. La sicurezza statica l'intero edificio**".

Pertanto, secondo Cosenza, "**non si può obbligare a preparare e inserire un certificato statico - qualunque esso sia - negli atti delle singole compravendite che riguarda un singolo e non l'intero**

Eventi in Primo Piano



Seminario formativo: "Costruire in acciaio: edifici sismicamente sicuri"

SEDE: AULA MAGNA, FACOLTÀ DI INGEGNERIA, UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DE...

[Continua a Leggere »](#)

Dagli Ordini



Ilaria Segala, ex presidente dell'Ordine di Verona, è il nuovo assessore all'Urbanistica della città

Il plauso della categoria. La presidente dell'Ordine ing. Alessia Ca...

[Continua a Leggere »](#)



PRO SAP è pronto per le NUOVE SFIDE: richiedi gratis* la versione e-TIME!



www.peikko.it



dal Mercato

PEIKKO ITALIA

Connessioni PEIKKO nella realizzazione di un pipe-rack in Oman lungo 300 km

TECNOSTRUTTURE

Sicurezza sismica già in fase costruttiva grazie al nuovo pilastro Sismi PDTI®

TECNOSTRUTTURE

Antisismica: tra le nuove tecnologie eccellenti il telaio NPS® per costruire più veloce e sicuro

PENETRON Italia

Penetron Admix® per impermeabilizzare e proteggere le strutture interrate in calcestruzzo

BLUMATICA

Blumatica SismicApp, l'applicazione web gratuita per la classificazione del rischio sismico

CDM DOLMEN

Webinar su Edifici nuovi ed esistenti e Classificazione Sismica - 11 Luglio

condominio. Non confondiamo con la certificazione energetica please. Lo dico e lo ripeto: si deve incentivare l'uso del sismabonus, non inventare altre soluzioni fantasiose o irrealizzabili".

Confedilizia: professionisti in cerca di lavoro facile

"In un fascicolo del fabbricato l'operatore disonesto scriverebbe cose diverse da quelle che effettivamente realizza, con ciò svuotandolo di qualsiasi (eventuale) utilità". Così Confedilizia, la Confederazione italiana proprietà edilizia, che aggiunge che "è evidente a chiunque conosca l'Italia che la richiesta di questo obbligo giunge ciclicamente (e persino, tristemente, poche ore dopo una tragedia) da professionisti in cerca di lavoro facile e garantito (attraverso l'ennesimo pezzo di carta)".

Confedilizia spiega di essersi sempre schierata contro il libretto casa perché il libretto non servirebbe allo scopo indicato e creerebbe illusioni, risultando addirittura dannoso. Vengono anche riportate le parole del professor Camillo Nuti, ordinario di Tecnica delle costruzioni e membro del Consiglio superiore dei lavori pubblici e consulente della Protezione civile: "Sul fascicolo del fabbricato si illudono le persone. La sicurezza di un fabbricato è una cosa estremamente complessa che non può essere demandata a una cartella che contiene documenti".

Notizia letta: 0 volte



Mi piace **Condividi** Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.
di Matteo Peppucci

0 commenti

Ordina per **Meno recenti**



Aggiungi un commento...

Plug-in Commenti di Facebook

[Torna alla Lista News »](#)

ISOTEX®
BLOCCHI E SOLAI IN LEGNO CEMENTO

- ✓ Sicurezza sismica
- ✓ Risparmio energetico
- ✓ Isolamento acustico
- ✓ Bioedilizia
- ✓ Resistenza al fuoco
- ✓ Facilità di posa
- ✓ Riduzione dei costi e non solo...

Scopri tutti i VANTAGGI CERTIFICATI >

Iscriviti alla NEWSLETTER!



dal Mercato

POLIESPANSO

Riqualificazione sismica: il sistema Plastbau di Poliespanso

ISOTEX

Elementi ISOTEX per barriere fonoassorbenti in legno cemento: per vincere l'inquinamento acustico!

HARPACEAS

Harpaceas partner esclusivo di coBuilder per l'Italia

ALLPLAN Italia

Iscriviti al Webinar gratuito CINEMA 4D for concept illustration

S.I.S. Software Ingegneria Strutturale

L'Attestato di Classificazione Sismica (ACS) degli Edifici con il software ClaSS

ISOCELL PRECOMPRESSI

218.000 conci della IsoCell Precompressi per la galleria più lunga al mondo

ALLPLAN Italia

ALLPLAN per progettare un edificio industriale e amministrativo di Hesotec

AZICHEM

QL NANO LITHIUM: indurente chimico/meccanico, nano-tecnologico, per pavimenti in calcestruzzo

STA DATA

Calcolo pali di fondazione e K Winkler con ET Engineering Tools Geotecnica - il 6 luglio un webinar

NAMIRIAL

Certificazione energetica e Legge 10 più "smart" con il software TERMO di Namirial

BOLOGNA FIERE

Al via il concorso BIM&DIGITAL Award 2017 per progettisti ma anche per Enti e aziende

ingenio
Informazione
tecnica e progettuale

INGENIO-WEB.IT è una testata periodica di IMREADY Srl registrata presso la Segreteria di Stato per gli Affari Interni di San Marino con protocollo n. 638/75/2012 del 27/4/2012. Direttore Responsabile: Andrea Dari.

Copyright 2012 IMREADY Srl Tutti i diritti riservati.
Credit_ Realizzazione Siti Internet

IMREADY Srl, Strada Cardio, n.4, 47891 Galazzano, RSM,
Tel.0549909090, Mail:info@imready.it

EDIZIONI
IMREADY