

Questo sito o gli strumenti terzi da questo utilizzati si avvalgono di cookie necessari al funzionamento ed utili alle finalità illustrate nella cookie policy. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie, consulta la cookie policy. Chiudendo questo banner acconsenti all'uso dei cookie. [Chiudi](#)

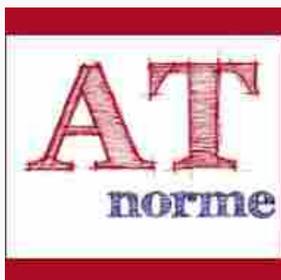
informazione tecnico-scientifica

HOME AGENDA TECNICA NEWS EVENTI CONCORSI PROGETTI IN AGENDA TEMI EDITORIA NORME



Valutazioni immobiliari_ le Nuove Linee Guida ABI 2018

Posted on dicembre 6, 2018



Le nuove Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

Terza edizione - 2018.

Il 30 novembre 2018 è stata presentata la terza edizione delle **"Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"**.

Il testo aggiornato delle LG è stato rielaborato e firmato da:

ABI, Assovib, Collegio Nazionale degli Agrotecnici; Collegio Nazionale dei Periti Agrari; Consiglio Nazionale dei Dottori Agronomi e e Forestali; Consiglio Nazionale degli Architetti PPC; Consiglio Nazionale degli Ingegneri; Consiglio Nazionale dei Periti Industriali; Consiglio Nazionale Geometri e Tecnoborsa.

Le nuove Linee Guida sono aggiornate:

- alle disposizioni introdotte con il 17° aggiornamento della **Circolare della Banca d'Italia, n. 285 del 17 dicembre 2013** in tema di **requisiti per i periti** e alle successive indicazioni dell'Autorità di Vigilanza;
- alle versioni più recenti degli **standard Internazionali (IVS), europei (EVS), degli Standard Global di Valutazione RICS (RICS 2017) e del Codice delle Valutazioni Immobiliari (Edizione 2018, Tecnoborsa).**

Esse riportano una serie di **principi, regole e procedure** per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie, nell'ottica di promuovere la trasparenza e la correttezza nelle **procedure di stima degli immobili**.

L'aggiornamento delle LG tiene conto dei nuovi parametri e prassi riconosciuti a livello nazionale ed internazionali e i più recenti aggiornamenti normativi.

In particolare le citate Linee Guida disciplinano:

- la determinazione del valore di mercato (preliminare alla valutazione immobiliare)
- il codice di condotta dei periti (valutatori)
- procedure e metodi di valutazione
- rapporto di valutazione
- criteri di misurazione delle superfici
- il riesame dei rapporti di valutazione
- valori diversi dal valore di mercato

La **terza edizione** delle Linee Guida (2018) è integrata anche da appendici dedicate ad **Immobili (asset speciali)** e ad un approfondimento sull'**efficienza energetica degli edifici**.

Di seguito Le Linee Guida



[Linee Guida ABI 2018 - terza edizione](#)

Articoli recenti

[Valutazioni Immobiliari_ le Nuove Linee Guida ABI 2018](#)

[PMI: orientamento ai mercati esteri - Benevento 23/24 gennaio 2019](#)

[Piccole Imprese - Assemblea Nazionale CEPI -](#)

[Geologi Lazo: Assemblea Generale - Roma 11 dicembre 2018](#)

[La nuova Privacy - adempimenti imprese, professionisti, PA](#)

Categorie

[Ambiente/Energia](#)

[Architettura/Urbanistica](#)

[Concorsi](#)

[Editoria](#)

[Eventi](#)

[Geologia/Geotecnica/Geoarcheologia](#)

[In Agenda](#)

[Media Partner](#)

[News](#)

[Norme](#)

[Progetti/Casi studio](#)

[Restauro](#)

[Scienza/Tecnologia](#)

[Sismica](#)