

Venerdì, 19/01/2018 - ore 10:38:20

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata



CASA&LIMA.com

Seguici su



ISSN 2038-0895



HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici ITALIA RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI
 QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE eBook CONTATTI

Ultime notizie autorizzative DA NON PERDERE Fisco Lavoro Estero Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche

In Prima Pagina

Verifiche periodiche attrezzature di lavoro, pubblicato il 1...

Produzione nelle costruzioni, +8,4% a novembre 2017. +8,8% s...

Nuova disciplina della detrazione Iva sulle fatture: circola...

Diagnostica speditiva, Fascicolo di fabbricato, Archivio unico sulla vulnerabilità sismica: cosa pensano gli ingegneri

I dati dell'analisi effettuata dal Centro Studi del Consiglio Nazionale Ingegneri su un campione di oltre 4mila iscritti

Venerdì 19 Gennaio 2018

Tweet

Condividi 1 + Mi piace 22 mila Consiglia 22 mila Condividi

Il Rapporto sulla Promozione della sicurezza dai Rischi naturali del Patrimonio abitativo, elaborato nel mese di giugno 2017 dalla Struttura di Missione Casa Italia per la Presidenza del Consiglio dei Ministri, configura interventi e strumenti diversi in materia di mitigazione del rischio sismico e idrogeologico in Italia. Per la prima volta sono state analizzate in modo sistematico le differenti possibili modalità di intervento sul territorio al fine di affrontare il complesso tema della messa in sicurezza del patrimonio edilizio. Il Rapporto parte dal presupposto che occorre disporre di un quadro informativo dettagliato sullo stato del patrimonio edilizio e sui diversi livelli di rischio cui esso è sottoposto. Di conseguenza, contempla tre modalità principali per assolvere a tale fase preliminare: un intervento diffuso di diagnostica speditiva, con oneri a carico dello Stato, nelle aree ad elevato rischio sismico; la redazione, per ciascun edificio, del Fascicolo di Fabbricato, un documento di raccolta di tutte le informazioni disponibili sullo stesso; l'implementazione di un "Repository unico delle informazioni sui fabbricati", attraverso il quale portare ad unità molteplici banche dati e archivi sul patrimonio edilizio nazionale.

Lo stesso Rapporto di Casa Italia, tuttavia, fa rilevare come, sia il Fascicolo di Fabbricato che il Repository unico, siano caratterizzati da alcune criticità che li rendono in parte inefficaci. In particolare, il Fascicolo di Fabbricato prevede costi a carico dei proprietari, tali da renderlo non facile da utilizzare in modo esteso. Senza contare il fatto che la Pubblica Amministrazione non sarebbe in grado di rielaborare ed utilizzare

OFFERTA FORMATIVA
 Milano, 19 gennaio 2018
SISTEMI ETICS 2.0
 PRESTAZIONI, TEXTURE E SOLUZIONI NON CONVENZIONALI
 6 CFP PER INGEGNERI
 Iscriviti al corso

Previene la formazione di muffe!
 Strumenti di misura per la diagnosi degli edifici
 Clicca qui

BREVI

ILLUMINAZIONE, DISPONIBILI LE NORME SU PRESTAZIONI ENERGETICHE

È disponibile in lingua italiana la norma UNI EN 15193 (parte 1) che specifica la metodologia per la valutazione della prestazione energetica dei sistemi di illuminazione

AL VIA I NUOVI CORSI E SEMINARI CSG IN TUTTA ITALIA

Aumentano i corsi sui refrigeranti che contrastano i cambiamenti climatici

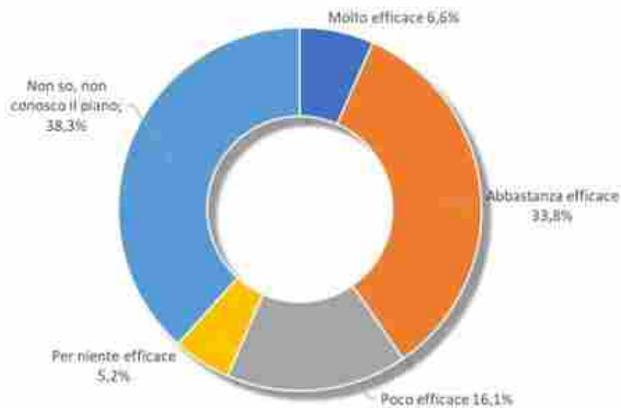
UNI: AVVISO DI SICUREZZA SUI VEICOLI ELETTRICI STRADALI

I requisiti contenuti nella norma IEC 61851-23:2014 volti a soddisfare la sicurezza in termini di protezione contro le scosse elettriche potrebbero non coprire tutte le possibili combinazioni di stazioni di ricarica e veicoli

ANTICORRUZIONE, RICHIESTA ANAC AGLI RPCT SULLA NOMINA DEL RESPONSABILE DELL'ANAGRAFE PER LA STAZIONE APPALTANTE

in modo mirato le informazioni tecniche dettagliate raccolte attraverso il Fascicolo. Anche sul Repository unico degli edifici, le obiezioni sono diverse. Il Rapporto, infatti, sottolinea che la realizzazione di un archivio realmente efficace ed utile ad indirizzare con esattezza le modalità di intervento per la mitigazione del rischio ad oggi si rivela impossibile, in quanto i dati sul patrimonio edilizio sono largamente incompleti. Per questo il Rapporto sembra considerare la diagnostica speditiva come lo strumento più opportuno.

Fig. 1 - Giudizio degli ingegneri iscritti all'Albo sulla diagnostica speditiva proposta dalla Struttura di Missione Casa Italia



Fonte: indagine Centro Studi CNI, 2017

“Non condividiamo un orientamento così netto – commenta Armando Zambrano, Presidente del CNI -. Intanto si potrebbe obiettare che gli stanziamenti che il Governo intenderebbe mettere a disposizione per effettuare la diagnostica speditiva potrebbero non essere sufficienti a svolgere in modo appropriato un’analisi complessa sullo stato degli edifici. Le attuali stime parlano di uno stanziamento di 120 milioni di euro per l’attività diagnostica sugli oltre 550.000 edifici citati dal Rapporto di Casa Italia. Questo significherebbe un costo per singola attività diagnostica di poco più di 200 euro ad edificio, valore lontano dal compenso più basso (pari a 470 euro) per la redazione della scheda AEDES. La diagnostica speditiva necessita di risorse che tengano conto della complessità dell’attività di rilevazione, realizzabile solo da personale tecnico esperto. Altrimenti meglio sarebbe non investire affatto in questo tipo di attività.

“Detto questo, è necessario tenere conto delle opinioni che gli ingegneri esprimono nei confronti dei diversi strumenti prospettati dal Rapporto elaborato da Casa Italia. A questo proposito il nostro Centro Studi ha effettuato un’indagine a fine 2017 su un campione di oltre 4mila ingegneri. Ebbene, i risultati ci dicono che le opinioni degli ingegneri in parte divergono da quelle cui giunge il Governo”.

L’Autorità ha constatato l’estrema esiguità del numero dei Responsabili dell’Anagrafe per la stazione appaltante (RASA), abilitati ad operare rispetto al totale di Stazioni Appaltanti attive nella Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA)

LAZIO, 4 MILIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI 137 PALESTRE

Online la graduatoria del bando regionale “Pronti Sport Via” per il finanziamento degli interventi di riqualificazione e manutenzione

nmc nature foam
by nmc

CLIMAFLEX

Il primo isolante flessibile in schiuma di polietilene a base vegetale. L’isolamento non cambia, sono le materie prime utilizzate che fanno la differenza...

Vieni a scoprire NMC Naturefoam™ su
www.nmc-naturefoam.com
www.nmc-italia.it

ABBONATI SUBITO

CARTA + DIGITAL

APPROFITTARE

DALLE AZIENDE

CAREL, LE SOLUZIONI ALL’INSEGNA DELLA CONNETTIVITÀ IN MOSTRA A CHICAGO

L’azienda esporrà µChiller, controller per la gestione completa di unità chiller e pompe di calore aria/acqua e acqua/acqua

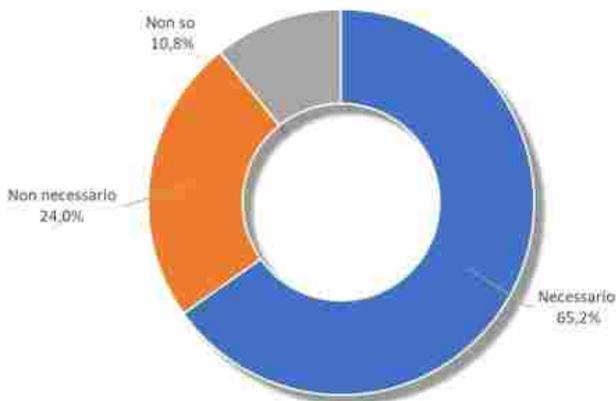
OLIMPIA SPLendid VINCE IL GOOD DESIGN AWARD 2017

L’azienda ha vinto il premio internazionale nella categoria Household Products grazie al progetto del ventilconvettore idronico reversibile Bi2 Wall

LA SVIZZERA SIKA SI RAFFORZA IN ITALIA E ACQUISISCE INDEX

Index è specializzata nella produzione di membrane

Fig. 3 - Valutazione degli ingegneri iscritti all'Albo sull'opportunità di introdurre il Fascicolo di Fabbriato in modo estensivo (% di risposte)



Fonte: indagine Centro Studi CNI, 2017

Dalla lettura dell'indagine del **Centro Studi CNI**, infatti, emerge come poco più del 40% degli ingegneri ritenga efficace la diagnostica speditiva. Tra questi la maggior parte (33,8%) lo considera abbastanza efficace. In sostanza, sembra prevalere un atteggiamento poco convinto tra gli ingegneri e sarebbe necessario capire se ciò sia dovuto ad un contenuto livello di conoscenza della diagnostica speditiva (aspetto certamente presente) o al convincimento che essa possa generare solo in modo limitato un reale innalzamento del livello di attenzione verso la prevenzione dal rischio sismico.

D'altra parte, la percentuale di chi esprime un giudizio convinto sull'efficacia della diagnostica speditiva non cambia in modo eclatante neanche tra gli ingegneri che operano nelle aree a maggior rischio sismico, ovvero nel Centro Italia e nelle regioni del Nord Est. Qui, addirittura, la percentuale di ingegneri convinti dell'efficacia dello strumento è leggermente più bassa di quella registrata nelle regioni meridionali.

Ma significativo è anche il fatto che sia ancora limitato il livello di conoscenza da parte degli ingegneri della diagnostica speditiva. L'indagine del **Centro Studi CNI**, in effetti, mette in evidenza come una quota abbastanza ampia del campione, pari al 38,3%, non sappia con esattezza di cosa si tratti. Il fatto che un numero abbastanza consistente di figure tecniche non conosca lo strumento della diagnostica speditiva sembra

per l'impermeabilizzazione edile

SANMARCO-TERREAL ITALIA ANNUNCIA L'ACQUISIZIONE DI PICA

L'azienda rafforza così la sua posizione di riferimento nel panorama della produzione di sistemi d'involucro in laterizio per le costruzioni in Italia e all'estero

PUBBLICATO IL PRIMO BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ DI MAPEI S.P.A.

Il documento riassume le attività di Mapei S.p.A. relative al 2016 ed è stato redatto secondo i Global Reporting Initiative Sustainability Reporting Standards

DAIKIN ANNUNCIA LA NUOVA GENERAZIONE DI CHILLER CON HFO R1234ZE(E)

Daikin annuncia la prossima generazione di Chiller condensati ad aria e acqua con compressori inverter utilizzanti HFO R-1234ze(E)

RIVISTE



CASA&LIMA N°78 [sfoglia l'anteprima]

EDIFICI, Salubrità al centro - CITTA' SOSTENIBILI Water square per evitare il rischio inondazioni - CONCORSO Soluzioni per limitare il riscaldamento globale - RICERCA Novità per le costruzioni ermetiche

ABBONATI SUBITO

CARTA + DIGITAL

APPROFITTA

FISCO E MATTONE

Quesiti di fiscalità immobiliare a cura di AGEFIS

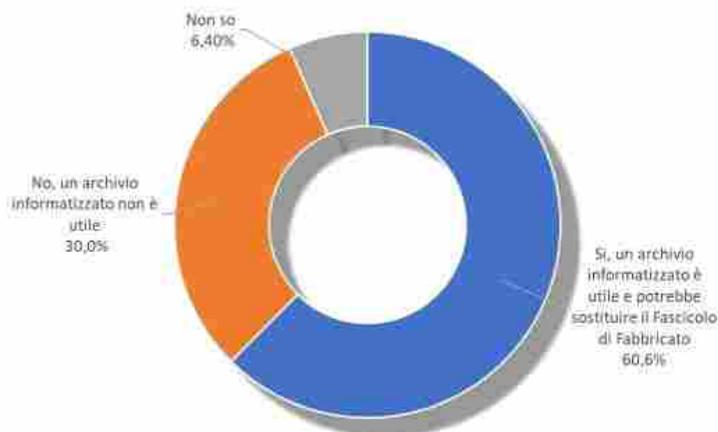
rispecchiare la scarsa attenzione che la gran parte della popolazione ha nei confronti del rischio sismico e soprattutto delle più opportune misure di prevenzione ad esso connesse. Volendo estremizzare, si potrebbe dire che date queste premesse, la diagnostica speditiva rischia di iniziare il proprio cammino su basi poco solide.

Diversa, invece, è l'opinione sul Fascicolo di Fabbricato, la cui introduzione, proposta dalla Rete delle Professioni Tecniche per i nuovi contratti di compravendita e di locazione per poi essere estesa a tutti gli immobili, è considerata necessaria ed opportuna dal 65,2% degli ingegneri che svolgono la libera professione. Rispetto a quanto visto in precedenza sembra emergere un atteggiamento più diretto e consapevole da parte degli intervistati: ben più della metà degli intervistati ritiene necessario il ricorso estensivo al Fascicolo di Fabbricato.

Anche in questo caso, va sottolineato che non è rilevabile una differenza sostanziale di opinioni tra le diverse aree geografiche in cui sono localizzati gli ingegneri intervistati. Le percentuali più elevate di chi considera necessario un uso sistematico del Fascicolo di Fabbricato si rilevano al Centro ed al Sud Italia, con punte intorno al 70% registrate in Abruzzo, Basilicata, Campania, Lazio e Marche.

E' ipotizzabile che il Fascicolo di Fabbricato, del quale da tempo si dibatte, venga visto da un numero elevato di ingegneri come uno strumento che più di altri consente di effettuare una diagnostica approfondita e capillare sul territorio. Particolarmente apprezzata appare, inoltre, la proposta avanzata dalla Rete delle Professioni Tecniche di rendere obbligatoria la predisposizione di tale documento al momento della stipula dei contratti di compravendita e di locazione per poi essere estesa all'intero patrimonio immobiliare.

Fig. 5 - Opinione degli ingegneri iscritti all'Albo sull'utilità di un archivio informatizzato sulla vulnerabilità del patrimonio edilizio (% di risposte)



Fonte: indagine Centro Studi CNI, 2017

Infine, di pari importanza, è considerata la predisposizione ed implementazione di un archivio informatizzato unico presso il quale fare confluire le informazioni relative al patrimonio edilizio ed alla sua vulnerabilità. Quasi il 61% degli ingegneri ritiene che un archivio unico che consente di delineare in modo immediato e preciso una mappa delle criticità del patrimonio edilizio potrebbe essere alternativo all'adozione del Fascicolo di Fabbricato.



QUALE ALIQUOTA IVA APPLICARE AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI AD UNA AZIENDA AGRICOLA?



FISCO E MATTONE
QUALE ALIQUOTA IVA PER LE FATTURE RELATIVE ALLA NUOVA COSTRUZIONE?



FISCO E MATTONE
LAVORI DI SISTEMAZIONE IN PRISTINO DI UNA STRADA DI ACCESSO, QUALE ALIQUOTA IVA?

STRADA DI ACCESSO, QUALE ALIQUOTA IVA?



FISCO E MATTONE
LAVORI DI RECUPERO E RISPARMIO ENERGETICO SULLA PRIMA CASA, QUALE ALIQUOTA IVA?

QUALE ALIQUOTA IVA?



FISCO E MATTONE
CONTRATTO DI APPALTO PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STRUTTURA ALBERGHIERA, QUALE ALIQUOTA IVA?

ALIQUOTA IVA?



FISCO E MATTONE
MODIFICHE ALLA RECINZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: QUALE ALIQUOTA IVA?

ALIQUOTA IVA?

PAGINE RINNOVABILI

Cosa

Cap - Località

trova

Solare, termico, fotovoltaico

Biomasse, Biogas, Bioliquidi

Norme

Geotermia

Energia Eolica

Progettisti

Efficienza energetica

Generazione

Installatori

Energia dell'Acqua

Idrogeno Fuel Cell

Finanziamenti

Formazione

Servizi e consulenze

Fornitori di energia

E' vero, comunque, che tra i diversi strumenti di analisi e di indagine per l'acquisizione di dati utili a definire un quadro chiaro di messa in sicurezza del patrimonio edilizio, il Fascicolo di Fabbricato continua ad essere quello a cui i tecnici attribuiscono maggiore efficacia, probabilmente perché viene percepito come utilizzabile in modo immediato e perché consentirebbe, se approntato in modo opportuno, di effettuare in tempi relativamente brevi un'analisi esaustiva dei diversi livelli di vulnerabilità rispetto al rischio sismico. D'altra parte, anche l'archivio unico informatizzato, sebbene utile e, per molti versi, strategico rispetto ad un tema complesso del rischio sismico e idrogeologico, potrebbe richiedere tempi di realizzazione indefinibili, in quanto indefinibile è per il momento il livello di collaborazione richiesto tra più strutture pubbliche in possesso delle informazioni necessarie per costruire la banca dati sulla vulnerabilità degli edifici.



Se vuoi rimanere aggiornato su
"Ingegneri"
 iscriviti alla newsletter di casaclima.com!

Tweet [Condividi 1](#) [G+](#) [Mi piace 22 mila](#) [Consiglia 22 mila](#) [Condividi](#)

Altre notizie sull'argomento



Produzione nelle costruzioni, +0,4% a novembre 2017. +0,6% su base annua



Bonus edilizi, da ISI i risultati ottenuti e le occasioni perse con la Legge di bilancio 2018



Prestazioni energetiche degli edifici, in consultazione una norma del CTI



Nearly Zero Energy Buildings (N-ZEB), al via il tour nazionale di ArchInZeb

Tags: [diagnostica edifici](#), [fascicolo di fabbricato](#), [vulnerabilità sismica](#), [archivio](#), [ingegneri](#), [centro studi cni](#)

Ultimi aggiornamenti

Impianti di climatizzazione Bioedilizia
 Mobilità sostenibile Job

**Inserisci subito
 la tua vetrina gratuita**
 La registrazione è gratuita
 e sempre lo sarà.

VIDEO



LA PIÙ GRANDE TURBINA
 EOLICA DEL MONDO [VIDEO]



Prodotti
**SISTEMA A POMPA DI
 CALORE ARIA/ACQUA
 PER POTENZIARE LE
 CALDAIE ESISTENTI**



Report fiere
**RISCALDATORE
 D'ASFALTO AD
 INFRAROSSI [VIDEO]**



Report fiere
**SPAZIO INTERATTIVO E
 PERSONALIZZABILE
 [VIDEO]**



Report fiere
**SISTEMA IN POMPA DI
 CALORE CON
 REFRIGERANTE
 NATURALE PER LA
 PRODUZIONE DI ACS
 [VIDEO]**



Report fiere
**TEGOLA PER TETTO IN
 ALLUMINIO [VIDEO]**