


[Home](#)

## Ecco le LINEE GUIDA 2018 per la VALUTAZIONE degli IMMOBILI e dei VALUTATORI IMMOBILIARI

Redazione INGENIO 02/12/2018 4

In arrivo le nuove Linee guida 2018 (LG) per la valutazione degli immobili, in garanzia delle esposizioni creditizie.

Il documento è stato predisposto dal Comitato Tecnico coordinato dall'Associazione Bancaria Italiana (ABI) composto dai rappresentanti di tutti i soggetti istituzionali interessati e grazie all'apporto della Rete Professioni Tecniche, concretizzatosi attraverso l'attività del Gruppo di Lavoro "valutatori immobiliari".

### Linee guida per la valutazione degli immobili

Le Linee Guida riportano una serie di principi, regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (collaterali) nell'ottica di promuovere la trasparenza, la qualità e la correttezza nelle procedure di stima degli immobili al fine di favorire la stabilità degli intermediari creditizi, sia nelle operazioni di erogazione dei crediti sia nelle emissioni/acquisizioni di titoli rivenienti da operazioni di cartolarizzazione e di obbligazioni bancarie garantite.

L'attuale versione (terza edizione) è finalizzata a rispondere ai principi previsti dal quadro normativo vigente, in particolare dall'art. 120-duodecies del TUB, che richiede l'adozione di «standard affidabili per la valutazione dei beni immobili».

Ovviamente sono state redatte in conformità, per essere considerati affidabili, agli standard di valutazione internazionale, in particolare delle versioni più aggiornate degli International Valuation Standards (IVS), degli European Valuation Standards (EVS), degli Standard Globali di Valutazione RICS (Standard Rics 2017).

### Disposizioni per l'equo compenso dei professionisti

Tra le novità più significative, va segnalato come siano state recepite integralmente le disposizioni emanate dalla Banca d'Italia che ha attuato, tramite apposite circolari, il D.lgs 72/2016 che ha recepito a sua volta la direttiva n.17/2014 UE sui mutui. Si segnala, in particolare, l'introduzione nelle LG delle disposizioni della Legge n.172/2017 in merito all'equo compenso per eliminare gli

### Il Magazine


[Sfoggia la rivista online](#)


### News

[Vedi tutte](#)

Regione Calabria si opporrà a impugnativa CdM su legge "sismica" n. 37/2018

elementi che determinano un significato squilibrio in favore del committente e, in aggiunta, per un compenso "non equo" al perito.

È auspicabile di evitare una concorrenza che possa tradursi in un'offerta di prestazioni professionali al ribasso con un rischio di un serio peggioramento della qualità della prestazione.

## Chi può fare le valutazioni immobiliari: eliminate la Società di Valutazione

Altra novità è l'aggiornamento della Banca D'Italia in merito ai soggetti giuridici che possono svolgere l'attività della valutazione dei collateralari in quanto l'ente vigilante statuisce che "nell'ipotesi in cui i periti siano soggetti costituiti in forma societaria o associativa, anche dell'adeguatezza della struttura organizzativa di tali soggetti; dell'iscrizione in un albo professionale la cui appartenenza comporta l'idoneità a effettuare valutazioni tecniche o economiche dei beni immobili...", di **conseguenza nell'attuale versione è stata eliminata la definizione di "società di valutazione"**.

Le Linee Guida, giunte alla terza edizione, sono integrate anche da appendici dedicate ad immobili speciali e ad un approfondimento sull'efficienza energetica degli edifici.

## Credito al Credito: la novità presentata da ABI

La presentazione ufficiale del documento è avvenuta lo scorso 30 novembre, in occasione dell'evento annuale "Credito al credito", organizzato da ABI.

Per la Rete delle Professioni è intervenuto **Antonio Benvenuti**, Vice presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati e Coordinatore del Gruppo di Lavoro RTP-Rete Professioni Tecniche

Credito al Credito è il convegno promosso dall'Associazione Bancaria Italiana sul credito alle persone e alle imprese organizzato in collaborazione con Assofin e con la partecipazione delle principali Associazioni di Imprese e dei Consumatori. Dal 2013 l'evento è inserito nella Settimana Europea delle PMI, promossa dalla Commissione Europea.

Mi piace [Condividi](#)

[Tweet](#)

Commenti: 0

Ordina per [Meno recenti](#)

Aggiungi un commento...

[Plug-in Commenti di Facebook](#)

**BIM: Italferr acquisisce maggioranza  
CREW Cremonesi Workshop**

**Ecco le LINEE GUIDA 2018 per la  
VALUTAZIONE degli IMMOBILI e dei  
VALUTATORI IMMOBILIARI**

**CILA per lavori di manutenzione  
straordinaria: le differenze con la SCIA  
e i poteri del comune**

**Settore edile: riduzione dei contributi  
previdenziali e assistenziali in favore dei  
datori di lavoro**

**Condominio: la corretta ripartizione  
delle spese di pulizia e illuminazione**

**Online la piattaforma per il riciclo del  
PVC**

**Disabilità, un convegno e una mostra  
alla Casa dell'Architettura**

**Come uccidere le costruzioni: istruzioni  
per l'uso**

**Le opere idrauliche sono 'roba' da  
Ingegneri e non da Architetti: tutte le  
competenze dei professionisti tecnici**

