

ABI, PRONTE LE LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Sono disponibili le nuove "linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili", lo strumento che favorisce la trasparenza e la correttezza delle valutazioni degli immobili oggetto di procedure esecutive giudiziali e stragiudiziali.

Frutto di un tavolo di lavoro con i principali operatori del mercato (Assoimmobiliare, Assovib, Confedilizia, Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori, **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**), il documento giunge a maturazione anche sulla scia di recenti normative adottate per fronteggiare la gestione dei crediti inesigibili.

Predisposto sulla base degli standard di valutazione internazionali e nazionali, e in aderenza ai principi riportati nelle Linee guida del CSM sulle buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari e destinato a giudici, periti e Consulenti Tecnici di Ufficio (Ctu), ha anche l'obiettivo di contribuire a facilitare l'attuazione della disciplina sugli inadempimenti nei crediti immobiliari introdotta dalla Direttiva Europea sui mutui ipotecari.

Tra gli aspetti di maggiore rilevanza contenuti nel documento, si segnalano in particolare: l'attenzione alla figura del perito;

la definizione di "Valore di mercato" dell'immobile in esecuzione;

l'attività di analisi per l'individuazione dei potenziali rischi della transazione immobiliare;

l'elaborazione di un certificato di valutazione per la piena accessibilità alle informazioni.

Le Linee Guida mirano quindi a valorizzare la garanzia immobiliare con un impatto positivo in termini di efficienza nel recupero del credito erogato, favorendo la massimizzazione del valore del residuo patrimonio eventualmente destinato al debitore.

Pubblicità: