

Lavori Pubblici

Informazione tecnica on-line

Accedi tramite il tuo account social



Accedi tramite il tuo account LavoriPubblici

Password

Password dimenticata?

ACCEDE

[Home](#) [News](#) [Normativa](#) [Focus](#) [Libri](#) [Aziende](#) [Prodo](#)

CORSI DI FORMAZIONE

Home > News > STIME E IMMOBILI

Nuove Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili

25/01/2018



f Sono disponibili le "Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili": un nuovo strumento per favorire la trasparenza e la correttezza delle valutazioni degli immobili oggetto di procedure esecutive giudiziali e stragiudiziali.

t Lo ha comunicato l'ABI nel corso del convegno "La gestione efficiente delle procedure di recupero del credito", evidenziando l'obiettivo raggiunto a partire dal Protocollo d'intesa per la valutazione degli immobili a garanzia di crediti inesigibili sottoscritto insieme ai principali operatori del mercato (Assoimmobiliare-Associazione dell'Industria Immobiliare, Assovib, Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati, Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati, Confedilizia, Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori, [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#), Consiglio dell'Ordine Nazionale Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, E-Valuations-Istituto di Estimo e Valutazioni, Fiaip-Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, Isivi-Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare, Rics-Royal Institution of Chartered Surveyors, Tecnoborsa-Consortio per lo Sviluppo del Mercato Immobiliare S.C.p.A, TEGoVA-The European Group of Valuers' Association, T6-Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane).

Il documento - che verrà inviato alle Autorità di Vigilanza, al Consiglio Superiore della Magistratura (CSM) ed ai Dicasteri competenti - giunge a maturazione



SOPRALLUOGO E PREVENTIVO GRATUITI

CLICCA QUI



Segui Lavori Pubblici su

Segui Lavori Pubblici su

Segui Lavori Pubblici su

Segui Lavori Pubblici su

IP TOPNEWS

GIORNO SETTIMANA MESE



Codice appalti: Nuove Linee guida sui commissari di gara "non operat...

Gazzetta Ufficiale



Riforma delle Protezione civile: Pubblicato il decreto legislativo



Modalità di Regularizzazione debiti Architetti e Ingegneri: Inarcassa...



Regione Puglia: Pubblicato sul Bur il Regolamento Edilizio Tipo



Autorizzazione per l'inizio lavori: Una circolare della Regione Sicili...

anche sulla scia di recenti normative adottate per fronteggiare la gestione dei crediti inesigibili. Predisposto sulla base degli standard di valutazione internazionali e nazionali, e in aderenza ai principi riportati nelle Linee guida del CSM sulle buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari e destinato a giudici, periti e Consulenti Tecnici di Ufficio (Ctu), ha anche l'obiettivo di contribuire a facilitare l'attuazione della disciplina sugli inadempimenti nei crediti immobiliari introdotta dalla Direttiva Europea sui mutui ipotecari.

Tra gli aspetti di maggiore rilevanza contenuti nel documento, si segnalano in particolare:

- l'attenzione alla figura del perito;
- la definizione di "Valore di mercato" dell'immobile in esecuzione;
- l'attività di analisi per l'individuazione dei potenziali rischi della transazione immobiliare;
- l'elaborazione di un certificato di valutazione per la piena accessibilità alle informazioni.

Le Linee Guida mirano quindi a valorizzare la garanzia immobiliare con un impatto positivo in termini di efficienza nel recupero del credito erogato, favorendo la massimizzazione del valore del residuo patrimonio eventualmente destinato al debitore.

A cura di **Redazione LavoriPubblici.it**

© Riproduzione riservata

COMMENTI

Tag: **abi** **valutazione immobiliare**

CANALI TEMATICI

NOTIZIE CORRELATE



STIME E IMMOBILI

24/01/2018

Il mercato dei negozi nelle grandi città: Stabili prezzi di vendita e

CONDIVIDI

COMMENTI



STIME E IMMOBILI

10/01/2018

Turistico Montagna: Il mercato della casa vacanza è in ripresa

CONDIVIDI

COMMENTI



STIME E IMMOBILI

09/01/2018

Quanti anni servono per acquistare casa?

CONDIVIDI

COMMENTI



STIME E IMMOBILI

27/12/2017

Compravendite immobiliari: Il 28,7% degli acquirenti è single

CONDIVIDI

COMMENTI



STIME E IMMOBILI

22/12/2017

Tempo di bilanci: Il mercato immobiliare e creditizio dal 2007 ad

CONDIVIDI

COMMENTI



STIME E IMMOBILI

20/12/2017

Agenzia delle Entrate: Quaderni dell'Osservatorio con

CONDIVIDI

COMMENTI

PARTECIPA ALLA DISCUSSIONE

CORSI DI FORMAZIONE **ENERGIA**

©1998-2018 Grafill s.r.l. - Palermo - P.IVA 04811900820 - Tutti i diritti riservati - [Informativa sulla privacy](#)