

Magazine Società

Giochi

Autori

In tutti i Magazine

Ricerca un articolo

HOME > SOCIETÀ

Fascicolo del fabbricato, diagnosi speditiva o archivio unico?

Creato il 31 gennaio 2018 da [Ediltecnicoit @EdiltecnicoIT](#)



Fascicolo del fabbricato, dove eravamo rimasti? A ottobre, [gli Ingegneri avevano chiesto l'obbligo](#). Deve essere obbligatorio per dare un senso alla prevenzione antisismica! Tuonava Zambrano, Presidente del CNI. Ma di fatto di quel moto di rabbia non se n'è fatto nulla. Siamo caduti nel turbine della Legge di Bilancio, poi della fine della legislatura, infine della campagna elettorale. Un turbine grande quindi, in cui non ha trovato spazio il fascicolo del fabbricato. Ovvio, si dirà. Però il fascicolo del fabbricato è utile, concordiamo pienamente con Zambrano.

E gli Ingegneri in questi giorni hanno riaperto il capitolo. Il fascicolo del fabbricato per ciascun edificio, dicono, è l'unico strumento efficace per conoscere il livello di rischio a cui sono esposti gli immobili. [Il Centro Studi del Consiglio Nazionale degli Ingegneri \(CNI\) ha analizzato il Rapporto sulla Promozione della sicurezza dai Rischi naturali del Patrimonio abitativo, elaborato a giugno 2017 da Casa Italia e l'ha sottoposto a 4000 iscritti](#). Dall'analisi è emerso scetticismo sugli altri strumenti di classificazione degli immobili individuati dal rapporto diagnosi speditiva (con oneri a carico dello Stato, nelle aree ad elevato rischio sismico) e il Repository unico delle informazioni sui fabbricati (attraverso cui portare a unità molteplici banche dati e archivi sul patrimonio edilizio nazionale).

I pareri di Casa Italia

Fascicolo del fabbricato: le criticità

La redazione del fascicolo di fabbricato prevede costi a carico dei proprietari e la raccolta di informazioni tecniche dettagliate

0
Mi piace

Vedi articolo originale

Segnala un abuso

A proposito dell'autore



Ediltecnicoit
 323399 condivisioni
[Vedi il suo profilo](#)
[Vedi il suo blog](#)



I suoi ultimi articoli

- ▶ [Ecobonus: se non fai il collaudo, cosa devi inviare all'Enea?](#)
- ▶ [Standard BIM, tutto ciÀ, che dovete sapere](#)
- ▶ [Fotovoltaico in Italia 2018. Disponibile il software SIMULARE 13.3](#)
- ▶ [Costruire una scuola in funzione dei bambini: la Sandro Pertini a Bisceglie](#)

Vedi tutti

LA COMMUNITY SOCIETÀ

L'AUTORE DEL GIORNO



Agipsyinthekitchen

TOP UTENTI

[maestrosalba](#)
1207905 pt

[marianna06](#)
790911 pt

[stivalepensante](#)
713980 pt

[freeskipper](#)
534451 pt

Tutto sull'autore

Diventa membro

difficili da rielaborare e usare per la Pubblica Amministrazione.

Problemi relativi al Repository unico

Di difficile applicazione anche il repository unico, visto che i dati sul patrimonio edilizio sono largamente incompleti. Il rapporto vede quindi nella diagnostica speditiva lo strumento più opportuno. Secondo Casa Italia, la diagnosi speditiva rimane il metodo meno critico.

Ti interessa? Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC): in Gazzetta tra il 15 e il 20 febbraio

CNI: il Fascicolo del fabbricato è il più efficace!

Parla Armando Zambrano. La **proposta di rendere obbligatorio il fascicolo del fabbricato** per i nuovi contratti di compravendita e di locazione, per poi essere esteso a tutti gli immobili, è considerata necessaria e opportuna dal 65,2% degli ingegneri interpellati. Nel Centro e Sud Italia, c'è il maggior numero di ingegneri (punte intorno al 70% in Abruzzo, Basilicata, Campania, Lazio e Marche) che considera necessario un uso sistematico del fascicolo di fabbricato.

Quasi il 61% degli ingegneri ritiene che un **archivio (repository) informatizzato unico**, anche se potrebbe richiedere tempi lunghi visto che richiederebbe collaborazione integrata tra diverse strutture pubbliche, consentirebbe di delineare una mappa delle criticità del patrimonio edilizio con precisione e potrebbe anche essere alternativo all'adozione del fascicolo di fabbricato. Tra i due strumenti però gli Ingegneri ritengono più efficace il fascicolo di fabbricato, perché si può usare in modo immediato.

Passiamo ora alla **diagnosi speditiva**.

Poco più del 40% dei 4000 ingegneri iscritti interrogati ritiene la diagnostica speditiva uno strumento efficace. Di questo 40%, la maggior parte (33,8%) la considera abbastanza efficace. Tra quelli che operano nelle aree a maggior rischio sismico (Centro Italia e Nord Est) la percentuale di ingegneri convinti dell'efficacia dello strumento è leggermente più bassa di quella registrata al Sud. Il 38,3% del campione intervistato non sa cosa sia la diagnosi speditiva con esattezza.

Gli stanziamenti (120 milioni di euro per l'attività diagnostica sugli oltre 550mila edifici) che il Governo, forse, mette a disposizione per effettuare la diagnostica speditiva potrebbero non essere sufficienti a svolgere un'analisi complessa. Gli stanziamenti per la diagnostica speditiva devono tenere conto

Magazine

[Società](#)



15 Trucchi e rimedi della nonna per dimagrire in fretta
[\(La Casa Facile\)](#)



Come sono cresciute alcune baby star
[\(alfemminile.com\)](#)



Denti gialli? Ecco come farli tornare bianchi
[\(Benessere Lab\)](#)



Richard Gere e Carey Lowell divorziano dopo 11 anni di matrimonio

I GIOCHI SU PAPERBLOG

[Arcade](#)

[Casino'](#)

[Rompicapo](#)



Pacman

Pac-Man è un video gioco creato nel 1979 da Toru..... [► Gioca](#)



Nostradamus

Nostradamus è un gioco "shoot them up" con una..... [► Gioca](#)



Magical Cat Adventure

Riscopri Magical Cat Adventure, un gioco d'arcade..... [► Gioca](#)



Snake

Snake è un videogioco presente in molti..... [► Gioca](#)

[+](#) Scopri lo spazio giochi di

della complessità dell'attività di rilevazione, che solo personale tecnico esperto può fare. Con gli stanziamenti (che sembrano) previsti, il costo per singola attività diagnostica consisterebbe di poco più di 200 euro a edificio, meno della metà rispetto al compenso più basso (470 euro) per la redazione della scheda AEDES.

Leggi anche [Fascicolo del fabbricato, gli ingegneri chiedono l'obbligo](#)

 Mi piace Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Potrebbero interessarti anche



Ecco un piatto con pochi grassi senza rinunciare al gusto: Filetto di Nasello su crema di ceci ([Findus](#))



Ecco l'apparecchio acustico che sta cambiando le vite degli over 50 ([Clinic Compare](#))



Abarth 124 Spider a 249€ al mese. Tan 3,95% Taeg 5,15%. Scopri 3.000€ di vantaggi ([dpromo.abarth.it](#))



7-punti-fondamentali-da-tenere-presente-per-imparare-l'inglese ([ABA English](#))

Powered by 

502 Bad Gateway

nginx

Potrebbero interessarti anche :

- **Kawasaki Z900 RS by Teramoto**
- **ESCLUSIV-AA: Lazio, De Vrij rinnova fino al 2021! Ecco tutti i dettagli**
- **17 gennaio 2018 – LUNA NUOVA IN CAPRICORNO: è tempo di agire!, di Roberta Turci**
- **Il bene che ti voglio**