

Home &gt; EDILIZIA &gt; Revisione del Testo Unico dell'Edilizia: si parte

EDILIZIA

## Revisione del Testo Unico dell'Edilizia: si parte

Iniziata l'analisi per la modifica del Testo Unico dell'Edilizia, dopo 17 anni di modifiche e adeguamenti.

Di **Redazione Tecnica** - 21 febbraio 2018
[f](#) Condividi su Facebook

[T](#) Tweet su Twitter

[G+](#)
[P](#)
[in](#)

CERCA



Dopo i tanti cambiamenti susseguitisi per snellirne le procedure e uniformarlo alle regole regionali, inizia finalmente il confronto per riscrivere il **Testo Unico dell'Edilizia** (Dpr 380/2001). Nei giorni scorsi si è riunito per la prima volta il tavolo di lavoro istituito dal Ministero delle Infrastrutture con Ministeri, Conferenza delle Regioni e Rete delle Professioni Tecniche per fare ordine nella normativa ed eliminare eventuali

incongruenze. Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI)** ha avviato un confronto interno per elaborare proposte da discutere insieme ai rappresentanti territoriali, delle Federazioni e delle Consulte.

### Testo Unico dell'Edilizia: le modifiche dal 2002

**D.lgs. 301/2002:** modifica la procedura per il pagamento del contributo per il **rilascio del permesso di costruire**, la disciplina per la realizzazione di interventi con la Super-Dia (oggi Scia, alternativa al permesso di costruire) e l'iter per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria.

**Legge 326/2003:** **condono edilizio**, per evitare l'abbattimento di molte opere abusive, ha cambiato la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e la disciplina sulle sanzioni.

### Il Testo Unico Edilizia nel 2010: un anno di novità

**DL 40/2010:** introduzione di tre tipi di interventi di edilizia libera, per i quali serve solo la **comunicazione di inizio lavori (CIL)** o la presentazione di una relazione tecnica. Manutenzione straordinaria, apertura di porte interne o spostamento di pareti interne



Periodico mensile di tecnica edilizia ed urbanistica per amministrazioni pubbliche, professionisti e costruttori

[Scopri di più](#)

### Gli speciali di Ediltecnico

Tutti



Nuove NTC: Norme Tecniche per le Costruzioni pubblicate in Gazzetta



Bonus Mobili e Arredi 2018

sono tra gli interventi liberalizzati.

**DL 78/2010:** la **Scia**, Segnalazione certificata di inizio attività, ha sostituito la Dia e ha permesso l'avvio del cantiere nello stesso giorno di presentazione della domanda, senza 30 giorni di attesa.

**Dpr 160/2010:** introduzione dello Sportello unico delle attività produttive, unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per i procedimenti relativi all'esercizio di attività produttive, prestazione di servizi e agli interventi di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento di impianti produttivi. **Sportello Unico per l'Edilizia, quali sono le sue funzioni?**

## Le modifiche degli ultimi anni

**DL 83/2012:** introduzione del SUE, Sportello unico dell'edilizia, unico punto di accesso per tutti i nulla osta e pareri necessari al rilascio del permesso di costruire; modificato il procedimento per il rilascio del permesso di costruire.

**Decreto del Fare (DL 69/2013):** introdotta la possibilità di realizzare interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di sagoma, salvo nel caso di immobili vincolati.

**Sblocca Italia (DL 133/2014):** semplificazione delle procedure per la realizzazione di interventi nelle unità immobiliari. I lavori di manutenzione straordinaria (frazionamento o accorpamento di unità immobiliari) possono essere realizzati con Comunicazione di inizio lavori (Cil) e non con Segnalazione certificata di inizio attività (Scia); i lavori possono comportare la variazione delle superfici delle singole unità e del carico urbanistico, a patto che non modifichino la volumetria. **Leggi anche La denuncia di inizio attività dopo il decreto Sblocca Italia.**

## Il Regolamento edilizio tipo

**Riforma della Pubblica Amministrazione (Legge 124/2015):** sistema di moduli edilizi unificati sul territorio nazionale per rendere più agevole l'attività dei professionisti. Leggi: **Il Regolamento edilizio tipo non decolla: la situazione delle Regioni**

**Manovrina 2017 (Legge 96/2017):** modifica della definizione di intervento di restauro e risanamento conservativo che ha reso più facili i cambi di destinazione d'uso nei centri storici. Leggi anche **Manovrina, molto male sul Cambio destinazione uso.**

*Leggi anche **Lavori edilizi 2017: quando serve CIL, CILA o SCIA (e quando nulla)***



Detrazione 65% e 50% 2018: Ecobonus riqualificazione energetica



Ristrutturazioni, Detrazione 50% per tutto il 2018



Sismabonus 2018-2021: gli incentivi



Nuovo APE - Attestato Prestazione Energetica Edifici



Valutazione dei rischi



Regolamento Edilizio Tipo



Resta aggiornato con la nostra  
**Newsletter**