

FIDEC
Forum Italiano
delle Costruzioni



INCONTRA CHI È GIÀ RIPARTITO

MILANO Palazzo del Ghiaccio | 21 novembre 2018 h 9.00 - 18.00

edilportale®

Cerca tra aziende, prodotti, news, bim&cad ...



[Home](#) [Notizie](#) [Prodotti](#) [Tecnici e Imprese](#) [Normativa](#) [Forum](#) [Bim&Cad](#) [Software](#) [Newsletter](#) [Edilportale Tour](#)

[Approfondimenti](#) [Eventi](#) [Lavoro](#) [Formazione](#) [Speciali Tecnici](#) [Prezzari](#) [Libri](#) [Concorsi](#) [Comdominium](#) **NEW**



NORMATIVA
Testo Unico edilizia, si lavora per la modifica



LAVORI PUBBLICI
Manovra 2019, in arrivo InvestItalia



PROGETTAZIONE
Le prime 10 imprese di costruzione italiane che realizzano i progetti delle...

NORMATIVA

Testo Unico edilizia, si lavora per la modifica

di Paola Mammarella

05/11/2018

0 Commenti

Gli operatori chiedono strumenti certi per la valutazione della sostenibilità delle costruzioni

1 0

[f Consiglia](#) [Tweet](#) [8+ 1](#) [Commenti](#)



Foto: Anci Lombardia

05/11/2018 – Prosegue il confronto per la revisione del testo Unico



Consulenza gratuita di un progettista VELUX

[Prenota](#)

Le più lette

dell'edilizia. Nei giorni scorsi, durante l'assemblea nazionale dell'Associazione nazionale Comuni italiani (Anci) in un seminario organizzato da Anci Lombardia si è fatto il punto della situazione sul tavolo istituito per la modifica della norma del 2001 ([Dpr 380/2001](#)).

Il Testo Unico dell'edilizia ha affrontato numerosi cambiamenti e gli operatori del settore, tra cui professionisti, imprese e istituzioni chiedono da tempo un riordino della materia.

Il processo di revisione, [partito all'inizio dell'anno](#), è passato in carico al nuovo Governo, che intende procedere in tempi brevi.

Testo unico edilizia, il punto della situazione

Antonio Lucchese, dirigente del Consiglio superiore dei lavori pubblici e coordinatore del tavolo tecnico ministeriale che riunisce Governo, istituzioni locali e ordini professionali, intervenendo al seminario Anci ha affermato "quello che vogliamo non è un cambiamento generale delle norme, ma il poter disporre di **strumenti certi** da adottare nel settore".

Secondo Giovanni Cardinale, vicepresidente del [Consiglio nazionale degli ingegneri](#) (CNI), è importante che la normativa dia spazio "ad argomenti fondamentali, come quello della **sicurezza**, che non possono essere lasciati alla discrezionalità dei singoli".

Per Raffaella Martucci, avvocato presso il Ministero dell'Ambiente - Direzione Rifiuti ed inquinamento, è necessario "fornire strumenti per avvicinarsi alla sostenibilità delle costruzioni, e fornire indicatori per valutare **se una costruzione è sostenibile o meno**". Per questo motivo, ha spiegato, "stiamo provando ad ampliare la definizione di ciclo produttivo e far sì che i rifiuti possano rimessi sul mercato come prodotto".

Testo Unico edilizia, tutte le modifiche

Negli anni il Testo Unico ha subito molte modifiche, elaborate con l'obiettivo di semplificare l'iter dei procedimenti, anche se non sempre i risultati sono stati quelli sperati.

Il [D.lgs. 301/2002](#) ha modificato la procedura per il pagamento del contributo per il rilascio del permesso di costruire, la disciplina per la realizzazione di interventi con Super-Dia (oggi Scia alternativa al permesso di costruire) e l'iter per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria.

La [Legge 326/2003](#) sul condono edilizio, per evitare l'abbattimento di una serie di opere abusive, ha rivisto la vigilanza sull'attività



NORMATIVA
 Flat tax 15% per le Partite Iva fino a 65 mila euro e proroga di un anno dei bonus casa
 16/10/2018



RISTRUTTURAZIONE
 Ristrutturazione edilizia, permesso di costruire o SCIA?
 31/10/2018



PROFESSIONE
 Niente autorizzazioni a chi non paga il professionista, anche se è una P.A.
 12/10/2018



RISPARMIO ENERGETICO
 Bonus casa 2019: proroga biennale e requisiti più stringenti
 12/10/2018



RISPARMIO ENERGETICO
 Ecobonus, dopo 10 mesi l'Agencia delle Entrate pubblica la 'nuova' guida
 19/10/2018



RISPARMIO ENERGETICO
 Ecobonus, sostituire soltanto i radiatori dà diritto alla detrazione?
 22/10/2018



RISPARMIO ENERGETICO
 Bonus casa, la Manovra proroga al 2019. Di Maio: 'allo studio un'ulteriore proroga'
 25/10/2018



NORMATIVA
 Codice Appalti, il Def delinea la riforma
 08/10/2018

Le più commentate



LAVORI PUBBLICI
 Ricostruzione Ponte Genova, OICE: 'coinvolgere le eccellenze dell'ingegneria'
 31/08/2018



LAVORI PUBBLICI
 Ricostruzione Ponte Morandi, Renzo Piano dona 'un'idea'
 29/08/2018



PROFESSIONE
 Ingegneri, Toninelli: 'assumeremo al MIT centinaia di professionisti'
 13/09/2018

urbanistico-edilizia e la disciplina sulle sanzioni.

Il [DL "Incentivi" 40/2010](#) ha introdotto tre tipi di interventi di edilizia libera, per i quali è necessaria solo la comunicazione di inizio lavori (CIL) o la presentazione di una relazione tecnica. Tra gli interventi liberalizzati spiccano la manutenzione straordinaria, l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne.

Col il [DL 78/2010](#) è poi arrivata la Scia, Segnalazione certificata di inizio attività, che ha sostituito la Dia e ha permesso l'avvio del cantiere nello stesso giorni di presentazione della domanda, senza dover più aspettare 30 giorni.

Sempre nello stesso anno, il [Dpr 160/2010](#) ha introdotto il **Suap**, Sportello unico delle attività produttive, unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti relativi all'esercizio di attività produttive, di prestazione di servizi e agli interventi di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento di impianti produttivi.

Il [DL 83/2012](#) ha introdotto in seguito il SUE, Sportello unico dell'edilizia, unico punto di accesso per tutti i nulla osta e pareri necessari al rilascio del permesso di costruire, e ha modificato ancora il procedimento per il rilascio del permesso di costruire stabilendo che se entro 60 giorni non intervengono le intese e i nulla osta il responsabile dello sportello unico indice la conferenza di servizi.

C'è stato in seguito il Decreto del Fare ([DL 69/2013](#)) che ha introdotto la possibilità di realizzare interventi di **ristrutturazione edilizia con cambio di sagoma**, salvo nel caso di immobili vincolati. La modifica riscosse successo tra gli addetti ai lavori. Secondo il Consiglio degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (Cnappc), la norma avrebbe consentito la **rigenerazione del patrimonio edilizio** italiano. Al contrario, l'Istituto Nazionale di Urbanistica parlò di "**attentato alla storia edilizia dell'Italia**, alle forme delle sue città e dei suoi paesi".

Il decreto "Sblocca Italia" ([DL 133/2014](#)) che ha **semplificato le procedure** per la realizzazione di interventi all'interno delle unità immobiliari. La norma ha stabilito non solo che i lavori di manutenzione straordinaria che consistono nel **frazionamento o accorpamento** di unità immobiliari possono essere realizzati con Comunicazione di inizio lavori (Cil), anziché con Segnalazione certificata di inizio attività (Scia), ma anche che i lavori possono comportare la variazione delle superfici delle singole unità e del carico urbanistico, a condizione di **non modificare la volumetria**.

Per pubblicizzare l'iniziativa, il Governo lanciò lo **spot "è casa tua, decidi tu"** contro il quale Confedertecnica presentò **ricorso**



PROGETTAZIONE
 Ricostruzione Ponte Morandi, Cappelletti: 'necessario fare concorsi e aprirli ai giovani'
 30/08/2018



RISTRUTTURAZIONE
 Sismabonus, se l'asseverazione del tecnico è tardiva si perde la detrazione
 12/10/2018



LAVORI PUBBLICI
 Sicurezza ponti, strade e cavalcavia, si punta su BIM e assunzione di 400 ingegneri
 29/10/2018



NORMATIVA
 In arrivo la Centrale per la progettazione delle opere pubbliche
 24/10/2018



PROFESSIONE
 Lauree professionalizzanti, CNI: 'consentano l'accesso solo all'albo dei geometri e dei periti'
 25/10/2018

[all'Agcm](#) ritenendo la pubblicità ingannevole. Secondo i tecnici, la modifica dello Sbocca Italia [non aveva introdotto una semplificazione di rilievo](#) perchè rimanevano comunque da affrontare procedure complesse.

Con la riforma della Pubblica Amministrazione ([Legge 124/2015](#)) poi, si è arrivati ad un sistema di [moduli edilizi unificati](#) sul territorio nazionale per rendere più agevole l'attività dei professionisti.

Con la Manovrina 2017 ([Legge 96/2017](#)) è poi arrivata la modifica della definizione di intervento di restauro e risanamento conservativo. La norma è stata scritta con l'obiettivo di rendere [più facili i cambi di destinazione d'uso nei centri storici](#) e mettere fine ai [contrasti interpretativi](#) sul Testo unico.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

© Riproduzione riservata

SOLAR PAINT
Vernice antisolare per materiali plastici
Riduzione fino 80% del carico termico solare





Norme correlate



Decreto Pres. Repubblica 06/06/2001 n.380
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia

Approfondimenti

- [Pratiche edilizie](#)

Notizie correlate

NORMATIVA **Testo Unico Edilizia, le Regioni: ' chiarire quali sono le zone a bassa sismicità'**
24/04/2018

NORMATIVA **Testo Unico Edilizia, tecnici al lavoro per modificarlo**
20/02/2018

NORMATIVA **Permesso di costruire, modulo unico in tutti i Comuni**
20/10/2017

NORMATIVA **Manovrina: cambi di destinazione d'uso più facili nei centri storici**
27/06/2017

RISTRUTTURAZIONE **Cambio d'uso, Cassazione: è una ristrutturazione, serve il permesso di costruire**
25/05/2017

NORMATIVA **Spot del Governo sui lavori privati: Confedertecnica ricorre all'Agcm**
10/02/2015