

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**

Home Quesiti

8 feb
2019

SEGNALIBRO | ☆

FACEBOOK | f

TWITTER | t

TAG

Abitazione

Perizie

IMPRESSE E PROFESSIONI TECNICHE

Valutazioni immobiliari: pubblicata la UNI/PdR 53:2019

E' entrata in vigore il 4 febbraio la prassi di riferimento UNI/PdR 53:2019 "Analisi del mercato immobiliare - Linee guida per l'individuazione del segmento di mercato e per la rilevazione dei dati immobiliari", frutto della collaborazione tra UNI e Rete delle professioni tecniche (RPT).

La norma - che si applica ai comparti residenziale, direzionale/uffici e commerciale del mercato immobiliare - fornisce le linee guida sulla metodologia per la rilevazione degli elementi economico-estimativi (segmento di mercato) e sulla rilevazione dei dati immobiliari (caratteristiche quantitative e qualitative). Fornisce quindi ai valutatori immobiliari e, più in generale, agli stakeholder del settore, una metodologia finalizzata a rilevare e analizzare il mercato immobiliare al fine di conseguire obiettivi di completezza, accuratezza e veridicità dei dati rilevati, dando le informazioni necessarie per conseguire trasparenza e oggettività nelle attività di valutazione degli immobili, sia per supportare l'elaborazione di indici di mercato e lo svolgimento di analisi sulla congiuntura del settore immobiliare, sia per costituire una base di indagine nell'ambito della pianificazione urbanistica e dei programmi di rigenerazione urbana.

"La nuova prassi - dichiara il Vice Presidente CNGeGL Antonio Benvenuti, Project Leader dei lavori - rappresenta un'evoluzione importante per la trasparenza del mercato immobiliare e per la metodologia estimativa, che mette a disposizione dei player economici non solo i macro dati, come NTN dell'Agenzia delle entrate e affordability dell'ABI, bensì i micro dati utili all'impegno professionale, alle verifiche che i tecnici delle banche devono svolgere per coloro che operano sul mercato. Indubbiamente un risultato raggiunto anche grazie all'apporto delle Categorie aderenti alla Rete Professioni Tecniche".

© RIPRODUZIONE RISERVATA

CORRELATI**IL CONDOMINIO**
14 Dicembre 2018**La sopraelevazione non è
«manutenzione ordinaria»****DALLE ASSOCIAZIONI**
24 Novembre 2016**Amministratori e
professionisti tecnici
insieme per la sicurezza dei
condomini****IL CONDOMINIO**
07 Febbraio 2017**La nuova norma Uni
10801/98 per gli
amministratori non è
«regola dell'arte»**