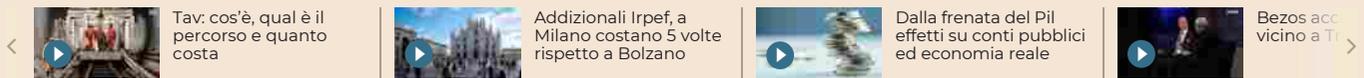


Trova casa su **immobiliare.it**

Residenziale Luogo Tipologia **Cerca**



PROFESSIONISTI

Valutazioni immobiliari, la nuova norma Uni punta sulla trasparenza

08 febbraio 2019



(AdobeStock)



Il documento tecnico è stato elaborato dal Tavolo "Metodologia calcolo dato immobiliare" condotto da UNI in collaborazione con la RPT.

E' entrata in vigore il 4 febbraio la prassi di riferimento UNI/PdR 53:2019 "Analisi del mercato immobiliare - Linee guida per

I PIÙ LETTI DI CASA24

ULTIME NOVITÀ

Dal catalogo del Sole 24 Ore

SCOPRI ALTRI PRODOTTI >

LE GALLERY PIÙ VISTE



DOMENICA | 7 febbraio 2019
Sanremo, le immagini più belle della seconda serata



ITALIA | 7 febbraio 2019
I 10 modelli di auto più rubati



MOTORI24 | 6 febbraio 2019
Nuova Vespa GTS 300: tradizione e modernità. La nostra prova su strada



l'individuazione del segmento di mercato e per la rilevazione dei dati immobiliari", frutto della collaborazione tra UNI e Rete delle professioni tecniche (RPT).

La norma - che si applica ai comparti residenziale, direzionale/uffici e commerciale del mercato immobiliare - fornisce le linee guida sulla metodologia per la rilevazione degli elementi economico-estimativi (segmento di mercato) e sulla rilevazione dei dati immobiliari (caratteristiche quantitative e qualitative). Fornisce quindi ai valutatori immobiliari e, più in generale, agli stakeholder del settore, una metodologia finalizzata a rilevare e analizzare il mercato immobiliare al fine di conseguire obiettivi di completezza, accuratezza e veridicità dei dati rilevati, dando le informazioni necessarie per conseguire trasparenza e oggettività nelle attività di valutazione degli immobili, sia per supportare l'elaborazione di indici di mercato e lo svolgimento di analisi sulla congiuntura del settore immobiliare, sia per costituire una base di indagine nell'ambito della pianificazione urbanistica e dei programmi di rigenerazione urbana. "La nuova prassi - dichiara il Vice Presidente CNGeGL Antonio Benvenuti, Project Leader dei lavori - rappresenta un'evoluzione importante per la trasparenza del mercato immobiliare e per la metodologia estimativa, che mette a disposizione dei player economici non solo i macro dati, come NTN dell'Agenzia delle entrate e affordability dell'ABI, bensì i micro dati utili all'impegno professionale, alle verifiche che i tecnici delle banche devono svolgere per coloro che operano sul mercato. Indubbiamente un risultato raggiunto anche grazie all'apporto delle Categorie aderenti alla Rete Professioni Tecniche".

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: [Mercato immobiliare](#) | [Abi](#) | [Agenzia Entrate](#) | [Libere professioni](#)

T [Per saperne di più >](#)

 **0 COMMENTI**
 Partecipa alla discussione

Scrivi un commento...

[Disclaimer](#)

Pubblica

 **0 Commenti** | [Aggiorna](#)

[VEDI TUTTI I COMMENTI](#) ▲

 [Carica altri commenti](#)



MOTORI24 | 7 febbraio 2019
 Le auto da sogno in vetrina a Retromobile



MOTORI24 | 7 febbraio 2019
 Bonhams, torna l'asta di auto e moto d'epoca