



**PROGETTAZIONE**  
Sismabonus per acquisto di case antisismiche, sarà esteso alle zone 2 e 3



**NORMATIVA**  
Permessi edilizi falsi, nessuna colpa per il costruttore che non verifica



**RISTRUTTURAZIONE**  
Bonus casa, se si sostituiscono solo le persiane non si trasmette...

PROGETTAZIONE

# Sismabonus per acquisto di case antisismiche, sarà esteso alle zone 2 e 3

di Paola Mammarella  
#29/03/2019

0 Commenti

Gli Ingegneri chiedono al Governo di incentivare la classificazione del rischio sismico degli immobili a prescindere dagli interventi

[f Consiglia](#)
[Tweet](#)
[Commenti](#)



**UNICO**  
IL CONDIZIONATORE SENZA UNITÀ ESTERNA, PIÙ POTENTE ED EFFICIENTE DI SEMPRE



Consulenza gratuita di un progettista VELUX  
[Prenota](#)

29/03/2019 – Sismabonus come volano per far ripartire l’edilizia, mettere in sicurezza il costruito e avviare un processo di rigenerazione urbana. Uno strumento che si scontra con la burocrazia, la mancanza di risorse finanziarie e la scarsa consapevolezza dei privati.

Se ne è parlato a Bari, durante il convegno “Sismabonus”, organizzato dalla Scuola di Ingegneria e Architettura (SI&A) per sensibilizzare tecnici e istituzioni.

## Bonus per l’acquisto di case antisismiche

Per evitare che un altro terremoto di intensità media causi perdite di vite umane e danni economici considerevoli, è fondamentale agire sulla prevenzione.

Dopo essere stato sollecitato dall’Ing. Roberto Lorusso, vicepresidente di SI&A e membro esperto del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, il sottosegretario al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, **Michele Dell’Orco**, ha confermato che gli incentivi per l’acquisto di case antisismiche, ora in vigore solo per le zone a rischio sismico 1, saranno estesi alle zone 2 e 3.

Questo vuol dire che passerà la misura contenuta nella **bozza di decreto “Crescita”**. Lo strumento prevede che chi comprerà un immobile in un edificio demolito e ricostruito, situato in una zona a rischio 1, 2 o 3, potrà ottenere una detrazione pari al 75% del prezzo se dalla realizzazione degli interventi deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore, o dell’85% se si ottiene invece il passaggio a due classi di rischio inferiore.

## [SCARICA LA GUIDA DI EDILPORTALE AL SISMABONUS](#)

L’incentivo dovrebbe da un lato favorire la sostituzione dell’edilizia di scarsa qualità, dall’altra la ripresa delle compravendite.

## Sismabonus, fondamentali conoscenza e prevenzione

Perché il Sismabonus decolli è necessaria la collaborazione di più fattori. Lo scorso anno il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** (CNI) ha affermato che i numeri degli interventi sono bassi perché **i tecnici non conoscono bene l’incentivo** e i lavori necessari per la messa in sicurezza sono in genere invasivi.

A Bari, il presidente del CNI, **Armando Zambrano**, ha ribadito che manca un piano complessivo di messa in sicurezza, ma soprattutto la “conoscenza dello stato di salute dei fabbricati”, motivo per cui da

### Le più lette



**NORMATIVA**  
 Edilizia libera, aumenteranno gli interventi senza autorizzazione  
 05/03/2019



**NORMATIVA**  
 Veneto, varato il nuovo Piano Casa  
 14/03/2019



**RISPARMIO ENERGETICO**  
 Ecobonus 2019: online il sito Enea per l’invio delle pratiche  
 12/03/2019



**NORMATIVA**  
 Riqualificazione edilizia ed energetica e sismabonus, novità nel DL crescita  
 20/03/2019



**NORMATIVA**  
 Permesso di costruire in un giorno e pagamenti certi ai progettisti, Catania in prima linea  
 06/03/2019



**RISTRUTTURAZIONE**  
 Ristrutturazioni, spunta l’ipotesi di bonus al non residenziale  
 15/03/2019



**NORMATIVA**  
 DL Crescita, la valorizzazione edilizia sarà premiata con aumenti volumetrici  
 27/03/2019



**NORMATIVA**  
 Sblocca Cantieri, ok ‘salvo intese’ alle modifiche urgenti al Codice Appalti  
 21/03/2019



**LAVORI PUBBLICI**  
 Sblocca Cantieri, pronto il decreto  
 18/03/2019



**TOPOGRAFIA**  
 Atti catastali, Entrate e Geometri spiegano come aggiornarli  
 05/03/2019



**NORMATIVA**  
 La casa acquistata si rivela abusiva? Si può chiedere il risarcimento  
 01/03/2019



**LAVORI PUBBLICI**  
 Codice Appalti, via alla legge delega per la riforma dei contratti pubblici  
 01/03/2019

anni viene chiesta l'introduzione del fascicolo del fabbricato. Diversamente dall'Ecobonus, che ha dei riscontri immediati in bolletta, secondo Zambrano la maggior parte dei cittadini non ritiene urgenti gli interventi di miglioramento e adeguamento antisismico.

Un problema di conoscenza e consapevolezza, per cui **Edoardo Cosenza**, ordinario all'Università degli Studi di Napoli "Federico II", ha illustrato in primo luogo la normativa ai tecnici presenti, sottolineando che per la prima volta alle norme sono stati associati i costi, in termini di danni e vite umane, che possono derivare dalle azioni di un evento sismico su un edificio progettato e costruito in modo inadeguato.


In secondo luogo, per aumentare la consapevolezza tra i privati, Cosenza ha proposto di finanziare, attraverso gli incentivi, la sola classificazione del rischio sismico degli edifici, anche se non seguita subito da interventi di adeguamento o miglioramento. "Sarebbe – ha affermato – un passo di civiltà enorme".

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

© Riproduzione riservata



Norme correlate

 **Bozza non ancora in vigore 27/03/2019**  
 Misure urgenti per la crescita economica

Approfondimenti


- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)


Notizie correlate

**NORMATIVA** DL Crescita, la valorizzazione edilizia sarà premiata con aumenti volumetrici  
 27/03/2019

**NORMATIVA** Riqualificazione edilizia ed energetica e sismabonus, novità nel DL crescita  
 20/03/2019


**NORMATIVA** Sismabonus, le potenzialità inespresse della misura per la rigenerazione del Paese


 **RISPARMIO ENERGETICO**  
 Ristrutturazioni con risparmio energetico, si può modificare una pratica Enea?  
 14/03/2019

 **RISPARMIO ENERGETICO**  
 Ecobonus, ecco cosa inviare all'Enea per la sostituzione delle finestre  
 18/03/2019

 **PROFESSIONE**  
 BIM, dagli Architetti la guida alla quarta rivoluzione industriale  
 13/03/2019


 **NORMATIVA**  
 Immobili da costruire, in vigore le tutele per chi acquista 'su carta'  
 18/03/2019


 **NORMATIVA**  
 Pagamenti della PA, non si potrà più sfiorare il limite di 30 giorni  
 14/03/2019

 **NORMATIVA**  
 Sblocca Cantieri, forse è la volta buona  
 15/03/2019

 **LAVORI PUBBLICI**  
 Sblocca Cantieri, i progettisti non rinunciano alle conquiste del Codice Appalti  
 19/03/2019

 **AMBIENTE**  
 Messa in sicurezza del territorio, ecco i Comuni finanziati per il 2019  
 15/03/2019

 **LAVORI PUBBLICI**  
 Appalti, in attesa dello 'Sblocca cantieri' all'orizzonte lo 'Sblocca lavori'  
 07/03/2019

 **PROFESSIONE**  
 Puglia, non saranno concesse autorizzazioni a chi non paga il progettista  
 04/03/2019

 **TECNOLOGIE**  
 Come cambia l'edilizia: risparmio energetico e BIM indicano la strada  
 19/03/2019

 **LAVORI PUBBLICI**  
 Sicurezza delle scuole, dal Miur 50 milioni di euro per la progettazione  
 13/03/2019