



NORMATIVA
Distanza tra edifici, per i giudici 'intoccabile' il limite di 10 metri



NORMATIVA
Bonus Mobili, i trucchi per non sbagliare la dichiarazione dei redditi



AMBIENTE
La città e l'acqua, le good practices dal mondo

TOUR 2019

I progettisti del futuro passeranno dalla gestione dei progetti a quella dei processi

#07/06/2019

0 Commenti

Edilportale Tour a Verona, Della Puppa: il mercato edile può generare business anche con la demolizione selettiva

0

0

f Consiglia | Tweet | Commenti



Consulenza gratuita di un progettista VELUX

Prenota



07/06/2019 – I progettisti del futuro passeranno dalla gestione del ‘semplice’ progetto di costruzione di un edificio alla ‘più complessa’ gestione del suo processo di vita.

A spiegarlo **Federico Della Puppa**, responsabile area economia&territorio di Smart Land, che, dopo i saluti istituzionali del Presidente dell’Ordine degli Architetti di Verona Andrea Falsirollo e la presentazione dei risultati dei tre sondaggi di Edilportale sull’edilizia, è intervenuto a Verona per la diciottesima tappa dell’Edilportale Tour.

Nel corso del suo intervento Della Puppa ha suggerito ai professionisti presenti in sala di pensare alla **demolizione come ad un nuovo modo per dare valore** al territorio. Partendo dai dati sul consumo di suolo del Veneto (in cui ben il 50% è impermeabilizzato) ha spiegato i vantaggi che crea la [Legge Regionale 14/2019 del Veneto](#) che incentiva la demolizione di un edificio in disuso in aree periferiche e la sua ricostruzione (anche con premialità volumetriche) in una zona già urbanizzata.

Per Federico Della Puppa in questo modo si possono attivare tre nuovi business: quello della **demolizione selettiva**, quello della **rinaturalizzazione** e quello dei **crediti edilizi** che permettono un aumento della volumetria fino al 100% per le imprese che attivano una serie di misure migliorative nella costruzione.

Di trasformazioni ha parlato anche **Andrea Allegri**, Vicepresidente di Ance Verona, che fornito alcune idee su come direzionare la rigenerazione urbana in Italia.

Dai numeri sulle rigenerazioni si è passati ai numeri sulla professione con **Luca Scappini**, consigliere del [Consiglio Nazionale Ingegneri](#) che ha illustrato l’andamento delle immatricolazioni e delle iscrizioni [all’ordine degli Ingegneri](#): a differenza degli architetti, che puntano quasi sempre sulla libera professione, gli ingegneri si iscrivono sempre meno all’ordine professionale e ad Inarcassa perché preferiscono il lavoro in azienda. Per sapersi reinventare ogni giorno, secondo Scappini, è fondamentale formarsi in modo mirato.

Dell’importanza della formazione ha parlato anche **Giuseppe Mosconi**, responsabile didattico del percorso formativo ‘Costruire in Qualità’, che ha esposto la sua esperienza professionale sottolineando l’importanza di parlare lo stesso linguaggio sia fuori che dentro il cantiere grazie ad una formazione comune per tutti i protagonisti del settore.

Per una gestione efficiente del cantiere, è importante anche scegliere le metodologie giuste: Carlo Delaidi di **Knauf** ha illustrato gli aspetti

Le più lette



NORMATIVA
 Fattura elettronica, termini più lunghi per l’emissione
 16/05/2019



RISTRUTTURAZIONE
 Bonus ristrutturazione, per ottenerlo occorre sempre un titolo abilitativo?
 27/05/2019



RISTRUTTURAZIONE
 Ristrutturazioni e acquisto mobili, ok al bonus anche senza invio all’Enea
 20/05/2019



NORMATIVA
 Chiusura del balcone in veranda, il Tar spiega perché serve il PdC
 09/05/2019



NORMATIVA
 Permessi di costruire in sanatoria, quali reati estingue?
 24/05/2019



NORMATIVA
 Permessi di costruire, quando se ne può prorogare l’efficacia?
 15/05/2019



NORMATIVA
 Distanze, i limiti potrebbero restare solo per nuove costruzioni e in zone già edificate
 17/05/2019



NORMATIVA
 Permessi di costruire, fino a quando può essere impugnato?
 10/05/2019



NORMATIVA
 Sblocca Cantieri, salta l’incentivo 2% per la progettazione ai dipendenti della PA
 24/05/2019



PROFESSIONE
 La flat tax fino a 65mila euro fa impennare le Partite Iva in regime forfetario
 14/05/2019



RISTRUTTURAZIONE
 Cessione del credito per il bonus ristrutturazione, l’ipotesi in un ddl
 21/05/2019



LAVORI PUBBLICI
 Sblocca Cantieri, incentivo 2% e procedura negoziata cambiano ancora?
 10/05/2019

innovativi dei sistemi a secco e le peculiarità del sistema Aquapanel per gli involucri edilizi.

Soluzioni innovative in merito a sistemi per serramenti e facciate continue in alluminio sono state fornite da Miro Giordano Responsabile Project Support Department **Aluk**.

Marta Passalacqua, BIM Manager Gae Engineering, ha illustrato come è possibile **integrare il Bim e la sicurezza** in un progetto edilizio attraverso casi pratici come il progetto del nuovo stadio della Roma e il parco Biblioteca degli Alberi di Milano, nel quale la digitalizzazione dell'area e dei sottoservizi è stata fatta dopo che il parco è stato realizzato.

Ha chiuso i lavori Elena Stoppioni, presidente di **Save the Planet**, che ha illustrato l'importanza di una certificazione 'green' non solo dell'opera edilizia finita ma anche del cantiere in tutte le sue fasi. Solo in questo modo si può puntare ad un futuro sostenibile e smart.

[ISCRIVITI ALLA TUA TAPPA](#)

Edilportale Tour 2019, le partnership

La decima edizione di Edilportale Tour si arricchisce della prestigiosa **collaborazione dell'ANCE**, l'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili. Edilportale Tour 2019 è stato infatti scelto come piattaforma di avvicinamento alla seconda edizione di **FIDEC, il Forum Italiano delle Costruzioni**, che ha debuttato con successo nel novembre 2018.

Edilportale Tour è un'iniziativa di **Edilportale** in collaborazione con **Knauf, Save the Planet** e **BigMat Italia**.

Con la partecipazione di: **Biemme, Roofingreen, Tecnoart, BG Legno, Aluk Group, Diass, Geal by BeL Chimica, Röfix, Stahlbau Pichler, Elmec Solar, Finder, Niederstätter, Ance Aies Salerno, Brianza Plastica, Geze Italia, DRD Costruzioni**.

Nelle 20 tappe di Edilportale Tour 2019 puoi incontrare le aziende con la formula **Archidating** per esporre le tue problematiche di progetto e ricevere una consulenza tecnica gratuita. **[Prenota un appuntamento](#)**

La partecipazione a Edilportale Tour 2019 dà diritto a crediti formativi professionali (CFP) per **ingegneri, architetti, geologi, geometri e periti industriali**.

Partner: **Agorà**

Sito ufficiale: **<http://tour.edilportale.com/>**

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la



NORMATIVA

Ecobonus e sismabonus in condominio, online la piattaforma per la cessione del credito
 09/05/2019



NORMATIVA

Abusi edilizi: anche se realizzati da altri, il proprietario del terreno è responsabile
 22/05/2019



LAVORI PUBBLICI

Sblocca Cantieri, ok a subappalto fino al 40% e procedura negoziata fino a 1 milione di euro
 23/05/2019



PROFESSIONE

Fattura semplificata, il limite per utilizzarla sale a 400 euro
 20/05/2019



RISPARMIO ENERGETICO

Schermature solari e infissi, come devono essere per fruire dell'ecobonus
 15/05/2019



RISPARMIO ENERGETICO

Ecobonus, l'Enea spiega cosa si intende per 'intervento globale'
 14/05/2019



LAVORI PUBBLICI

Assegnati ai 7.915 Comuni italiani i 500 milioni di euro del Decreto Crescita
 16/05/2019



NORMATIVA

Sconto alternativo all'ecobonus, serramentisti: 'non è praticabile'
 08/05/2019



PROFESSIONE

Le Entrate stabiliscono i 'livelli minimi di affidabilità fiscale'
 14/05/2019



RISTRUTTURAZIONE

Ristrutturazione con ampliamento, Entrate: bonus solo sull'esistente
 23/05/2019



NORMATIVA

Decreto Crescita, i tecnici: 'estendere il sismabonus alla diagnosi degli edifici'
 13/05/2019



NORMATIVA

Canna fumaria, serve il permesso di costruire?
 21/05/2019