

GEWISS
LIGHT UP THE FUTURE

WHY THERMO ICE?
CONTROLLO DEL CLIMA, OVUNQUE TU SIA.



PROFESSIONE
Professionisti: Inps, Inarcassa o entrambe?



NORMATIVA
Imu sui suoli edificabili, per non pagarla si può retrocedere a terreno...



URBANISTICA
Pianificazione urbana, Cnappc: 'serve una legge per le città'

MERCATI

Progettazione, CNI: 'si avvertono i primi effetti del ritorno all'appalto integrato'

#15/10/2019

0 Commenti

Tutti i dati nel Rapporto bimestrale del Centro Studi del [Consiglio Nazionale Ingegneri](#)

3 0

[f Consiglia](#) [Tweet](#) [Commenti](#)



Foto: ammentorp ©123rf.com

CERCHI LA SOLUZIONE MIGLIORE PER IL TUO SOTTOFONDO?

MASSETTO ITALIA

WWW.MASSETTOITALIA.IT

CORDIVARI

BOLLYTERM HOME
Scaldacqua a pompa di calore.

VELUX®

Consulenza gratuita di un progettista VELUX

[Prenota](#)

Le più lette

15/10/2019 - Il mercato dei servizi di ingegneria e architettura comincia ad avvertire i primi effetti dell'entrata in vigore del Decreto Sblocca Cantieri: a fronte di una ulteriore crescita degli importi a base d'asta complessivi per le gare di questa tipologia di servizi, si registra un leggero rallentamento del tasso di crescita per i bandi per i servizi 'tipici', ossia quelli che non comprendono gli accordi quadro, i concorsi di idee e di progettazione e i bandi con esecuzione dei lavori.

Nonostante la frenata, **il bimestre luglio-agosto 2019 si chiude comunque con un +71%** rispetto al medesimo bimestre del 2018 (ma alla fine di giugno si era a +109%) con un importo cumulato che arriva a sfiorare i 558 milioni di euro contro i 326 dei primi 8 mesi del 2018.

È quanto emerge dalla consueta [analisi sul mercato dei Sia](#) effettuato dal [Centro Studi CNI](#).

Le diverse misure contenute nel Decreto Sblocca Cantieri ([DL 32/2019](#), convertito con [Legge 55/2019](#)), tra cui la **reintroduzione dell'appalto integrato fino al 31 dicembre 2020**, sembrano aver inciso in misura rilevante sul rapporto tra le diverse tipologie di gara. Rispetto al bimestre precedente, infatti, risulta più che triplicata la percentuale degli importi destinati ai servizi di ingegneria proveniente dalle gare con esecuzione, dato che passano dall'8,2% di fine giugno al 26% circa della somma complessiva posta a base d'asta, a discapito delle gare senza esecuzione che vedono scendere il proprio contributo dall'87,9% al 64,4%.

“Abbiamo sempre avuto una posizione nettamente contraria alla reintroduzione dell'appalto integrato - dichiara **Armando Zambrano, Presidente CNI** - soprattutto perché ha messo in seria crisi uno dei principi cardine del Codice Appalti, cioè la distinzione tra progettazione ed esecuzione e la relativa affermazione della centralità del progetto. I dati del nostro Rapporto dimostrano come le temute conseguenze stiano cominciando a manifestarsi”.

“L'andamento positivo del mercato complessivo dei nostri servizi professionali - afferma **Giuseppe Margiotta, Presidente del Centro Studi CNI** - con un incremento del 71% rispetto allo stesso bimestre dello scorso anno è senza dubbio un dato positivo. Tuttavia, il rapporto del nostro Centro Studi registra una diversa distribuzione della ripartizione degli importi fra le tipologie di gare pubblicate e aggiudicate che non va nella direzione da noi auspicata”.

“La reintroduzione 'parziale' dell'appalto integrato - osserva **Michele Lapenna, Consigliere CNI** delegato sulla materia - ha visto triplicare la percentuale della quota di mercato relativa allo stesso a scapito di



PROFESSIONE
 Le Partite Iva in regime forfettario possono detrarre il noleggio dell'auto?
 10/10/2019



NORMATIVA
 Bonus ristrutturazioni in bilico per alcuni lavori
 18/09/2019



NORMATIVA
 Tensostrette: permesso di costruire o edilizia libera?
 19/09/2019



PROFESSIONE
 Geometri, accesso all'albo solo con la laurea?
 26/09/2019



PROFESSIONE
 Professionisti, resta la flat tax al 15% fino a 65mila euro
 09/10/2019



NORMATIVA
 Bonus casa e Green New Deal, la Manovra 2020 prende forma
 01/10/2019



PROFESSIONE
 Architetti e ingegneri dipendenti e liberi professionisti, quali obblighi con Inps e Inarcassa?
 19/09/2019



NORMATIVA
 Un immobile abusivo è commerciabile?
 02/10/2019



PROFESSIONE
 Partite Iva, fatturazione elettronica anche per i forfetari?
 26/09/2019



NORMATIVA
 Bonus pubblicità, sconto del 75% per chi investe sui media, anche digitali
 07/10/2019



NORMATIVA
 Lo sconto alternativo all'ecobonus viola la normativa fiscale?
 20/09/2019



NORMATIVA
 Ecobonus e bonus ristrutturazioni saranno riconfermati per il 2020
 09/10/2019



NORMATIVA
 I prefabbricati sono 'unità immobiliari'?
 16/09/2019

quella che si riferisce alle gare senza esecuzione che registrano una significativa riduzione. Per effetto della modifica apportata dalla Legge 55/2019 all'articolo 59, subiscono un decremento anche le quote di mercato appannaggio degli operatori di piccole e medie dimensioni”.

“Dalla nostra attività di monitoraggio dei bandi abbiamo rilevato, inoltre, una non corretta applicazione della norma da parte delle stazioni appaltanti che, di fatto, disattendendo la stessa, **applicano in modo generalizzato le procedure di aggiudicazione di progettazione ed esecuzione**, senza le limitazioni poste dai commi 1 bis e 1 ter dell'articolo 59 che prevedono il ricorso all'appalto integrato ‘nei casi in cui l'elemento tecnologico o innovativo delle opere oggetto dell'appalto sia nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo delle opere”.

“Siamo in presenza, quindi, di una situazione che potrebbe portarci ad un **pericoloso ritorno al passato** con tutti gli effetti negativi prodotti da un utilizzo generalizzato dell'appalto integrato che rischia di mettere in crisi uno dei pilastri del nuovo quadro normativo fondato sulla centralità del progetto nella realizzazione delle opere”.

Anche **gli importi complessivi delle gare senza esecuzione risultano in calo**: 106,5 milioni di euro, laddove nel 2018 erano 111,2 milioni, il 4,2% in meno. Segno che in un buon numero di gare si è preferito ricorrere all'appalto integrato con l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione anziché bandire due o più gare distinte.

Il rapporto del **Centro Studi CNI** attesta, inoltre, che rispetto al bimestre precedente **torna ad aumentare la quota di piccoli bandi con importo a base d'asta inferiore ai 40mila euro** (39,4% contro il 32% di maggio-giugno), mentre si è ridotta la quota di bandi con importo superiore ai 221 mila euro che scende sotto il 17%, quando nei bimestri precedenti si aggirava intorno al 20%.

È verosimile che la possibilità di ricorrere all'appalto integrato abbia indotto le stazioni appaltanti a fare uso di questa forma di gara per gli appalti più grandi, con **ritorni positivi per i professionisti** che vedono aumentare la quota di gare con importi minori e di conseguenza le possibilità di aggiudicazione delle stesse, essendo queste il loro principale target di riferimento.



NORMATIVA
 Ristrutturazione o restauro? La Cassazione spiega le differenze
 23/09/2019



NORMATIVA
 Distanze tra edifici, ecco come calcolarle
 26/09/2019



LAVORI PUBBLICI
 Edilizia giudiziaria, in arrivo assunzioni per i progettisti
 10/10/2019



PROFESSIONE
 Impianti negli edifici, possono progettarli solo gli ingegneri?
 25/09/2019



LAVORI PUBBLICI
 Appalti, l'integrazione dei documenti è consentita anche dopo l'apertura delle buste
 17/09/2019



AMBIENTE
 Consumo di suolo zero, PD: 'entro metà 2020 una legge nazionale'
 27/09/2019



NORMATIVA
 Governo Conte 2, i professionisti indicano la strada per realizzare il programma
 25/09/2019



NORMATIVA
 Ecobonus e bonus ristrutturazioni, Patuanelli: 'prorogare gli incentivi'
 23/09/2019



RISPARMIO ENERGETICO
 Efficienza energetica, entro marzo 2020 nuove regole per gli edifici
 07/10/2019



TECNOLOGIE
 Il 'biomattone' di ENEA e PoliMi fa risparmiare il 50% di energia
 02/10/2019



RISPARMIO ENERGETICO
 Le 'case verdi' spingono i mutui e la crescita economica
 30/09/2019

Va evidenziato, infine, che **per i professionisti si assiste ad un sensibile calo di aggiudicazioni** sia in termini di gare aggiudicate (38,3% del totale) sia di importi (appena il 10,5%).



Fonte: **Centro Studi del Consiglio Nazionale Ingegneri**

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#)

© Riproduzione riservata



Norme correlate

-  **Legge dello Stato 14/06/2019 n.55**
Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici (Sblocca Cantieri)
-  **Decreto Legge 18/04/2019 n.32**
Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici (Sblocca Cantieri)

Documenti correlati

-  **Monitoraggio bandi Luglio Agosto 2019**

Notizie correlate

NORMATIVA Centrale per la progettazione tra le priorità della Manovra 2020
02/10/2019

MERCATI OICE: 'necessario completare il quadro normativo e investire in infrastrutture'
13/09/2019

NORMATIVA Codice Appalti e sblocco dei cantieri, cosa resta in sospeso
11/09/2019



Le più commentate

-  **PROGETTAZIONE**
I templi delle automobili, dove l'architettura celebra la tecnologia
15/07/2019
-  **RISPARMIO ENERGETICO**
Diagnosi energetiche, attivo il nuovo portale ENEA per le imprese
15/07/2019
-  **LAVORI PUBBLICI**
Sicurezza delle scuole, 50 milioni di euro per progettare in 323 Comuni
15/07/2019
-  **PROFESSIONE**
Equo compenso, PD: 'si allarghi la platea a tutti gli ordini professionali'
15/07/2019
-  **MERCATI**
Società di ingegneria e architettura: fatturato e occupazione in crescita nel 2018
16/07/2019
-  **LAVORI PUBBLICI**
Scuole Centro Italia, dal Miur 120 milioni per la messa in sicurezza
16/07/2019
-  **NORMATIVA**
Micromobilità elettrica, al via le sperimentazioni
16/07/2019
-  **SICUREZZA**
Antincendio, in vigore la norma per i campeggi
16/07/2019