

Network Pubblica i tuoi prodotti

Cerca tra aziende, prodotti, news, bim&cad



Accedi

Home Notizie Prodotti Tecnici e Imprese Normativa Forum Bim&Cad Software Newsletter

Approfondimenti Eventi Fiere Lavoro Formazione Speciali Tecnici Prezzari Concorsi Comdominium Tour 2019

←

NORMATIVA
Ecobonus, lo sconto in fattura resta per i lavori in condominio...

LAVORI PUBBLICI
Olimpiadi Invernali Milano-Cortina 2026, stanziato un ulterio...

LAVORI PUBBLICI
Asili nido e scuole dell'infanzia: 2,5 miliardi di euro in 1...

NORMATIVA
Il sopralco può rendere la casa 'di lusso'

→

Accordo Geometri-INVIMIT, CNI: 'non c'è invasione di campo ma vigiliamo'

Gli Ingegneri stanno lavorando ad un accordo simile ma hanno bisogno della collaborazione di Inarcassa

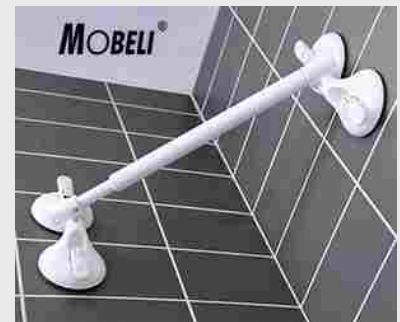
13/12/2019

0 Commenti

Consiglia Tweet



Foto: Prig MORISSE 1@123RF.com



Consulenza gratuita di un progettista VELUX
Prenota

134083

13/12/2019 – L’Accordo di collaborazione tra Consiglio Nazionale Geometri (CNGeGL) e INVIMIT, d’intesa con la Cassa Geometri, per la gestione del patrimonio pubblico non genera nessuna invasione di campo, sul fronte delle competenze, da parte dei geometri; quando si parla di “interventi di efficientamento energetico di grandi complessi immobiliari”, infatti, l’accordo prevede solo la ‘gestione’ e non l’intervento tecnico diretto di un geometra.

Questa, in estrema sintesi, la **risposta** del **Consiglio Nazionale Ingegneri** (CNI) per tranquillizzare i propri iscritti dopo alcune segnalazioni esprimenti preoccupazione per la notizia che tale forma di **collaborazione potesse estendersi agli interventi di efficientamento energetico** di grandi complessi immobiliari, superando le competenze professionali dei geometri.

Accordo geometri- INVIMIT: da dove nasce e cosa prevede

Il CNI chiarisce l’esatta portata dell’**Accordo** in questione e sgombra il campo da allarmismi ingiustificati e da letture non in linea con i reali contenuti del recente accordo di collaborazione che aggiorna una precedente convenzione del 2014 con cui la società ha affidato “incarichi per il **rilevamento e la restituzione grafica e l’aggiornamento catastale di immobili** e aree di proprietà pubblica” a professionisti esperti nel settore topografico catastale e aventi una presenza diffusa sul territorio nazionale, quali sono i Geometri.

Nello specifico, l’elenco delle attività tecniche facenti parte dell’Accordo è:

1. "la prestazione professionale di **gestione di complessi condominiali**, includendo anche la gestione integrata, con particolare riferimento all’efficientamento energetico e la valutazione immobiliare”;
2. “sviluppare un’azione di sostegno al processo di transizione al digitale nella gestione e consultazione del fascicolo elettronico dei beni immobiliari di INVIMIT Sgr”, tramite, ad es., la mappatura, regolarizzazione amministrativa e tecnica, l’aggiornamento delle consistenze, la messa a punto di una piattaforma nazionale del patrimonio immobiliare, **l’informatizzazione delle banche dati e l’interoperabilità** tra i soggetti deputati alla realizzazione, manutenzione, gestione e valorizzazione immobiliare.

L’accordo, inoltre, prevede **che il compenso per le attività prestazionali di “amministrazione di complessi condominiali” sarà di volta in volta concordato** all’atto dell’affidamento dell’incarico, “in ragione della complessità del compendio immobiliare condominiale e della durata della prestazione”, mentre l’individuazione dei professionisti interessati avverrà all’interno di una terna di geometri, indicata dal CNGeGL, secondo principi di trasparenza e di rotazione e fermo restando che gli incarichi oggetto dell’Accordo seguiranno le procedure di evidenza pubblica.

Competenze professionali: l’accordo le rispetta

Le più lette



NORMATIVA
Ecobonus, al posto della detrazione arriva l’accredito sul conto

22/11/2019



RISTRUTTURAZIONE
Rifacimento bagni, si può fruire del bonus ristrutturazione?

20/11/2019



NORMATIVA
Bonus facciate 90%, a rischio le manutenzioni ordinarie

22/11/2019



NORMATIVA
Bonus casa, le novità in arrivo per il 2020

29/11/2019



NORMATIVA
Bonus facciate, sarà legato ai lavori di coibentazione?

19/11/2019



NORMATIVA
Bonus mobili, occhio alla data di inizio lavori

03/12/2019



PROFESSIONE
Regime forfettario, cosa può fare chi sa già che nel 2020 non supererà 65 mila euro?

06/12/2019



NORMATIVA
Ecobonus, come funziona la cessione del credito tra condomini

15/11/2019



NORMATIVA
Sconto in fattura, Fondazione Inarcassa: ‘è un’opportunità per i liberi professionisti’

04/12/2019



PROFESSIONE
Redditi professionali, quelli di ingegneri e architetti sono tra i più bassi

25/11/2019

Il CNI tiene a precisare che le prestazioni professionali oggetto principale dell'Accordo sono prestazioni **riconguicibili alla competenza professionale del geometra**, trattandosi essenzialmente di compiti di "amministratozione di complessi condominiali". In altre parole, si tratta di attività proprie essenzialmente dell'amministratozione di condominio, eseguibili dal geometra e da altri tecnici.

L'obiettivo INVIMIT è quello di "gestire e mantenere il patrimonio già messo a reddito e valorizzare per dismettere i beni non più in uso". Di conseguenza, si **vuole incentivare la figura del building manager di grandi complessi immobiliari**, una figura di riferimento che si occupi delle problematiche legate alla gestione e valorizzazione dell'edificio pubblico, attuando in prima persona i compiti per cui ha la competenza professionale e individuando il professionista di riferimento, per quelle attività per cui l'interessato non ha competenza.

A parere del Consiglio Nazionale, quindi, si tratta di competenze tipiche per la categoria come **compiti di tipo amministrativo, di gestione** degli immobili pubblici sotto il profilo patrimoniale e catastale; qualcosa di simile alle funzioni di un amministratozione del patrimonio immobiliare di un ente pubblico **senza svolgimento diretto di incarichi professionali**.

Accordo geometri- INVIMIT: cosa fare in caso di 'efficientamento energetico'

Il CNI sottolinea che non bisogna confondere la certificazione energetica degli edifici (di cui l'attestato può essere redatto dai tecnici abilitati di cui al DPR 16 aprile 2013 n.75) con **l'efficientamento energetico che presuppone competenze professionali** (proprie dell'Ingegnere) di livello superiore, articolate e diversificate.

Infatti, per "efficientamento energetico" si intendono una **serie di interventi e di operazioni sugli immobili** volti a contenere i consumi energetici e ottimizzare l'utilizzo delle fonti energetiche; appare evidente che tali interventi comportano analisi complesse degli edifici con studi accurati dell'involucro edilizio che necessariamente riguardano anche gli impianti di qualunque tipo per i quali non può il **geometra** operare in prima persona ma - alla pari di qualsiasi amministratozione di condominio - deve **ricercare e rivolgersi ad un professionista** avente le competenze specifiche.

Accordo Invimit-Ingegneri: serve Inarcassa

Infine, il CNI sottolinea che l'Accordo è stato reso possibile dalla **fattiva collaborazione e dal sostegno della Cassa di previdenza dei Geometri**, che nel 2014 ha messo a disposizione la considerevole cifra (3 milioni di euro) per consentire l'anticipo al professionista delle fatture relative agli incarichi affidati a seguito di dette convenzioni e in sostanza per garantire la



PROFESSIONE
Resto al Sud, dal 9 dicembre anche i professionisti potranno accedere agli incentivi
26/11/2019



NORMATIVA
Partite Iva, le modifiche alla flat tax lasciano perplessi i tecnici del Senato
13/11/2019



PROFESSIONE
Geometra progetta opera in cemento armato, la Cassazione nega il compenso
14/11/2019



NORMATIVA
Programma Casa Mia: 16,7 miliardi di euro per 600mila case popolari
25/11/2019



PROFESSIONE
Professionisti, cosa aspettarsi con gli emendamenti in arrivo
21/11/2019



NORMATIVA
L'impresa non paga i contributi ai dipendenti? Il committente è sempre responsabile
27/11/2019



RISTRUTTURAZIONE
Bonus ristrutturazioni, vale per i lavori sulla casa da acquistare?
02/12/2019



NORMATIVA
Edifici abusivi, come bloccare la demolizione
05/12/2019



NORMATIVA
Bonus facciate, 'traffico di emendamenti'
27/11/2019



AMBIENTE
In Lombardia 'recuperare l'esistente sarà più vantaggioso che costruire ex novo'
19/11/2019

tempestiva liquidazione delle fatture, tramite una anticipazione del pagamento, permettendo dunque l'avvio delle procedure per il finanziamento.

La convenzione, infatti, **poggia sulla creazione di un apposito fondo rotativo**, finanziato dalla Cassa Geometri, per anticipare il saldo delle fatture delle prestazioni fornite dai professionisti coinvolti.

Il CNI sottolinea che, nonostante l'azione di stimolo rivolta alla Presidenza di Inarcassa anche in tempi recentissimi, al momento la **Cassa Nazionale di Previdenza di Ingegneri ed Architetti non ha mostrato analoghi aperture**, a favore delle istanze e delle occasioni di lavoro dei liberi-professionisti Ingegneri.

E' intenzione del Consiglio Nazionale **verificare la possibilità di sottoscrivere analogo Accordo** con INVIMIT Sgr (possibilmente, anche migliorativo) a vantaggio dei professionisti Ingegneri, ferma restando la necessità di verificare la disponibilità della Presidenza di Inarcassa a collaborare all'iniziativa, dato che – dalle informazioni a disposizione – la partecipazione della Cassa di Previdenza di Categoria tramite propri fondi ha costituito, nel caso dei Geometri, condizione fondamentale per l'accordo, non avendo INVIMIT Sgr a disposizione fondi immediati da destinare alle prestazioni professionali richieste.

OUR FAIR.
OUR STRENGTH.

Norme correlate



Circolare 10/12/2019 n.456

CNI - Competenze professionali – Accordo sottoscritto tra Consiglio Nazionale Geometri e Cassa Nazionale Geometri E INVIMIT nel 2014 – Accordo integrativo sottoscritto il 22 ottobre 2019 - Programmi di valorizzazione e dismissione del demanio pubblico – Considerazioni

Approfondimenti

- [Competenze ingegneri architetti geometri](#)

Notizie correlate

PROFESSIONE [Geometri](#) PROFESSIONE [Laurea per](#) PROFESSIONE [Redditi](#)



NORMATIVA
Bonus facciate, potrebbe essere a rischio?

13/11/2019



PROFESSIONE
Laurea per geometri, il CNGeGL riaccende i riflettori sulla riforma

02/12/2019



RISTRUTTURAZIONE
Impianti elettrici, fino a 1200 euro ai condomini che li rinnovano

18/11/2019



ANTINCENDIO
Antincendio, dal 21 dicembre operative le nuove norme per impianti termici

27/11/2019

