

Professioni | Lavoro

Accesso alla liquidità: misure insufficienti e complicate

Armando Zambrano, presidente del Consiglio Nazionale Ingegneri, lamenta la difficoltà per i professionisti ad accedere alle misure di liquidità messe a punto sia dal Governo sia da Inarcassa. Misure insufficienti e complicate. Zambrano auspica che dopo l'iniziale disorientamento l'intero sistema bancario si muova secondo regole semplici e, soprattutto, uniformi. A Inarcassa chiede di ricontrattare migliori e più favorevoli condizioni per gli iscritti.

Redazione 25 aprile 2020



Armando Zambrano | Presidente Cni

«Il numero così alto di richieste di informazioni dà un'idea chiara della preoccupazione e delle difficoltà in cui oggi si trovano molti professionisti. Dietro ognuna di quelle richieste c'è un professionista che ha bisogno di risorse per lavorare e cercare di superare la fase complessa che è in atto. Vorrei dire che se si promette un prestito veloce e senza alcun appesantimento burocratico, occorre poi essere conseguenti. Altrimenti si ingenera soltanto una grave confusione. Come Cni auspichiamo che dopo l'iniziale disorientamento l'intero sistema bancario si muova secondo regole semplici e, soprattutto, uniformi. Quanto a Inarcassa, non possiamo che ribadire che sarebbe utile ascoltare anche i Consigli Nazionali degli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri prima di attivare misure destinate ai nostri iscritti, al fine di focalizzare meglio lo sforzo messo in campo. Detto questo, chiediamo a Inarcassa di ricontrattare con l'Istituto tesoriere migliori e più favorevoli condizioni per gli iscritti».



Armando Zambrano | Presidente Consiglio Nazionale Ingegneri.

Non poche le criticità

Nei giorni scorsi il Consiglio Nazionale degli Ingegneri ha inviato agli iscritti all'Albo alcune informazioni sintetiche per l'accesso al prestito fino ad un massimo di **25.000 euro garantito dal Fondo id Garanzia Pmi**, come previsto dal dl 8 aprile 2020 n. 23, e per un prestito fino a un massimo di 50.000 euro a tasso 0 promosso

Leggi la rivista



Edicola Web

Registrati alla newsletter

Seguici su Facebook



Tag

Agenzia del Demanio ambiente Ance
 architettura bando cantiere
 città colore costruzioni

da **Inarcassa** a favore dei propri iscritti.

Dopo poche ore dall'invio dell'informativa sono arrivate numerose richieste di informazione e precisazione da parte degli ingegneri iscritti all'Albo sulle modalità di accesso alla liquidità, che hanno evidenziato le criticità dei provvedimenti.

Le richieste giunte al Cni, relativamente alla prima forma di prestito citata evidenziano non poche criticità. **Tra le più ricorrenti:**

- impossibilità di accedere al prestito da parte di chi ha un conto con operatori del sistema bancario che operano solo online;
- impossibilità di prendere contatti con il proprio referente bancario per inviare i moduli di richiesta del prestito;
- commissioni una tantum richieste dalla banca per la gestione della pratica;
- verifica del merito del credito e della solvibilità del richiedente;
- impossibilità di conoscere a priori, salvo rari casi, il tasso d'interesse praticato sull'operazione, copia dell'Unico 2019 per verificare i ricavi professionali 2018.

Chi ha un conto corrente postale non può rivolgersi alla propria filiale per inoltrare la pratica. Si registrano diversi casi in cui la filiale comunica semplicemente di non essere al corrente della misura promossa dal Governo.

Inarcassa sospende la richiesta di prestito a tasso zero

Quanto al **prestito a tasso zero attivato da Inarcassa**, il 21 aprile è arrivata la comunicazione secondo la quale esso è stato sospeso temporaneamente per esaurimento del plafond disponibile.

Sarebbe stato utile dare un preavviso. Dalle richieste pervenute al Cni si ricava come gli iscritti considerino il prestito come una sponda essenziale per poter affrontare la crisi in atto.

Diffusa è la sorpresa, pertanto, che Inarcassa abbia sospeso le procedure per la richiesta del prestito, laddove un numero cospicuo di richiedenti è in attesa di risposta per domande presentate a partire dai primi giorni di aprile.

A tutto questo si aggiungono i limiti oggettivi di questi strumenti di aiuto immediato a professionisti ed imprese. Il prestito garantito dal Fondo di Garanzia Pmi per un massimo di 25.000 può essere richiesto per un ammontare che non superi il 25% dei ricavi dichiarati dal professionista nel 2019.

Considerando che il fatturato medio di architetti e ingegneri liberi professionisti si attesta intorno ai 35.700 euro, gli importi dati in prestito potrebbero rivelarsi irrisori, non in grado di aiutare di aiutare efficacemente chi più è in difficoltà in questo momento.

Anche il prestito a tasso zero promosso da Inarcassa, sospeso da pochi giorni, presenta aspetti operativi critici, soprattutto il fatto che l'accoglimento o meno della richiesta sia ad insindacabile giudizio della banca erogatrice (Banca Popolare di Sondrio), che dovrebbe essere più flessibile e più rapida nelle valutazioni.

Il periodo di preammortamento, inoltre, è estremamente breve: 6 mesi dalla

edilizia

edilizia residenziale

efficienza energetica Enea
finanziamenti finiture formazione
geometri impianti imprese
infrastrutture innovazione interni
isolamento termico laterizio legno
Milano noleggio pavimenti pmi
progettazione progetti recupero
restauro rigenerazione urbana
riqualificazione riqualificazione urbana
risparmio energetico ristrutturazione
rivestimenti rivestimenti serramenti
sicurezza sostenibilità territorio
urbanistica

01building

Materiali intelligenti nell'edilizia del futuro

23 aprile 2020

Fra calcestruzzi che si auto riparano, legno potenziato e prodotti fibrorinforzati con grafene o dotati di sensori, il panorama dei materiali ad alte prestazioni per le nuove città è sempre più ricco. L'articolo Materiali intelligenti nell'edilizia del futuro proviene da 01building.

Formazione e Fase 2: quattro manuali per il progettista Bim

21 aprile 2020

Dalla fase emergenziale si riemerge anche con un'adeguata sessione di formazione, che per definizione deve essere continua. Quella sul Bim sarà ancora più fondamentale. L'articolo Formazione e Fase 2: quattro manuali per il progettista Bim proviene da 01building.

Studio Malara Architetti, ogni progetto è realizzato in Bim

20 aprile 2020

Malara Architetti di Cosenza esegue il controllo e gestione completa del progetto con Archicad adottando da subito la metodologia Bim. L'articolo Studio Malara Architetti, ogni progetto è realizzato in Bim proviene da 01building.

Digitalizzazione delle stazioni appaltanti, partnership fra TeamSystem e Dedagroup

concessione del prestito. I pensionati di Inarcassa, infine, non hanno accesso a questo tipo di servizio così come gli iscritti che non sono in regola con i versamenti e che magari vorrebbero utilizzare il prestito per sanare la propria posizione contributiva avendo così la possibilità di ricominciare ad esercitare la libera professione e provare a reimmettersi nel mercato del lavoro. Su tutto ciò occorre intervenire al più presto.

Mi piace 7



Articolo precedente

Sondaggio Geojob sul post Covid-19: più preoccupati gli imprenditori edili dei loro dipendenti

ARTICOLI CORRELATI ALTRO DALL'AUTORE



Sondaggio Geojob sul post Covid-19: più preoccupati gli imprenditori edili dei loro dipendenti



Schema d'azione degli ingegneri per garantire cantieri sicuri nella fase-2 dell'emergenza sanitaria



Oice: integrazioni alle linee guida per la ripartenza in sicurezza dei cantieri



LASCIA UN COMMENTO

Commento:

Nome:*

Email:*

Sito Web:

Save my name, email, and website in this browser for the next time I comment.

Invia il commento

16 aprile 2020

TeamSystem Construction ha completato la propria offerta per le stazioni appaltanti con CiviliaNext - Lavori Pubblici, Gare e Appalti di Dedagroup Public Services L'articolo Digitalizzazione delle stazioni appaltanti, partnership fra TeamSystem e Dedagroup proviene da 01building.

Fase 2: a SAIE 2020 in primo piano il tema della salubrità di edificio

14 aprile 2020

Iniziativa speciale di SAIE 2020 dedicata agli obblighi normativi e alle soluzioni per la tutela della salute di chi sta in spazi chiusi L'articolo Fase 2: a SAIE 2020 in primo piano il tema della salubrità di edificio proviene da 01building.