

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale 2

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM

Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

Edilportale Tour

Chiedi alla community

Superbonu NORMATIVA
 Superbonus, Finco:
 'troppe responsabilità
 per i professionisti'

Sismabonus, i NORMATIVA
 tecnici: 'rendere
 obbligatori certifica...

Bonus verc NORMATIVA
 Bonus verde e
 teleriscaldamento,
 Finco chiede...

BIM NEWS
 Verifiche sismiche in
 BIM nel Lazio, nuovo
 bando dal Demanio

Sismabonus, i tecnici: 'rendere obbligatori certificato sismico e polizza assicurativa'

La Rete Professioni Tecniche propone di rafforzare l'analisi del livello di sicurezza sismica degli edifici e di renderne detraibili i costi

29/05/2020

Commenti

Consiglia

Tweet



Foto: Oleg Kozlov © 123rf.com

29/05/2020 - Dotare gli immobili di certificazione statica da allegare ai documenti di compravendita insieme con l'APE; rendere obbligatoria l'assicurazione contro i danni da eventi sismici con premio proporzionale al livello di sicurezza sismica dell'edificio; consentire la detrazione delle relative spese nell'ambito del sismabonus.

Le più lette

BISPARMIO ENERGETICO

Ecobonus e sismabonus 110%, ecco le novità in arrivo con il Decreto Rilancio

13/05/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Cappotto termico, caldaie efficienti, fotovoltaico, antisismica: arriva il superbonus 110%

20/05/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Ecobonus e sismabonus al 110%, la proposta del Governo

06/05/2020

NORMATIVA

Fase 2, Conte: l'edilizia ripartirà con 'sconti pari al costo pressoché totale dei lavori'

30/04/2020

NORMATIVA

Superbonus edilizia e bonus professionisti nel Decreto Rilancio

12/05/2020

PROFESSIONE

Bonus professionisti, via libera ai 600 euro anche per aprile e maggio

14/05/2020

Le proposte arrivano dalla **Rete delle Professioni Tecniche (RPT)**, da anni impegnata sul tema della prevenzione sismica e, in particolare sulla redazione di un Piano incentrato sull'attività di monitoraggio che consenta di conoscere lo stato di salute dei fabbricati e la sua evoluzione nel tempo, al fine di intervenire per migliorare la prestazione sismica dell'edificio.

In questi giorni - si legge nel comunicato - RPT ha aggiornato il **'Piano di prevenzione del rischio sismico'** alle novità relative al sismabonus, strumento che consente ai privati di aumentare il livello di sicurezza delle proprie costruzioni.

La RPT proverà a far inserire le proprie proposte attraverso **emendamenti** al disegno di legge di conversione del Decreto Rilancio o, in alternativa, nel prossimo Decreto Semplificazione.

Sismabonus, 'certificato sismico e assicurazione obbligatori'

Ecco, in sintesi, gli emendamenti proposti:

1. **tutti gli edifici privati dovranno essere dotati del certificato di idoneità statica** integrato dalla classificazione del rischio sismico (redatta ex [DM 65/2017](#)), entro 3 anni. L'obbligo di certificato incrementerà il valore agli immobili adeguati alle norme antisismiche, stimolando l'interesse ad intervenire;
2. con decorrenza immediata, tutti gli edifici dovranno avere la **classificazione del rischio sismico** (redatta ex DM 65/2017) in caso di compravendita o di affitto, analogamente all'attestazione di prestazione energetica (APE);
3. il Governo deve definire contenuti e modalità del **fascicolo digitale**, da introdurre come obbligo nel nuovo Testo unico delle Costruzioni, e delle **polizze assicurative**;
4. entro 7 anni dalla pubblicazione delle regole sulle polizze assicurative, **tutti gli edifici dovranno stipulare una assicurazione** sui danni procurati agli edifici dagli eventi sismici, con un costo, fissato dallo Stato, modulato sull'esito della classificazione del rischio sismico (ex DM 65/2017);
5. entro i tre anni successivi all'entrata in vigore dell'obbligo di assicurazione, **lo Stato non risarcirà** più i danni procurati agli edifici ed alle attività causati dagli eventi sismici;

RISTRUTTURAZIONE

Sconto in fattura e cessione del credito validi anche per ristrutturazioni e facciate

20/05/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, serramentisti: 'misure ideologiche che ci faranno chiudere'

12/05/2020

NORMATIVA

Sconto in fattura alternativo al superbonus al 110%, funzionerà?

18/05/2020

PROFESSIONE

Bonus professionisti, le ipotesi: 800 euro ma fino a 35mila euro di reddito

05/05/2020

NORMATIVA

Superbonus 110%, i professionisti dovranno stipulare una polizza da 500 mila euro

20/05/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 110%, escluse le seconde case unifamiliari

19/05/2020

NORMATIVA

Sconto in fattura, ai contribuenti piace. Ma alle imprese?

13/05/2020

NORMATIVA

Cantieri nella Fase 2, cosa fare per ripartire in sicurezza

04/05/2020

BISPARMIO ENERGETICO

Ecobonus 110%, Federlegnoarredo chiede di estenderlo a infissi e schermature solari

13/05/2020

PROFESSIONE

Professionisti, Ministero del

6. I costi e le spese da sostenersi per la redazione del certificato di idoneità statica, della classificazione del rischio sismico, del fascicolo digitale e per la polizza assicurativa **saranno detraibili con il sismabonus.**

La RPT - conclude la nota - auspica che la politica comprenda finalmente la necessità di avviare questo Piano e che approvi il documento da essa elaborato, anche perché risulterà **a costo zero per lo Stato.**

Norme correlate



Decreto Ministeriale 07/03/2017 n.65

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Sismabonus, linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni e i relativi allegati. Modifica all'articolo 3 del Decreto Ministeriale n.58 del 28 febbraio 2017

Approfondimenti

- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)

Notizie correlate

NORMATIVA Superbonus 110%, i professionisti dovranno stipulare una polizza da 500 mila euro
20/05/2020

RISPARMIO ENERGETICO Cappotto termico, caldaie efficienti, fotovoltaico, antisismica: arriva il superbonus 110%
20/05/2020

RISTRUTTURAZIONE Sconto in fattura e cessione del credito validi anche per ristrutturazioni e facciate
20/05/2020

NORMATIVA Assicurazione sulla casa, quando si può detrarre?
12/11/2019

AMBIENTE Una 'Carta di identità del territorio', la proposta in Senato
27/09/2019

NORMATIVA Bonus verde e polizze anticalamità nella Precompilata 2019
18/04/2019

PROGETTAZIONE Sismabonus per acquisto di case antisismiche, sarà esteso alle zone 2 e 3
29/03/2019

AMBIENTE Fascicolo del fabbricato, il Governo vuole farlo realizzare alla PA
20/02/2019

Lavoro: 'bonus da 600 euro per chi ne ha già fruito a marzo'
25/05/2020

PROFESSIONE Fase 2, come garantire la sicurezza negli studi professionali
04/05/2020

PROFESSIONE Professionisti, nel DL Rilancio bonus da definire ed esclusione dai contributi a fondo perduto
20/05/2020

NORMATIVA Finestre e schermature solari, le Associazioni propongono ecobonus al 70%
26/05/2020

NORMATIVA Pergolato in legno, serve il collaudo statico?
30/04/2020

PROFESSIONE Fase 2, ecco come i tecnici possono garantire la sicurezza sul lavoro
15/05/2020

LAVORI PUBBLICI Scuole, in arrivo gare di progettazione e lavori per 420 milioni di euro
08/05/2020

MERCATI L'edilizia nella Fase 2, come prepararsi alla ripartenza?
30/04/2020

PROFESSIONE Professionisti, credito d'imposta 60% per affitti e adeguamento luoghi di lavoro
22/05/2020