



Indicazioni dal CNAPPC, FAQ, aggiornamenti dal Governo e da altri Enti, misure di sostegno

PIANO PREVENZIONE SISMICA: GLI EMENDAMENTI DELLA RPT

Da anni la **Rete Professioni Tecniche** affronta il delicato tema di un **Piano di prevenzione sismica**, all'interno del quale fondamentale è l'attività di monitoraggio che anticipa la possibilità di intervento, poiché consente di conoscere lo **stato di salute dei fabbricati** e come esso si evolve nel tempo. E' ormai passato qualche anno da quando la RPT ha redatto il Piano di prevenzione del rischio sismico. In questi giorni le professioni tecniche hanno approvato un aggiornamento del testo che contiene le **novità relative al sismabonus**, uno strumento che consente finalmente ai privati di aumentare il livello di sicurezza delle proprie costruzioni. Riteniamo necessario aggiungere a questo alcune norme prescrittive. Ad esempio individuare un tempo prefissato per redigere la certificazione statica dei fabbricati che poi, come già accade col certificato di classe energetica, andrà a far parte della documentazione relativa all'immobile all'atto della compravendita. Altro elemento fondamentale è stabilire un termine entro il quale fabbricato dovrà essere obbligatoriamente coperto da assicurazione, il cui premio ovviamente dipenderà dal livello di sicurezza sismica. **La RPT proverà a far inserire questi ed altri in occasione del processo di conversione in legge del cosiddetto decreto "Rilancio" o, in alternativa, nell'ambito del prossimo decreto "Semplificazione"**.

Ecco, in sintesi, gli **emendamenti proposti**:

- Entro 3 ANNI tutti gli edifici privati devono essere dotati del certificato di idoneità statica integrato dalla classificazione del rischio sismico (DM 65/2017) Ciò consentirà di dare maggior valore agli immobili adeguati alle norme antisismiche, stimolando l'interesse del mercato ad intervenire.

- Obbligo immediato alla redazione della

Classificazione del rischio sismico secondo DM 65/2017 nei casi di compravendita degli immobili o di affitto, sulla scorta di quanto già obbligatorio in tema di Attestato di Prestazione Energetica.

- Entro 7 ANNI dalla data di pubblicazione del Decreto di approvazione del Regolamento di cui al successivo p.to 5, obbligo alla stipula di una assicurazione sui danni procurati agli edifici dagli eventi sismici, con un costo, fissato dallo Stato, modulato sull'esito della Classificazione del rischio sismico secondo DM 65/2017.

- Entro i tre anni successivi all'entrata in vigore dell'obbligo di assicurazione lo Stato non risarcirà più i danni procurati agli edifici ed alle attività causati dagli eventi sismici.

- Con regolamenti attuativi a cura della presidenza del Consiglio, sentiti il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, saranno disciplinate le regole per definire i contenuti e le modalità del fascicolo digitale, da introdurre come obbligo nel nuovo Testo unico delle Costruzioni, e delle polizze assicurative di cui al p.to 3.

- I costi e le spese da sostenersi per le attività di cui ai commi 1,2 e 5 nonché per il monitoraggio ai fini della sicurezza degli edifici, saranno soggetti agli incentivi detti "sismabonus" di cui all'art. 16 del D.L. n. 63 convertito con modificazioni della Legge 3/8/2013 n. 90.

La RPT auspica che la politica comprenda finalmente la necessità di avviare questo Piano e che approvi il documento da essa elaborato, anche perché risulterà a costo zero per lo Stato.

Roma, 28 maggio 2020



IN EVIDENZA

ARCHITETTI PER IL FUTURO

VIII CONGRESSO NAZIONALE 2018

CONFERENZE DEGLI ORDINI

AVVISI PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E GARE

ISTITUZIONE ELENCO AFFIDAMENTO INCARICHI

FORMAZIONE ALBO FORNITORI

ELEZIONI ORDINI

AGGIORNAMENTO BANDI TIPO

AGENDA

31 MAG	"ARCHITETTURA DI PAROLE" Arezzo
31 MAG	AFTER THE DAMAGES 2020
05 GIU	SEMINARIO FAD
19 GIU	CORSO FAD 16 ORE
28 SET	PIDA 2020 Ischia

AWN.IT
like us on facebook



ALLEGATI DA SCARICARE

.cs_28 maggio2020.pdf

INDICE COMUNICATI STAMPA

Struttura Tecnica Nazionale: avviata la fase operativa

Professioni: "il 4 giugno convocati gli Stati Generali"

L'architettura è cultura e bene comune

"L'architettura è cultura e bene comune": la non stop del CNAPPC

Di Rilancio, Professionisti:

"inaccettabile discriminazione nei nostri confronti"

Emergenza sanitaria e Covid-19: le

Protocollo MIT cantieri: le

osservazioni critiche della RPT

COVID-19: l'Italia per ripartire ha bisogno di architettura

CUP-RPT: proposta ad Adepp

Cura Italia: le proposte di emendamento di CUP e RPT

Emergenza Covid-19: Cup e RPT

scrivono a Conte

CUP-RPT: fronte comune su "Cura Italia"

CNAPPC: lettera a Conte

Nasce la struttura tecnica

nazionale per le emergenze

Riuso ex ferrovia marmifera

Carrara: concorso di progettazione

UIA Architecture & Children

Golden Cubes Awards: proroga al 10 febbraio

COP25: Architetti "fondamentali

per le sfide del futuro"

Dissesto idrogeologico: Cappochin

"l'Italia è ormai un Paese a tempo"

Regolamento codice dei contratti: