

TUTTO TEKNORING ACCEDI 

NOTIZIE GUIDE RISORSE AZIENDE E PRODOTTI CATALOGO WIKI

CORONAVIRUS EMERGENZA E INGEGNERI CANTIERI E SICUREZZA E-MOBILITY

Cerca ... HOME / IMMOBILIARE / **DETRAZIONI FISCALI** /

Articolo

Gallery

Contatti

Allegati

Autore

## Sismabonus, RPT: rendere obbligatori certificato sismico e assicurazione



Sottoposti al Governo alcuni emendamenti al Piano di prevenzione sismica da inserire nella conversione in legge del Dl Rilancio o nel dl Semplificazioni



Rendere obbligatoria la **certificazione statica degli immobili**, da consegnare insieme

all'APE in fase di compravendita. Stabilire un termine entro il quale redigere una **polizza assicurativa contro i danni da eventi sismici**, con un premio proporzionale al [livello di sicurezza sismica](#). Rendendo queste spese detraibili con il Sismabonus.

Sono queste le principali proposte di modifica al **Piano di prevenzione sismica** lanciate dalla [RPT](#). La Rete ha approvato infatti un aggiornamento del testo, con nuove norme prescrittive inerenti il Sismabonus.

Novità con cui i professionisti tornano a ribadire l'importanza delle attività di monitoraggio. E di tutti quegli strumenti che consentono di anticipare la possibilità di intervento di messa in sicurezza. Azioni che possono essere consentite soltanto da una conoscenza dello stato di salute dei fabbricati e di come esso si evolve nel tempo.

## Sismabonus e prevenzione sismica, le proposte di RPT

La RPT proverà a far inserire questi ed altri emendamenti in occasione del processo di conversione in legge del cosiddetto [decreto "Rilancio"](#). O, in alternativa, nell'ambito del prossimo [decreto "Semplificazione"](#).

Ecco, in sintesi, gli emendamenti proposti:

- Entro 3 anni tutti gli edifici privati devono essere dotati del **certificato di idoneità statica** integrato dalla classificazione del rischio sismico (DM 65/2017). Ciò consentirà di dare maggior valore agli immobili adeguati alle norme antisismiche, stimolando l'interesse del mercato ad intervenire.
- Obbligo immediato alla redazione della **Classificazione del rischio sismico** secondo DM 65/2017 nei casi di compravendita degli immobili o di affitto. Sulla scorta di quanto già obbligatorio in tema di Attestato di Prestazione Energetica.
- Entro 7 anni dalla data di pubblicazione del Decreto di approvazione del Regolamento di cui al successivo p.to 5, obbligo alla stipula di una **assicurazione** sui danni procurati agli edifici dagli eventi sismici. Con un costo, fissato dallo Stato, modulato sull'esito della Classificazione del rischio sismico secondo DM 65/2017.
- Entro i tre anni successivi all'entrata in vigore dell'obbligo di assicurazione lo Stato **non risarcirà più i danni** procurati agli edifici ed alle attività causati dagli eventi sismici.
- Con regolamenti attuativi a cura della presidenza del Consiglio, sentiti il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, saranno disciplinate le regole per definire i contenuti e le modalità del **fascicolo digitale**, da introdurre come obbligo nel nuovo Testo unico delle Costruzioni, e delle polizze assicurative di cui al p.to 3.
- I costi e le spese da sostenersi per le attività di cui ai commi 1,2 e 5 nonché per il **monitoraggio ai fini della sicurezza degli edifici**, saranno soggetti agli incentivi detti "Sismabonus" di cui all'art. 16 del D.L. n. 63 convertito con modificazioni della Legge 3/8/2013 n. 90.

## Interventi a costo zero

*"La RPT- si legge nella nota diffusa- auspica che la politica comprenda finalmente la*

*necessità di avviare questo Piano. E che approvi il documento da essa elaborato, anche perché risulterà a costo zero per lo Stato.”*

## Approfondimenti



### Bonus Casa: Ristrutturazioni e Interventi antisismici - eBook

**Stefano Setti**

Una guida agile e operativa dedicata alle agevolazioni fiscali previste per gli interventi di ristrutturazione edile e gli interventi antisismici in zone ad alta pericolosità, oltre che ai bonus mobili, ad hoc per il tecnico.

**Wolters Kluwer**

[ACQUISTA SU SHOP.WKI.IT >](#)

## AUTORE



### Erika Seghetti

Dopo una laurea in Lettere Moderne e una specializzazione in Editoria inizia a svolgere il lavoro di redattrice e lettrice in varie case editrici librerie. Nel 2011 approda alla scrittura giornalistica come collaboratrice interna di un editore di riviste e siti web di edilizia e architettura sostenibile. Ora è una web editor e giornalista free lance specializzata in sostenibilità ambientale, energie rinnovabili, green building e interior design. Collabora con testate fra cui Casa&Clima, Il Giornale dell'Ingegnere e vari portali web. E' anche coordinatrice editoriale della rivista Aicarr Journal, organo dell'Associazione AiCARR.

[ARCHIVIO ARTICOLI >](#)

## Ti è piaciuto questo contenuto?

Con la newsletter Teknoring resti sempre aggiornato.

In più, uno sconto del 20% su libri ed e-book e l'accesso ai vantaggi riservati agli iscritti.

[ISCRIVITI >](#)

Potrebbero interessarti