

Home > In breve > Proposte per facilitare l'attuazione del Superbonus

In breve

Rete Professioni Tecniche | Agevolazioni fiscali

Proposte per facilitare l'attuazione del Superbonus

Rpt ha trasmesso al Governo e al Parlamento tutte le proposte per agevolare l'accesso al Superbonus. Ha redatto un documento dove ha evidenziato tutti gli elementi che ostacolano il potenziale effetto espansivo indotto da Ecobonus e Sismabonus al 110% ed ha suggerito alcune misure atti a superarli.

Redazione 21 ottobre 2020

La **Rete Professioni Tecniche** ha elaborato un documento riassuntivo sul percorso di attuazione dei cosiddetti **Superbonus** e sugli interventi necessari per accelerarne l'applicazione, sia attraverso un chiarimento normativo sia con proposte di collaborazione. Il documento è stato presentato in audizione presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla presenza del sottosegretario **Alessio Villarosa**, e presso la Commissione bicamerale di Vigilanza sull'anagrafe tributaria, alla presenza dell'on.le **Ugo Parolo**.

Rete delle professioni tecniche.

Nel testo la Rpt ha manifestato **particolare favore nei confronti di questo tipo di incentivi** perché possono rappresentare uno strumento di rilancio della filiera delle costruzioni, con effetti rilevanti sul Pil e sul mercato del lavoro. La domanda rispetto alle detrazioni al 110% è potenzialmente molto consistente, incontrando il favore di un'ampia platea di proprietari di immobili.

Ciò trova motivazione soprattutto nei numeri, secondo i quali **gli italiani hanno speso ben 42 miliardi di euro tra il 2007 e il 2019** per interventi finalizzati al risparmio energetico, dei quali la metà realizzati tra il 2014 e il 2018. Parliamo di un numero medio di **300mila interventi all'anno** per un ammontare di 3 miliardi annui. Considerati questi volumi di spesa, dunque, la prospettiva di detrazioni al 110% rende i cittadini piuttosto ricettivi rispetto a questo tema. Secondo **Nomisma** la platea dei nuclei familiari interessati potrebbe arrivare fino a 12,5 milioni.

Leggi la rivista



Edicola Web

Registrati alla newsletter

Seguici su Facebook



Tag

Agenzia del Demanio ambiente Ance
 architettura bando cantiere città
 colore costruzioni edilizia

Tuttavia, la Rpt ha sottolineato come **persistano degli elementi che ostacolano il potenziale effetto espansivo** indotto da Ecobonus e Sismabonus al 110% ed ha suggerito alcune misure atti a superarli.

Limite temporale

Il primo problema è quello del limite temporale delle misure che riguarda interventi realizzati tra il **1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021**.

Si tratta di un termine troppo breve per consentire la realizzazione di interventi che richiedono, specialmente in condomini di grandi dimensioni, un tempo congruo solo per comprendere quali interventi effettuare. Per questi motivi, la RPT ha proposto di stabilire un arco temporale che arrivi **almeno fino alla fine del 2025**.

Salto delle classi energetiche

Una seconda difficoltà è rappresentata dai limiti per l'accesso agli incentivi fiscali che rischiano di ridurre drasticamente la platea dei proprietari interessati. In particolare, il salto di **due classi energetiche** da conseguire attraverso gli interventi incentivati non è sempre facile da raggiungere. Secondo la Rpt su questo punto occorrerebbe rendere più flessibili i criteri di accesso agli incentivi. Sussistono poi ancora diversi dubbi interpretativi delle norme contenute nel **Decreto del Mise sui "Requisiti tecnici"** (pubblicato sulla GU il 5 ottobre 2020).

Documentazione da presentare

Un ulteriore problema, come lamentato da tanti, è **l'eccessivo carico di documentazione** che famiglie e professionisti sono chiamati a presentare. Soltanto le asseverazioni legate ai requisiti tecnici sono almeno una trentina. La Rpt ritiene che sia necessario rivedere le procedure di accesso alle misure all'insegna della **semplificazione** e della riduzione dei documenti da presentare.

Piano Nazionale per la Prevenzione del Rischio Sismico

Tra le ulteriori proposte avanzate dalla Rete c'è quella di prevedere **interventi combinati di efficientamento energetico e di verifica di vulnerabilità sismica**, in modo da progettare interventi maggiormente adatti alle caratteristiche dei singoli edifici.

In questa direzione va anche la proposta di inserire gli interventi incentivati attraverso il Sismabonus in un più organico **Piano Nazionale per la Prevenzione del Rischio Sismico** che consenta di **mettere in sicurezza le aree più esposte ad eventi catastrofici**. Tra gli elementi qualificanti del Piano dovrà esserci l'introduzione del fascicolo del fabbricato redatto da un professionista tecnico iscritto ad un ordine o collegio professionale, compilato sulla base di uno schema-tipo definito da apposito Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Andrebbe inoltre introdotta, tra le attività detraibili, una azione di **monitoraggio sulle strutture verticali e orizzontali** propedeutica alla progettazione degli interventi di risparmio energetico al fine di evidenziare il grado di rischio sismico e di danneggiamento di ciascuna struttura su cui si interviene, tenuto conto del livello di vetustà di gran parte del patrimonio edilizio esistente.

edilizia residenziale efficienza energetica
 Enea finanziamenti finiture
 formazione geometri impianti imprese
 infrastrutture innovazione interni
 isolamento termico laterizio legno
 Milano noleggio pavimenti pmi
 progettazione progetti recupero
 restauro rigenerazione urbana
 riqualificazione riqualificazione urbana
 risparmio energetico ristrutturazione
 rivestimenti rivestimenti serramenti
 sicurezza sostenibilità territorio
 urbanistica

01building

SAIE, la filiera edile si è riconnessa

20 ottobre 2020

Il settore delle costruzioni è stato presente a SAIE - RIPARTI ITALIA con un messaggio importante: le imprese vogliono tornare a essere protagoniste dell'economia del Paese. SAIE tornerà a Bari dal 21 al 23 ottobre 2021 L'articolo SAIE, la filiera edile si è riconnessa proviene da 01building.

L'innovazione nelle città a Smau Milano 2020

20 ottobre 2020

Fra green economy, new mobility e sostenibilità, a Smau Milano 2020 il nuovo modo di cambiare le città con l'ecoinnovazione L'articolo L'innovazione nelle città a Smau Milano 2020 proviene da 01building.

Strade: 3D e intelligenza artificiale per la manutenzione proattiva

19 ottobre 2020

La tecnologia 3D e l'intelligenza artificiale permettono di analizzare all'istante le buche stradali calcolando il volume e il tipo di materiali necessari per ripararle; gli interventi sono così più rapidi ed efficienti, e la manutenzione stradale può essere effettuata in maniera proattiva L'articolo Strade: 3D e intelligenza artificiale per la manutenzione proattiva proviene da 01building.

Osservatorio SAIE: le direzioni per la ripresa delle costruzioni

16 ottobre 2020

Il ravvedimento operoso

Inoltre, considerando la complessità dell'attività che ricade sui professionisti tecnici coinvolti, la Rete ha proposto di prevedere un sistema di ravvedimento operoso per le attività di progettazione, di certificazione e di attestazione **nel caso che si verifichino piccole imprecisioni** o errori di compilazione.

Conformità urbanistica

C'è poi il nodo della conformità urbanistica dell'edificio. Considerando la grande **confusione** che caratterizza, sul tema, gran parte del patrimonio edilizio italiano, al fine favorire la realizzazione degli interventi, la Rete ha proposto di introdurre **un meccanismo di sanatoria** per cui, in caso di parziale difformità dal titolo edilizio, l'accesso agli incentivi possa essere comunque consentito, a patto che l'intervento sia conforme alla disciplina urbanistica in vigore al 31 agosto 2020.

Copertura assicurativa

Com'è noto, il Superbonus prevede l'obbligo per i professionisti interessati di disporre di adeguata copertura assicurativa per un **massimale non inferiore ai 500mila euro**. Considerando che i liberi professionisti **già dispongono di una polizza** per danni da responsabilità civile professionale, la RPT ritiene che questo sia un onere supplementare iniquo a loro carico e ha chiesto l'esonero per chi è già coperto.

Regolamentazione dei rapporti

La Rete, poi, ha chiesto che vengano **stabiliti dei criteri di qualificazione** delle imprese esecutrici dei lavori e una forma di regolamentazione dei rapporti tra general contractor e professionisti tecnici, al fine di garantire il rispetto del principio dell'equo compenso.

Testo Unico degli incentivi

Infine, la RPT ha sottolineato la necessità di un riordino della materia attraverso un **Testo Unico degli incentivi per il risparmio e l'efficientamento energetico**, per gli interventi di mitigazione del rischio sismico e per il rifacimento delle facciate e l'istituzione di un Comitato di Coordinamento, anche con funzioni di supporto al legislatore, in grado di predisporre pareri, linee guida e risposte, in ambito tecnico, in materia di Ecobonus e Sismabonus, portando ad unità le attività informative attualmente svolte da soggetti differenti (**Agenzia delle Entrate, Enea e Mise** ed ulteriori attori).

TAGS rpt superbonus

Mi piace 0

[Articolo precedente](#)

[Articolo successivo](#)

Dopo i mesi difficili del lockdown il 34% delle aziende delle costruzioni ha ritrovato la normalità e il 53% è pronto ad assumere. I trend: digitalizzazione e sostenibilità L'articolo Osservatorio SAIE: le direzioni per la ripresa delle costruzioni proviene da 01building.

Sostenibilità: progettazione Leed per il polo produttivo di Akno

16 ottobre 2020

Gruppo Akno realizza un nuovo polo produttivo a Belgioioso destinato a ospitare un insediamento industriale moderno ed efficiente anche sotto l'aspetto dell'ecosostenibilità L'articolo Sostenibilità: progettazione Leed per il polo produttivo di Akno proviene da 01building.