

[home](#) / [areetematiche](#) / [normativa](#) / [normativa fiscale](#)

Superbonus 110%: un mercato di oltre 3 miliardi l'anno che rischia di impantanarsi

 Centro Studi del Consiglio Nazionale degli Ingegneri -  19/11/2020  2

Il Consiglio Nazionale Ingegneri lancia l'allarme alla luce di un'analisi di dettaglio sul mercato degli interventi agevolati dall'Ecobonus e dal Sismabonus.



Ecobonus e Sismabonus: quanto hanno speso negli ultimi anni gli italiani?

Il Centro Studi del Consiglio Nazionale Ingegneri ha diffuso i dati sugli investimenti per interventi di risparmio energetico e per la mitigazione del rischio sismico con gli incentivi dell'**Ecobonus** e del **Sismabonus**.

I due bonus **generano attualmente una spesa di 3,4 miliardi l'anno**: una cifra considerevole che testimonia il particolare favore che soprattutto gli interventi per l'efficientamento energetico incontrano tra i proprietari di immobili.

Negli **ultimi sei anni il solo Ecobonus ha attivato una spesa di oltre 20 miliardi** di euro.



Il Magazine



Nel periodo **2017-2018** il **Sismabonus** si stima abbia attivato una spesa di **oltre 170 milioni di euro**, e si prevede che nel **2019** la spesa possa essere stata di almeno **70 milioni**.

I Superbonus 110% pongono una sfida importante: rappresentano una straordinaria occasione per il rilancio della filiera dell'edilizia, per la rigenerazione urbana, per garantire maggiori livelli di risparmio energetico e per la messa in sicurezza del patrimonio edilizio.

Il Governo stima che dopo la drammatica flessione del 13,6% degli investimenti in costruzioni nel 2020, a partire dal 2021 la situazione potrebbe invertirsi in modo sostanziale, con una crescita nel triennio del 23% e un incremento del 10% previsto già nel 2021. Perché questo scenario si realizzi è necessario, però, che gli stessi Superbonus generino una consistente domanda aggiuntiva di interventi sul patrimonio edilizio rispetto ai livelli attuali.

È verosimile pensare che questo possa accadere a partire dal 2021?

Bonus edilizi e interventi trainanti: l'articolazione del mercato

Il Centro Studi CNI ritiene che occorra innanzitutto comprendere l'articolazione del mercato e le dinamiche della domanda di interventi con Ecobonus e Simabonus, in particolare per quanto riguarda la spesa dei tre cosiddetti interventi "trainanti".

Ecco, allora, i numeri:

- la spesa annua per la **coibentazione dell'involucro** (inclusi quindi gli interventi del cosiddetto cappotto termico) si attesta a poco più di 800 milioni di euro, con una spesa media di 35mila euro per intervento;
- la spesa annua per gli **impianti termici/impianti di condizionamento** si attesta a poco più di 750 milioni di euro, con una spesa media per intervento di 8.500 euro;
- la **riqualificazione globale** degli edifici e gli interventi sui condomini (che comprendono in larga misura gli interventi trainanti) generano 300 milioni di euro l'anno;
- le opere realizzate con **Sismabonus** si stima generino una spesa annua di 80 milioni di euro, con una spesa media per intervento di 100.000 euro (con un massimale di 96.000 euro detraibili).

A partire da questi dati, è lecito chiedersi se i Superbonus possano fare aumentare di almeno un terzo o della metà gli investimenti per gli interventi trainanti nel 2021, in modo da generare una significativa domanda aggiuntiva.

Secondo il Centro Studi CNI la spesa annua per la coibentazione dell'involucro e quella per la sostituzione delle caldaie potrebbe essere già su livelli limite, difficilmente superabili in misura rilevante se non con incentivi veramente efficaci e, soprattutto, facilmente accessibili.

Sismabonus ed Ecobonus: la spesa media annua

Si aggiunge poi il nodo della spesa, finora piuttosto contenuta, legata al **Sismabonus**: essa è stimata in **80 milioni l'anno**, una **goccia rispetto a più di 3,3 miliardi l'anno dell'Ecobonus**.

Ciò si spiega con il fatto che gli **incentivi per la mitigazione del rischio sismico sono operativi da molto meno tempo** rispetto all'Ecobonus e per il fatto che si tratta di interventi impegnativi e particolarmente onerosi.



News

[Vedi tutte](#)

Superbonus 110% anche con lavori pagati da una società finanziaria

Superbonus 110%, alla ricerca del periodo di imposta giusto. Le differenze tra criterio di cassa e di competenza

Superbonus 110%: un mercato di oltre 3 miliardi l'anno che rischia di impantanarsi

Sbancamento, livellamento e pavimentazione: il confine tra edilizia libera e nuova costruzione con permesso

Droni, GuardLED, 5G, guida autonoma e sistemi avanzati di monitoraggio: le autostrade venete diventano e-ROADS®

Urbanistica, altre proroghe in vista: permessi edilizi, CILA e SCIA prorogati fino al 31 gennaio 2021! Le novità

Architetto italiano e Giovane Talento dell'Architettura italiana: i premiati dell'edizione 2020

Superbonus 110%, altri chiarimenti ufficiali: edifici mono e bifamiliari, cappotto termico, polizze assicurative

L'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia lancia il Portale dei Dati Aperti

I dubbi sull'effetto volano del Superbonus al 110%

Il CNI, quindi, esprime perplessità sulla possibilità che i Superbonus al 110% possano innescare oggi veri effetti moltiplicativi.

Tre le principali criticità:

1. **condizioni** forse troppo **restrittive** per accedere all'ecobonus al 110%; nei fatti, il miglioramento di due classi energetiche è raggiungibile quasi esclusivamente con la coibentazione dell'edificio (cappotto termico), non essendo sufficiente la sola sostituzione dell'impianto termico e tenuto conto dell'elevato grado di vetustà di buona parte del patrimonio edilizio italiano;
2. il pesante **carico documentale** richiesto ai proprietari degli immobili e ai professionisti, in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ed in fase di asseverazione delle attività svolte;
3. la **complessità nell'interpretare le norme** e nell'individuare l'intervento più appropriato per ciascun caso concreto, in quanto la disciplina dei superbonus è piuttosto articolata e crea una casistica altrettanto articolata, che in questa fase, fa spesso apparire gli interventi in Superbonus troppo complessi.

Su tutto pesa inoltre il fatto che, a oggi, l'accesso agli incentivi è possibile solo per interventi realizzati entro il 31 dicembre 2021. Trattandosi in alcuni casi, specie nei condomini, di interventi complessi e impegnativi, ogni decisione richiede del **tempo**, che non è quantificabile in poche settimane.

È evidente inoltre, che il **primi lavori** con i Superbonus forse entreranno a regime **non prima di marzo-aprile 2021**.

Per consentire che il sistema degli incentivi dispieghi realmente i propri **effetti espansivi** occorre pensare, dunque, ad un arco di vigenza che arrivi **almeno fino al 2025**.

Superbonus: un gigante dai piedi d'argilla?

«Siamo convinti – afferma il Presidente del CNI, **Armando Zambrano** – che i Superbonus 110% possano generare effetti espansivi significativi nella filiera dell'edilizia. Al momento però constatiamo una certa incoerenza delle norme che regolano i nuovi incentivi e criteri di accesso troppo restrittivi. Soprattutto occorrerebbe **rendere strutturale l'incentivo** o comunque **prorogarlo subito di almeno due o tre anni**, per consentire la realizzazione degli interventi. Tutto questo genera incertezza, confusione e rischia di trasformare i Superbonus in un **gigante dai piedi d'argilla**, con l'effetto ultimo di ridurre al minimo la platea di utilizzatori. Le stime più recenti indicano in 9 milioni le famiglie interessate ad un intervento di miglioramento sulla abitazione attraverso i Superbonus, ma allo stato attuale credo che questo numero si ridurrà di molto. Il fatto che nel giro di due mesi l'Enea, l'Agenzia delle Entrate ed il Mise (solo per citare le istituzioni più autorevoli) abbiano prodotto una enorme quantità di interpretazioni delle norme sui Superbonus è un indicatore significativo della complessità delle norme stesse. **Sta montando un clima per cui i professionisti si sentono caricati di responsabilità in modo eccessivo** in vista di controlli futuri che verranno effettuati dall'Agenzia delle Entrate. Questo sarebbe il modo peggiore per trasformare un'opportunità di crescita in una inutile disillusione».

«Come Rete Professioni Tecniche abbiamo già preso atto di questa situazione e abbiamo previsto un pacchetto di proposte di modifica alle norme che consentono di ovviare alle problematiche evidenziate. Ci auguriamo che Governo e Parlamento le recepiscano con urgenza, inserendole già nella prossima Legge Finanziaria» conclude Zambrano.

Costruzioni in zona sismica: stesse regole per le opere con struttura metallica e non in cemento armato



REGISTRATI

potrai accedere
ai contenuti riservati
e
ricevere la
Gazzetta di INGENIO

#Gratis #eBook #downloadPDF
#soloCONTENUTI
#noDEM #noSPAM #noNOISE



■ Formazione



Superbonus 110%: dai professionisti tecnici proposte per facilitare la superdetrazione

La Rete Professioni Tecniche ha elaborato un documento riassuntivo sul percorso di attuazione dei Superbonus e sugli interventi necessari per accelerarne l'applicazione.

>>> [Il documento](#)

«Sulla base del nostro rapporto – dice **Giuseppe Margiotta**, Presidente del Centro Studi CNI – possiamo dire che gli obiettivi di crescita che si ripropone il Governo possono essere raggiunti, magari andando anche oltre le previsioni, ma solo a certe irrinunciabili condizioni: **la normativa sui Superbonus deve essere subito resa più lineare**, alcune correzioni sul piano tecnico operativo devono essere apportate immediatamente e bisogna sforzarsi di creare procedure di gestione e controllo della progettazione e dei lavori più semplice».

■ Leggi anche

- » Cresce dal 7 al 10% il numero di immobili con elevate prestazioni energetiche
- » Superbonus, gli ingegneri incontrano il ministro Patuanelli: «Prorogarlo al 2023»
- » Superbonus 110%, altri chiarimenti ufficiali: edifici mono e bifamiliari, cappotto termico, polizze assicurative
- » Superbonus, i professionisti tecnici chiedono la proroga almeno fino al 2023
- » Prisinzano (ENEA): ecco spiegati alcuni dei punti più controversi delle pratiche per avere il Superbonus
- » Superbonus 110% anche con lavori pagati da una società finanziaria

👍 Mi piace Con
Tweet

Commenti: 0 Ordina per Meno recenti

Aggiungi un commento...

f
Plug-in Commenti di Facebook

Superbonus 110%: risparmio energetico e miglioramento sismico in un unico intervento. Ecco come fare

Recupero e restauro architettonico: presentazione del rapporto '100 italian architectural conservation stories'

Cosa sappiamo del 5G? Il 17 novembre il convegno online della School of Management del Politecnico di Milano

BIM e GIS in Archicad: un metodo pratico per elaborare il contesto del progetto

Economia circolare e uso razionale delle risorse | Webinar di GBC Italia

LG SOLAR presenta il webinar gratuito per la progettazione del fotovoltaico bifacciale con il software INSUN

■ Seguici su



ingenio
informazione
tecnica e progettuale

Il più importante Portale di Informazione Tecnico Progettuale al servizio degli Architetti, Geometri, Geologi, Ingegneri, Periti, professione tecnica, Albo Professionale, Tariffe Professionali, Norme Tecniche, Inarcassa, Progetto Strutturale, Miglioramento Sismico, Progetto Architettonico, Urbanistica, Efficienza Energetica, Energie rinnovabili, Recupero, Riuso, Ristrutturazioni, Edilizia Libera, Codice Appalti, Progetto Impianti termotecnici, Modellazione Digitale e BIM, Software Tecnico, IOT, ICT, Illuminotecnica, Sicurezza del lavoro, Sicurezza Antincendio, Tecnologie Costruttive, Ingegneria Forense, CTU e Perizie, Valutazioni Immobiliari, Certificazioni.

INGENIO-WEB.IT è una testata periodica di IMREADY Srl registrata presso la Segreteria di Stato per gli Affari Interni di San Marino con protocollo n. 638/75/2012 del 27/4/2012. Direttore Responsabile: Andrea Dari.

Copyright 2020 IMREADY Srl Tutti i diritti riservati. Privacy Policy,

I Cookie ci aiutano a fornire i nostri servizi, continuando la navigazione del sito autorizzi l'uso dei cookie, per saperne di più consulta la sezione [Privacy](#)

Accetto