

Questo sito contribuisce alla audience di

MIFI

ItaliaOggi

MILANO FINANZA

MFashion

Life

Class

中国经济信息社

Class abbonamenti

news, articoli, rubriche

Cerca

ItaliaOggi
QUOTIDIANO ECONOMICO, GIURIDICO E POLITICO

Abbonamenti

Registrati

Login



Home News Banche Dati Politica Marketing Fisco Lavoro EntiLocali Scuola Agricoltura Appalti Guide Edicola My IO

Politica Attualità estero Marketing Economia Diritto e Fisco Fisco Giustizia PA Lavoro Professioni Ordini e Associazioni Scuola Agricoltura Contabilità Europa

NEWS

TUTTE LE NEWS INDIETRO

ITALIAOGGI - NUMERO 277 PAG. 34 DEL 24/11/2020

DIRITTO E FISCO

Superbonus con il ravvedimento

Un termine congruo entro il quale i professionisti tecnici incaricati dello svolgimento delle attività di progettazione, di certificazione e di asseverazione possano procedere ad un ravvedimento operoso. Lo chiede la Rete professioni tecniche in merito al Superbonus

di Giovanni Galli

SCARICA IL PDF



★★★★★ 0 VOTI



Un termine congruo, dal momento della conclusione dei lavori e della presentazione dello stato di avanzamento, entro il quale i professionisti tecnici incaricati dello svolgimento delle attività di progettazione, di certificazione e di asseverazione, che abbiano rilevato errori di lieve entità nella compilazione delle diverse forme di attestazione, possano procedere ad un ravvedimento operoso. Estensione del

superbonus agli immobili che ricadono nelle categorie catastali A1 e A8 (rispettivamente immobili signorili e ville), attualmente esclusi dal perimetro degli incentivi. Un meccanismo di sanatoria immediata per quelle che possono essere definite come parziali difformità dal titolo edilizio, ovvero un meccanismo per il quale per gli interventi realizzati in parziale difformità dal titolo edilizio, l'accesso agli incentivi possa essere comunque permesso qualora l'intervento sia conforme unicamente alla disciplina urbanistica vigente al 31 agosto 2020 (praticamente un permesso in sanatoria oneroso, ovviamente a carico del contribuente proprietario dell'immobile». Sono solo alcune delle proposte messe a punto dalla Rete professioni tecniche (che comprende anche architetti, ingegneri, geometri e periti) nel documento «Superbonus 110: Osservazioni e proposte per il miglioramento delle misure per l'efficiamento energetico e riduzione del rischio sismico». La misura, secondo i professionisti, anche in considerazione della sua complessità e dell'aspettativa che ha generato in larga parte della cittadinanza, ha mostrato alcune criticità originarie alle quali si sono aggiunte nelle settimane immediatamente successive una serie di difficoltà interpretative dovute ai punti di vista dei soggetti a vario titolo coinvolti nel percorso applicativo. Di qui il documento che recupera e sintetizza la grande mole di segnalazioni pervenute ai Consigli nazionali degli ordini e collegi professionali aderenti, «ne individua i profili critici e propone soluzioni correttive sostenibili e immediatamente attuabili», spiega una nota. Le proposte emendative della Rpt mirano, tra le altre cose, «a superare la bassa integrazione tra le varie tipologie differenti di interventi, le incertezze della norma, i limiti di accesso agli incentivi fiscali, l'eccessiva produzione di documentazione, il nodo della conformità urbanistica dell'edificio

Le News più lette

Tutte

1. Ora scatta la trappola europea contro i debitori 23/11/2020
2. L'universo Gutenberg riemerge in grandi sculture 31/10/2020
3. Servizi postali, aggiornate le linee guida Anac-Agcm 20/11/2020
4. L'incubo del default sta per diventare realtà 23/11/2020
5. Io non mi inietterò il vaccino 24/11/2020

interessato». La loro collocazione ideale, la legge di Bilancio per il 2021 in cui non si potrà non valutare anche l'opportunità di una proroga della misura. Il superbonus, afferma la Rpt in una lettera inviata al presidente del consiglio dei ministri Giuseppe Conte e al ministro dell'economia Roberto Gualtieri nei giorni scorsi, «ora ha bisogno di continuità, affinché le imprese e le famiglie abbiano la possibilità di programmare nel tempo gli interventi e non vada disperso, nell'incertezza, lo sforzo che da più parti è stato messo in campo. La necessità di un periodo ragionevolmente lungo di applicazione del superbonus è un elemento rimasto sempre in primo piano in tutti i numerosi dibattiti che si sono susseguiti, nei confronti del quale si è sempre registrata la più ampia condivisione». La Rpt, pertanto, ha espresso nella lettera l'auspicio che la proroga (almeno fino al 2023, oggi il termine è il 2021) non cada nel vuoto e possa invece essere raccolta nell'ambito della prossima legge di bilancio.

La questione dell'allungamento del beneficio muove anche il mondo delle costruzioni edili. Nel disegno di legge di bilancio «non c'è traccia della proroga» del superbonus al 110% oltre la sua scadenza naturale, fissata per il 31 dicembre 2021, evidenzia il presidente di Ance Gabriele Buia in audizione presso le commissioni bilancio di Camera e Senato. «Non si comprende come mai questa proroga, che il Governo ha indicato di voler mettere al centro del Recovery Plan italiano, non sia stata inserita nella manovra mentre per altre misure è stato già confermato l'utilizzo delle risorse (20 miliardi di euro nel triennio) del Recovery Fund»

© Riproduzione riservata

News correlate



Covid-19, il turismo organizzato: senza ulteriori interventi attività a rischio chiusura

Nota congiunta di Aidit, Federturismo Confindustria, Astoi Confindustria viaggi, Assoviaggi Confesercenti, Fivet e Fto...



interventi

Spiegateci una cosa: nella cartina degli Stati Uniti che circola sui giornali le zone in lockdown sono quelle blu o rosse?



Superbonus al 110%, per i commercialisti serve un testo unico delle interpretazioni

Il Consiglio nazionale dei commercialisti, nel corso dell'audizione presso la Commissione bicamerale di vigilanza...



Superbonus anche ai forfettari

Anche i forfettari possono cedere il credito del superbonus. È la risposta ad interpello n. 514 dell'Agenzia delle entrate, in...



interventi

Tensione tra governo e Regioni, Mattarella chiama Toti: «Ciao, sono uno di quegli anziani non indispensabili...».

Ann.

Servif@ Milano
 Ottimizziamo processi come IPO, M&A, Restructuring, GDPR, Reportistica Annuale

[scopri di più](#)

Le News piu' commentate Tutte

- 1. Non facciamo i ciechi sull'Islam**
08/11/2020
- 2. Diritto**
30/10/2020
- 3. Diritto**
29/10/2020
- 4. Crisanti, scivolone no vax: "A Gennaio non mi vaccinerei contro il Covid"**
23/11/2020
- 5. Iper-ammortamento, subito l'autocertificazione**
19/11/2020

Le News piu' votate Tutte

- 1. Dieci studiosi accusano: si è perso tempo**
30/10/2020
- 2. Diritto & Rovescio**
30/10/2020
- 3. Trasferta azzurra da dimenticare**
04/11/2020
- 4. Diritto & Rovescio**
21/11/2020
- 5. Diritto & Rovescio**
29/10/2020