

Home > Notizie e Mercato > Superbonus 110%: ecco il parere dei professionisti sulle modifiche

Superbonus 110%: ecco il parere dei professionisti sulle modifiche

10/12/2020 | Ristrutturazioni | di **Marco Zibetti** |★★★★★ 5/5
votato da 1 persone

Gli emendamenti accolgono la richiesta, reiterata dalla RPT, della proroga del Superbonus del 110%. Ma nel provvedimento manca ancora qualcosa

Il **Superbonus del 110%** sugli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento antisismico è **in fase di perfezionamento**. Alcuni deputati della maggioranza hanno firmato **due emendamenti alla Legge di Bilancio**, col proposito di aprire un confronto sul tema tra Parlamento e Governo. Vediamo cosa ne pensano i professionisti rappresentati dalla **Rete delle Professioni Tecniche**.

Gli emendamenti accolgono la richiesta, più volte reiterata dalla RPT, della **proroga del provvedimento**, sia pur solo al **31 dicembre 2023**, e l'**ampliamento degli interventi di Sisma e Eco Bonus**, in modo da garantire appieno l'efficacia dello stesso. Accolta anche la richiesta di chiarimenti sulla stipula, da parte dei professionisti interessati, della **polizza di assicurazione della responsabilità civile**, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata. Inoltre, è stata accolta la proposta di inserire il **ravvedimento operoso**, da presentare entro 60 giorni, per le asseverazioni che presentano delle irregolarità, senza l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria. E' stato previsto, poi, il riconoscimento delle **spese di istruttoria**

Ultime Notizie Aziende

Limpha: il gres porcellanato sempreverde che purifica l'aria

10 dic 2020

Flexwell FSR il sistema di Brugg Pipe Systems per installazioni di sicurezza

09 dic 2020

Hotel Hubertus ...oscillante tra cielo e terra

07 dic 2020

Resina per la pavimentazione scolastica: il focus IPM Italia

03 dic 2020

Una lussuosa semplicità senza tempo: il Jw Marriott Venezia Resort & Spa

03 dic 2020

Consolidamento fondazioni a Grosseto

02 dic 2020

Repubblica.it parla di S.K.M. e del suo primato nazionale nella deumidificazione

02 dic 2020

Pratic e Maddalena: il design outdoor riunisce industria, natura e territorio

01 dic 2020

REHAU aggiorna il sistema RAUTITAN stabil

01 dic 2020

relativamente allo studio di fattibilità degli interventi e l'autonomia funzionale delle unità immobiliari.

**1990-2020 Multistrato Uponsor:
affidabile e sicuro da 30 anni**

30 nov 2020

Di particolare importanza, nell'ambito degli emendamenti in discussione, l'introduzione del **Fascicolo del fabbricato**, che risponde ad una richiesta che i professionisti tecnici formulano da anni. In particolare, si prevede la sua introduzione in via sperimentale, a partire dal 1 gennaio 2021 e fino al 31 dicembre 2023, per gli immobili di proprietà privata che abbiano accesso alle detrazioni. E' previsto uno schema-tipo del Fascicolo del fabbricato recante la descrizione dell'intero immobile sotto il profilo tecnico e amministrativo, con tutte le informazioni relative allo stato di agibilità e di sicurezza dell'immobile, sotto il profilo della stabilità, dell'impiantistica, della manutenzione, dei materiali utilizzati, dei parametri di efficienza energetica degli interventi che ne hanno modificato le caratteristiche tipologiche e costruttive e di quelli necessari a garantirne il corretto stato di manutenzione e sicurezza.

Superbonus 110%: cosa manca negli emendamenti in discussione?

Tuttavia, la RPT rileva come, negli emendamenti che andranno in discussione, manchi la **parte edilizia e urbanistica**, a proposito della quale ancora non si registra un forte impegno sulla conformità da parte del Governo e del Parlamento. Inoltre, sono possibili ulteriori miglioramenti del provvedimento. A questo proposito, la Rete intende inviare ai diretti interessati gli **emendamenti aggiuntivi**.

Intanto, si propone la **proroga fino al 31 dicembre 2025** dei vantaggi fiscali di Ecobonus e Sismabonus. Tra gli emendamenti suggeriti, c'è il fatto che la detrazione spettante per la realizzazione di **attività di monitoraggio** sia estesa anche agli interventi Ecobonus e a tutti quelli Sismabonus, in modo da poter comunque verificare la sicurezza degli edifici. Si propone di fare in modo che l'**asseverazione da parte del professionista**, relativa agli interventi sulle parti comuni degli edifici, sostituisca, con medesimi effetti giuridici, la certificazione di conformità urbanistica prevista per le richieste di permesso di costruire o le comunicazioni di inizio lavori da presentare agli enti competenti. Per attuare tutte le tipologie di intervento, poi, dovrebbe essere sufficiente la **conformità degli immobili** stessi alla disciplina urbanistico-edilizia vigente alla data del 31 agosto 2020. Per quanto riguarda gli immobili realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765, non dovrebbero essere richieste attestazioni di conformità urbanistico-edilizia. Infine, relativamente alle prestazioni rese dai professionisti iscritti agli Albi e ai Collegi, si chiede che la remunerazione rispetti il principio dell'**equo compenso**.

La RPT si augura che anche queste ulteriori modifiche possano essere portate in discussione, al fine di **migliorare a tutto tondo il Superbonus**, rendendolo uno strumento autenticamente efficace.



News correlate